

湘江未来城,万物竞秀,风华正茂。
图为大陆希望华中总部效果图。

● 朱华

春江水暖,产业先知。坐拥一江两岸的望城,一个月内,众多企业家和投资者纷纷用真金白银抢滩这片热土:

2月20日,长沙大泽湖·海归小镇重大项目集中签约暨开工活动上,集中签约开工项目46个,投资额达555.7亿元。

3月18日,“春暖湘商促发展 风起湘江未来城”招商签约大会将隆重举行。本次大会签约项目45个,总签约金额379亿元,涵盖智能终端、新材料先进制造、医药医疗器械、总部经济、文旅休闲等领域。

这是望城以实际行动落实“一号工程”,推进“产业质效倍增年”“担当善为落实年”建设的具体体现。

奔赴在这片热土,触碰着无所不在的发展活力和潜力,感受着时光坐标上奋斗者镌刻下的美景:近自然湿地公园已初具形象;“湘江之钻”香炉洲大桥跃然江面,预计5月达到通车条件;大泽湖基地研发中心主体完工,新年已迎来签约项目;湘江西岸堤防提升景观道拓宽改造工程和潇湘北路快速化项目建设进行中;一师湘江学校有望年内开学,湖南师范大学附属中学新校区落户,预计2025年建成开学;湖南首座室内万人体育馆“长沙大舞台”预计年内动工……数十个重点项目齐头并进,“省会新地标·湘江未来城”正从规划图变成实景图。

“把新发展理念作为核心标尺,把解放思想作为制胜法宝,把新质生产力作为主攻方向,把改革开放作为关键一招,把招商引资作为源头活水,把营商环境作为硬核支撑,把为民造福作为最大政绩,把安全稳定作为底线要求。”望城区委书记秦国良表示,锚定“三高四新”美好蓝图,推进“产业质效倍增年”“担当善为落实年”建设,在助力长沙建设全球研发中心城市中走在前、作示范,以望城一域精彩为省市全域添彩。

望城县委副书记、区长蔡锋表示,紧盯目标任务争一流,朝着既定指标全速前进,向着责任状目标全力冲刺,比速度、比效益,全力以赴加油干。狠抓招商引资头等事,聚焦项目建设主抓手,夯实产业发展硬支撑,把牢科技创新原动力,唱好城乡融合重头戏,推动望城高质量发展行稳致远。

湘江未来城,万物竞秀,风华正茂。



望城区用真金白银给企业发放惠企政策“大礼包”,助力企业高质量发展。
均为望城区委宣传部 供图

现象观察 “新赛道”上竞逐“新动能”

3月18日的签约项目中,既有浙江吉成先进陶瓷材料产业基地、九曜智能无人驾驶汽车、芯舟半导体MPGA芯片总部及研发中心等新能源、新材料、先进制造项目,为加快发展新质生产力注入澎湃动能;也有长沙大舞台项目、冰雪世界项目、靖港古镇文旅开发项目、长沙青少年健康研究院、未下山文化度假综合体等高端现代服务业,为城市打造新的经济增长极;还有宝岛新天地等土地招商成果,成为建设宜居城市的强劲助力。

“新赛道”上竞逐“新动能”,大项目云集大产业勃发,从来都不是一时一日之功。项目成功落地、顺利推进的背后,是望城以“蚂蚁精神”推进招商的勇气与坚守,是城市与企业以“真心换真心”的双向奔赴。

新年上班第一天,望城以“招商引资”为主题谋篇布局,迅速召开招商引资工作领导小组会议、项目专题调度会等3场会议,动员全区上下把招商引资作为经济工作的头等任务、一号工程来抓,吹响新年抓招商、抓项目的冲锋号。

一直以来,望城区委、区政府坚持把招商引资作为经济工作的生命线,项目建设的先手棋、争先进位的主引擎,坚定不移实施招商引资“一号工程”,建立由区委书记、区长担任召集人的区招商引资工作联席会议制度,定期研究重点项目的推进,产业规划布局、基金引投、应用场景支持等重大事项。

区领导变身“一号招商专员”,多次带队前往京津冀、长三角、粤港澳大湾区开展领航招商,选派精干力量,成立五大招引专班,聚焦重点区域,坚持靶向发力,坚持招大引强、挖潜增效,做实做细各项服务,擦亮招商引资“金名片”。

制定出台《2024年长沙市望城区招商引资“一号工程”实施方案》《长沙市望城区惠企政策汇编》《长沙市望城区打造科技创新高地助力全球研发中心城市三年行动方案(2023—2025年)》等。

“再难也要想尽办法,再累也要坚持到底。”李诗文加入京津冀招商专班5个月来,跟着团队以“5+2”“白+黑”的状态拼搏在招商一线。记得有一次获悉承德的招商线索,团队迅速准备资料,带上博士团队第二天凌晨5时赶赴承德,与客户进行面对面交流。“没想到当天迎来了承德的第一场雪,傍晚回程时在高铁站冻得直哆嗦,回去就感冒了好几个,但又接到了新的线索,大家立刻打起精神投入到新任务中去。”就这样,坚持“精准、开明、舍得、执着、高效”的理念,按照“四千四万”方法,打好以商招商、基金招商、驻点招商、中介招商、资本招商、湘商招商组合拳,持续招实引强、招大引强,持续巩固“望城这边风景独好”的良好态势。

“从开始接触到协议落地,也是大陆希望集团对望城不断建立信心的过程。望城优质的营商环境、真诚务实的行事风格、招商引资的强大韧性,深深打动并吸引了我们。”大陆希望投资发展有限公司总经理王文佳表示。

从长沙望城到成都,一年多的坚持不懈,招商团队十余次的奔赴,无数次的线上交流,万分精心的服务,成就了这段招商佳话。

2023年,经慎重考虑和多地对比后,大陆希望集团决定将投资放在望城,并且将最初意向的投资3亿元建设经济产业园增加到65亿元建设集高端制造业企业总部研发中心、高档写字楼、酒店和高端社区等于一体的华中地区总部基地。而这,也是该集团第一次来到湖南投资。

“招”出新速度,“引”强新格局。2023年望城新引进项目103个,协议引进资金超550亿元。2024年第一季度,望城又迎来数十个集聚了高精尖科创产业资源和优势人才资源的签约项目。据悉,2024年,望城将着力新引进100个以上打基础、强功能、利长远的优质项目,实现项目招引的数量和质量稳步提升。

湘江未来城,手可摘星辰

望城坚定不移实施招商引资“一号工程”,抢占发展制高点

大势渐成 大泽湖畔崛起湘江未来城

全国两会上,“新质生产力”是各代表团“全国建议”中的高频词汇,也成为各地经济社会发展的重要风向标。长沙全力建设全球研发中心城市,不仅是科技创新高地建设的标志性工程,也是湖南发展新质生产力的重要依托。

风云际会间,时代发展新潮流。2月20日,长沙大泽湖·海归小镇重大项目集中签约暨开工活动在望城举行。集中签约开工项目46个,投资额达555.7亿元。坐拥全国首个正式揭牌运营的“海归小镇”、长沙建设全球研发中心城市的大泽湖基地,同时也是“长沙十个重大城市片区”中的特色功能片区,大泽湖片区已经成为投资者和创业者关注的焦点,跻身长沙最炙手可热的区域之一。

目前,大泽湖片区已入驻中交湘江总部、大陆希望华中总部、永杉国际运营中心、湘江涂料总部等11个总部项目,还有长沙大舞台、冰雪世界、雅高国际酒店等正奔赴而来。

新常态背后,离不开大担当。“要把最好的地块留给研发机构,最好的风景留给研发人才!”正是望城对大泽湖建设的全力以赴,让更多投资者、创业者心动。

从区域交通上看,大泽湖片区东依湘江,

南临三环线,西靠金星大道,北接腾飞路,连接国家级望城经开区,规划了4号线、13号线2条地铁,香炉洲大桥、月亮岛大桥2条过江通道,高速路三环线,城市快捷路潇湘大道,形成快速畅通的综合立体交通体系。

从功能布局上看,大泽湖片区构建了“一环两带三区多节点”的空间格局,其中“一环”为环大泽湖总部经济圈,“两带”分别是潇湘北路综合发展带、湘江共享活力带,“三区”分别是南片海归小镇核心区、中片大泽湖近自然湿地公园、北片布局国际智能终端总部和智慧数据中心等总部经济区等。

从产业定位上看,这里围绕“智能终端、生命健康”两大产业,沿江布局低密度、低强度海归创业基地,打造活力创新智地,布局海归学院、海归小镇研发中心、生物医药研发中心、科创总部等平台,发展新质生产力,打造经济新增长极。

高规格谋划、高标准建设,绘出一幅“生态、智慧、活力、宜居”的湘江画卷。

这里是生态友好典范。望城区资规分局相关负责人介绍,大泽湖片区实施了“EOD模式”,通过严格保护生态用地,以水为脉,以绿为韵,蓝绿空间占比达41%。大泽湖近自然湿



湖南永杉锂业入驻望城以来,企业发展一直与望城同频共振,交出了一份亮眼成绩单。

未来可期 优化服务发展新质生产力

机遇永远垂青有准备的区域。产业项目引擎加速轰鸣的背后,是政策之手释放的强大推动力。

为进一步做好招商工作,望城诚意满满。本次签约大会上,中南大学党委常委、副校长郭学益等一批学者、企业家、商会代表将被聘请为望城招商大使,请他们用自己的亲身体会望城代言。

“望城是希望之城,更是我投资创业的福地。”湖南永杉锂业有限公司董事长杨峰也是招商大使之一。就在3月6日,永杉国际运营中心项目率先签约入驻大泽湖基地研发中心一期。预计未来五年项目研发费用支出5亿元以上,引进高端人才不少于100人,实现外贸进出口50亿元以上。“这几年,永杉锂业的成长发展,离不开望城精心打造的‘说到做到、随叫随到、不叫不到、服务周到、主动报到’的一流营商环境,

更离不开一群‘懂产业、懂经济、会招商、善服务’的专业化领导干部的用心用情帮扶支持。”

杨峰表示,湖南永杉锂业入驻望城以来,企业发展一直与望城同频共振,作为长沙先进储能材料产业链的关键补链项目,永杉锂业2019年签约、2020年动工、2022年6月项目一期贯通投产,半年内营收突破20亿元,半年内实现纳税过亿元。2023年,面临行业下行周期,永杉锂业稳健经营,逆势投资扩建二期,全年实现营收近30亿元。投产至今,累计实现纳税3.5亿元,交出了一份亮眼的成绩单。

“投资望城,办事能成”已经成为众多企业家的共识。在2月底召开的望城区“质效倍增经济、担当善为抓发展”高质量发展暨招商引资大会上,望城集中兑现2023年的惠企政策1.43亿元,共计兑现2023年惠企资金7.46亿元(含上级资金2.72亿元),惠及企业2766家。

2024年高质量发展的冲锋号早已敲响。望城成立由区委书记任总召集人、区长任第一副召集人的领导小组和6个攻坚专班,创新实



香炉洲大桥今年上半年将达到通车条件。

地公园定位“羽翼天堂,超级客厅”,构筑圈层空间结构,打造碧湖树岛、多彩湿地、空中慢行等景观,将成为人与自然和谐共生的“生态新IP”和“幸福新地标”。同时这里还是浅层地热能开发利用试点,大泽湖的居民无需空调也能实现冬暖夏凉。

这里是智慧领军样板。大泽湖片区引入CIMOS城市智能管理操作系统,依托鲲鹏云资源和云计算能力,提高城市治理效率。让城市慧思考、环境慧感知、产业慧融合、人民慧生活。打造智慧楼宇、智慧安防、智慧交通、智慧城管等,利用智慧家庭“家联网”平台,构建未来智慧社区。环大泽湖区域,引入智能制造总部、智慧金融中心、智慧数据中心等重点产业。

这里是宜居乐享示范。清晨,在近自然湿地公园的鸟语花香中晨练,沿着绿道奔跑,还可以陪着孩子轻松抵达一流国际学校上学;傍晚从科技感十足的办公室下班后,一家人还可以前往“长沙大舞台”观看国际赛事或者到冰雪世界畅玩,湘江未来城承载着人们对美好生活的所有期待。

一流的国际学校、国际医院、国际酒店、国际体育场馆、国际社区等高品质配套在这里随处可见;以湿地公园游玩畅达为核心,在“滨江、环湖、绿轴、社区”布置四类慢行绿道,让生活宜居融入日常;TOD的开发模式,依托地铁交通,联动地下、地上商业,建立人、产、城、站的紧密联系,营造高颜值、烟火气的“24小时城市活力空间”。

唐代铜官窑,曾让望城走向世界;当下大泽湖,将让世界来到望城。

“联产业促质效倍增、联招商促招实引强、联征拆促地提提速、联片区促开发建设、联项目促投运达效、联商圈促消费升级”等“六联六促”工作机制,围绕要素保障提质、政策扶持提优、为企业服务提精准发力,帮助企业应知尽知、尽享尽享、尽享快享政策红利,坚定市场投资信心。

坚持“一套政策强支撑”,打好惠企“组合拳”。望城聚焦企业急难愁盼,以“省时、省钱、省心”为重点,发布100条升级版惠企政策汇编,持续营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。2024年各领域预计可兑现各类惠企政策资金约8亿元。

坚持“一张清单明任务”。落实“两个年”活动,梳理形成“六联六促”一专班一清单和“产业质效倍增年”活动责任清单、招商引资目标责任清单、“十个十大”重点项目清单,逐项细化分解任务,压紧压实各级各部门责任,汇聚上下联动、条块协同、齐抓共管的工作合力。

风起湘江未来城,从“本来”出发,向未来而去。