

### 重磅嘉宾共议新消费的未来发展及趋势

# 长沙建设国际消费中心城市需打好三张牌

长沙晚报3月31日讯(全媒体记者 范宏欢)31日上午,第二届中国(长沙)新消费城市峰会在长沙举行。来自国内新消费行业领域的知名专家、品牌创始人和众多头部企业代表等重磅嘉宾云集,共议新消费的未来发展及趋势,为全国城市新消费发展提供经验借鉴和理论支撑。

本次峰会上,国务院发展研究中心市场经济研究所原所长王微、日本社会学家三浦展、红星实业集团有限公司党委副书记、副董事长袁丹等嘉宾就构建新消费产业生态作了主旨分享,长沙新消费研究院院长张丹丹与主旨演讲嘉宾围绕“消费分层大背景下如何做增量市场”进行圆桌讨论,开启一场行业洞察的“头脑风暴”。

“国际消费中心城市是现代化国际大都市的核心功能之一,是消费资源的集聚地。长沙建设国际消费中心城市有基础、有优势、有共识,更具创新特色。”峰会上,王微发表了题为《以新消费为引领,加快推动长沙国际消费中心城市建设的》主旨演讲。在王微看来,未来长沙也将是非常具有潜力的国际级消费中心城市,应当努力打好三张牌。第一张牌是把国内外的消费创新资源吸引到城市来,形成创新高地服务本地及周边地区乃至更大范围的全国市场;第二张牌是要把长沙培育的消费品牌、消费湘军推到全国、推送到国际,让其成为国潮新品的引领者、带动者,从而吸引全球消费者,提高城

市的国际化程度;第三张牌是要从多个维度推动消费创新,运用长沙自身的传播力量和已经培育起来的文化传统,形成更好的传播力量服务新消费。

提振消费的背后,离不开金融的“强助攻”。在传统消费信贷之外,金融如何为消费提供更多的作用和更高的价值?长沙银行信用卡部总经理罗颖以《银行在消费向心大环境下的向上力量》为主题进行演讲。她表示,信用卡天然具有消费属性,是银行里唯一一个自带支付和信贷功能的产品。而长沙银行信用卡针对日常生活消费需求发行了一系列卡片,包括红色文旅卡、车主卡以及茶颜悦色联名卡等,像毛细血管般深入客户与商户的日常方方面面,吸引向上生长的力量。此外,长沙银行打造了“快乐星期五”品牌,围绕美食、购物、出行、观影等,一方面给客户提供优惠,另外帮助商家进行引流。并根据每年不同时期的消费特点推出一系列消费节,帮助商户一起获客。

作为不输一线城市的新消费品牌策源地,近年来长沙成为年轻人追捧的“网红”顶流,全市现拥有80余个知名新消费品牌和20余家新消费上市后备企业,细分领域的头部企业还在持续涌现,新消费活力蓬勃。本次峰会还为5家上榜央视财经《金牌新字号》金牌推荐榜的长沙企业授牌,并颁发第四届中国城市夜间经济发展峰会暨第二届中国(长沙)新消费城市峰会“突出贡献奖”。



夜晚的渔人码头热闹非凡,烟火气十足。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄



洋湖水街灯光璀璨,两边店铺内各色商品和美食小吃琳琅满目,演出应接不暇。长沙晚报全媒体记者 董阳 摄

#### 《金牌新字号》金牌推荐榜获奖长沙企业

- 颐而康健康产业集团股份有限公司
- 湖南绿叶水果有限公司
- 湖南茶悦文化产业发展有限公司
- 长沙壹饼壹城餐饮管理有限公司
- 长沙伍爱美食食品科技有限公司(黑色经典)

#### 第四届中国城市夜间经济发展峰会暨第二届中国(长沙)新消费城市峰会“突出贡献奖”

- 长沙银行股份有限公司
- 红星实业集团有限公司
- 湖南兴盛优选电子商务有限公司
- 长沙市开福棚改投资有限责任公司(潮宗街)
- 长沙黄兴海吉星国际农产品物流园
- 湖南万泊冷链物流有限公司
- 湖南文和友小龙虾有限公司
- 中国农业银行长沙分行



扫码看辣视频



扫码看辣视频

#### 长沙跻身夜间消费活跃城市TOP10

长沙晚报3月31日讯(全媒体记者 陈星源)人流如织的五一广场、灯火通明的黄兴南路步行街、凌晨3时还在堵车的解放西路……夜幕降临,长沙的消费活力才刚刚释放,这是夜经济所带来的独特景观。

发展夜经济,何以受到各地追捧?在31日举行的第四届中国城市夜间经济发展峰会上,政府部门、有关专家、企业代表汇聚一堂,共同探讨夜经济所蕴含的独特魅力。

近年来,夜经济已成为长沙拉动消费增长的“新窗口”。长沙相继出台《关于加快推进夜间经济发展的实施意见》《关于创建国际消费中心城市的实施意见》,连续四年开展夜间消费示范街区、名片、门店评选;夜间消费占全天消费60%,从业人

纵观全国,从大唐不夜城到哈尔滨大街,夜经济正成为消费的“新蓝海”,这一主题下的新场景、新模式不断涌现。

去年引发热议的“村BA”,展现出乡村夜经济的无限可能。“看似一夜爆火,实则早有策划。”贵州村超传播总策划欧阳章伟提

## 五一商圈加速迈入3.0模式

长沙跻身夜间消费活跃城市TOP10

员超过100万,并连续三年入选“中国城市夜经济十大影响力城市”。

长沙夜经济的活力来自何处?会上抖音集团发布的“2024年抖音城市风味榜×夜经济餐饮数据榜单”显示,通过用户在夜间的消费习惯评选出了最活跃的城市,长沙名列其中。

此外,湘菜、小龙虾也成为夜间最受欢迎美食“前十强”,蛙来哒、零食很忙、虾小龙等一大批长沙品牌上榜“夜间热门餐饮TOP100”。

“热辣滚烫”的湘味美食,是夜经济的最佳载体!出,村超的出圈总结起来就是围绕“真”在做传播。网友们都有很强的防备心,经得起时间检验的,一定是真善美的内容。

深谙夜经济之道的长沙,也正在创新上发力。长沙天心区五一商圈有关负责人介绍,近年来,五一商圈已从购物、美食、酒吧构

成的1.0模式,发展为旅游、文创、演艺等新兴消费业态融合发展的2.0模式,正加速迈入文旅商深度融合、线上与线下一体化、科技与时尚交互共生的全新3.0模式。

在“食、游、购、娱、体、展、演”的新业态格局下,夜经济正助力长沙从网红走向长红。

责编/刘军 美编/王斌 校读/谈霖

## 经济

# 花钱当乡村人 租院享田园乐

一些城区居民在长沙近郊租农家小院,改造后长期居住,融入乡村生活

长沙晚报全媒体记者 舒元臻

碧绿的菜畦,光滑的石井栏,高大的皂荚树,紫红的桑棗;鸣蝉在树叶里长吟,肥胖的黄蜂伏在菜花上,轻捷的叫天子(云雀)忽然从草间直窜向云霄里去了……鲁迅先生笔下的园子不知羡慕多少人。近日,记者走访发现,一些长沙城区居民在长沙近郊租起了农家小院,改造后长期居住,花钱做起了乡村人。但当乡村人并非易事,里面门道还不少。

#### 租个院子当乡村人悄然兴起

伴随着虫鸣鸟叫,阳光肆意穿插在树叶缝隙间,斑驳地洒在院子里每寸土地上……

“在郊区租个院子的初衷,就是想按照自己的想法打造一个属于我们三代人的温馨家园,母亲能在这享受宁静而充实的晚年,孩子可以在这近距离接触大自然,自己也可以从城市喧嚣中解脱出来,回归田园宁静。”家住长沙洋湖片区的80后小雅已经搬进岳麓区排塘农家小院一年多,在谈及亲力亲为打造的小院时,有聊不完的话题。

与小雅一样在长沙近郊租住农家小院的还有家住世茂外

滩里的80后王先生。“考虑到周末出游、日常办公比较自由,我和几个朋友一起在岳麓区学士街道梦公岭租了个院子。一方面可以在一起办公交流,另一方面也可以天气好时带家人去晒太阳,组织小朋友们搞一些亲子活动,搞搞烧烤之类的。”王先生告诉记者。

记者采访发现,不少人租用农家小院并非商用,而是用于长期自住。可以说,他们花钱做起了乡村人,融入长沙近郊乡村生活。“从城市居民变成乡村守望者,更多的是希望在朴实无华的乡村生活中找到心灵栖息地。”小雅坦言。

#### 租用农家小院渠道各有不同

“我们是在朋友处获得出租信息,通过本地人介绍租到了一栋普通的两层居民自建房,这个院子里还有前坪、草地,可以在院子里种菜、种花、种树等,不需要大改造。”王先生告诉记者,因为租期不长,租金是2万元/年。“当时本想一次多签几年,这样价格比较便宜,但考虑到工作生活可能有变化,还是一年一租。”王先生说,一些平台上有院子的房子一年租金也就1万元左右,但一签就是20年,还需要大改造才能居住。

小雅则是通过土流网租到了现在的小院。她告诉记者,当时一眼就看上了这个小院,它位于半山腰,独门独院,幽静且相对隐蔽。“房东挂网价格每年1.68万元,一年多没有人租。后面在接洽的过程中,双方都很诚意,房东主动降价,最后以每年1.2万元成交,一签就是20年。”她表示,目前共花了七八十万元对院子进行改造。



租住农家小院的市民正清理从田间采摘的水芹菜、野葱。长沙晚报全媒体记者 舒元臻 摄

#### 年租金从几千到数万元不等

记者打开土流网官方网站,发现有不少长沙近郊农村宅基地使用权出租,天心区、雨花区、岳麓区、望城区等均有可租农家小院。从价格来看,年租金从几千元到数万元,使用权出租年限多在20年左右,网站也提供了出租宅基地较为详尽的照片、视频等资料。

“成交后是需要支付一定交易服务费的。我当时签订合同后是一次性

交付了1.2万元的相关费用。”小雅告诉记者。

记者从土流网官网了解到,根据土地类型的不同,收费标准也有所不同。如建筑用地收费标准为合同总价×3%(最低收费6000元),宅基地则是“佣金=年租金×租赁年限×费率”,收费比率依据费用标准范围浮动,并根据项目具体合同总金额而定。

#### 小院岁月静好租用还需避坑

看着别人的农家小院岁月静好,但租农家小院却不是件简单的事情。租用过程中被骗、租后改造受阻甚至后期扯上官司的案例并不少见,那么如何规避风险呢?

“首先要了解,城区居民到农村购买小院是不可以过户的,只能是租赁,租赁期可长达20年。小院一般包含宅基地、集体建设用地还有普通农地等,建议租用房东拥有的宅基地。此外,租用者还要考虑到当地的政策、规划,在签订合同时要明确

约定租期、租金、支付方式还有使用权限等。”相关资深业内人士提醒。

“租院子还是要通过正规渠道找,公开透明、明码标价提供服务的平台在房源、合同方面更加有保障。租期比较长的还可以房东两代人共同签署租赁合同,如果实在不放心,也可以征得房东同意的情况下,做一下公证。”小雅建议,如果有时还可以多去了解房东在当地的人以及当地民风等,这些也有很大帮助。

#### 记者手记

#### 驾驭农家小院 你真的可以吗?

对于沉溺于农家小院的都市人来说,院子赋予了生活独特的意义。

它可以是孩子成长的游乐园,在孩子纯净的心灵留下深刻而美好的烙印;它也可以是父母晚年的安乐窝,在父母平淡的生活中带来惊喜;它还可以是高压下的疗愈所,在我们生命中刻下不可磨灭的记忆。

然而,小院美好岁月却不能从天而降;菜园子里的菜从种下一颗种子到端上餐桌、一夜风雨后的打扫、院子的改造与维护等,都需要时间与金钱。当下,有些年轻人一下子冲出去弄个农家小院,但却在几个月后多多少少后悔了。毕竟,星辰大海虽美,却是难以触及;诗和远方虽好,那也需要“路费”。

时间、精力、费用还有心境……驾驭农家小院,你真的准备好了吗?



扫码看辣视频 拍摄 剪辑/舒元臻

## 保险成新能源车伤不起的“软肋” 保险专家教你选择新能源车险

长沙晚报3月31日讯(全媒体记者 范宏欢 陈星源)随着绿色消费的风潮逐渐盛行,新能源汽车日益吃香。然而在购置爱车后,新能源车车主却迎来了新的烦恼:价格高昂的保费让人望而却步,可选险企又寥寥无几,想要续保还存在“坐地起价”的情况。新能源汽车保险问题如何解决?记者咨询了行业内有关专家。

#### 保费贵,车主直呼“买不起”

“买比亚迪海豚的第二年,没想到报价这么离谱!”收到保险公司发来的价格,长沙车主杨先生表示,自己去年出过一次1000多元的险,本来打算在原保险公司续保,却被高达5000多元的价格吓了一跳。“返现完还要4800元,现在车险都这么贵了吗?”

记者调查发现,新能源车保费贵的现象并非个例,且在全国多地均有出现,有车主表示“车辆险保费高出2000元左右”。整体而言,相比于车价的大幅下调,新能源汽车的车险价格并没有明显降幅。

#### 风险不确定,险企不愿“买单”

自2021年12月中国保险行业协会《新能源汽车商业保险专属条款(试行)》颁布实施,新能源汽车有了单独的保险标准,与燃油汽车的保费也因此拉开差异。那么,新能源汽车的保险费为何“居高不下”呢?

“新能源车及燃油车保费影响因素是一致的,均受地区赔付水平、无赔款优待系数、理赔成本等因素影响。”平安产险湖南分公司新能源项目专家告诉记者,新能源车驾驶习惯与燃油车有较大差异,新车主未习惯新能源车时出险频率较高;新能源汽车处于发展初期,旧车存量远低于燃油车,新车占比高,两者综合情况下车辆出险频率高于燃油汽车。此

外,车辆相关的配套设施以及服务不够完善,新能源汽车维修配件价格及工时均高于燃油车,也导致新能源汽车维修成本高于燃油车。

“赔付成本高涨是影响保费的主要因素。但随着市场发展,未来新能源汽车产业发展完善之后,相信保费价格也会随之回落。”该专家表示。

#### 如何选择新能源车险?

那么,当前情况下,新能源车主如何选择适合自己的车险?本报记者特别邀请了平安产险湖南分公司车险专家为车主支招。

该车险专家表示,车险产品分为交强险与商业险,交强险由法律规定的强制保险,商业险主要由车损险、三者险与座位险组成。车损险保障自身车辆发生的损失,包含常规车辆受损、整车盗抢、车辆自燃等诸多情况,上限可保全车损失;三者险保障三者(事故对方)的损失,包含财产损失及人员伤亡等,根据承保保额最高可保至上千万元;座位险负责保障司机与乘客的损失,不指定驾驶人,且乘坐人人均可保障。

当然,具体到不同的车辆,买保险也会有所差别,新车或者新手司机可能需要购买更多的保险,比如盗抢险等,而旧车除了常规保险外,经济条件允许的话还可购买自燃险等车险险种。当然,车主最好还是请专业的保险业务员,针对自己的车辆情况和驾驶情况进行量身定制,选择适合自己的保险保额。

随着汽车市场发展,道路及交通环境也变得日益复杂,常规足额保可以应对绝大部分场景,这也是现在大多数人的选择。因此,理性看待保险,保持良好驾驶习惯,遵纪守法才是我们最大的保障。

