

## 打造精美宜居城市 实现城市管理常态长效

### 长沙召开全市城市管理工作推进会

长沙晚报4月16日讯(全媒体记者 唐朝昭)16日,长沙召开全市城市管理工作推进会,安排部署长沙市精美宜居城市环境整治提升行动和2024年城市管理工作重点。副市长周敏出席。

今年,长沙将开展精美宜居城市环境整治提升行动,推进实施老旧街巷“两清两建”、市容环境“线性工程”、市政道路整治提质、城市桥梁提质整修、园林绿化品质提升和重点商圈景观提档升级等六大重点任务,进一步改善提升城市环境,助力长沙经济社会高质量发展。

周敏指出,要按照市委、市政府对城市管理工作提出的目标要求,以打造精美宜居城市为主线,聚焦市容环境“线性工程”、老旧街巷“两清两建”等重点难点问题,深入推进六大重点任务,为广市民游客营造良好的居住和出行环境。要实现城市管理工作“精治、共治、法治、善治、长治”,进一步处理好城市管理功能性和实用性、普遍性和规律性、管理标准化和规范化、执法一致性和一贯性的问题,坚持严在经常、管在日常,以更高标准、更高要求、更高质量推进城市管理工作。

## 确保燃气和特种设备安全形势持续稳定向好

### 2024年全市燃安委一次全会、特安委一次全会暨城镇燃气管网大排查大整治工作推进会召开

长沙晚报4月16日讯(全媒体记者 唐朝昭)16日,长沙召开2024年全市燃安委一次全会、特安委一次全会暨城镇燃气管网大排查大整治工作推进会,副市长周敏强调,要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述和关于燃气安全的重要指示精神,集中力量、集合资源、集体作战,确保燃气和特种设备安全形势持续稳定向好。

会上,市燃安委办、市特安委办分别部署了全市城镇燃气管网大排查大整治工作、全市特种设备安全监管工作。据悉,本次全市城镇燃气管网大排查大整治工作,将全面排查城镇燃气管道设施安全隐患,在今年底前完成燃气管道占压、穿越密闭

空间等安全风险整改。到2025年底前,经评估需要更新改造的老旧燃气管道将全面改造到位。

周敏指出,要以“时时放心不下”的责任感,推动燃气和特种设备安全各项工作,全面提升本质安全水平。要坚持问题导向,聚焦燃气管道“带病运行”等重点领域和安全监管关键环节,牢牢守住安全底线。要抓好任务落实,做到排查落细落实,问题立行立改,责任压紧压实,监测智能智慧,确保全链条、全覆盖消除风险隐患。要层层压实责任,坚持总结经验、举一反三,形成风险隐患排查的常态长效机制,全面提升燃气和特种设备安全运行管理水平。

## 19位抗日航空英烈籍贯为长沙

### 南京抗日航空烈士纪念馆公布首批中国籍抗日航空英烈名单,其中湖南籍有97人

长沙晚报4月16日讯(全媒体记者 黎铁桥)近日,南京抗日航空烈士纪念馆公布了首批1468名中国籍抗日航空英烈名单。记者通过梳理发现,名单中注明籍贯为湖南的有97人,其中注明长沙籍的有19人。

抗日航空英烈名单对每一位英烈均列出其序号、碑号、姓名、籍贯、生卒年月等信息。其中,湖南籍97位英烈中,1人籍贯仅注明“湖南”,1人籍贯注明为“湖南西平”(存疑),其余95人的籍贯均注明了湖南省内具体的市或县。

19位长沙籍抗日航空英烈中,序号排在最前面的是陈锡纯,其序号为24,碑号为A24。他是第二批著名抗日英烈之一,籍贯湖南长沙,出生于1916年,于1937年8月19日牺牲,牺牲时年仅21岁。另外还有11人的籍贯注明为“湖南长沙”,姓名分别为:杜中定、黄琦璋、曲公政、任自哲、

汪善勤、杨晴航、易紫富、张祖骞、周绥鼎、毛濂正、周伯权。还有4人的籍贯注明为“湖南浏阳”,其姓名分别是刘立维、王业超、张寿泉、卢礼洪。有3人的籍贯注明为“湖南宁乡”,他们分别是周子华、周光彝、杨海鹏。

记者发现,19位长沙籍抗日航空英烈中,周光彝、卢礼洪、毛濂正、周伯权4人的出生年月不详,其余15人绝大多数牺牲时仅20多岁。牺牲时最年轻的是陈锡纯、杨晴航,均为21岁;牺牲时年龄最大的是曲公政,也仅仅39岁。

南京抗日航空烈士纪念馆相关负责人表示,希望通过公布英烈的基本信息,加强英烈信息征集工作,方便更多英烈亲属和社会各界人士查询,并提供更多英烈资料。同时,希望借助包括英烈亲属在内的社会力量,发现目前名单中存在的错误并予以纠正。

## 他们身着警服,秒变全能型“清理工”“推车工”“背娃汉” 暴雨中,这抹“警”色最动人



↑天心交警七中队在巡逻排查积水路段时,发现芙蓉路福利院门口路面积水,严重影响通行,巡逻警力徒手清理被堵塞的下水道口。长沙晚报通讯员杨哲供图  
←16日上午9时许,在人民路亚大路口,一小车抛锚,芙蓉交警机动中队民警赤脚帮忙将车推至安全地方。芙蓉区交警支队供图

### 长沙晚报4月16日讯(全媒体记者 何乐 邓艳红)16日早上,狂风暴雨、电闪雷鸣,长沙公安民辅警迅速行动,顶风冒雨奋战一线,默默守护在长沙的街头巷尾,成为星城最动人的那抹“警”色。他们有的奋战在各交通节点、积水路段和交通一线,积极指挥疏导交通;有的全力开展排险除患,守护暴雨中的交通安全;有的及时疏导,确保地铁出入口安全畅通,秒变全能型“清理工”“推车工”“背娃汉”,在群众受困时主动出手,令人动容。

#### 雨中坚守,保道路交通畅通有序

早上8时许,记者经过三一大道、东二环、晚报大道、万家丽广场,沿途发现民警、辅警正在雨中执勤,志愿者们也认真协助交警劝导交通,不断提醒机动车驾驶人注意保持车距、减速慢行,提醒行人和非机动车不要闯红灯越线。

#### 徒手清淤,交警秒变“清理工”

早上8时许,在湘府路雨花区段,雨水已经没过脚踝,车辆在水中行驶。雨越下越大,交通逐渐变得拥堵。

在确定积水原因是下水道堵塞无法顺畅排水后,雨花交警十三中队民警秒变“清理工”,抡起袖子徒手清理堵在下水道的垃圾、枯枝烂叶。

#### 小车抛锚,积水中民辅警秒变“推车工”

上午9时许,芙蓉交警机动中队巡逻民警在巡逻过程中发现,在辖区人民路亚大路口,有一辆小车突然抛锚,无法继续行驶。

出现警情后,正在附近冒雨维持交通秩序的执勤民警、辅警立刻赶来查看,让司机将抛锚车辆挂上空挡,掌握好方向盘,随后脱下鞋子踏进积水中,合力帮被困司机将故障车辆推到路边的安全地带,等候救援。

同时,他们徒手清理路面排水口的污泥

杂物,加快排泄路面积水,及时消除安全隐患,疏导车辆有序安全通行,迅速恢复道路畅通,受到过往司机和群众的一致好评。

#### 及时疏导,助地铁站点出入安全

早高峰时段,暴雨倾盆,市内多条地铁多个站点出入口均出现避雨滞留的客流。公

安分局行动迅速,一方面联合站方对站内积水地段进行及时清理排水,铺设沙袋、防滑垫;一方面组织警力科学引导,在避雨滞留客流集中区域设置执守点位,全力确保站内秩序。

早上8时许,在地铁2号线芙蓉广场站1号出入口有大量乘客滞留避雨。公交公安分局光达派出所民警周斌和辅警颜明磊从视频监控中发现人员聚集情况后,第一时间前往现场维持秩序,严防挤压踩踏事件发生。同时,民辅警和站方一道,合理隔离出等待区域,疏导进站客流,全力确保出入口安全畅通。

9时许,雷暴天气导致地铁5号线芙蓉区政府站站厅北端商铺区域发生漏水积水情况。公交公安分局蟠龙派出所民辅警一边疏导客流,一边积极协助站方清理积水,消除安全隐患。另外,地铁3号线星沙站1号口通道也出现渗水漏水情况,公交公安分局莲坪派出所民辅警协助站方立即进行抢修,同时铺设沙袋、防滑垫,护航过往乘客安全出入。

10时30分许,因第二波暴雨,地铁1号线多站点出入口均有滞留避雨乘客。公交公安分局尚双塘派出所各驻站警力全部出动,联动站务工作人员前往各出入口进行疏导,民辅警则值守在客流集中避雨区域,维持现场秩序。

截至16日下午3时,长沙城区积水点积水已经消退,城市交通已恢复正常。



扫码看辣视频

## 不得诱导、唆使交易当事人签订“阴阳合同”

### 长沙进一步完善存量房交易管理、规范房地产经纪行业管理

规定,存量房交易将统一归口市住建局监督管理,由长沙市房屋交易管理中心具体承办,促进新建商品房市场与存量房市场良性互动,满足多样化合理住房需求。

同时,进一步规范存量房交易合同(网签)备案,房地产经纪机构协助当事人如实填写合同内容、如实申报成交价格。由市住建部门会同市场监督管理部门制定存量房交易合同示范文本。

记者现场看到,全新亮相的《长沙市存量房(二手房)买卖合同》(通过经纪机构成交的示范文本)中,除了房屋价格、付款方式、各方权利义务等常规信息外,还列明了“网签备案和不动产转移登记”“房地产经纪服务”等板块内容。

长沙市房地产平稳健康和安全运行协调小组下已成立规范存量房交易秩序工作专班,

负责领导全市存量房交易规范相关工作,按照“多本变一本、多头变联动、事后变事前”的要求,建立健全存量房交易规范的工作流程和工作机制。计划到7月1日前,实现存量房交易、纳税、金融、登记系统互通,业务实现“无感化平移”到位。

### 规范房地产经纪行业管理 禁止“资金池”业务

宣讲人员介绍,房地产经纪服务机构应在领取营业执照之日起30日内到市住建部门办理备案手续,从业人员提供服务时,应佩戴、出示实名登记信息卡。市住建部门也将对房地产经纪机构开展业务承接、房源发布、交易撮合、合同网签备案、协助登记等业务实施全过程闭环管理。

相关文件还明确,规范房地产经纪服务收

## 我们都是撑伞人

● 虞新岗

16日一早,长沙突降暴雨,不少上班族被淋了个猝不及防。此时却有一批人,化作“清理工”“推车工”“背娃汉”,主动迎着风雨逆行。他们,有的忙着清理下水道排水,有的涉水把抛锚的小车推出来,有的打着赤脚一趟趟趟过小腿深的积水,将公交车上的乘客和司机全部背到安全地段……一番忙碌,或许衣衫不整、满身泥泞,却是这场暴雨中最美的风景。

暴雨来袭,谁不想在安全、干爽的地方呆着,而他们选择逆行,图什么?无非是想把降雨的影响降到最低,维持城市正常运转。截至16日下午,强降雨导致的短时轻微积水都已退去,长沙未发生长时间、大面积积水,未出现人员、车辆受损情况,就有他们的功劳。作为受益者,我们要向这些逆行者致敬。他们的“狼狗”,换来了市民出行的从容。尤其是新闻视频里,民辅警俯身躬背在路边清淤疏堵,旁边是滚滚车流蹿水而过。此情此景,更令人动容。

有网友在视频下留言:自己也要注意安全啊。我们此前也时常看到,交警执勤、环卫工人清淤时,有人帮忙打伞、递水。这种暖心互动,对逆行者来讲,是一种慰藉,它让坚守更坚定、让脚步更有力。如果说逆行者为大家撑起了一把伞,那么,你我力所能及地为城市做一些事情,比如掌握应对暴雨的常识、关心爱护公共设施、伸手帮助受困人员等,就会撑起更多、更大的伞。

雨,还在下,逆行者,仍在路上。而我们的心,将与他们同在、同行。



## 长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况 and 规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县007号	长沙经开区大众南路以南、蓝田路以东	196973.24	工业用地(M2:二类工业用地)	FAR≤1.8	D%≤60%	4300924BA0008	50年	18048	9024

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源局网上交易系统(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号)网上挂牌报价时间为2024年5月7日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年5月17日上午10时止。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源局网上交易系统(http://gtjy.cs.gov.cn)查询。申请人可于2024年4月17日至2024年5月17日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2024年5月7日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年5月17日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源局网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2024年5月16日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知的要求,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-84064395(长沙县不动产登记中心)  
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)  
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局  
2024年4月17日