

45个重大项目落户望城

“春暖湘商促发展、风起湘江未来城”招商签约大会举行,张敏出席

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 朱华)18日,望城区举行“春暖湘商促发展、风起湘江未来城”招商签约大会,市委常委、市委政法委书记张敏,副市长彭涛出席。大会中,45个重大项目成功签约,总投资超379亿元,涵盖智能终端、新材料先进制造、医药医疗器械、总部经济、文旅休闲等领域,包含三类500强项目1个、专精特新“小巨人”项目8个、高新技术项目8个、行业龙头项目5个,投资过50亿元项目1个,投资过10亿元项目7个,投资过2亿元项目19个,湘商回归投资项目16个。

张敏表示,近年来长沙坚持以推动制造业高质量发展为主线,超前布局、抢

占先机、取得突破,现代化新长沙建设迈出坚实步伐,特别是加快建设全球研发中心城市,大力推动湘商回归,形成了吸引产业、吸引人才、吸引资金的“强磁场”。今天的集中签约,既是望城不断优化营商环境、大力招商引资的丰硕成果,更是各位企业家看好长沙、投资望城的战略眼光。张敏强调,望城区要继续发扬务实作风,为企业项目建设提供更加便捷、优质、高效的服务,希望各项目投资方加快项目推进,确保早日开工建设、早日投产达效。长沙也将一如既往地为企业提供更加广阔的发展空间、更好更优的营商环境。

把握经济发展大势 精准服务中小企业

“携手同心,共创未来——助推民企发展共谋上市之路”主题活动举行,刘汇出席

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 黎铁桥)18日,长沙上市公司董秘联谊会“携手同心,共创未来——助推民企发展共谋上市之路”主题活动举行。活动由市委统战部、市政府金融办和市工商联共同主办。市委常委、市委统战部副部长刘汇出席。

会上,董秘和专家围绕“IPO规范运作”“全面注册制下的董秘作为”以及当前资本市场重点监管政策、民营企业投融资现状等作了分析分享,并就长沙支持企业上市有关政策进行宣讲,开展了现场交流。会上成立了上市公司专家服务团,姚伟华、刘智清、袁爱平、蒋家飞、危胜等10人被聘为长沙市工商联上市公司专家服

务团专家。招商基金首席经济学家李湛作了题为“2024年宏观经济行业形势分析与多层次资本市场上市之路”的专题讲座。

刘汇指出,民营企业家和董秘要把握国家经济发展大势,与时代同频共振,以实际行动唱响中国经济光明论。要增强能力,促进企业提质增效,已上市企业要适应证监会依法全面从严监管的新形势,拟上市企业要抓住湖南实施“金芙蓉”跃升行动、长沙实施“岳麓登峰”行动的机遇,加快推进企业上市。董秘联谊会要进一步增强活力,精准服务中小企业特别是拟上市企业,为民营经济高质量发展插上腾飞的翅膀。

长沙本周前晴后雨

省气象台发布大雾黄色预警

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 何乐 通讯员 廖媛)入春以后,各种花儿竞相盛开,长沙已经进入最美的时节,市民也做好了出门赏花的准备。长沙市气象台预计,本周长沙前晴后雨,19日阳光将重登天气舞台,气温在5~27℃。

长沙市气象台一周预报显示,从18日开始,天气就会逐步转好,气温将重回2字头。具体为:18日晚至22日连晴回暖,最高气温回升至25℃。23日至24日中等降雨或雷雨,局地伴有雷大风、冰雹等强对流天气。25日受冷空气影响,北风加大至4~5级,气温下降6~8℃,小雨转多云。

初春时节,天气冷暖不定,昼夜温差大,气象专家提醒大家根据情况适时增减衣物,谨防着凉感冒。羽绒服、秋裤等先不要忙着收。要加强体育锻炼,提高

自身的免疫能力。湖南省气象台发布的预警显示,预计19日早晨,湘西、湘中部分地区,湘南局地将出现能见度≤500米的雾,且有成片≤200米的雾,部分地区将出现浓雾,能见度低,将对交通运输造成较大的影响。

黄色预警区域为长沙东部、株洲大部分地区、湘西州全境、张家界全境、常德大部分地区、益阳西部、岳阳东南部、怀化全境、娄底全境、邵阳全境、衡阳局部地区、永州北部、郴州北部。

气象专家提醒大家,大雾天气,空气质量将明显降低,容易影响身体健康,居民需适当防护。由于能见度较低,驾驶员应控制速度,确保安全,机场、高速公路、轮渡码头应采取相应措施,保障交通安全。市民户外活动需注意安全。

用“儿童友好”托起最具幸福感城市的未来

长沙儿童友好城市建设经验向全国分享



马栏山鸭嘴公园建设了一系列儿童友好活动空间,成为星城儿童的快乐园地。资料图片

以赛为媒,共享创新资源

第三届HK Tech 300长沙创汇香湘大赛落幕,近百个科创项目结缘长沙

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 徐运源 通讯员 张婷)18日下午,第三届香港城市大学HK Tech 300长沙市创汇香湘创新创业大赛决赛在岳麓科创港落下帷幕。经过激烈角逐,“无电制冷技术”项目荣获一等奖,“高精度控制国产替代——从光刻机到全球镜头控制领跑者”“‘面具师’——神经康复数字疗法方案”项目荣获二等奖,“MotoNerv”“芯聚数字化——新能源生物AI数字芯片”“慢性肾衰竭自我监控芯片”项目荣获三等奖。

此次大赛由湖南省科学技术厅、长沙市人民政府、香港城市大学指导,长沙市科技局、香港城市大学深圳研究院和岳麓山大科城管委会联合主办。大赛自去年8月启动以来,吸引了来自香港和深圳等地的优秀团队参与,涵盖人工智能、信息技术、新材料、生物医药、新能源等高新技术领域,最终14支项目晋级决赛。深圳市创冷科技有限公司带来的“无电制冷技术”项目获得大赛一等奖,创冷科技是由香港城市大学HK Tech 300项目孵化的科技公司。公司核心研发团队由香港城市大学能源及环境学院

教授、博士及年轻科学家组成。无电制冷涂层是创冷科技首个商业化的产品,该涂料以外太空为制冷源头,通过高效的太阳反射和中红外热辐射实现低于环境温度温度的制冷效果。“目前,我们的产品已在全球范围内落地,覆盖16个国家和地区,广泛应用于建筑、化工、电力通信、新能源、物流、储能和光伏等领域。”该企业负责人胡贵介绍。

大赛评委、湖南三一创投副总经理蒋家飞告诉记者:“参赛的各项目都有不同的闪光点,三一创投主投方向是工业科技,后续将跟踪参赛项目的发展以及创新技术市场化应用的情况,并择优进行风险投资和产业资源赋能。”

据了解,2021年3月,香港城市大学推出以“创科无限 引领未来”为主题的大型创新创业计划“HK Tech 300”,旨在三年内协助有志创业的年轻人成立300家初创企业,该双创计划投入的资金及计划规模,均居亚洲大学之首。创汇香湘大赛是HK Tech 300全国创新创业千万大赛重要合作赛事,获奖企业有机会赢取香港城市大学100万港元天使投资基金。以赛为媒,共享跨境创新资源,

近百个粤港澳大湾区科创项目通过赛事平台认识长沙、结缘长沙,实现了以赛促创、以赛促融。

香港城市大学协理副校长陈福荣教授介绍,香港城市大学与长沙市政府建立了良好的合作关系,在长沙设立了香港城市大学创新科技中心,在深圳建设了长沙-香港城市大学异地孵化器。“未来,香港城市大学将充分发挥创科中心和异地孵化器的平台作用,继续深化校地合作,提供全方位服务,在更深层次、更高水平、更宽领域推动科研、产业、创新合作三位一体发展。”陈福荣说。

长沙市科技局相关负责人表示,大赛不仅加深了长沙与粤港澳大湾区的科技创新合作,也为长沙吸引和培养科技人才提供了新机遇。未来长沙和香港城市大学将持续加强合作,推动更多科技创新成果在长沙落地生根,更好助力全球研发中心城市建设。



挺进建筑新材料市场蓝海

中联重科新材料首家长沙直营门店开业

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 周斌)18日,在全国各地服务商和县级加盟商的见证下,中联重科新材料首家长沙直营门店正式运营,这也意味着这家工程机械龙头企业向建筑新材料产业迈出重要一步。

长沙首店开业当天,中联重科新材料与鸿扬家装、保利管道、诺贝尔瓷砖等多个家装品牌聚集在一起,签署战略合作协议。

中联重科新材料究竟是什么新材料?主要是指干混砂浆。这是一种新型绿色建材,普遍适用于砌筑、抹灰、装饰装潢、二手房改造、防水、修复等方面。发展干混砂浆、预拌砂浆,可杜绝水泥、黄

沙、石子等粉粒状材料搬运到建筑施工现场所产生的跑、冒、滴、漏等污染,还可改变现场搅拌混凝土、砂浆配比由人工控制、质量波动大等落后生产方式,提高建筑施工现代化水平和效率。

目前,中联重科新材料已掌握有3000多种建筑材料基础配方和工艺,转化出90多类功能性建筑材料产品,如技术砂浆、地坪砂浆、粘结砂浆、装饰砂浆等。

中联重科新材料传承中联重科源于国家科研院所的技术底蕴和创新基因,是一家集“智能产线+新型材料+施工设备+施工工法”的全链条解决方案提供商。目前,公司拥有中、德百名博硕团队

为主体的研发中心双引擎,专注通过新技术、新材料、新工具、新工法,以自身特有产品与技术,将墙地面整体机械化施工解决方案带给千万消费者。

作为全球唯一掌握“智能产线+建筑新材+施工装备+施工工法”全产业链技术的企业,中联重科新材料先后在岳阳湘阴、江西吉安等地建设产业园,布局产线,进行生产。

“首家直营门店的落地是中联重科新材料‘立足湖南,走向全国’系统战略布局中的重要一环。公司将以此为起点,迈上新的征程,为用户、合作伙伴及行业继续贡献‘革新者’的力量。”中联重科新材料公司相关负责人表示。

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 匡春林)儿童友好,长沙一直行动力满满。记者从长沙市妇联获悉,日前,在国家发改委组织召开的国家高质量推进中国特色儿童友好城市建设座谈会上,长沙市政府妇儿工委作交流发言,分享了长沙儿童友好城市建设的经验。

一座城市对待儿童的态度,代表着城市的生机与未来。长沙始终坚持把“儿童友好”理念融入城市规划、建设治理以及民生民意的点点滴滴,用“儿童友好”托起最具幸福感城市的未来;2016年起,建设“儿童友好城市”连续多年被写进政府工作报告;先后出台两轮“儿童友好城市”三年行动计划;在全国首创儿童友好城市标识,发布国内第一本儿童友好官方白皮书;颁布儿童友好型街区、小区、企业和学校建设指引。

2022年,长沙成功入选首批建设国家儿童友好城市名单。如今,长沙共认定62所儿童友好学校、100家儿童友好企事业单位、7个儿童素质教育综合实践基地、77个劳动与实践教育基地,培育出湖南湘江新区白箬铺镇儿童

友好先行先试镇、莲花镇长沙市示范性综合实践基地等一批儿童友好城乡统筹示范典型。

为高质量推进中国特色儿童友好城市建设,结合国土空间规划进行系统推进和传承,结合社区嵌入式服务设施建设和城市更新等项目,推动儿童友好空间品质提升;完善“儿童友好+全龄友好”的通用设计,推行“上下联动+多元协助”的社区治理模式;建立儿童发展领域的大数据管理系统;唤起全社会关注儿童需求,优先帮助解决儿童健康发展上的重点难点问题,在乡村振兴、老年关爱、职业启蒙等方面开展试点等。

市妇联表示,下一步,长沙将继续全面落实儿童优先原则,贯彻国家政策,汇聚多方合力,探索“儿童友好”长沙路径,全力打造具有长沙特色、时代温度的儿童友好城市样板,培育“山水洲城”儿童友好品牌。

市物业维修资金管理中心印发通知 小区存重大火灾隐患,可应急使用物业维修资金

长沙晚报3月18日讯(全媒体记者 陈焕明)小区存在重大火灾隐患,需要进行整改,如何使用物业专项维修资金?近日,长沙市物业维修资金管理中心印发《关于物业小区重大火灾隐患整改应急使用物业专项维修资金的通知》(以下简称“通知”),对小区重大火灾隐患整改应急使用物业专项维修资金的情形和流程进行了明确。

记者了解到,2021年,长沙出台《关于进一步规范物业专项维修资金应急使用情形和办理流程的通知》,其中规定,应急使用适用于危及人身安全、房屋使用安全和公共安全,需要立即进行维修的紧急情况,采用事前不用表决、事后再行公示的方式使用物业专项维修资金。应急使用物业专项维修资金的情形中,消防系统出现可直观认定的水泵锈坏、

管道破损严重,存在重大安全隐患或者紧急情况的,或由消防部门出具《重大安全隐患整改通知书》的可应急使用。

市物业维修资金管理中心相关负责人介绍,此次进一步明确小区重大火灾隐患整改应急使用物业专项维修资金的相关情形,旨在发挥物业专项维修资金作用,消除小区消防安全隐患。长沙市区范围内已交存物业专项维修资金的物业小区,其消防设施设备经消防救援机构

监督检查后,被判定构成重大火灾隐患,需要立即维修更新和改造的,小区物业服务人、业主委员会或者相关业主可按照应急使用物业专项维修资金流程申请办理。

通知明确,自被判定构成重大火灾隐患之日起,物业小区物业服务人、业主委员会或者相关业主45日内未启动重大火灾隐患整改的,物业所在地的乡镇人民政府、街道办事处可以组织代修并按照应急使用物业专项维修资金流程办理付款手续。

消防设施设备维修、更新和改造费用,按照“谁受益、谁承担”的原则,由相关受益业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。业主分户账面余额不足或未交存物业专项维修资金的,由该业主现金分摊。

通知规定,消防设施设备维修、更新和改造预算30万元(含)以上的,由物业所在地的乡镇人民政府、街道办事处牵头召开重大火灾隐患整改联席会议并形成会议记录(会议纪要或会议备忘录),会议记录(会议纪要或会议备忘录)作为重大火灾隐患整改应急使用物业专项维修资金申报要件;物业服务人、业主委员会或者相关业主应聘请第三方专业机构出具消防安全评估报告,维修内容依据消防安全评估报告确定。

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县005号	长沙县金井镇金龙村	8055.37	科研用地(科研用地A35)	FAR≤1.5	D%≤30%	4313824BA0003	50年	605	121

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csggzy.cn)查询。申请人可于2024年3月19日至2024年4月19日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2024年4月8日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年4月19日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2024年4月18日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-84064395(长沙县不动产登记中心)
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2024年3月19日