

全省“双高”对接会在长举行

发布1000项高校科技成果

成果路演环节,来自中南大学、湖南大学等高校的优秀团队相继登台,集中展示了信息技术、生物医药、新材料、新能源、环境保护等领域的20余项科技创新成果,路演项目技术成熟,具备产业化基础,受到高新园区、创新载体和投资机构青睐。

记者了解到,今年,省科技厅把成果转化提效作为实施创新提升行动的主抓手之

有效对接省内外高校科教资源,推动高校成果在园区转化落地。活动现场进行了“双高”对接合作协议签约,12个高新区或高新区内企业与高校现场签署合作协议。其中既有共同设立企业、共建科技园区或共建研究院等长线合作计划,也有围绕某一项产业需求单独开展的技术合作,签约总金额超2亿元。

长沙晚报掌上长沙4月13日讯(全媒体记者 徐运源)12日,2024年全省“双高”对接会暨湖南科技创新成果路演活动在长沙举行,现场发布1000项高校科技创新成果和300余项“双高”对接合作项目,20余项高质量科技创新成果进行首轮路演。

据介绍,举办“双高”对接暨科技成果路演活动,旨在推进高新区、高新技术企业

保障、建议办理、选举任免、能力建设等方面成绩突出、亮点纷呈。他强调,要聚焦“四个重在”,做好代表工作。督促代表建议办理要重在“办”,全方位为代表提出高质量建议做好协调服务,切实提高有关机关、组织建议办理工作实效和问题解决率;组织代表进站履职要重在“效”,完善代表联络站运行机制,常态化组织代表进站活动;加强代表能力建设要重在“学”,定期组织学习培训,着重提升代表调查研究能力;夯实基层人大工作要重在“新”,充分发挥各区县(市)人大优势特点,出新招、创品牌,努力推动全市人大代表工作再上新台阶。

会上,市人大常委会副主任曹再兴出席会议并讲话。

会上,市人大常委会工委传达学习了湖南省人大常委会代表工作委员会相关制度文件,通报了2024年市人大常委会工委工作情况、2024年主要工作安排;各区县(市)人大常委会相关负责同志就2023年代表工作情况、2024年主要工作安排进行了汇报交流。

曹再兴指出,代表工作是人大及其常委会的一项十分重要的基础性工作。2023年以来,全市人大代表工作整体质量水平大幅提升,在代表联络站建设、履职服务

物业费交到年底了,物业却要退场

有业主去协商退费遭拒,被告知安排在退场后办理,业主们犯愁:到时候去哪退找谁退? 住建局表示:后续由街道、社区组织新老物业的交接;律师:应当将业主尚未产生的物业费进行移交

长沙晚报全媒体记者 何乐

家住长沙四季美景水木轩小区的王女士以及千余名住户最近遇上了一件烦心事:年初刚交了物业费,现在却被通知物业要撤离小区。可是这已缴纳的物业费该咋办呢?后续物业服务工作由谁来接替?近日,记者来到四季美景水木轩小区和科大佳园社区进行了走访。13日,科大佳园社区主任汪硕告诉记者,新老物业移交时,业主预交而尚未发生服务的费用将由他们双方协商决定是向业主退费或是向下一任物业公司移交,社区会按照流程进行监督,做好交接保障。

业主物业费都交到年底了

“太突然了,年初才交的物业管理费和车位管理费,我都交到年底了,现在突然说要退场,我们去协商要求退费,回说要过一段时间。”近日,四季美景水木轩小区业主王女士向长沙晚报帮帮团请求帮助。

记者来到该小区。进门便看到张贴在门口的公告,公告是由长沙市顺安物业管理有限责任公司盖章张贴的。公告称:拟于2024年6月1日0:00正式退出四季美景水木轩小区,并停止相关物业服务工作,需要办理退费或相关费用结算的业主,在2024年5月31日后前往水木轩物业服务中心处办理。

“物业虽然张贴了一张告示,却是张‘假’告示。我们6月1日正式退出小区了,5月31日后还找谁去退费?”“我们物业费都交了,凭啥撤?以后小区的卫生、电梯的维修怎么办?在知道物业公司退场的消息后我们小区群里都炸了锅。”王女士告诉记者,小区许多业主都按时缴纳物业费,只希望物业方面能够提供良好的日常管理服务。然而,现在物业的做法显然辜负了他们的信任。

物业公司原因,老板决策

记者来到该小区顺安物业的客户接待处,此时前台还有一名工作人员在上班,前台工作人员告诉记者,她也不知道为啥要退场,如果要办理退费需要按照公告的时间来,其他都不知。

“我们以前一直是人人物业管理有限公司提供物业服务,个人觉得还挺好的。但是不知道为啥一年半前就换成了长沙市顺安物业管理有限责任公司,虽然物业费之前一样是1.1元/平米/月,但是服务确实是摆烂模式。您看,我们的业主群里都好大意见。”王女士



四季美景水木轩小区的业主们最近遇到了烦心事,物业通知将要撤离小区。均为长沙晚报全媒体记者何乐摄



给记者展示了小区的业主群。

通过企查查记者注意到,长沙市顺安物业管理有限责任公司注册于2007年。

在记者的要求下,前台工作人员告知了顺安物业负责人张主任的电话。

“公司原因,老板决策,撤离的还有目前公司管理的其他小区,老板说外面的盘都不想接了,就搞长沙县的几个盘。退费的话要等到新的物业公司接手以后,再到政府报备,看这个费用怎么退。”在拨通顺安物业负责人张主任电话后,张主任告诉记者,突然撤离是内部原因,但是已经提前90天向开福区住建局和社区进行报备,后期怎么处理,他暂时也不知道。

社区

将启动应急程序保证小区安稳过渡

记者了解到,目前小区的业委会也已经到期。物业撤场后,业主们对小区未来的管理充满困惑。有没有解决办法?记者来到科大佳园社区试图寻找答案。

“物业退场后将进入一个物业应急代管的状态,我们将启动应急程序保证小区安稳过渡。十名以上业主可以联名申请由街道办事处进行应急管理。应急管理后,就可以依法依规引进代管物业,代管期限是一年。我们也会组织顺安物业和代管物业交接,包括物业费费用的交接,也欢迎大家一起监督。”科大佳园社区主任汪硕告诉记者,在收到湖南顺安物业管理有限责任公司退场报告后,已第一时间约谈物业公司负责人了解核实,要求该公司按照物业管理相关规定,依法依规退场。

记者查询了《湖南省物业管理条例》,条例规定,物业服务企业退出物业项目时,尚未选聘新物业服务企业的,业主委员会可以

申请街道办事处或乡镇人民政府进行应急管理;尚未成立业主大会的,十名以上业主可以联名申请街道办事处或乡镇人民政府进行应急管理。街道办事处或乡镇人民政府应指导、督促居(村)民委员会组织不超过一年的基本保洁、秩序维护等服务,费用由全体业主共同承担。

“关于已交的物业费,大家不用担心,到时候新老物业移交时,将由他们双方协商决定是退费或是向下一任物业公司移交相关物业费。没有通过业主大会同意物业费也不会增加,大家放心。”13日,记者就退费问题再次联系到科大佳园社区,汪硕告诉记者,后续,社区会按照流程进行监督,做好交接保障。

区住建局

后续由街道、社区组织新老物业的交接

“这个属于民事行为的,如果有违法行为,居民可以通过法律程序来解决。后续由街道、社区组织新老物业进行交接,政府会做好调解工作。”开福区住建局物业管理科科长唐德虎告诉记者,在《湖南省物业管理条例》中也有明确规定,如果违反第四十五条规定,物业服务企业无正当理由拒不移交有关资料的,由县级以上人民政府物业管理行政主管部门责令限期改正;逾期仍不改正的,对物业服务企业予以通报,处一万元以上十万元以下罚款。物业服务企业拒不移交有关财物的,业主委员会可以依法向人民法院提起诉讼。

记者注意到,在《湖南省物业管理条例》第四十五条中明确,原物业服务企业应当自物业服务合同期限届满或者解除之日起十五日内退出物业项目,但与业主委员会另有

约定的除外。原物业服务企业退出时,应当在业主委员会监督下,与新的物业服务企业办妥移交手续并移交下列资料和财物:(一)物业承接查验资料;(二)物业服务期间形成的物业及设施设备运行、保养、维修、改造、更新的有关资料和物业服务档案;(三)物业服务用房、物业共用部位、共用设施设备;(四)预收、代收的有关费用及相关账册、票据;(五)法律、法规规定和物业服务合同约定应当移交的其他资料和财物。

律师

应当将业主尚未产生的物业费进行移交

物业管理的好坏是一个重要环节,直接关系到居民们的生活质量和福祉。然而,在一些小区,由于种种原因,物业管理问题成为业主们的痛点,因为经营问题或与业主的矛盾,物业主动撤场或被业委会解除物业管理合同都可能发生。

“因此根据法律规定,离场时物业公司应当将业主尚未产生的物业费进行妥善移交给业主委员会、决定自行管理的业主或者其指定的人。”湖南万和联合律师事务所律师李健律师表示,依据《民法典》第949条规定,物业服务合同终止的,原物业服务人应当在约定期限或者合理期限内退出物业服务区域,将物业服务用房、相关设施、物业服务所必需的相关资料等交还给业主委员会、决定自行管理的业主或者其指定的人,配合新物业服务人做好交接工作,并如实告知物业的使用和管理状况。原物业服务人违反前款规定的,不得请求业主支付物业服务合同终止后的物业费;造成业主损失的,应当赔偿损失。

对于事件后续的进展,长沙晚报帮帮团记者还将持续关注。

人人可慈善 人人能慈善

长沙市第五届“公益慈善嘉年华”活动举行

长沙晚报4月13日讯(全媒体记者 刘俊 通讯员 刘潜)13日,长沙市第五届“公益慈善嘉年华”活动举行。中华慈善总会秘书长边志伟、副市长周敏出席。

本届嘉年华活动设置了“爱·聚能”“爱·同行”“爱·畅歌”三大主题板块,创新采用公益音乐会、公益快闪、公益微旅行、公益筹款、公益集市等形式,既有通过“慈善+体验互动”方式,为长沙市慈善总会设立的“长沙市血友病患者家庭关怀计划”项目筹集资金,还有多个社区和公益机构的爱心展位,也有汇聚长沙慈善成果展示的慈善万花筒。在

上接1版①

产业规模连续14年位居全国第一

作为“工程机械之都”,长沙工程机械产业规模连续14年位居全国第一,长沙工程机械产业集群项目率先通过工信部验收,成为全国首个正式进入工信部世界级先进制造业集群培育池的先进制造业集群。

如何让国家级产业集群跃升为世界级?记者从长沙市工程机械产业链办公室获悉,当前,长沙正依照《长沙市工程机械集群培育提升三年行动方案》稳步推进,到2025年,工程机械产业集群主导产业规模要达到3000亿

元,配套产业规模达到400亿元,零部件就近配套率达到40%。同时,还要培育35家左右国家级制造业单项冠军企业、专精特新“小巨人”企业。

“能站稳全球市场舞台是世界级产业集群的基本要求。”长沙市工程机械协会秘书长袁振说,目前集群内有许多工程机械企业已成功开辟海外市场,且外贸收入占据总营收的半壁江山,未来应加大创新研发力度,完善产业链条,以更好的产品为闯荡世界舞台打下坚实基础。

活力来自于诗意栖居的高品质。城市的发展,必须满足人民日益增长的美好生活需要。文明交通、基础教育、医疗资源、文化产业、绿色生态等要素,最终都将具化为个人和家庭鲜活而滋润的日子。有年轻人感叹,一线城市容不下躯体,小城市装不下灵魂,而长沙,一切刚刚好。平时上下班,长沙人均通勤时间34分钟,作为新晋特大城市,长沙无疑优于众多特大城市的水平;聚会休闲,有丰富的夜生活;孩子上学有好学校;家里人头疼脑热有好医院;出门几步就是公园,高品质的这一刻钟便民生活圈,生活几多惬意。城市就是诗与远方,这让奋斗更有动力。

活力来自于对年轻人友好的优环境。这几年,长沙常住人口增长位居全国前列,全球各地年轻人近悦远来,靠什么?不止靠网红城市的热度加持,还靠筑巢引凤的“政策红包”,靠城市发展战略优势叠加带来的良好机遇。眼下,长沙正致力打造“三高地”,为干事创业搭起更加广阔的舞台。大到不断升级的人才政策,小到对租房、购房、安家、创新、创业等各方面的补贴,甚至在青年面试时还免费提供一杯奶茶,贴心、细腻、追求高品质生活的长沙,既懂年轻人所爱,更懂年轻人所需。以共情为纽带,城市与青年双向共生、双向奔赴,这正是长沙青春活力的最大来源。

上接1版②

快速化解专利侵权纠纷,长沙搭建绿色通道

长沙晚报全媒体记者 徐运源

专利被侵权后维权时间长、成本高?日前送达司法裁定书的一起涉及知识产权的纠纷案件中,长沙用行动说“NO”。

打造具有核心竞争力的科技创新高地,知识产权保护机制的完善是其中重要一环。近年来,涉及知识产权的纠纷案件逐年增长,如果遇到纠纷就去法院,对于企业来说,时间和金钱成本都很高。为此,长沙构建了“行政调解+司法确认”衔接顺畅的纠纷快速处理通道,成为国家知识产权局确定的第一批纠纷快速处理试点城市。

故事还得从去年上半年说起。当时,湖南康通电子股份有限公司相关负责人马栋发现,公司设计的一款云音柱疑似被某科技公司销售及许诺销售,存在外观设计专利被侵权的可能。

马栋马上与同事着手锁定证据:通过微信购买产品,请公证处公证……只是没想到,这一过程花去了半年时间。

“提速”出现在向芙蓉区知识产权局投诉后。“当时我们的诉求是要求对方停止销售并销毁已有产品,并赔偿损失。”马栋说。

芙蓉区知识产权局知识产权科科长钟可经审查后迅速立案,并立即联动长沙知识产权保护中心技术调查官蔡杨提前介入、全程协办。通过现场勘查,发现确实存在外观专利侵权的行为。

芙蓉区知识产权局马组组织口头审理,想进一步缩短办案期限。但问题接踵而至。“双方虽然表达了调解意愿,但存在很大分歧。被告方认为自己只是销售没有生产,不应该承担责任,另外产品的销量不大,在赔偿金额方面也存在较大分歧。”蔡杨说。

时间就是金钱,效率就是生命。执法人员进一步完善证据,同时数次动之以情晓之以理沟通协调,促使双方最终达成调解协议。

“把所有疑惑解开了才达成调解协议,可以说,通过服务性执法,我们做到了公平公正,充分保障了双方的权益。”钟可说。行政调解没有强制执行力,万一对方

不执行怎么办?通过快速衔接通道,康通电子与某科技公司,共同向长沙知识产权法庭提交司法确认申请书,请求对调解协议进行司法确认。

长沙知识产权法庭审查立案后马上组织开庭。“经过审查后,当庭确认行政调解协议有效,并于当天送达了司法裁定书。”长沙知识产权法庭副庭长蔡晓介绍。

记者了解到,该案系《长沙市知识产权保护若干规定》施行后,知识产权纠纷达成行政调解协议并进行司法确认的“第一案”。

这也是马栋处理公司外观专利的第一次投诉。事后他感慨,“有政府部门介入后,各项工作开展就顺利多了,维权成本也低多了。”

长沙市知识产权局规划发展处处长龙长佑表示,该案通过司法确认程序赋予行政调解协议强制执行力,既充分发挥了行政调解快速高效的优势,又有力保障了调解协议的履行,对于减轻双方当事人诉累,快速化解纠纷具有风向标意义,是我市深入实施知识产权全链条护航计划的生动实践。

长沙公开征集智能建造新型实用技术

长沙晚报4月13日讯(全媒体记者 孙占锋)列入长沙市智能建造领域新型实用技术清单,将享受政策支持和宣传推广……日前,市住建局发布《关于征集智能建造领域新型实用技术的通知》,加大推广智能建造领域数字设计、建筑工业化、智能生产、智能施工和智慧运维五类新型实用技术的推广应用。

根据不同的应用场景和范围,新型实用技术分五类。其中,数字设计类包括自主可控的BIM软件、适用于BIM设计的构件库平台、人工智能设计、基于BIM的设计协同软件、设计成果智能审查软件等;建筑工业化类包括新型装配式技术、标准化的部品部件、装配式装修技术、建筑模块化技术等。

另外,智能生产类包括数字化生产管理平台、部品部件智能化生产、建筑模块智能化生产等;智能施工类包括工地数字化管理平台、数字化安全监测、数字化质量监测、数字化施工环境监测、建筑机器人、智能化机械设备等;智慧运维类则包括基于数字孪生技术的智慧运维平台、建筑能耗监控系统、建筑设备智慧管理系统、智慧社区管理系统、智能家庭系统等。

2024 湖南汽车博览会 暨长沙国际车展
距离2024湖南车展开幕
还有16天
时间:4月30日-5月5日 地点:湖南国际会展中心(世界之窗)