

走在前 作示范

省会长沙在行动

● 洪虹 袁雨晴

潮涌湘江，风起南城。
春未至，一幅抢抓先机、全速奔跑的高质量发展图景已然在天心铺展开来——

跨越赶超，排位进一步跃升！全区一般公共预算收入突破165亿元；高质量发展指数排全国百强区第51位，五年跃升34个位次；投资竞争力位列全国百强区第38位，连续三年保持全省第一；群众幸福指数跨入全国百强区第29位。

聚势增能，潜力进一步释放！新开铺、黑石铺等八大片区城市更新竞相启动；大托机场搬迁、解放院和奥体片区规划调优释放近5万亩可建设用地；国家医学中心等标志性项目加速推进；“再造一座山水洲城”的南部之梦强势启航。

深耕细作，活力进一步迸发！招引落地项目117个，总投资达435亿元；铺排重大项目192个，完成投资420亿元；全省网络层级最高、出口带宽最大、云计算能力最强的中国电信中南智能算力中心实现一期投产；人才总量突破25万，新增市场主体2万余户……

1月27日，《湖南省人民政府办公厅关于2023年度真抓实干成效明显地区表扬激励的通报》公布对2023年度真抓实干成效明显地区予以表扬激励的名单及激励措施，其中，天心区获得10项激励，涉及经济、民生、安全、科技、建设、医疗、教育等各个领域。获评激励项覆盖面长沙市区第一，获评总数长沙市区排名第一、全省城区排名前列。

这一年，天心区以“干出一个新天心”为使命任务，聚焦“三高四新”美好蓝图，全面践行八个“走在前、作示范”要求，深入实施“五个三”总体战略，同时把谋划开展主题教育贯彻落实党中央和省委、市委各项决策部署紧密结合，同推动“智慧天心、融城核心”建设深度融合，把调查研究、推动发展、服务民生作为着力点，以主题教育实效促发展、惠民生。一个更具实力、更具潜力、更具魅力、更具活力、更具魄力的新天心款款走来。

新 在动能转换

湘江东岸，高楼飞峙，26栋楼收过亿元楼宇扎堆林立，数量全市之最；

天心之北，天心区新消费产业成为观察中国消费升级有样板价值的窗口；
大城之南，“天、空、地”一体化大数据产业格局初步形成，“一核三圈”大健康产业规划掷地有声。

持续推动新旧动能转换，天心的视野没有局限在区域内，而是立足实际、置身长沙，拥抱长株潭和全湖南。

2023年，天心区以长沙全力建设“全球研发中心城市”为契机，研判天赋优势，精准布局现代产业体系，深耕大金融、大数据、大健康“三大产业”；当年底，该区就在统筹抓好全球研发中心城市建设和南部融城片区发展两件大事上结出硕果：在12月17日天心区创建全球研发中心城市工作暨南部融城片区专场招商推介活动中，10个项目集中签约，5个为研发中心项目、5个为重点招商项目，还有2个项目落地揭牌。

都说天心是消费的网红之城，然而网红天心，更红在这两年崛起的数字经济。

2023年10月28日，国家级区域数据中心——中国电信中南智能算力中心在天心经开区投产，3年内将引进300多家云计算、智能网联、5G应用、人工智能等企业入驻，远期可引1000家，全部建成投产，将带动500亿元的相关产业发展。

依托大数据产业集群优势，天心经开区正以“一谷一所八中心”的数字产业格局，踏上数据“淘金”之路。

1月11日，一场激动人心的签约仪式在湖南大数据交易所举行。湖南大数据交易所与光大银行长沙分行、汇业律师事务所等专业机构进行签约，帮助湖南盛鼎科技获得光大银行500万元授信额度，完成省内首笔数据资产无抵押融资。

“数据资产化对于企业，尤其是缺少有形资产的科技型中小企业来说意义重大。”湖南大数据交易所总经理方建忠介绍，作为全国第五家、中部第一家新型大数据交易所和全省唯一数据要素市场运营机构，交易所吸引着许多发展数字经济的企业前来落地，数字经济产业集群

效应不断显现。截至2023年11月底，交易所交易量超10亿元。

从蜚声中外的爱尔眼科，到当下备受瞩目的国家医学中心项目创建，天心的大健康产业更是风生水起、未来可期。

天心南部融城片区，大健康产业基础良好，早已集聚生物医药、医疗器械、医疗健康、医药流通等领域企业1300余家，形成超过20万平方米的大健康产业基地。

以湘雅医院新院区为依托的国家医学中心还在创建阶段，周边就已聚集了大量大健康产业链上下游企业，大家正“摩拳擦掌”，抢抓新一波产业红利。规划显示，这里将构筑“3+2+X”大健康产业体系，目前已引来了财险、高新创投等12家投资机构争相助力。

经济是肌体，金融是血脉。以金融活水滋养实体经济特别是朝阳产业，天心深谙其道。

2023年12月7日，天心区金融服务驿站“湘江外滩站”正式揭牌，首批入驻了湖南银行等8家金融及服务机构。“以驿站为纽带，能够联动各方资源，破解‘政银企信息不对称’瓶颈，提高金融机构服务实体经济的能力，实现金融与经济良性循环、持续发展。”天心区金融事务中心党组书记、主任周雅娟介绍。

赋能大健康产业，天心金融不遗余力。在天心区第40次区长企业接待日上，天心区政府与财信产业基金等12家基金机构签订合作协议，共同打造医学研发创新高地、成果转化高地、健康产业聚集高地。

过去一年，加速挺进新兴产业，助力现代化新长沙建设，天心“成绩单”“含金量”十足：数字经济产业规模超500亿元，数字经济发展综合排名全国五十强区第29位；成功创建全省首批现代服务业创新发展区；设立10亿元新兴产业基金，培育上市后备企业27家，中大监管成功挂牌新三板；上市公司增至8家，市值占全省近两成、全市近三成；全区现有各类金融机构及配套服务机构400余家，金融业税收达46.3亿元，占总税收32%。

南城新景 天心登高

——2023「十五」一个新天心「回顾综述」

2023年6月8日，一场主题为“湘商回归”的调研和座谈在长沙举行。省委书记沈晓明一句“用心用情服务好已经回归的广大湘商，让湘商在湘更吃香”的呼唤，激荡起广大湘商的家乡情怀和创业梦想。

两天后，天心区第一时间响应，举办“聚力天心 湘见未来”2023年招商引资暨湘商回归工作大会，南城掀起湘商归“心”潮。

天心，到底有什么“心”引力，成为湘商回归的“心之所向，行之所往”？

服务更贴心。
2023年5月，湖南省地质勘探院有限公司从永州市迁入天心区。为帮助企业快速落地、保证业务不受影响，天心区行政审批服务局在迁入业务办理流程中开通“绿色通道”，加快审批流程，在一天时间内完成迁入变更登记，帮助企业顺利领到电子营业执照。

“共享单车不够用，到了下班时间就没有了。”天心软件产业园到地铁站虽不远，走路还是有段距离。走访调研收集到员工呼声后，天心经开区立即调度协调，增加共享单车，解决企业员工上班最后一公里问题。

且看一组数据：连续举办“区长企业接待日”活动41次，服务企业477家，解决企业问题560余个；依申请类事项“网上可办率”达100%；36个高频服务事项实现“一窗通办、一次办好”；率先全市上线“水电网一件事”“无证明城市”服务平台，298项政务服务事项实现“免证办”……在天心，优质暖心的服务早已成为营商环境的一块“金字招牌”。

政策更到位。
长沙三远钢结构有限公司专业从事建筑钢结构开发、设计、制造、安装等业务，是中国钢结构百强企业，湖南省“专精特新”示范企业。

“先进制造业企业进项税额加计抵减的税收优惠政策真是大及时了，让我们享受了19.2万元的税收优惠，缓解了我们的资金困难。”长沙三远钢结构有限公司董事长李清山对天心区的政策赞不绝口，“起初我们不知道企业能享受哪些优惠政策，天心区税务局第二税务所的干部上门宣讲，进行政策辅导，太感谢他们了。”

去年以来，天心区税务局创新形式，响应“定制服务”需求，针对企业税费政策“点单”需求，制作20余条图文政策解读，通过电子税务局、征纳互动平台、税企微信群、湘税通等平台向纳税人推送，实现政策红利由“大水漫灌”向“精准滴灌”转变。

天心区的校友人才们在观摩天心数谷项目。李元颖 供图

新 在城乡面貌

城市发展从“增量时代”到“存量时代”，坐拥长沙“半条江岸”的天心，如何再造新空间、再焕新活力？

答案在更新，潜力也在更新。

2023年10月21日，新开铺片区城市更新项目首期启动签约，13天内1016户私房全部签约清零，交出傲人“新”速度。

六个地块同时征拆，涉及中央省市单位用房、公房、私房、历史临时建筑，征收群体涵盖改制下岗工人、公房无房产、高龄老人，甚至数百户房屋没有产权证——这是绝对的“烫手山芋”。

事不避难，迎难而上。新开铺街道项目指挥部组织了9场项目内党员、住户代表沟通对话会，参与党员群众达528人次，搭建了与住户零距离沟通交流的有效平台。只要住户有诉求，一个部门解决不了，就召集所有部门来解决。项目指挥部设置十个征拆小组，每天有200多名工作人员冲锋在一线，服务在一线。

新开铺街道党工委副书记、新开铺片区城市更新项目指挥部指挥长王学中直言：“一个优秀的征拆工作者

从来回避问题，不绕开困难，而是敢于下深水、涉险滩。要有雷厉作风，也要有为民情怀。”

然而，天心的城市更新，既不是推倒重来的“造新”，也不是刻意生硬的“仿古”，而是以用促保，讲好光阴的故事。

猴子石大桥以南，与湘江一路之隔，长沙机床厂旧址就在房地产建设的浪潮中保留下来。红砖青瓦的造型，外立面的玻璃幕墙，新与旧在此形成碰撞。作为长沙市公布的第三批历史建筑，这幢房子不仅见证了时代的辉煌，而且是工业文明与现代品质生活交融的“样本”。

这只是天心区以实干和担当推进城市更新的缩影。

近年来，天心区主动抢抓国家战略风口，系统铺开新开铺等八大片区城市更新，不断推动存量空间向高品质科创空间、产业空间、文化空间转化。仅2023年，九峰等5个片区完成更新立项，一力物流园地块完成签约，下碧湘街片区S1、S2、S3地块成功摘牌，提质改造老旧小区61个、农安小区14个，改造危旧房屋182处、棚户区

1205户，打通中福路等7条“断头路”“瓶颈路”。

城区面貌不断焕新，天心乡村振兴的“成绩单”同样沉甸甸。

去年，天心区以乡村振兴提质年为主题，全面开展巩固拓展脱贫攻坚成果、现代都市农业发展等8大专项行动，建设美丽宜居村庄10个，新建农村公路11.5公里，沿江智慧农业等项目竞相推进，24个村（合作社）集体经济经营性总收入达1.7亿元。

走进许兴村，两条清澈的水渠穿村而过，青山碧水、小桥人家，一幅美丽乡村画卷徐徐展开。

“每年三月，我们这里1400亩油菜花，真的漂亮！”许兴村党委书记李仁庆介绍，随着南部融城片区的发展，芙蓉南路贯穿南北、加上途经的天心大道以及正在施工的新韶山路，许兴村已成为长株潭地区市民自驾游露营的热门地，人行山公园、风雨廊桥、孝德亭、美丽屋场、油菜花海、石塘水库争相出圈。

在天心，城有古韵，乡有城的“时尚”。城乡面貌不断焕新提质，成为“干出一个新天心”的生动注脚。

大城向南，天心区江岸线鳞次栉比的高楼拔地而起。邹麟 摄

新 在民生获得

就业更充分，教育更均衡，看病就医更便捷，交通出行更通畅……在天心，“民生愿景”正转变为“幸福实景”。

近年来，天心区坚持以满足人民群众美好生活需要为目标，聚焦广大人民群众关心的就业、教育、医疗、养老、社保、住房等领域，努力让改革发展成果惠及广大群众，创新书写高质量民生答卷。

就业是最大的民生。天心区将新消费产业与人力资源产业创新结合，闯出了“心”路子；举办新消费人力资源服务专场活动，打造“新消费就业驿站”，线上发布200余家企业超2万条岗位信息；建成长沙新消费零工市场和社区就业微市场，全方位激发就业市场活力，打通就业服务“最后一公里”……2023年，天心新增城镇就业1.44万人，零就业家庭100%动态清零。

力促教育资源均衡优质。天心区高起点、大手笔推动城乡学校共同体建设。2023年7月，长郡中学、南雅中学、明德中学等七大优质教育品牌入驻天心南部融城片区，全年新增学位17820个，基础教育建设走在长沙前列。

“宁愿先空着，不能等到未来开发了，没有了教育用地。”寸土寸金的地块，群众有需求，天心优先盖学校。许桥小学是天心区最偏远的农村小学，临近湘潭市，只有158名学生。但天心区在投入3000万元择址新建该校的同时，还预留15亩教育用地以备将来扩容。

家门口无“医”靠，谈何幸福？2022年11月，天心区率先全市，与三甲医院长沙市第三医院合作打造“紧密型城市医疗集团”，在全区14个街道社区卫生服务中心下沉设置了高血压、糖尿病、慢阻肺、老年病等14个特色专科门诊。天心居民看病首诊在社区，真正实现“少跑腿、少负担”。2023年，3个社区卫生服务中心升级为“社区医院”，基层就诊人次增长44.6%，健康天心的成色更足。

……

坚持“民生实事项目优先研究、民生实事项目资金优先保障、民生实事项目优先审批”的“三优先”原则，区级财政资金八成以上用于民生事业。在南城，87万天心人的幸福感是具体的——

建成居家养老服务驿站15个，完成困难老年人居家适老化改造341户，城乡居民基础养老金实现“21连涨”；培育发展“爱心天心街道共富基金”5支、“爱心天心社区发展基金”12支，发放爱心善款1240万元；新建标准化村（社区）综合文化中心5个，举办惠民公益活动1000余场次；新建停车场23座，新增泊位1.3万个……一串串暖心数据，绘就成天心人不断上扬的幸福曲线。

傲立于新的时代潮头，天心的奋进鼓点愈发激昂。

1月中旬召开的天心区“两会”，擘画了发展新蓝图：2024年，实现居民收入增长与经济增长基本同步；数字产业规模力争突破600亿元；招商引资10亿元以上项目三个，培育百万税源企业30家，奋力冲刺千亿级高新数字产业园区；推进8所学校建设，新增学位4710个；高标准建设天心阁光影公园，争创国家级旅游休闲街区，实现“办一次会、兴一座城”……

再沐烟雨登高处，南城新景图中。在长株潭都市圈建设、全球研发中心城市建设等国家、省市战略的加持下，在省市区两会精神的指引下，天心正如大浪奔涌的湘江之水，激流勇进、澎湃向前！