

# 靓车大集结,你中意哪款

## 2024湖南车展将于4月30日至5月5日举行,多款热门车型已确定参展

长沙晚报3月20日讯(全媒体记者 彭放 范宏欢)4月30日至5月5日,2024湖南汽车展览会暨长沙市汽车消费节(以下简称“2024湖南车展”)将在湖南国际会展中心(世界之窗旁)举行。3月20日,记者从车展组委会获悉,当下一些热门车型已确认参展,看看哪一款是你心仪的“神车”。

坦克700 Hi4-T



### 坦克700 Hi4-T重磅亮相

湖南车展组委会招商部透露,于今年2月上市的坦克700 Hi4-T已确认参展。作为“中国豪华越野旗舰”车型,其适用于全球越野路况,指导价42.8万元至70万元。该车以3.0T Hi4-T技术架构为基础,搭载3.0T V6发动机和专门用于越野的9HAT变速器。

外观上,坦克700 Hi4-T拥有饱满强劲的车身线条,彰显出山岳般的压迫感。据介绍,该车发动机无性能衰减,适应极寒、高温、高海拔等极限场景,可应对城市、沙漠、泥地等全场景技术诉求。电的支持下,坦克700 Hi4-T可在油与电之间无缝切换,瞬时充电功率可达100千瓦,既能实现城市出行零油耗,又能奔赴“诗与远方”。

坦克700 Hi4-T搭载超广角纤云座椅,后排座椅可实现141度打开角度,座椅厚度145毫米,全系标配通风、加热、按摩功能,配合羽翼头枕。音响系统则由哈曼卡顿与车型研发团队共同倾心打造,新车搭载16专属扬声器,将音乐感染力做到巅峰,用真三维还原巅峰音乐质感,重现Hi-Fi级别的声音解析度。

安全方面,坦克700 Hi4-T车架采用大截面梯形车架,高强度钢占比99%,抗扭刚度可达8000牛·米/度;车身骨架高强度钢占比达83%,抗扭刚度达30122牛·米/度。开创性地将电池固定在车架横梁内侧,地板上,通过架构设计彻底避免电池被冲击的可能,这样的设计让电池包可承受超国标3倍的振动冲击要求。



## 一年内卖房再买房,可以退个税

### 长沙已在实施,政策将延续至2025年底

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

“卖房再买房,退个税!鼓励刚需置换,想买房的快来找我!”日前,长沙某在售楼盘置业顾问小刘的一条朋友圈引来众多关注,其中不少准客户更是问得格外仔细。其实,换购住房退个人所得税的政策已从2022年10月开始实施,2023年8月财政部、税务总局、住房城乡建设部三部门联合发布公告,将相关退税延续到2025年12月31日。

对此,记者3月20日从多个区县政务服务便民服务中心的办税窗口获悉,相关政策在长沙也一直实施。那么,相关政策到底如何规定?有哪些条件?又能退多少钱呢?

问:换房有什么时间要求?

答:2023年8月,财政部、税务总局、住房城乡建设部2023年第28号公告《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》明确,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

之前,财政部、税务总局于2022年9月发布的《关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》规定,政策实施时间为自2022年10月1日至2023年12月31日。如此看来,两个政策可谓“无缝衔接”。

举个例子:长沙市民小A在2023年12月把自己的住房卖掉,2024年7月在长沙重新购买了一套住房。由于他出售和新购住房的时间均在2022年10月1日至2025年12月31日期间,符合政策规定的时间条件,可享受该项政策。

问:政策里规定的“同一城市”的范围是什么?

答:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内,是指同一直辖市、副省级城市、地级市(地区、州、盟)所辖全部行政区划范围。

同时,要求出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

问:购买新房或二手房有什么区别?

答:政策明确,出售现住房的时间,以纳税人出售住房时个人所得税完税时间为准。

买的是新房,购买时间在住房城乡建设部门办理房屋交易合同备案的时间为准,纳税人可以依据房屋买卖合同据实填写。

买的是二手房的话,购买住房时间以纳税人购房时契税的完税时间或不动产权载明的登记时间为准。

问:最关键的问题,到底能退多少钱?

答:该政策涉及的个人所得税退税金额计算分两种情况:

①新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,退税金额=现住房转让时缴纳的个人所得税;

②新购住房金额小于现住房转让金额的,退税金额=(新购住房金额÷现住房转让金额)×现住房转让时缴纳的个人所得税。

其中,原住房转让金额和新购住房金额均不含增值税。

举个例子:2024年4月,长沙市民小A以200万元卖掉一套自有住房,缴纳个人所得税4万元。2024年底,他在长沙重新购买了一套住房,新购住房金额为300万元。假定小A同时满足享受换购住房个人所得税政策的其他条件,由于新购住房金额大于现住房转让金额,小A可申请的退税金额为现住房转让时缴纳的个人所得税4万元。

若小A新购住房金额为150万元,那么,他可申请的退税金额为150÷200×4万元=3万元。

问:可以去哪里办退税申请?

答:符合上述条件的纳税人,应当向征收现住房转让所得个人所得税的主管税务机关提出申请,一般为本地政务服务大厅或者不动产登记大厅等场所。

问界M9



### 问界、智界双雄出击

热门车型问界新M7、问界M9、智界S7将集中亮相2024湖南车展。鸿蒙智行是华为在智慧出行领域的新探索和前瞻布局,通过深耕智能驾驶、智能座舱、智能驾控、智能车控等核心技术,联合产业伙伴打造开放、共享的智慧出行体验,为用户带来更加极致的智慧出行体验。4月30日至5月5日,欢迎来鸿蒙智行展台深度体验华为智能技术。

其中,问界新M7搭载的华为高阶智

能驾驶系统,通过全量OTA推送升级,实现了全国范围的无图城区NCA智驾领航功能。在不依赖高精地图的情况下,问界新M7不仅可以在全国高速与快速路使用智驾领航辅助功能,包括大小城市乃至乡镇道路都能激活,甚至一些较为偏僻的乡道县道也可以开启,可用路段覆盖率达99%。

而问界M9搭载全新设计的192线激光雷达,拥有更强大的精准探测和快速响

应能力。同时,具备强大的全场景和全天候感知能力,可精准识别车辆、行人、交通设施与标识、桩筒等。

智界S7则定位为高能大空间智慧轿车,推出“双800”性能标准,即CLTC工况下800+公里纯电续航里程和800伏高压快充平台,最快充电5分钟可增加200+公里续航里程,充电15分钟增加400+公里续航里程,百公里电耗仅12.4千瓦·小时。

而去年9月上市的仰望U8定位为百万级新能源硬派越野,其无涉水喉最大涉水深度1000毫米,拥有1200匹超级马力,零百加速最快3.6秒。该车具备全地形原地掉头、爆胎稳行和应急浮水能力,可为用户带来前所未有的极致安全、极致性能和极致体验。车辆还搭载高阶智驾辅助系统,整车配备38个高精度感知元件,包含3个激光雷达、5个毫米波雷达、14个超声波传感器和16个摄像头,具有更强的环境感知能力,可提升驾控安全性。

作为汽车自主品牌的荣耀,比亚迪将携旗下全品牌矩阵出击2024湖南车展,包括海洋网、王朝网和子品牌仰望、方程豹、腾势。其中,两款百万级豪车U8、U9首次参加湖南车展,将成为本届车展的一抹亮色。

2月25日,纯电性能超跑仰望U9上市,售价168万元。仰望U9基于易四方、云辇-X两大核心技术,能为用户提供可赛、可街、可玩的用车体验。据悉,该车实测极速已达309.19公里/小时,实测0—100公里/小时加速成绩可达2.36秒,0—400公里/小时加速成绩为9.78秒。续航方面,仰望U9采用了全新一代CTB电池车身一体化技术,配备80

千瓦磷酸铁锂电池组,CLTC工况续航里程465公里。充电方面,采用双枪超充技术,最高500千瓦的充电功率。

去年9月上市的仰望U8定位为百万级新能源硬派越野,其无涉水喉最大涉水深度1000毫米,拥有1200匹超级马力,零百加速最快3.6秒。该车具备全地形原地掉头、爆胎稳行和应急浮水能力,可为用户带来前所未有的极致安全、极致性能和极致体验。车辆还搭载高阶智驾辅助系统,整车配备38个高精度感知元件,包含3个激光雷达、5个毫米波雷达、14个超声波传感器和16个摄像头,具有更强的环境感知能力,可提升驾控安全性。

仰望U8、U9齐上阵

均为受访者供图



仰望U9  
均为受访者供图

去过居民家中,去过敬老院、ICU……岳麓公安分局人境大队民辅警把身份证办理服务送到群众身边

## “移动服务站”哪里需要开到哪

长沙晚报全媒体记者 邓艳红 通讯员 邓昊雯

“老人家,保持不动,笑一笑,好!”3月15日,在居民李姨家中,王修零迅速按下相机快门,将老人的微笑定格。

王修零是岳麓公安分局人境大队的一名辅警,他的工作职责之一就是拍照、采集指纹,上门为行动不便的居民办理身份证。过去一年,王修零和同事共十余次上门为居民办证。“去过居民家中,去过敬老院,还去过ICU办证……”记者了解到,只要哪里的居民有需要,王修零和同事就会上门办证,被辖区群众称赞为办理身份证的“移动服务站”。

到ICU为重症患者办证  
我要为他拍出一张最好的照片

3月上旬,岳麓公安分局人境大队接到来自天顶派出所社区民警张少乾的消息:其在走访调查中发现,辖区居民彭爹爹近期要办理低保,却因为身份证已到期导致申领不成功,急需补办身份证。但彭爹爹生活自理能力较差,无法前往派出所办理,担心影响后续生活,内心十分焦急。

获悉情况后,人境大队立即安排专人和街道、社区工作人员、社区民警一起,为彭爹爹上门办证。到了彭爹爹家后,工作人员耐心为彭爹爹整理衣服、调整姿势。由于屋内空间狭小,王修零蹲下身,不断调整角度给彭爹爹拍照,终于顺利采集到了办证所需照片。

“警察同志,可以麻烦你们上门来帮忙办理一下证件吗?我们这里有老人要做手术,但是身份证丢失了……”3月14日,人境大队接到辖区某敬老院求助,称院中一位老人患病在床,即将进行手术,需要出具身份证,但是老人身份证丢失且行动不便,希望民警能够为其上门办理。接到求助后,人境大队民警携带指纹采集仪等设备来到敬老院,现场进行身份证的信息采集工作,成功为老人办理好身份证。

“最难忘的一次是上ICU为一名患者办理身份证。”王修零回忆说,那位患者因家中失火被烧伤,身份证也在大火中烧掉了,而办理住院和医保结算等需要身份证,接到求助后,王修零和同事来到了医院。进入ICU前,他们和医生进行了充分沟通,按照医生的要求小心翼翼地为患者采集信息。看着病人被烧伤的身体,王修零觉得很难过,他不停寻找着拍摄角度,决心为他拍出一张最好的照片。“这张身份证可能要跟随他一辈子的,我一定要拍好!”



王修零(中)和同事上门采集办证信息。  
长沙晚报通讯员 邓昊雯 供图

用微笑和耐心解决群众“烦心事”  
挑战很多,但更多的是收获温暖

“帮居民拍出美美的照片,帮他们办好身份证,这是我的工作职责,我很喜欢这项工作。”王修零告诉记者。他们每次上门办证都有3位民警一起,3个人3台设备,就是一个办理身份证的“移动服务站”。

上门办证的对象大部分是行动不便的老人,还有一些精神类疾病患者,碰到这些办证对象,可能几个小时甚至半天才能成功采集到信息。但民警们非常有耐心,上门办证时始终微笑着面对群众,引导他们完成信息采集。

3月15日,人境大队接到李姨家人求助:李姨由于身体原因无法外出,希望公安机关上门为其办理身份证。民警们很快来到李姨家中,信息采集过程中,李姨的身体时不时不受控制地抖动,一次次失败,一次次重来,通过多次抓拍,终于采集到一张合格的人像图片。“信息采集完成了,身份证办好以后我们会第一时间给您寄过来……”考虑到李姨身体不便,民警为其办理了加急邮寄。

“很多老人的指纹纹路不清晰,我们只能一遍一遍采才能成功,还有一些患病老人不配合拍照,这时我们会叫上社区的协助完成信息采集……”谈起上门办证的挑战时,王修零告诉记者,“更多的是收获温暖,每次办完证,居民都很感激我们,其实这是我们的职责。”

小窗口体现着大服务,为民服务的小举动,解决了群众急难愁盼的“烦心事”。记者了解到,仅本月20天,岳麓公安分局人境大队就先后为6名行动不便的孤寡老人、残疾人提供了上门办证服务。

## 湘江新区首批“湘江英才”开始申报 持卡可享就医就学就业等八大福利

长沙晚报3月20日讯(全媒体记者 刘攀)记者20日从湖南湘江新区人才办获悉,新区首批“湘江英才”认定工作已进入申报阶段。首批“湘江英才”认定工作,通过认定的“湘江英才”,将由新区人才办颁发“湘江英才卡”,持卡可享受人才就医、子女就学、配偶就业及机场高铁绿色通道等多方面优质服务。

申报人所在企业(单位)应在新区直管区、托管区范围内注册登记,属于新一代信息技术、工程机械、新材料、电子信息、生物医药、先进储能及新能源汽车、航空航天等新区重点产业领域,需满足上年度实缴税收超过100万元、上年度研发经费投入总额超过500万元等7项要求中的任意其一。同时,申报人应为在新区企业(单位)全职工作,年龄不超过50周岁,为博士、高级职称人员或高级技师,且作为项目组成员参与过市级及以上科研项目;年薪(税后)30万元以上的经营管理和研

发人才;持A类外国人来华工作许可的外国高端人才及其他相当于上述层次的人才。

记者梳理发现,持“湘江英才卡”后,可享八大福利。如,在子女就学服务方面,持卡人子女就读义务教育阶段学校,根据持卡人意愿和实际情况,按照相对就近原则统筹安排。在配偶就业服务方面,持卡人配偶原属机关企事业单位在编人员且愿意来新区工作的,由持卡人所在单位申报,新区人才办协调相关部门(单位),按工作需要、专业匹配、双向选择等原则统筹安排。其他就业类型的,新区人才办优先推荐就业。

此前,湖南湘江新区发布“人才政策十条”,开展人才安居工程,明确“湘江英才”在新区购买新建商品房,按总房款的2%进行补贴,最高补贴10万元。另外,在新区无房的“湘江英才”,可免费入住高级专家公寓。对硕士以上学历、中级以上职称、技师以上职业资格等人才群体,也将优先安排入住人才公寓。

## 超炫科创展上 “雷小锋”体验科技的奇妙



酷炫小机器人“跳舞”让同学们看得津津有味。  
长沙晚报通讯员 朱鑫莲 供图

长沙晚报3月20日讯(全媒体记者 陈良 通讯员 肖东升 朱鑫莲)穿越火线、热冰实验、机器人搭建、智慧体育、玩转游乐船……20日下午,长沙市雅礼实验望城学校举行“我们的韶华映朝阳”——第二届“雷小锋”超炫科创展体验活动,全校1000多名“雷小锋”来到田径场上,开心地体验各种科技项目,进一步提高了对科学的认识,激发了对科学的兴趣,提高了动手能力、创新能力、实践能力。

下午3时,“雷小锋”以班为单位,排着整齐的队伍来到田径场上,进行各种体验活动。在“机器人搭建”项目区,“雷小锋”利用器材盒中的各种零件,迅速组装、搭建起一个个机器人;“穿越火线”项目区,同学们双手紧握羊角钉,穿越金属丝(火线)前往终点;“大象牙膏”项目区,一位“雷小锋”导师把一些粉末倒在一个试管里,再添加一些溶液,立即有大量泡沫像牙膏一样从试管中溢出,看呆了孩子们;“智慧体育”项目区,几名同学正奋力跳绳,屏幕上实时

显示着“战况”……同学们手持体验卡,每体验一次就可盖一个印章,集齐5个印章,就可去兑换兑换一份精美礼品。

“科技是创新的课堂,科技是梦想的舞台。”长沙市雅礼实验望城学校校长杜渐表示,此次科创展的主题是“‘科学+’探索无界、创想未来”,主要包括科技大篷车体验、科技项目集章活动、创意编程比赛和征文比赛等四个环节。本次活动也是探索落实“双减”背景下,做好科学教育加法的尝试,旨在激发师生爱科学、讲科学、用科学的热情,培养敢于探索、勤于动手、勇于创新的科学精神,进一步提升学校素质教育的水平。

据介绍,长沙市雅礼实验望城学校将“发展智慧教育,培养创新人才”作为特色发展目标,规划了“科学实验中心、人工智能实验室、智慧体育操场、创新劳动基地、智慧心育家园、智慧心育空间”六位一体校内创新素养实践空间,着力开展科技创新教育,建校一年便获评2023年长沙市未来学校创建校。

## 未来6天我省先晴后雨,23日开始有较强降雨 抢抓晴好天气,春耕春播正当时

长沙晚报3月20日讯(全媒体记者 何乐)春分时节,万物复苏,是春耕农忙最好的时候。湖南省农情分析研究中心、湖南省气象科学研究所19日联合发布《湖南省春耕春播气象服务专报》,提醒农户抢抓晴好天气开展早稻大面积播种,防范较强降雨不利影响。

记者从省气象局获悉,目前我省早稻已完成播种近四成。预计未来6天我省先晴后雨,20—22日以多云到晴天为主,23日开始省内将有一场较强降雨过程。20—24日气温回升明显,23日至24日大部分地区最高气温在26℃~28℃,24日之后受较强冷空气影响,最低气温将降至10℃~12℃。结合早稻播种适宜度模型预测,至22日全省大部适宜早稻播种。建议利用22日前晴好天气大范围开展早稻播种。高温时段段秧大棚注意通风透气,加强秧苗管理,较强降雨过程注意排湿降渍。已播种的双季早稻要及时采取薄膜覆盖等保温防雨措施,注意防范23—25日较强降雨和强对流天气的不利影响,及时排除田间多余积水,防范秧苗被淹。