

走在前 作示范

2023长沙高质量发展报告

大步流星开“新”局

13天内1016户私房全部签约清零，新开业街道以实干之姿跑出城市更新“加速度”

欣向荣

“小区绿化好，环境优美，楼下就有健身房、阅览室，我一有时间就过来看看，一想到即将住上新房子，就打心底里高兴！”在中建钰和城项目二期，征拆群众章阿姨正忙着装修新房，看着老旧小区变身崭新家园，章阿姨乐得合不拢嘴。

事实上，这只是新开业“新”欣向荣的一个缩影。

湖机项目879户11个月腾地、423项目685户3个月清零、电力线材厂和铝制品厂项目52户3小时清零，肖家大屋100亩用地成为天心区2023年第一块挂牌出让土地……近年来，新开业街道顺应城市发展大势，积极回应民生期盼，交出了城市更新的亮眼“答卷”。

项目征拆过程中，街道建强临时党支部，抽调政策水平高、业务精通、作风过硬的党员工作队伍参与到项目征拆一线；成立党群服务团，干部带头上阵，充分发挥点灯效应，以点带面，凝聚力量；组建40岁以下的青年突击队，选派街道青年干部、精干力量充实到征拆现场拉练。“红色会客厅”也建在项目征拆一线，累计召开座谈会15场、服务拆迁群众900余人，建立平台、持续沟通、增进感情，为征拆签约奠定了坚实基础。

以实干之姿刷新城市“面子”，新开业的抱负不止于此——

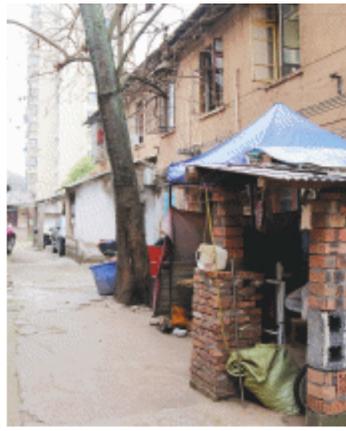
经济答卷更有“含金量”。2023年1至11月，全街完成税收7.69亿元，新引进百万税源企业6家，“专精特新”中小企业4家，引进亿元楼宇两栋。

民生答卷更有“温度”。2023年共铺排10个民生项目，惠及居民8363户。聚焦中南林业科技大学等周边6所高校3万余毕业生就业创业需求，搭建“新开业社区就业微市场”，依托红海直聘平台载体，吸引100多家企业入驻，提供就业岗位500余个。

岁月更迭，万物更新。

眼前的新开业，正大步流星开“新”局。片区内，湖南钢铁集团、湖南建设投资集团、爱尔眼科、汇杰设计等总部企业扎堆林立，明德中学、天心实验小学等老牌学校汇聚，更有师大附中双语、长郡外国语、中雅培粹等名校品牌加入；在商业方面，龙湖新姚天街加快建设，依托全省政治经济文化高地独特优势，湘府消费中心正成为长沙消费新地标……

随着新开业片区城市更新项目大刀阔斧向前推进，一个集商业、文化、娱乐、居住、总部金融等功能于一体的城市综合体将在城南崛起。乘风而起的新开业，正以“新”欣向荣的姿态，不断擦亮幸福天心的底色。



↑新开业片区城市更新项目待征收区域。
←湖南师大附中双语实验学校北校区。
均为新开业街道供图

袁雨晴

苟日新，日日新，又日新。唯其求新，城市面貌才得以随时代更替；唯其求变，人民对美好生活的向往方能实现。

新开业，一个以“新”开头的地方，一直在向“新”跃进。

几十年前，这里为长沙辉煌工业史书写了浓墨重彩的篇章。

一个个办厂兴业、拼搏奋斗的故事汇聚成拼搏向“新”的力量；

几十年后，一场“力度前所未有、体量全市最大”的“城市更新战”又在这里上演——

2023年，新开业片区城市更新项目启动首开区，6个地块同时启动征拆，新开业以“13天内1016户私房全部签约清零，签约率100%”的傲人成绩，全方位吹响街道城市更新工作的奋进号角。

如今，行走在新开业，一个个老旧小区重返“青春”，一项项基础设施加速“焕新”，一户户家庭幸福“升级”。新开业街道正大步流星开“新”局，一个“面子”更新“里子”更实的幸福新开业正款款走来。

万象更新

北起金盆岭，南连中意二路，西临湘江与岳麓山隔江相望，如今的新开业，一半繁华，一半安静。

因历史原因，新开业的发展相对滞后。在老长沙人心中，这片土地往往与“老工业区”“城郊接合部”联系在一起。城市发展日新月异，但以“新”开头的新开业，仿佛在岁月更迭的行列中掉了队，含“新”量并不高。

2023年项目启动首开区，S2、S4-S7及防火门厂8栋宿舍6个地块启动征拆，涉及征收户数1179户。当年10月21日，群众最关注的房屋征收补偿公告（五公告）发布，1016户私房启动签约，13天内实现全面清零，签约率100%，跑出了傲人的“新”速度。

如今，驱车行驶在天心大道上，途径新开业，透过车窗，你会欣喜地发现：道路两旁楼宇林立，一幢幢拔地而起的现代化建筑取代了破旧颓败的老厂房，低矮斑驳的棚户区，处处涌动着万象更新“新”的生机与活力。

道党工委、新开业片区城市更新项目指挥部指挥长王学中语气坚定。

位于天心大道和竹塘西路交汇处的一栋三层待征拆大楼，就是街道项目指挥部。

“这幢大楼废弃多年，指挥部搬进来时，连窗子都没有。”王学中介绍，通过项目建设、产业发展改变这里的城市面貌和百姓生活，就像创业从零开始。

2023年项目启动首开区，S2、S4-S7及防火门厂8栋宿舍6个地块启动征拆，涉及征收户数1179户。当年10月21日，群众最关注的房屋征收补偿公告（五公告）发布，1016户私房启动签约，13天内实现全面清零，签约率100%，跑出了傲人的“新”速度。

如今，驱车行驶在天心大道上，途径新开业，透过车窗，你会欣喜地发现：道路两旁楼宇林立，一幢幢拔地而起的现代化建筑取代了破旧颓败的老厂房，低矮斑驳的棚户区，处处涌动着万象更新“新”的生机与活力。

新 心相印

“自拆迁工作组进驻小区以来，见证所有工作人员负重前行，宣传拆迁惠民政策，不厌其烦地解答住户提出的各类问题。作为拆迁户，我对所有工作人员的辛勤付出深表感谢！”2023年10月24日，项目指挥部收到了一封来自拆迁户的感谢信。

在这封感谢信后面，有着一份“新”心相印的温暖故事——走进新开业街道湖南电力线材厂生活区，笔者被眼前的景象深深震撼：破旧的楼体、逼仄的空间、昏暗潮湿的环境……城市发展日新月异，而这里仿佛被按下了暂停键，成为繁华城区的一块“疮疤”。

“这栋‘筒子楼’是上世纪80年代厂里建的，现在设施老旧、光线昏暗，安全也存在隐患，尤其是整层楼得共用厕所，这感受可想而知。”今年60多岁的周进，是电力线材厂的

一名老职工，谈起片区城市更新，他不无感慨，“在这里打拼几十年，晚年却过着‘蜗居’生活。我们都迫切希望改善居住现状，收获幸福晚年。”

然而，项目的推进有期盼也有抵触，更有难点。6个地块同时征拆，涉及中央省市单位用房、公房、私房、历史临时建筑，需对接央企、省内外、市区等多级多类单位，行政流程多，对接耗时长；征收群体涵盖改制下岗工人、公房无房户、高龄老人，思想工作难做，甚至还有数百户房屋没有产权证……这是绝对的“烫手山芋”。

“一个优秀的征拆工作者从来不会回避问题，不绕开困难，而是敢于下深水、涉险滩。要有雷霆作风，也要有为民情怀。”面对这场硬仗，王学中掷地有声。

事不避难，迎难而上。新开业街道项目指挥部组织了9场项目内

党员、住户代表沟通对话会，参与党员群众达528人次，搭建了与住户零距离沟通交流的有效平台。

群众安土重迁思想包袱重，只关注政策的积极性，对有些方面的规定不理解，街道工作人员便多轮逐户走访，面对面解读政策，点对点倾听需求，同时从住户角度出发最大限度争取优惠补助。

勤进百家门，力解百姓难。项目指挥部设置十个征拆小组，每天有200多名工作人员冲锋在一线，服务在一线。为了方便群众早日找到满意的过渡房和新房，街道提前准备大量房源，制作房源手册，并与多家开发商谈判价格，安排专车送住户们到楼盘，带大家实地了解新房详情。

“我子女都住在开福区，街道工作人员了解情况后，专门到开福区帮我找合适的房子，现在的房子

不仅更加敞亮，上下楼也更加方便了，我这颗悬着的心总算放下了！”70多岁的征拆群众王大爷对街道工作人员的贴心服务赞不绝口。

“只要征拆对象有诉求，一个部门解决不了，就召集所有部门来解决，只要有一丝的希望我们就一直坚守。”桥头社区征拆工作负责人动情地说道，白加黑、“5+2”、并肩作战是街道工作的常态。街道还召集片区最熟悉、业务最精湛的党员居民代表，协助征拆工作又好又快推进。

“新”心相印，让幸福“落地生根”。

在新开业片区城市更新项目指挥部，办公室的墙上挂满了征拆群众送来的锦旗。如今，在各方努力下，绝大多数居民都找到了心仪的房子或者过渡房，大家离新居梦想更近一步。

责编/张辉东 美编/吴志立 校对/肖应林

橘洲 文苑

雪夜火塘

彭祖耀

隆冬，外面北风嘶吼，滴水成冰，寒冷从老屋蜂窝洞、瓦楞、檐口、门缝肆无惮灌进来。母亲掌灯起床，火塘烧旺，火房烧热，烧一铜壶开水，火塘边，备用一家人洗脸。铁炉罐放炭火上喷出诱人的饭香，火塘中通钩上吊着的铜锅里萝卜、豆豉、干辣椒煮得沸腾，咕嘟咕嘟响着锅铲的锅庄，火塘周围高椅靠背搭满了我们几姊妹的棉衣棉裤，我躺在被窝里睡眼朦胧，嗅到火塘那里飘来的饭菜香，母亲拉开夏布蚊帐，宠溺地亲了又亲，哄我起床，穿着母亲烘烘的衣服暖暖和和。我从未看过母亲什么时候起床，也许只有煤油灯知道，只有火塘知道。

大雪纷飞，朵朵雪花似柳絮飞扬，又以春风梨花落。晒谷场、茅屋、草垛、田园、小河、远山白茫茫一片。火塘是冬天的灵魂，荡漾着山村乡邻原始而朴素的快乐、真情。窗户纸晃动着扑扑的火苗，窗外雪飘簌簌，屋里火塘熊熊，暖意融融，乡人疲惫的身心得以抚慰。左邻右舍鲤鱼水上似往我家破烂逼仄的火房里涌，隔几个屋场的再吾公公也点个形皮火把来凑热闹，火塘挤挤挨挨，哈哈翻滚。火塘上的铜壶吐出簇簇水雾，俨然高山飞瀑浪花飞溅，开水冲击铜壶盖“呜呜”地响，好似鸣笛迎接冬夜光临火塘的乡邻。母亲摘下印花格子头巾裹住铜壶把手，笑吟吟递个热乎乎、香馥馥的茴香茶。

母亲很少烤火，单薄的身子坐在火房里晃来晃去，添柴火，泡茶，搬凳子，炒旱茶，还帮隔壁吴阿婆带孙娃。有时候，烤火的人挤得像铁桶般脚挨着脚，鞋踩着鞋，肩叠着肩，火星子都钻不过来。母亲就坐在火塘圈子外面“乘凉”，静静地听他们扯乱谈，侃大山。有时，母亲会端来木条盘子，薯糖冻米糕、玉兰片、薯片、红薯南瓜把把齐刷刷登场。咯嘞、咯嘞响得脆响，穿透愉悦的雪夜，寒冬，没有什么比烤火更惬意舒适的事了。

父亲从烟熏得黑漆漆的墙上拽

下几个皱皱巴巴的红薯，丢到火塘里，用火钳夹几撮通红的灰烬盖上。我趴在父亲身上，滴溜溜地盯着火塘里那诱人的美食，手和脸都烤得发烫。

邻居吉驼子爷爷把长长的旱烟袋搁在火塘边枯树窠上，吧嗒吧嗒抽旱烟，喜哥哥帮他装烟斗，求他讲故事，老吉子俨然一尊弥勒佛，眼睛眯成了弯弯的月牙儿，那是我见过的最和蔼可亲的笑容。他张着不关风的瘪嘴，悠悠哉哉说聊斋，故事里的狐仙小翠、青风、婴

宁、红玉、辛十四娘在缭绕烟云里冉冉升腾，烤火的人听着听着毛骨悚然，听着听着身子往火塘探，凳子往火塘挪，你拽他的衣角，他缠你的肘子，分不清哪个胳膊哪条腿是谁的。燕子堂妹妹紧紧地闭着眼睛，死死地捂着耳朵，好奇心驱使她松开一丝缝隙，又偷偷地听狐仙梅女有多美貌，红玉依偎在相如的怀里对月吟诗有多娇羞。不知道驼子爷爷是不是狐狸精附体……

父亲瘦，膝盖略凹，却温热。火苗像春风里的旗帜呼啦啦飘着，火星四溅，啪啪脆响，红薯“滋滋”，醇香的味道氤氲火塘。父亲剥开焦黑的外皮，飘出热气腾腾的黄瓤、白瓤，你一块，他一坨，滚烫滚烫，清甜清甜。

第一缕春风在哪里
第一缕春光，又是什么

这些问题很具体
却难以回答

我把一颗石子往湖面打水漂
泛起心电图里好看的涟漪

诗歌有格外清澈的眼神
可它常常只看不说

大雪消融的林中空地
一个仰望者，有垂直的孤独

回家又像多余的人
一切变得那么陌生

唯有黑暗悄然升起安慰
闪烁星光终究忧伤重现，不如消隐

连喜爱的雪也不让它落下
如果一定要落，就落在心里吧

甜，刚才的惊悚和着软糯糯的烤红薯跑进肚子里，杳无踪迹。燕子扯了一块黑黑的薯皮塞到吉驼子爷爷咧开的嘴里，众人扯开大嗓门笑得压着肚子直嚷：痛啊，痛啊。小小的火塘房哪里盛得下这么狂野的笑啊，震得屋檐倒挂的冰凌吱吱作响。

笑累了，瘫软了，箍着父亲，合上眼帘，吧唧吧唧嘴，我在雪夜火塘边沉沉入睡……

儿时的年味

刘际雄

我辈上世纪五六十年代生人，儿时的年味可是精彩纷呈。农谚有云：大人插田田，伢儿望过年，过年是农家孩儿期盼殷殷的喜庆日子。

农家过年是从小年开始的。每至腊月廿四，便开始打扬尘。将房中物什遮住收拾，再戴上斗笠，手操用竹竿制成的长扫把，朝墙壁和屋顶依序抹扫。祖屋那时是上百年的老木屋，常年烟熏火燎，到处结下如粟穗模样的灰条条，扫把过处，便掉落一地。平常日子忙于生计，没空理它，到了过年，自是要清理一番，让它去到该去的地方。

腊月廿八、廿九是备年货的时候。先要磨豆腐、打糍粑、

的核桃肉。另有猪小肠灌制的香肠，猪大肠和猪血糯米做成的血饼。寻常日子农忙时节才有肉吃，年夜饭上满满的肉，一家老小自是吃得眉开眼笑。

年三十晚上要守岁。火塘里烧起一个大大的树蕪脑壳，盘子里装满炒熟的苞米和新打的糍粑，间或也有些糖果。一家人围着火塘坐了，一边烤火，一边烧糍粑，吃苞米，一边说笑话，讲故事，猜谜语，其乐融融。到得夜半，父亲便笑盈盈给咱兄弟姊妹几个压岁钱。纸币是崭新的，有时一角，有时两角，最多时发到五角。攥着那张新票子，孩子们心中升腾的喜悦自不待言。

从正月初二到十五，是农家拜年的日子。俗谓“朋友要聚，亲戚要走”。平时亲戚之间难得走动，过年了便一一走上一遍。姑表姨舅，父亲的外公，母亲的姑姑，乃至爷爷的兄弟姊妹……礼数一律是一包红糖，一块切得细细长长的人情肉。到得亲戚家，喊一声拜年，跪下一条腿去做半蹲状，主人便热情地扶将起来，引至火塘边烤热腾腾的树蕪火，筛一碗热气腾腾的泡米花儿，然后烤火，喝茶，吃这样那样的零食。待主人饭菜做周备了，就欣欣然坐上桌去。端碗举箸，饱肚的是美味，暖心的是亲情……

近村口时，主驾说太阳打西边出来了，副驾端详一朵祥云，一个偌大的彩色信封，那哪是云啊，老天发红包呢

一直在塞回乡路，有点消化不良，车窗开启，胖妞咬一片旺旺饼干，还有一片面包，一只飞越红绿灯的麻雀，捡拾地上的面包屑，鸟与人唯一能交换的就一小段贪吃的小视频

塞吧没事的，心底通畅，一切就很敞亮

出发时小雨绵绵，主驾说风调雨顺呢，心事重重的副驾，就眉清目秀起来

近村口时，主驾说太阳打西边出来了，副驾端详一朵祥云，一个偌大的彩色信封，那哪是云啊，老天发红包呢

回家过年

（组诗）
邓建华

1 上车起 主驾话就没停
导航声音被压制
副驾上的白眼
压不住他如痴如醉

一个路口
警示牌让他啾若寒蝉
测酒仪小脑袋伸进来
他不敢靠近
有点慌乱

2 副驾笑骂
吹啊你
你不是一路上都在吹吗

车里塞满各种包
塞满大小人
塞满电话微信和抖音
塞满远方的探询催促

一直在塞回乡路
有点消化不良
车窗开启
胖妞咬一片旺旺饼干
还有一片面包
一只飞越红绿灯的麻雀
捡拾地上的面包屑
鸟与人唯一能交换的
就一小段贪吃的小视频

3 塞吧没事的
心底通畅
一切就很敞亮

出发时小雨绵绵
主驾说风调雨顺呢
心事重重的副驾
就眉清目秀起来

近村口时
主驾说太阳打西边出来了
副驾端详一朵祥云
一个偌大的彩色信封
那哪是云啊
老天发红包呢

谭纯武 供图

一念咫尺天涯（外二首）

聂沛

你拥抱着群山；抑或
群山拥抱着你
沉浸式的思考往往物我两忘
世事退后，一株野花
不具名的欢迎，正是春天

其实还早。崖上还挂有残冰
可是溪水已迫不及待
呼应一只飞翔的鸟
云朵翻腾着
欲说还休的空旷

阳光越来越具备细沙的质感
天地巨大的沙漏
轻轻咯人。仿佛命运
时刻提醒你
一念就在咫尺天涯

雪落在心里

我离心怀寂静还有一定距离
努力把喧哗与骚动的窗户
推得更远。唯有一
盏坏于寂寞的灯陪着
夜让我，深深折服

一本书怎么也读不完
有一个人，一生也等不到
曾在冈仁波齐转山
路过一个又一个葡萄上山的人
我突然想跪下来
羞愧于自己的行走

回家又像多余的人
一切变得那么陌生
唯有黑暗悄然升起安慰
闪烁星光终究忧伤重现，不如消隐
连喜爱的雪也不让它落下
如果一定要落，就落在心里吧

萧相诗会