



● 伍玲 杨大黎 刘思雅

一年砥砺前行，一载春华秋实。

1月27日，省政府办公厅发布2023年度真抓实干成效明显地区表扬激励的通报，雨花经开区成为全省“五好”园区创建工作成效明显的10家园区之一。

自2021年湖南部署实施“五好”园区创建工作以来，雨花经开区已连续3次上榜“五好”园区优等生名单。

这份优秀，有着十足的底气：2023年，雨花经开区完成规模以上工业总产值956.8亿元，同比增长26.4%；规模以上工业增加值同比增长20.3%。此外，亩均效益、制造业税收增量、增速等多个数据均居全市省级园区前列。

看似寻常最奇崛，成如容易却艰辛。

这份优秀，是雨花经开区上下一以贯之绘蓝图的生动实践，是一如既往抓产业结出的累累硕果，是一刻不松优化营商环境带来的幸福回馈。

内优外拓，发展格局更高

新时代的经济大潮中，中国这艘巨轮的航程是星辰大海，要想穿过惊涛骇浪，就必须坚定信念，矢志不移。对产业园区而言，在迈向高质量发展的进程中，就是要坚持一张蓝图绘到底，不因人而变，不因时而异。

2023年，面对可开发土地面积掣肘的客观现实，雨花经开区没有怨天尤人，没有坐等政策。一边是刀刃向内，优化提升园区现有发展格局，让产业空间利用更高效；一边目光向外，做大做强“飞地园区”，让产业承载平台更多元。

去年，雨花经开区正式发布了“1+2+3+N”的发展蓝图，“1”是指产城融合发展这个核心；“2”是指清泉寺、同升湖两大片区开发；“3”是指新能源汽车及零部件、人工智能和传感器(含数控机床)、智慧生物医疗(医药)大健康三个产业细分赛道；“N”是指多个产业平台打造，包括工业地产、“飞地园区”等。

以片区为例，清泉寺片区总面积4000余亩。按照“一园、一轴、三区”布局，包含清泉寺4A级景区公园、以生态文旅康养为主的产业轴以及文旅度假区、医疗康养区、生态

居住区，全面打造集山水人文、旅居度假、医学康养于一体的全国首个“都市森林旅居康养新城”。同升湖片区总面积7000余亩，按照“一核、一带、一走廊”布局，包含品质生态宜居核、文化创新活力带、生态田园走廊，全面打造集科创研发、高端居住、体育休闲、生态旅游于一体的“科创会客厅”。

两大片区总计上万亩土地，无疑是“求地若渴”的雨花经开区降下一场“甘霖”，将给园区提供更加广阔的发展空间。

去年以来，雨花经开区合作共建的雨湖产业园、雨华产业园、雨湖工业园等“飞地园区”在前期科学规划、精准定位的基础上，也正迸发出澎湃动力。

2023年，雨湖产业园项目已经完成建设并交付使用；雨华产业园按期竣工；雨湖工业园标准厂房已整体完工，20家企业签约落地，15家企业投产见效，总投资32亿元的硅砂产业龙头鸿新实业硅砂精深加工项目点火运营，实现年新增投资12亿元、主营收入21亿元的目标任务，创造了产业振兴的雨湖速度。



长沙先惠龙门加工设备可一次将长4米、宽3米的铝质汽车托盘加工成型。

引育并重，创新平台更广

2023年6月，长沙全力建设全球研发中心城市的号角吹响，而创新正是科技研发的重要推动力。其实，创新水平高不高，也是评选“五好”园区的核心指标之一。

去年以来，雨花经开区进一步发挥科技创新核心推动作用，凝聚创新资源要素、提高科创向心力，强化企业创新主体地位，以创新集群建设引领高质量发展。

一年来，雨花经开区通过引育并重，从主动出击、政策支持、搭建平台等方面扶持本土企业冒尖，吸引外埠企业落户，不断打造创新高地，力争形成处处是创造之地、天天是创造之时、人人是创造之人的新局面。如今的雨花经开区，“创新平台好”方面呈现出“三多”特征。

创新主体多。2023年，雨花经开区做好企业攀高、入规、升级等工作，一大批技术实力强、发展前景好的企业脱颖而出。目前园区已有高新技术企业243家，科技型中小企业227家；高新技术企业完成产值816亿元，对经济发展贡献度达85%以上；打造智能制造企业数20家、智能制造产线(车间)数24条(间)、智能工位130个；培养国家级智能制造示范点示范优秀场景2个，省智能制造标杆车间1个，国家级绿色工厂1家；在长株潭国家自主创新示范区——园区创新发展能力评价中，雨花经开区位居省级园区前列。

研发平台多。目前雨花经开区已建成省级以上科技创新平台52个，省、市院士工作站2家，紧密对接香港城市大学(长沙)创新研究院、厦门大学长沙产业技术研究院等具有国际

影响力的科研平台，为吸引海外人才和吸纳国际项目打通了渠道。其中，香港城市大学(长沙)创新研究院将在科技创新、人才培养、知识转移等方面，与长沙开展全方位、多领域、深层次合作，为实现两地创新要素与创新人才的有机融合提供发展平台。

去年12月，乾康生命科学国际研发中心启动暨新生产基地投产仪式在雨花经开区举行。该研发中心用地近2000平方米，配备国际高端实验室设备，并与国家老年疾病临床医学研究中心(华山)签署战略合作协议，将在科学研究、科技创新、成果转化、临床验证和产品推广等方面开展合作。而在新生产基地，阿尔茨海默病早期风险筛查产品——尿液β淀粉样蛋白检测试剂盒也正式投产。该试剂为全球首款，享有4项国际发明专利和多项国内专利。

一个个研发机构的落户，一项项发明专利的获取，一次次技术突破的实现，都是雨花经开区不断提高科创向心力取得的成果，推动创新平台发展再上新台阶。

企业荣誉多。2023年，雨花经开区企业在专精特新“小巨人”培育申报、智能制造等领域频频斩获国家级、省级荣誉，为园区高质量发展添上一抹亮色。

五好

雨花，盛情绽放

雨花经开区连续3次上榜“五好”园区优等生名单

位于雨花经开区的中国(长沙)创新设计产业园，是全省首个创新设计集聚项目。均为雨花经开区供图

引建同步，产业项目更优

一家产业园区，离开项目，就是缘木求鱼；没有项目，就是无本之木。因此，“五好”园区能不能有效创建，前提是有没有好的产业项目。

去年，雨花经开区紧紧牵住重大项目这个“牛鼻子”，聚焦招商项目比落地、在建项目比推进、竣工项目比达效，为“五好”园区积厚家底。

先来看项目引进的力度：2023年，雨花经开区实行全员招商，盯住一切可招商的平台，创新一批可实施的模式，招引一批能落地的项目，实实在在地签约了一批大项目、好项目。

按照“2个专业招商工作专班+4个工作组”模式，园区班子成员带队奔赴京津冀、长三角、粤港澳等城市拜访重点企业，围绕主产业链进行招商。

据统计，去年，雨花经开区引进项目29个。其中，“500强”项目3个，50亿元项目1个，20亿元项目1个，10亿元项目1个。

再来看项目建设的速度：园区去年共排重点项目59个(市重点项目12个)，项目总投资221亿元，年度计划投资52亿元。其中，2个纳入市重点项目的在建项目全部实现开工，重点项目开工率、投资完成率走在全市省级园区前列。

上述两类指标之所以表现优异，并非雨花经

开区有什么“独门秘籍”，无非就是一句话：一切围绕项目干。用雨花经开区相关部门负责人的话说，就是组建专班、专题调度、挂图作战。

这一系列工作举措结合了园区领导干部、中层干部和基层员工三者的合力，既有顶层设计，又有统筹协调，还有一线服务，项目建设何愁不快。

去年4月16日，大族激光智能装备集团中西南总部基地在雨花经开区正式投产。推出的“拳头产品”——T36系列重型切管机，是目前国内唯一一款自主研发的高精度重型激光切管机。

此外，比亚迪新能源汽车动力系统箱体扩产项目已竣工投产，先惠智能华中区域总部产业基地进入试生产阶段，普斯赛特、中南智能等项目正在内部装修，即将实现部分投产。红星冷链直供中心项目耗时7个月即实现2栋冷库、1栋调度中心主体封顶，工期提前7个月以上。

与此同时，雨花经开区以存量拓增量，通过技改撬动新项目、新投资。去年一年，雨花经开区重点依托主产业链项目技术创新、工艺升级、设备更新等扩能升级需求，挖掘比亚迪、长步道等技术改造项目15个。



2023年4月16日，大族激光智能装备集团中西南总部基地在长沙雨花经开区正式投产。图为投产仪式现场。

机制改革，内生动力更强

有人说，人心是最大的变量。这放在“五好”园区创建工作中，也同样恰当。如何将“变量”转化为“增量”，让团队更有凝聚力、战斗力、向心力，成为长沙每家产业园区都在思考的一个课题。

雨花经开区探索出的路径是从机制体制方面切入，刀刃向内，给自己“动手术”，让有为者有位、无为者让位，从而点燃干部干事热情，激发园区内生动力。

为此，雨花经开区党工委、管委会制定《长沙雨花经济开发区人事制度改革工作方案》和《长沙雨花经济开发区全员岗位竞聘实施方案》。

两个方案的出台，进一步提高了针对性、操作性和实效性，有利于在实践中加强对干部的监督、管理和考核，为园区解决人员能上能下问题提供了操作指南。

通过竞聘演讲、双向选择等方式，雨花经开区25名干部职工被聘为主办和高级员工，34名职工实现了岗位的双向选择，构建了“能者进，弱者退”的人才竞争机制，让做事者有干头、有盼头、有甜

头、能出头。

在全市产业园区纷纷探索开展“小管委+大公司”机制体制改革之时，雨花经开区平台公司也在不断明晰自身定位：在业务上必须“有所为、有所不为”，要围绕园区主产业和产业集群做好产业全价值链服务，做产业转型升级的引擎和保障基石。

新的理念催生新的模式，雨花经开区平台公司的身份和角色也从“代建方”向“投资方”转变，从“保姆”向“股东”转变。

例如，雨花经开区平台公司创新探索首例“物业租金入股”模式，以物业公司入股投资小羽智能，构建园区产业招商新模式，盘活存量资产。

据了解，小羽智能核心技术为3D视觉与AI机器人应用，以钢铁行业3D视觉与AI机器人应用为重心，横向向新能源、重工、3C等行业延伸，预计投资额2亿元以上，将增强园区人工智能及传感器(含数控机床)产业的整体实力。



在乾康生命科学国际研发中心，技术人员正在开展产品实验。

助企纾困，发展形象更好

去年底，先惠智能华中区域总部产业基地项目在雨花经开区试生产，主要生产新能源汽车动力电池模组、新能源汽车电池包(PACK)等核心部件的高端生产线。

自签约以来，该项目就时刻牵动着园区上下的心。长沙先惠有关负责人介绍，园区在项目报建、施工指导和验收等方面提供全流程服务，“初期，项目地块上有一排电线杆，比较影响建设进度。我们跟园区反馈后，园区上下迅速行动，以最快速度将电线杆迁走了。”

这只是雨花经开区为企业纾困解难，助力企业发展的一个缩影。

去年，雨花经开区积极承接用好中央“民营经济31条”、全省“稳增长20条”等政策，开展调查研究，收集问题307个，解决率达100%；开展“百名干部进千企”行动，建立了经济形势分析、产业项目定期分析研究机制，做实做细企业帮扶。

园区领导班子更是将联企帮扶作为“一号工程”，坚持每周走访帮扶一次企业，及时汇总联企行动进展和问题解决进度。

100余名“店小二”也第一时间响应号召，进工厂、进车间，全面了解企业生产经营状况，帮助企业协调解决突出问题，提振企业发展信心。

服务沉下去，信心提上来。去年，雨花经开区在“走找想促”活动中，收集问题307个，解决率达100%；开展“百名干部进千企”行动，收集问题200多个，快速解决率达90%以上。

走访中，有企业员工表示，环保大道东延线安路口车流密集，过马路十分不便。雨花经开区想企业之所想，急企业之所急，投资建设了一座人行过街天桥，极大改善了环保大道、兴安路周边的交通环境，有效保障周边企业员工、学生及周边居民数万人的出行安全。

针对道路坑洼破损、路面沉降、道路配套设施不完善等问题，雨花经开区一年时间便完成了21条道路集中提质改造，总长度约22公里，对完善园区城市基础设施建设、提升营商环境起到了重要作用。

在雨花经开区，金融与产业的互动也更加频繁。2023年，雨花经开区举办“科创兴企 金融赋能”等12场沙龙活动，为近500家企业提供指导帮助，金融服务范围更广、成效更优。

展望未来，雨花经开区深知，成为优秀需要努力，保持优秀需要定力，将继续以“五好”园区创建为抓手，凝聚政企合力，激发企业活力，增强产业动力，推动经济高质量发展，攀登下一个高峰。