

# 2023年长沙农村居民人均可支配收入4.32万元 党建引领谱写乡村振兴新篇章 善治善为,美丽乡村有“智”有质

长沙晚报全媒体记者 祝礼灿 通讯员 刘友琼

屋舍鳞次栉比、绿篱成排,广袤稻田成方、渠相通,民宿、研学基地里游客络绎不绝……一幅充满活力的乡村美丽画卷徐徐展开。

画卷中有亮眼的数字:2023年,长沙农村居民人均可支配收入4.32万元,同比增长6.2%;城乡居民收入比为1.56,差距为省会城市中最小;60%以上的村集体经济年收入超过50万元。亮眼成绩离不开乡村治理体系的不断完善。近年来,我市坚持以党建为引领,抓自治增活力、抓法治强保障、抓德治扬正气,乡村治理体系持续完善,示范镇、村不断涌现。

## 共建共治共享带来乡村蝶变

去年末,浏阳古港镇梅田湖劳动与实践教育基地人头攒动,每个村民脸上都洋溢着幸福的笑容。

“这次分红我分到了近20万元,付出得到回报的感觉真好!”村民周才清高兴地捧上领取了2023年的分红款。分红现场,标注着入

股农户家分金额的红榜张贴着,长桌上是一摞摞整齐码放的钞票,共计511万余元。

从底子薄、基础差的“落后村”迅速发展为村级集体经济收入超百万元的“富裕村”,是梅田湖村突出党建引领,做好基层治理文章,干部群众齐心协力的结果。

据梅田湖村相关负责人介绍,该村建立起贯通“村(社区)一片一组一村(居)民代表一村(居)民”的基层治理组织体系,推选76名党员、村民代表参与联户,确保户户有人联、事事有人办,打通服务群众“最后一公里”;并创新推出“梅田湖二十四约”,引导广大村民“知约”“守约”,推动自治、法治、德治“三治融合”,村容村貌越来越美好。

近年来,通过一场场屋场建设会、屋场恳谈会,全体村民共商村级经济社会发展大计,最终确定打造梅田湖劳动与实践教育基地,采用“公司+村级+农户”模式,以“春耕、夏耘、秋收、冬藏”为主题开展全季节农研研学活动。自发筹资酬劳,让地让房,推动屋场建设和庭院整治……一首共建共治共享的“大合唱”在梅田湖村奏响:村民变股民,实现在家

门口的增收致富。

## 党建为先 法治为要,点燃治理“双引擎”

在望城区乌山街道金树村,“微积分”成了村民耳熟能详的热词。

在创设“党员权益微积分”新型管理机制后,全村每位党员每年都有500分的初始权益分(1分=1元)。“我们的理念是‘我的党员积分增一分,村民的困难减一分’,为民办事就是全体党员的考评方向。”

通过建立“微机制”、织密“微流程”、赋予“微权益”、实施“微考评”,延伸“闪亮工程”“五个到户”为民服务机制,引导农村党员、网格员、社会乡贤积极投身志愿服务,当地群众的大事小事都愿意找党员反映,形成了“小事不出组,大事不出村”的良好局面。

除此之外,该村坚持以“法治乡村示范点”创建为抓手,将法治建设贯穿村级日常事务。“每家每户都发了垃圾桶,你为什么把垃圾扔到我?”“我没乱扔,你有证据吗?”“大家先冷静一下,不要吵……”近日,一场别开生面的模拟调解

活动在村里展开。调解结束后,村居法律顾问分别就三方表现进行点评并指出改进之处,参加人员纷纷表示受益匪浅,活动真正做到了以案释法、以学促干。

“一系列典型案例模拟实践调解活动能极大地丰富、提升村级调解小组调解员的调解技巧及经验,为村级建设营造良好的法治环境。”金树村相关负责人表示,村里还正大力推动“雷锋哨”平台与“村规民约”有机融合,解决群众“急难愁盼”问题,同时开展最美庭院、最美婆媳等文明评比活动,促进法治与自治、德治融合,不断提升乡村治理水平,提高群众的幸福感、获得感。

根据《长沙市建设乡村振兴示范市规划纲要(2021-2025)》,全市正按照健全党组织领导下的自治、法治、德治相结合的乡村治理体系要求,建立起联合多部门的乡村治理工作协同联动机制;“屋场夜话”“治理一张网”“三长制”等党建引领乡村治理模式,让宜居宜业和美乡村更加充满活力、和谐有序。

## “十大示范创新·建设乡村振兴示范市”系列报道20

## 社区携手“三长”维权“追证”等了30年,26户居民房产证回家

长沙晚报4月1日讯(全媒体记者 李卓)“我快80岁了,总算看到这本证到手。”开福区金汇小区3栋业主李明忠作为第一位办证的业主代表,终于盼到了久违的房产证。因开发商资金短缺,将建设中的金汇3栋办在建工程抵押,带来系列问题,导致26户业主房产证“烂尾”。开福区通泰街街道西园社区党委携手社区网格员、楼栋长和居民代表“三长”,连续两年理性维权不懈“追证”,截至1日,15户业主领到久违的房产证,后续都将发放到位。

和名校明德、周南中学打隔壁,距地铁1号线培元桥站2号口只有200余米,这样的好码头学区房,竟然要低于购入价“割仓”?在金汇小区3栋,这几乎成了常态。

“早些年我邻居92平方米的房子,总价不到20万元就草草出手,就因为没有房产证。”金汇小区3栋业主杨平阶说,30年来产权证办不下来,带来了一系列麻烦事:想卖房过不了户,价格被一压再压;要以房贷创业,却做不成抵押,甚至连孩子就近读书都成难题。

房产证为何会“烂尾”?西园社区党委书记程蓉告诉记者,金汇小区位于开福区寿星街100号,由长沙金汇物业发展有限公司于1994年投资建设。该项目在建设期间出现资金短缺,开发商将建设中的金汇3栋(共56套)办理了在建工程抵押,后因到期无法偿还贷款,被长沙银行汇丰支行起诉并执行。然而,金汇公司因欠建设单位

工程款,已将其中的30套抵偿工程款,剩余26套房屋仍抵押在长沙银行汇丰支行名下,当时开发商已无其他可执行财产。后来这笔不良贷款随债权被一并打包转让给了长沙市长信投资管理公司。金汇公司陆续将26套房屋以全款卖出,并与所有购房人签订合同,一直承诺会帮助办理房屋产权证。但由于多年来未清偿债务,无法办理产权证。

2003年以来,该小区相关业主以多种途径不断反馈相关问题。随着近年来“片组邻三长制”的有效实施,“追证”迎来了转机。

26户业主26个声音,一盘散沙如何聚力维权?各自都有工作和家庭要忙,谁来代表大家进部门、跑手续?西园社区召开“梧桐树下”邻里议事会,召集相关业主与社区网格员、楼栋长和职能部门代表民主议决产权证问题,统一思想,理性维权。社区党委和网格员、楼栋长、居民代表分工,由社区负责对接各级政府、银行和长信投资,由办事公道、能干的业主代表杨平阶等人负责做说服、组织工作,并代表大家跑腿办事。

在长沙市、开福区政府大力支持下,最终由长信投资管理公司就开发商的贷款抵押资产包进行评估并打折处置,再组织相关购房主体自筹,以第三人代偿的方式购买该不良资产包,“先解冻、再办证”。值得一提的是,在社区组织和“三长”奔忙下,数十万元的处置款三天之内就干脆利落筹募到位,确保办证顺畅无阻。

## 帮村民要回千万元租金,同时为企业协调减租机制顺了,困境楼宇实现平稳运转

长沙晚报全媒体记者 周游

3月29日,随着手机“叮咚”一声响,雨花区东山街道景园股份经济合作社负责人杨广收到信息:“本月的125万元租金已付,请查收。”这笔超百万元的租金来自景园CEO大厦。

地处长沙南站附近的景园CEO大厦面积4万余平方米,因权属复杂、招租难度大,多年难以实现运营盈利。去年以来,东山街道成立工作专班,以党建为引领,一方面理顺机制,推动景园股份经济合作社换届,为村民追缴租金,保障合法权益;另一方面优化营商环境,挨家挨户走访村民,为运营企业协调减租。6月底前,前期累计上千万元欠租将全部到位,景园CEO大厦即将实现企业满楼,成为长沙南站周边一栋酒店集聚楼宇。

大厦运营方负责人唐学斌告诉记者,景园CEO大厦原是用来安置东山街道、黎托街道8个村2017名被征地拆迁群众的物业安置大楼,自2014年建成后一直未能实现商务运营。2019年,在雨花区政府和东山街道的推动下,公开招租引进深圳彩生活服务集团租赁景园大厦并成功实现商务运营,2017名被征地拆迁群众获得大楼整租分红。但新冠疫情导致酒店客流大幅减

少,退租、欠租情况时有发生,村民因分红难以保障,将意见反映到了东山街道办事处。

“我们一方面要将群众利益放在首位,另一方面也要着力优化营商环境,为企业排忧解难。”东山街道党工委书记周少敏告诉记者,街道迅速成立专班,在街道党工委领导下,分片包干,成立8个临时党支部,由党员骨干带头参与协调,并组织召开景园股份经济合作社股民代表大会,采取审计一换届选举一整章建制一租金追缴和资金风险防范“四步走”的工作举措,共同把景园大厦盘活、搞好。

“当时,运营方提出,考虑到实际困难,合作社能否响应国家政策,实施部分租金减免。”东山街道区域建设服务办主任傅彦春介绍,为了最大限度争取村民们的支持,专班及景园股份经济合作社工作人员花了8个月,挨家挨户走访了合作社的2000多位村民,终于做通了工作,双方达成一致,村民同意减免6个月租金,运营方在今年6月底前,将欠缴的5个月租金补齐。

随着机制的理顺,景园CEO大厦如今已实现平稳运转,同时,楼内的酒店、餐饮服务业企业也充分吸纳当地村民就业,目前60%就业人员为本地村民。

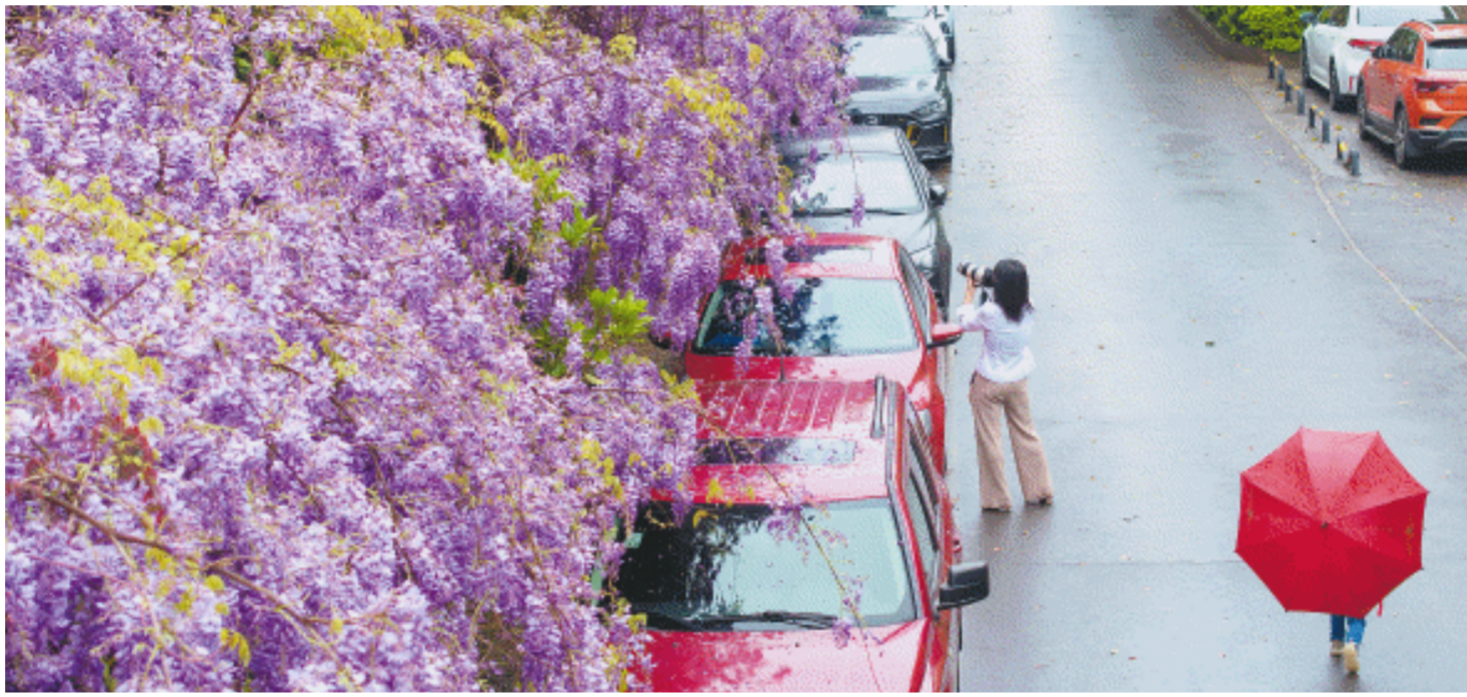
## 泉塘街道3年培育超百家企业入规

长沙晚报4月1日讯(全媒体记者 吴鑫帆)1日,长沙县泉塘街道2024年高质量发展大会暨企业家沙龙活动举行,活动现场启动“泉+服”驿站,助力政务服务水平全方位提升。

泉塘街道地处长沙东部开放型经济走廊核心地带,拥有3处大型商务楼宇、10个工业地产、156家长沙经开区规上工业企业、141家其他规上企业,辖区内聚集了博世、铁建重工、广汽埃安、远大科技等知名企业及10万名产业工人,形成了工程机械、汽车制造、电子电器三大支柱产业,并且是国家级工业旅游示范基地,拥有泉星美食街、“夜游中茂城”等网红夜经济打卡点,在高质量发展上具备先天优势。

“发展新质生产力,企业是主体。只有抓住企业这个关键力量,才能因地制宜发展新质生产力。”泉塘街道党工委书记田勇说,启动“泉+服”驿站,就是要聚焦企业发展的堵点、难点,以“泉+通”“泉+惠”“泉+融”“泉+清”为服务内容,聚焦畅通政企沟通渠道、推动惠企政策落地、搭建企业融资桥梁、建立亲清政商关系等重点方面,优化辖区营商环境,为企业发展提供全方位的保驾护航,最终实现“泉+赢”。

“街道为我们营造了良好的营商环境,比如在重点楼宇设立政务服务驿站,让企业办事可以足不出户;推出了‘工作日延时服务’‘周末预约服务’等创新政务服务,让企业享受到24小时全天候服务;联合干部为企业及时送政策、解难题,让企业能全心全意去做产品、打市场……”活动现场,不少企业对泉塘街道的营商环境点赞。正是这样的优质服务,让泉塘街道近3年培育105家企业入规。



## 邂逅紫藤瀑布

4月1日,天心区湘府西保利花园入口处成片的紫藤花盛开,像一条瀑布从空中垂下,深深浅浅的紫,仿佛一道道流动的炫彩,吸引了众多游客打卡拍照。

长沙晚报全媒体记者 邹麟 实习生 欧阳潇潇 杨庆 摄影报道



扫码看辣视频



## 貂蝉樱花盛放

樱花开得浪漫又热烈,一团团挂在树上,宛如在低空中织出的一片粉色云霞……目前,铜官古镇樱花大道的樱花进入盛花期,粉色花簇和唐风建筑交融,古典又浪漫。

长沙晚报全媒体记者 贺文兵 通讯员 龙宇 摄影报道



出生于1915年的她喜欢看报看电视、下棋、猜谜语

## 期颐老人长寿秘诀:善良 乐观 自律

长沙晚报全媒体记者 邓艳红 通讯员 钟俊夫 实习生 周瑞嘉

在宁乡市坝塘镇有一位老人,出生于1915年农历十月,今年109岁,虚岁110岁。她叫胡芳梅,一位饱经沧桑的老人,据当地人介绍,她是坝塘镇有史以来最长寿的人,现在每过一天都在创造着坝塘镇的长寿纪录。

### 家境贫寒时,却有善良心

胡姨出生于坝塘镇西洋塘村西洋塘组,有1个哥哥和3个妹妹。如今,老人的兄妹均已辞世。她的前半生过得清苦,是新旧社会两重天的见证者。

1932年,17岁的胡芳梅嫁给了比她年纪小几个月的本地人李德生,生育了6个子女,头两胎都夭折了。在那个食物极其匮乏的年代,胡芳梅生育孩子后也没有什么吃的。有一次坐月子,连着吃了40天腐乳,竟奇迹般地维持了自己和孩子的营养需求。虽然家境贫寒,但胡芳梅依然有一颗

助人的善良之心。“她生性极为善良,常做克己为人的善事,包括善待各种小动物。”当地人道。

有一次,两位老年妇女乞讨到她家,胡芳梅让儿孙们外出借宿,留宿了她们;一只母猫死了,几只嗷嗷待哺的小猫让胡芳梅牵挂不已,她自己买了牛奶,一勺一勺地喂;以前出集体工时,胡芳梅经常一早早牵牛外出,而这并没有工分;90岁时,她把剩饭剩菜置之户外,让流浪动物有东西吃,“它们也是一条命”,老人道。

### 100多岁时能和年轻人下棋

如今,胡芳梅已经五世同堂,有1个孙子、8个孙女、3个外孙,有血缘关系的后人加起来超过60人。“平日她爱翻日历,还能记住后代们的名字,甚至清楚地记得孙辈的生日。”张付良告诉记者。张付良介绍,胡芳梅爱好广泛,看报

看电视、下棋猜谜语,样样都会。年幼时胡芳梅曾在胡氏家族学校上过一年学,老人的记忆力好,有不少汉字都是在那时记住的。“她现在依然能看得清报纸上的一些字,而且经常看电视。”

胡芳梅下棋水平很高,100多岁时还可与年轻人一较高下。老人也擅长猜谜语,年轻的后人大多比不过她。

在百岁高龄时,胡芳梅甚至还能做一些简单的体力活。“100岁左右时,婆婆的大女儿在经营一家快餐店,婆婆会去帮忙端饭菜,帮忙收账。”张付良介绍,后来,胡芳梅的腿脚逐渐不便,牙齿也慢慢掉光了,但她依然能自己吃饭,每顿能吃一碗饭和一大碗汤,特别喜欢吃青菜和酸菜。她的作息也很规律,每天晚上9时左右上床睡觉,第二天7时左右起床。

“她的心态很好,高兴的时候还会唱歌……”谈起胡芳梅长寿的秘诀,张付良认为老人的心态好,爱分享,“她喜欢跟人聊天,最喜欢有人来串门,经常跟别人聊起自己曾经做过的一些好事……”

同城通 分类信息 生活资讯全搜索 为您服务全天候

QQ办理 微信办理 手机收钱(付款)

电话:0731-82205305  
QQ:800083498  
微信:长沙同城通

刊登资讯不出门 手机平台服务您

### 商业资讯

#### 中老年旅游(专列)通知

新疆双层观光专列 5180元起  
新疆天山号专列 8980元起  
东北三省专列 3280元起  
韩国山东专列客轮 2680元起  
东北俄罗斯软卧专列 5980元起  
云南全景纯玩专列 3980元起  
西藏有轨列车 3580元起  
中俄俄跨境列车 23999元起  
出发 4月15日—5月8日左右  
指定唯一报名地点 谨防假冒  
长沙路瑞瑞国际 2211  
湖南中旅(中老年旅游中心)  
电话 19083138586  
出境游周末随心游线路请咨询

### 公告声明

#### 注销公告

湖南全利美置业有限公司经股东会决议注销,请各债权人于本公告见报之日起45日内来本公司清算组申报债权。  
联系人:石平 18182128860

#### 遗失声明

长沙快速装贸易有限公司遗失编号43012110090472公章,胡瑞编号4301210215699印章,编号4301210205429财务专用章,均声明作废。

#### 遗失声明

长沙市开福区富卓饮用水经营部遗失 JY14301050346117 食品经营许可证正副本,声明作废。

### 注销公告

长沙际际商务劳务服务有限公司经股东会决定注销,请各债权人于本公告见报之日起45日内来本公司清算组申报债权。  
联系人:李庆斌 15111140444

### 遗失声明

浏阳市远飞出口烟花制造厂遗失 2017年2月21日由湖南省安全生产监督管理局发的安全生产许可证副本,编号:(湘)YH安许证字(2017)011696号,声明作废。

### 遗失声明

长沙海大门窗有限公司遗失编号4301210193540公章、财务专用章,张运军私章,均声明作废。

### 遗失声明

长沙市雨花区星毅食品店公司遗失负责人名章(姓名毛玲)1枚、公章1枚、财务章1枚,声明作废。

### 下列证件声明作废

- 李辉:遗失长沙怡康医院开具的住院医疗票据1份,票据号码:02689826,金额:110441.89元,声明作废。
- 父亲谢天洋与母亲王亚遗孩子谢依依出生证明,性别女,2018年1月16日出生,出生证编号R430288185,声明作废。
- 父亲陶鹏与母亲徐乐红不慎遗失儿子陶子铭冷水江市人民医院出生医学证明,编号:R430544496,声明作废。