以项目清单化、责任具体化、效果可视化，促存量盘活、增量拓展、质量提升

2024年长沙市重大文旅项目清单

共计183个项目，总投资1181.29亿元。其中1亿元以上项目99个，总投资1144.46亿元。

序号	项目名称	项目单位	项目基本情况	总投资额（万元）	竣工时间
一、旅游景区开发（40 个，总投资 206.82 亿元）					
1	广电芒果城	湖南电广传媒股份有限公司	项目总占地面积约 3000 亩，拟整合长沙世界之窗、圣爵菲斯大酒店、长沙海底世界和七彩盒子等文旅项目，并投资新建芒果 TOWN、水世界等项目	450000	2030
2	“老长沙”电影小镇（暂定）	华谊兄弟（长沙）电影文化城有限公司	项目总用地 78566.28 ㎡，总建筑面积约 10.1 万㎡，是以百年“老长沙”为主题的年代戏拍摄基地项目，还原建设文夕大火前的民国老长沙，建设“老长沙画卷”“文夕大火”体验馆等主题电影室内场景	140000	2025
3	书堂山国学小镇文化旅游度假区项目	湖南华夏书堂山文化旅游开发有限公司	项目总规划面积 3350 亩，按照“赣鄂书堂，国学小镇”的定位，目标为建设国际国学文化旅游服务区、国家级特色风情小镇和旅游度假区	120000	2026
4	长沙市光明大观园景区提质项目	长沙市光明大观园景区管委会	项目分为贝拉小镇、光明蝶谷-飞鸟乐园、光明松鼠谷及公共游览区域，是集“吃、住、行、游、购、娱、学”七位一体的乡村旅游综合服务体	116000	2023
5	艺术家之村	华谊兄弟（长沙）电影文化城有限公司	打造影视主题客栈、影视文化交流中心、后期制作服务中心、文化产品交易中心、创客空间、大师工作室，用地面积 76985.0 ㎡	100000	2024
6	新华联铜官窑古镇文旅提质项目	长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	建设近 80 亩的铜官窑古镇综合实践及劳动教育基地，在演艺中心合作开发体现湖湘文化大型歌舞剧，形成文旅集群效益	100000	2024
7	欢乐谷集团长沙文化旅游综合项目（项目一期）	长沙市望城区产业投资发展集团有限公司	项目一期为亲子乐园项目，用地规模拟约 231 亩，建设内容包含但不限于轨道类设备、无动力组合设备、儿童嬉水设备、儿童演艺类产品、园区内后勤配套等	97300	待定
8	鹅羊山公园	开福区文化旅游投资有限公司	项目总用地面积 731479.88 ㎡，总建筑面积 50018.25 ㎡，主要建设内容为游客服务中心、配套服务用房、配套管理用房、球场服务建筑、半地下车库、文化展馆、活动馆、森林书吧、植物标本馆、运动康体中心等建筑物，以及配套工程	77500	2026
9	浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游项目	浏发集团	包括南湖特色风情街、东湖商务大楼、浏阳河大酒店改造及基础设施配套项目	71700	2025
10	东湖公园	长沙市芙蓉城市建设投资集团有限公司	占地面积约 843 亩，其中东湖村约 366 亩、渔场村约 454 亩，隆平园用地约 23 亩。将分为生态湖厅区、智创水湾区和魅力都港区三个板块，打造集休闲、娱乐、学习、运动于一体的多功能景点，全方位展示湿地公园之美	65940.31	2024
11	象鼻窝森林公园	梅溪湖投资（长沙）有限公司	项目总占地面积 5172.3 亩，包括林地、建设用地、耕地、水域、水利设施用地及其他湿地、草地等性质用地	65000	2025
12	大围山旅游度假区建设项目	大围山国家森林公园管理处	拟新建第四纪冰川公园、龙须潭景区开发等体验性项目，提质改造一批宾馆、停车坪、游步道等景区基础设施	70000	2025
13	靖港古镇 2.0 版开发建设项目	长沙市望城区产业投资发展集团有限公司	靖港古镇 2.0 版，一期开发总面积约 874 亩，基础建设投入约 5 亿元，二期引入社会资本共同建设	50000	2024
14	道吾山景区开发项目	浏发集团	完成道吾组征地拆迁，明珠酒店收购、花园别墅等上山道路拓宽改造、上山游步道提质，新建环湖公路、环湖游步道、停车场等	35000	2025
15	同汇长龙生态欢乐园	湖南同汇长龙生态文化旅游开发有限公司	项目采用农文商康旅产业融合模式，以《清明上河图》为灵感，打造农旅产业平台（卧虎区）和农业产业平台（藏龙区），形成乡村产业 MALL	34000	2026
16	道吾山经营性文旅资产运营权投资项目	集里街道、浏发集团	实施基础配套提质工程，将道吾山打造成集观光览胜、文化体验、徒步探险、康养度假等功能于一体的体验式城市公园综合体	34000	2026
17	博兵寨	宁乡博兵寨农业科技开发有限公司	项目占地约 150 亩，定位为山地运动、极限运动与休闲运动的集成服务体，规划设计滑翔运动、极限攀岩、滑草（滑雪）等八大运动与休闲子项目	30000	2024
18	长沙世界之窗 2024 年提质改造项目	长沙世界之窗有限公司	包含“鹿野仙踪”三期项目，湘江谷——摇摇桥主题区域，内广场、水上舞台顶棚，圆顶剧场“功夫秀”演艺等	28370	未定
19	花博园首开区建设项目一期工程	长沙城发集团（花博园公司）	首开区 50 万㎡，包括湖湘馆、附属配套设施、产业配套工程、园区道路、水系修复及景观工程建设	25000	2025
20	长沙季高兔窝窝乐园	长沙季高文化发展有限公司	聚焦亲子家庭、青少年和团队活动，围绕季高集团原创故事“兔飞、泰迪熊和幸运猴的幻乐派对世界”来展开乐园内 3 大主题 IP 角色场景打造与业态创新，乐园内容多达 19 种功能游戏组团、130 余项游戏组合玩法	22000	2024
21	西溪磐石大峡谷景区新增旅游项目建设	湖南西溪旅游发展有限公司	新建大型游客接待中心 40 亩，建设白石下露营基地和西溪森林越野项目，打造田溪村三星里旅游度假村，第一期占地面积 300 亩	20900	2024
22	香山竹海	湖南钰樽楼置业有限公司	拟建设度假酒店、特色民宿、萌宠乐园、森林康养等项目	20000	2027
23	浏阳市沿溪镇双洞苏区旅游开发项目	浏发集团	综合服务中心、花溪潮玩休验区、森林探险休验区等相关建设及设备采购，完善相关公共基础设施等	20000	2027
24	贝拉小镇休闲度假基地	湖南醋贝岛景区运营管理有限公司	项目总用地面积 41 亩，总建设面积 13000 ㎡，集合船屋民宿、木屋民宿、度假酒店、休闲露营、湖畔餐厅、夜间灯光秀等内容，满足游客住宿、餐饮、会议等消费需求	20000	2024
25	湖南武城国学院项目	湖南省南武城文化发展有限公司	建设曾子纪念堂、姓氏博物馆、历代名人文化馆、武城东院、武城西院、鼓楼、钟楼等文化教育馆室，规划成耕读文化体验基地及园林景观文化综合体	15000	2024
26	夜游天心阁项目	天心国资公司	一是文物修缮改造及天心阁楼修缮，二是文化数字化、展示展陈及活化利用，三是公共服务配套设施建设	8943.5	2024
27	三珍虎园综合旅游娱乐度假组团项目	长沙三珍林业科技开发有限公司	包含帐篷露营基地、户外游乐组团、房车基地组团、高端餐饮组团、威虎酒店组团、虎踞民宿组团、主题游乐园、散放虎园组团、研学科普组团、户外拓展组团等	11100	2026
28	路口镇森林温泉项目	路口镇人民政府	包含地下热水资源（温泉）勘察、大山冲森林资源开发招商引资、大山冲森林公园内基础设施建设	10350	2024
29	东窑港项目	湖南天心新材料集团有限公司	将东窑港地块打造成为以民乐为特色、以“住”为主题的农文旅项目，将蒋家山地块建设成为以稻作治理为核心的智慧农业示范区、以“学”为主题的省级劳动教育实践基地	5600	2024
30	周洛大峡谷景区提质改造项目	周洛大峡谷景区	新建游客服务中心，升级改造标准停车场，新建环形游道 1 公里，新建 2 个旅游新业态项目等	5000	2024
31	灰汤大夫第	湖南湖湘大夫第人文酒店有限公司	建筑面积 2 万㎡，含大夫第博物馆古建筑、温泉酒店、温泉博物馆、汉服博物馆、古戏台、书院及配套设施等	50000	2025
32	悦健城田园文旅综合体项目	九龙悦健城实业有限	建设国学教育培训园、高端医养服务中心、田园创意集市、名人文化艺术中心、生态田园社区、乡村旅游度假区	40000	2025
33	逸湾特色小镇医养文旅综合体建设项目	浏阳市逸湾文化旅游发展有限公司	项目拟占地 9 亩，建设有高档住宅、高层住宅、酒店、商业、办公楼及停车场等多功能的综合建筑群，配套相关辅助工程	35000	2026
34	大围山国家森林公园森林康养基地项目	大围山国家森林公园管理处	利用优越的森林生态环境资源，建设集游憩、度假、疗养、保健、养老等服务于一体的生态康养基地	35000	2025
35	浏阳市绿苑森林康养基地（一期）项目	荷花街道	主要建设 2 栋文静书院、1 栋康养接待中心、3 栋餐厅、7 栋康养用房，2 栋休闲娱乐用房、1 栋员工宿舍及配套设施等	20000	2025
36	周洛芸溪康养谷建设项目	湖南周洛芸溪健康产业有限公司	新建 1 栋中药文化馆、2 栋民俗区、3 栋文化场馆建筑	5600	2025
37	窑家风情亲子漂流、森林康养新增项目建设	湖南振溪生态旅游发展有限公司	包含游客中心改造、亲子漂流项目建设、5 公里河道改造建设、民居民宿新建改造、露营基地建设	5000	2024
38	紫竹山旅游景区	高桥镇人民政府	规划了“一河两岸三点四平方公里”的紫竹山核心景区和以统战文化为主题的维汉同心美丽乡村示范片	3937	2024
39	浏阳河“几字湾”生态红色资源保护开发项目	张坊镇人民政府	依托浏阳河源头第一湾江口“几字湾”自然风光和毛泽东化险福地，对毛泽东遇险化险等历史文化资源进行挖掘开发，保护现有的古村落	3000	2025
40	大围山浏河源头文化旅游项目	大围山国家森林公园管理处	一是加强对浏阳河源头高山湿地祷泉湖的保护，二是加强对源头文化旅游项目的开发建设，三是发掘浏阳河源头文化	2000	2025
二、酒店民宿类(30 个，总投资 31.19 亿元)					
1	通程国际大酒店建设项目	卓佳置业	项目规划面积约 25 亩，总建筑面积 4.5 万㎡，酒店主楼高 100 米	85000	2025
2	万豪喜来登酒店	长沙高力商业管理有限公司	总建筑面积约 3 万㎡，地上 20 层地下 2 层，主要包含住宿、宴会、会议、商务接待、健身娱乐功能	26000	2024
3	浏阳市民宿产业项目	浏阳市文旅广体局	推进梦俚、唯山居、道官冲原宿等民宿提质改造；新增张坊湖洋梯田民宿、古港宝盖寺村民宿谷等精品民宿	22200	2025
4	古港镇宝盖寺民宿谷	湖南省梦俚酒店管理有限公司、湖南省沙沐居旅游开发有限公司、个体户	包含梅田湖村至范市村研学基地和亲子游乐园建设、宝盖寺村民宿谷项目建设、宝盖寺村至梅田湖村乡村旅游公路建设	20000	2025
5	清浏文化旅游民宿建设项目	浏阳市清浏文化旅游有限公司	建设 54 套民宿住房及配套设施	18000	2024
6	万怡酒店	万豪国际酒店集团公司	规划 192 间客房，配套 1000 ㎡宴会厅，可同时容纳 500 人使用	18000	2024
7	宝盖寺民宿谷建设项目	古港镇	重点发展康养、研学、溯溪、户外拓展、民宿等富民产业，申报省级乡村旅游重点村，加强基础设施配套建设，新引进 8 至 10 个民宿项目	12000	2024
8	無逸桃源民宿	湖南朗坤农道农业综合开发有限公司	建设桃花溪装配式民宿、伴山居民宿、桃花岛民宿	9000	2024
9	云躲躲文旅综合体建设项目（二期）	湖南云躲躲度假酒店有限责任公司	新建办公楼 1 栋、民宿 20 栋，拓宽道路 6 米，建大型停车坪 1 个	8200	2024
10	华超酒店改造升级项目	华超酒店	对原神农山庄酒店进行全面升级改造	8000	2024
11	池上庄园民宿	湖南云隐民宿服务有限责任公司	建设集艺术展览、餐饮、住宿、茶室、户外团建于一体的精品民宿	8000	2030
12	星河文化旅游民宿建设项目	浏阳星河文化旅游有限公司	新建民宿楼 9 栋约 5000 ㎡，建设森林木屋、露营平台等游乐设施，完善绿化、景观、亮化等配套设施	5800	2024
13	云枫民宿建设项目（二期）	梅兰劳务有限公司	利用旧宅地新建高端民宿群，其中客房 25 套，配恒温游泳池、接待中心、餐饮中心、50 亩体验式菜地	5600	2024
14	白羊山民宿和素食文化产业项目	浏阳市船滕农业发展有限公司	新建民宿 1500 ㎡，建设素食餐厅	5500	2024
15	小河弯又弯民宿建设项目	湖南陌野文化旅游开发有限公司	新建民宿楼 5 栋约 2400 ㎡，建设 800 ㎡停车场一个，打造水上游乐项目，建设露营、烧烤平台，完善配套设施	5250	2024
16	邻山里民宿建设项目	湖南邻山里文化发展有限责任公司	新建民宿楼 2 栋约 3000 ㎡，建设露营、烧烤平台、露天泳池及其他水上项目，完善配套设施	5100	2024
17	君逸财富大酒店建设项目	湖南投资集团股份有限公司	包含酒店客房、配套功能区、办公室、自助餐厅的装修以及消防、空调等二次改造	5080	2025
18	半山渡民宿建设项目	湖南陌野文化旅游开发有限公司	新建民宿楼 2 栋约 3600 ㎡，建设 1 个生态停车场、1 个露天泳池，完善配套设施	5050	2024
19	潭湾瓦寨民宿项目	小河乡	包含列宁图书馆改造，利用旧宅基地改造民宿 3 栋，建设基础配套设施	5000	2024
20	清溪山房民宿	浏阳客家山水旅游文化有限公司	项目为庭院式民宿，客房 18 间，整体布局错落有致，花草葱茏，水系环绕，还有水上餐厅	5000	2024
21	西湖山片区民宿项目	淮川街道	打造西湖山片区民宿文旅区	5000	2024
22	亚朵酒店马王堆项目	长沙市尚东酒店管理有限公司	项目正在装修中	4000	2024
23	浮游·麓山隐森林酒店	湖南麓淼生态农业发展有限公司	整体装修呈现侘孛风格，客房共 2 栋楼，内有亲子套房、行政套房、标准单双间、麻将房等 78 间客房	3800	2024
24	炭河印象民宿	长沙天森生态农业旅游开发有限公司	总建筑 3500 ㎡，建设 1 栋会所、9 栋民宿。	3500	2025
25	云起民宿二期开发项目	湖南围山云起民宿服务有限公司	有各种类型房间 50 余间（套），是一个年接待能力 3 万余人次的综合性康养旅居民宿	3000	2024
26	石燕湖地丽	诺贝尔摇篮教育集团	项目总占地面积近 300 亩，有 36 家亲子主题民宿、16 套高端康养美学民宿、8 个非遗主题体验馆，以及中药材种植基地、露营基地、亲子运动场地等	3000	2024
27	狮翊葡萄酒庄	湖南狮翊农业有限公司	建设 1 栋生产厂房、2 栋民宿、1 栋酒店、1 栋餐厅、1 栋办公会议楼及其配套项目	3000	2024
28	苏家巷 NO36	长沙市城市建设投资开发集团有限公司、湖南运达酒店管理有限公司	业态定位为酒店、民宿	2800	2024
29	盘云山熙居民宿	湖南钰樽楼置业有限公司	拟建设度假酒店、特色民宿、萌宠乐园、森林康养等项目	1000	2024
30	浏阳市星空之境民宿	浏阳市星空之境民宿服务有限公司	项目总占地面积 2000 ㎡，配有民宿房间 40 间，室外有篮球场、健身设施、停车设施等	1000	2023
三、乡村旅游类(29 个，122.97 亿元)					
1	椒花水库生态公园	浏阳市达浒镇	计划新建椒花水库生态公园，龙潭坝湿地生态风光带，龙潭坝干渠，椒花河、大溪河水美湘镇生态示范区	600000	2024
2	柏加花木特色小镇全域旅游项目	浏阳市柏加镇政府	建设集花木展示、游览观光、商务接待、休闲娱乐、健身康养、科普教育等功能于一体的高端园林，全面打造南横线花木精品走廊；重启花木市场项目，建造一站式花木综合体	200000	2025
3	龙喜水乡乡村文旅特色项目	湖南龙喜文化旅游开发有限公司	发展旅游产业、文化展览、现代农业、康养产业，打造文旅特色项目	140000	2026
4	上洪片区文旅项目	湖南省浏阳市柒星岭旅游文化有限公司	完善西溪磐石大峡谷、黄石洞风景区旅游设施，建设道官冲非遗生态村落，综合开发湖洋梯田及周边房屋改造，建设西溪民宿养老设施	50000	2024
5	张坊镇红色文旅开发项目	张坊镇	围绕张坊红色旅游资源打造集红色旅游、红色研学和红色文创于一体的特色景区	50000	2027
6	长沙绿康文化旅游蓝美谷民宿露营基地建设项目	长沙绿康文化旅游开发有限公司	建设度假民宿 36000 ㎡，山顶露营地 5000 ㎡，旅游接待中心、超市、农产品展示中心、餐饮会务场地等 3000 ㎡，以及配套设施建设	42150	2025
7	岳麓山·农趣谷	深圳伙伴侨城产业运营有限公司	聚焦都市田园农业体验、青少年研学、民俗民宿休闲、宜居宜业康养等方面，整合区域内的点状用地约 80 亩	30000	2025
8	开慧镇创建省级旅游度假区项目	开慧镇人民政府	包含板仓旅游度假区游客中心项目、缦山湖乡村民宿度假村项目、秘境森林营地项目、青创社区项目、院士农业项目、纳百川研学基地项目	19440	2025
9	古港镇乡村振兴示范片建设项目	古港镇	乡村振兴屋场示范片区（梅田湖村、古城村、宝盖寺村、范市村、燕港村）基础设施建设	10000	2024
10	乌石秘境建设项目	小河乡	修建旅游步道，打造写生景点，建设溯溪河道，打造 10 套精品民宿	8600	2024
11	爱格花卉产业园	湖南爱格设施农业有限公司	完善园区道路水系建设，打造花园农场，建紫藤花园区、绣球花园区、月季花园区、水生花园区、药用植物花园区，新建办公接待用房、花园餐厅、20 栋休闲民宿、产销和花艺体验一体化区、花卉综合展区	8500	2025
12	高坪镇“三馆一厅”乡村旅游项目	高坪镇人民政府	以小溪河为主轴主线，串联双江口、中洲屿、南车湾等特色河道生态景观，加快推进乡村美术馆、乡村非遗馆、乡村科普馆和浏阳河乡村音乐厅“三馆一厅”建设	8270	2025
13	浏阳市湘赣边秋收起义研学旅行基地项目	浏阳市文化旅游产业发展有限责任公司	新建宿舍楼一栋，宿舍楼装修、设施设备采购，研学课程提质，基础设施提质改造	8000	2025
14	乡村直播中心建设项目	长沙市三知农业科技有限公司	修建乡村电商直播中心、乡村电商产业孵化器、电商服务中心，建设非遗工匠坊	5600	2024
15	浏河第一湾生态农庄提质升级项目	浏阳浏河第一湾生态农庄	升级改造游客服务中心，餐饮服务中心改造为正餐区与夜宵区两处，建设游乐场、水上乐园、林区帐篷民宿、亲子游乐园等项目	5280	2024
16	中和镇文旅融合产业发展项目	中和镇	建设中和村三元峒清凉部落项目，打造潇湘沃野户外营地	5100	2024
17	沿溪镇和美乡村文旅建设项目	沿溪镇	建设游客服务中心、炮台山炮台遗址纪念馆、溯溪游道，修葺九十九人公墓与陈大真人庙，改造大光洞、仁和洞乡村景观，完善村级道路与配套停车场的修建	5030	2024
18	大沙里葡萄村落	青山铺镇人民政府	引入青创团队，利用农村闲置房屋打造“大沙里葡萄艺术村落”，赋能乡村振兴	5000	2024
19	乡到家 DIY 研学基地的建设	湖南乡到家食品有限公司	占地 70 亩，实行研学与乡村旅游融合	5000	2024
20	老种子农耕文化实践基地	浏阳市湾塘盘古生态种养专业合作社	结合“老种子”文化，盘活乡村振兴生态资源，采用“村集体+合作社+公司+农户”的经营模式	5000	2025
21	乐钓山水水上乐园	湖南省鑫石生态旅游开发有限公司	占地面积 180 亩，分为四个大区，分别拥有不同定位的度假主题	4000	2024
22	太阳滩项目	禾高文旅	规划项目有爱心沙滩、森林乐园、围炉煮茶、咖啡小屋、露天电影、西餐厅、民宿区、星空房车、心情杂货铺、认领小菜园、认领柚子园以及露天大舞台等	3000	2024
23	青山铺镇天华调查十个一红色研学项目	青山铺镇人民政府	打造 1.45 平方公里天华红色产学研示范区，内容包括开发重走“调查小道”红色文化体验研学、打造沉浸式教育课堂和刘少奇天华调查旧址修缮，完善配套设施	2549	2026
24	檀树湾休闲垂钓基地	长沙沩楚农业开发有限公司	建设标准化国际垂钓场地	2000	2025
25	柏加湖绿心公园	柏加镇人民政府	依托浏阳河百里画廊，结合柏加镇花木特色小镇、花木产业，建设柏沱湖绿心公园	2000	2023
26	浏阳市达浒坤仲三农庄提质改造项目	浏阳市坤仲三农庄有限公司	在周围河两边 3 公里建设休闲步道，美化村庄，亮化停车场，建设游客接待中心等，实行观光鱼池改造，增加水上游乐项目	1600	2025
27	浏阳河百里画廊柘冲段项目——“千年河埠图”	柘冲镇人民政府	占地 70 余亩，规划设计核心理念是“千年河埠图”，分为“千年古渡”和“百年码头”两大文旅板块，复原老码头、老渡口商贸繁荣景象	1500	2023
28	金井镇文旅融合示范区项目（双江）	长沙县金井镇人民政府	全面提升该片区文化旅游基础配套设施建设，提质旅游环线，打造文化体验园。联合沃园农场等文旅企业打造研学、农耕文化等体验基地	1050	2025
29	云湖山庄提质升级项目	长沙云湖生态农业开发有限公司	坐拥 120 亩水域养殖基地、50 亩绿色农产品种植基地及家禽养殖基地，是长沙地区享受生态休闲垂钓、农家特色餐饮、乡间便捷住宿等的休闲山庄的典型代表	1000	2023
四、文化创意类(18 个，105.10 亿元)					
1	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目	中南出版传媒集团股份有限公司	总建筑面积约 29.3 万㎡，包含 2 栋产业办公楼、1 栋 SOHO 办公楼、1 栋服务型公寓、演播中心、员工俱乐部、交流中心、数字文化艺术中心、多功能中心	244900	2024
2	北辰 A2 区项目	长沙北辰房地产开发有限公司	建筑面积 23 万㎡，主要建设区域范围内的超高层写字楼等	202000	2025
3	湖南文化广场（二期）	湖南文化娱乐中心	总建筑面积约 8.2 万㎡，高 206m，地上 33 层，作为湖南省十大重点文化工程之一、演艺文化产业的总部基地，定位为“湖湘首座新文化产业复合体”	100000	2024
4	四海通达产业园（湖南中医药文化科技园）	四海通达文化传媒有限公司	预计引入院士团队（企业）项目 1 个以上，入驻高新技术企业 10 家以上，培养和引进本科及以上专业技术人员 500 人以上，成果转化交易金额超过 0.5 亿元，获得授权专利、软著和商标等知识产权 100 项以上	80000	2024
5	华为湖南区域总部项目	华为技术有限公司	建筑面积 10.9 万㎡，主要建设科研用房、食堂及配套设施	72000	2025
6	茶颜悦色品牌自研生产基地项目	湖南茶悦文化产业发展集团有限公司	主要建设茶颜悦色自研品牌生产基地、研发中心及供应链、电商新零售总部	52000	2025
7	国际花炮商贸城二期·李畈印象项目	国际花炮商贸城二期	新建 4 栋商业楼，每栋包含一层地下车库和四层商铺，打造全新的国际花炮商贸城	50000	2024
8	创梦大厦	湖南创梦绽蓝文化产业发展有限公司	项目建设三栋办公塔楼，净用地面积约 15.98 亩	50000	2024
9	马栏山国际新媒体中心	长沙城市发展集团	建筑面积 3.46 万㎡，包括研发、展示、体验、商务、消费、服务等功能	50000	2024
10	长沙学院马栏山新媒体实训中心及其配套建设项目	长沙学院	项目总建筑面积 99254.70 ㎡，包含新媒体实训中心、食堂、宿舍、地下室，配套建设室外道路、绿化、给排水、电气、消防、土方工程等配套工程	46700	2026
11	芒果马栏山广场	湖南马栏山芒果实业有限公司	项目是马栏山视频文创产业园的核心项目，也是湖南省、长沙市重点投资建设项目，占地 83 亩，规划建设 28.7 万㎡，项目分两期建设，一期已基本完成	40000	2026
12	马栏山动漫影视大厦项目	湖南湖光常秀动漫传媒发展有限公司	地上总建筑面积 3.2 万㎡，双塔格局，目标是通过资本、技术和市场不断为 IP 赋能，开发同 IP 游戏、电影、衍生产品、虚拟偶像及直播等	35000	2024
13	潇影艺术小镇（潇影红色电影文旅产业基地）	潇湘电影集团有限公司	项目总占地约 40 亩，总建筑面积约 6 万㎡，保留了多处 20 世纪 70 年代老院落和摄影棚，将构筑集影视拍摄、旅游观光、联合办公、文创商业等于一体的电影文旅产业基地	7360	2024
14	中国国际文化艺术交流中心	中南国际文化产业有限公司	建筑面积 13700 ㎡，用于文化艺术展览、对外经济贸易交流	12000	2024
15	“X 世界”项目	湖南谢子龙影像艺术馆有限公司	占地面积约 5000 ㎡，项目建设包含新媒体展览、文创开发及展示、艺术美学生活、创意市集等	5000	2024
16	湘江百里画廊网红百景 AI 相机打卡平台	湖南途秀科技有限公司	致力于打造中国第一户外 AI 自拍服务平台，在长沙“一江两岸”区域，打造凸显湘江百里画廊文化特色的景区、城市地标、网红小店、IP 自拍点	1000	2025
17	基于湘江浏阳河区域的红色文创产品开发及运营	湖南善禧文化股份有限公司	项目聚焦红色文化资源，开发形式多样的实体产品和数字藏品，建设基于大数据的精准运营平台，打造并运营新零售推广	2000	2023
18	全国红色文创集散基地	长沙橘洲经典文化发展有限公司	设计、开发、生产 1000 款以上红色文创产品，向全国博物馆和文化基地推广试用	1000	2025
五、文博非遗类（17 个，总投资 37.71 亿元）					
1	汉长沙国考古遗址公园	长沙城发集团（先导城投公司）	规划设计面积约 2.1 平方公里，建设内容为郭家山环境整治、谷山区域环境整治三期工程、博物馆建设工程、博物馆周边环境整治工程	187000	2028
2	开福区潮宗街历史文化街区项目	长沙市开福棚改投资有限责任公司	项目占地面积约 371 亩，具体建设内容为：提升街区品质，完成潮宗街片区 10.5 万㎡可控资产的招商，抓好片区环境卫生维护及管理，充分挖掘历史文化资源，争创国家级旅游休闲街区	35000	2024
3	王震故居及浏北烈士陵园周边配套设施建设项目	北盛镇人民政府	建设文化广场、陈列室、游客服务中心、旅游数据中心，完善相关配套服务设施	36000	2025
4	祇园唐宋自然美学园	湖南祇园园林景观有限公司	占地面积约 72 亩，建成具有唐宋风格建筑特色的亭、殿、塔、楼、轩等 12 栋，营造出中国唐宋园林艺术之美。拟从文化、产业、IP 塑造等维度进行内容完善升级与周边提质配套	30000	2024
5	湖南革命军事馆	省军区、市公建中心	规划占地面积 30 亩，主馆建筑面积 10000 ㎡，建成后将作为湖南省唯一的省级军事历史类场馆	20000	2026
6	贾谊故居二期修复工程	长沙城发集团（岳麓山公司）	占地面积约 19.3 亩，计划恢复明清时期贾谊故居的规模和建制，修复清湘别墅古典园林景观	19900	2025
7	非遗文旅融合发展平台搭建	湖南雨花非遗文化传播有限公司	湖南雨花非遗馆以非遗为中心，融教育、旅游、展览、演艺等产业于一体，可同时接待 1500 人体验学习	15000	2025
8	长沙简牍博物馆整体维修提质改造项目	长沙简牍博物馆	陈列布展更新改造 4145 ㎡，建筑整体维护修缮 14100 ㎡，室外景观环境提升 8381 ㎡	6897.72	2025
9	李白烈士故居提质改造项目	浏发集团、浏阳市文化旅游广电体育局	包括浏阳国家安全教育研学馆建设及布展，李白烈士故居布展及标准化景区建设等	5000	2024
10	湖南玉蕾妃菊花石艺术品交易中心建设	湖南玉蕾妃中国彩色菊花石有限公司	主要分为菊花石艺术中心，城市人文会客厅，雕刻制作体验中心，宝玉石、奇石、民间古玩、根雕、字画、陶瓷、夏布等湘赣边特色工艺美术品展示中心，国际电子网络商务中心，旅游观光接待中心等六大功能区域	5000	2024
11	西文庙坪项目（唐家湾公馆片区）	天心城发集团	项目将以城市民宿为主轴，打造“一站式”吃喝玩乐购，综合性深度体验城市民宿社区。项目分为精品区、服务体验区及社区市集区、中端区	5000	2024
12	长沙市文物考古研究所新址改造项目	长沙市文物考古研究所	项目将完成相关基础设施（包括文物库房、文物修复场间、文物保护实验室、化学检测室、档案室及配套管理用房等）及配套设施（包括消防安防设施、垃圾污水收集设施等）改建	2800	2025
13	道官冲非遗田园综合体开发项目	沧海田非遗文化传播有限公司	打造能容纳游客量 1000 人左右的非遗文化村落，建设原宿 8 栋、非遗研学馆 2 栋、活字印刷馆 1 栋及配套的公共服务设施及休闲活动等配套设施	2600	2023
14	左宗棠墓园保护修复工程	雨花现代物流中心开发建设有限公司	完成左宗棠墓考古调查勘探，论证确定左宗棠墓原形制，搜集原构件，并加强研究阐释，申报第九批全国重点文物保护单位，编制《左宗棠墓文物保护规划》，实施左宗棠墓园保护修复工程	2400	2026
15	红一方面军成立旧址——李家大屋维修及周边环境整治	浏阳市文物保护发展中心	包括李家大屋本体修缮、保护范围及建控地带的环境整治及旅游配套设施建设	2000	2024
16	湖南五福堂非遗文化中心	湖南风向文化产业发展有限公司	建筑面积 1914.48 ㎡，分为内馆和外馆，为公益性文化场馆，免费开放，是多文化融合创新型文化旅游项目	1500	2026
17	金井绿茶非遗文化景区“茶观天象”项目	金井茶业集团	建设天文观测台、天文互动展示区及配套设施	1000	2024
六、文旅新业态(12 个，总投资 62.72 亿元)					
1	永和通航产业基地建设项目	永和通航公司	建设一个 A1 类通用机场，打造集通用航空飞行器研发制造、飞机维修与托管、飞行培训、休闲飞行、机场建设与管理、旅游航线开发与运营、商务航线开发与运营及航空地产等于一体的通用航空产业链	500000	2028
2	长沙北辰三角洲大悦城夜市规范区	长沙北辰房地产开发有限公司商业管理分公司、大悦城商业管理（北京）有限公司长沙分公司	通过改扩建项目营造夜间消费氛围，完善交通及行人动线，不断与门店共同出台促消费、激发夜经济活力的相关政策，打造开福区经济示范区及江边夜市文化，促进开福区夜间消费潜力的释放	86800	2025
3	鼋城港、湘星辰号游轮	湖南龙骧浏阳河水上客运有限责任公司	项目拟收购原挪亚游轮 1000 客座游轮 1 艘，通过文化公司对游船主题元素设计进行提质翻新，开发具有浓厚湖湘文化特色的主题产品，推出湘江水上“沉浸式光影体验综合体”，打造成为省市湘江水上“移动地标”	6000	2025
4	浏阳河文化旅游产业带水上旅游	湖南龙骧浏阳河水上客运有限责任公司	计划在浏阳河建设陶公庙旅游码头、农业大学码头、浏阳河婚庆园码头、汉桥码头