

长沙最新购房政策如何执行?市住建局答疑

未成年人可在长沙单独购房

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

居民家庭在长沙已有三套及以上住房,还可以在长沙再购买商品房吗?企业、未成年人是否可以在长沙购买商品房?

问:“以旧换新”购买新房,可按照“认房不认贷”政策,享受首套房首付比和按揭利率优惠”如何执行?4月30日,长沙市住建局就购房者关心的4·18购房新政执行细节进行答疑。

问:居民家庭在长沙已有三套及以上住房,还可以在长沙再购买商品房吗?

答:根据长沙市住房和城乡建设局《关于支持居民购买改善住房的通知》(长住建发[2024]32号)文件“不再审核购房者资格条件”的规定,居民家庭可按自身需求在本市购买商品住房,对住房套数不做具体要求。

问:企业是否可以在长沙购买商品住房?

答:根据长沙市住房和城乡建设局《关于支持居民购买改善住房的通知》(长住建发[2024]32号)文件“不再审核购房者资格条件”的规定,企业可根据自身需求在本市购买商品住房。

问:未成年人是否可以在长沙单独购买商品住房?

答:根据长沙市住房和城乡建设局《关于支持居民购买改善住房的通知》(长住建发[2024]32号)文件“不再审核购房者资格条件”的规定,未成年人可在长沙单独购买商品住房。

问:4·18新政中“购买新房申请住房公积金贷款的,在原有基础上上调最高贷款额度”如何执行?

答:根据相关文件规定:“职

工在我市购买新建商品房申请住房公积金贷款的,其最高贷款额度提高至80万元,生育三孩的职工家庭住房公积金最高贷款额度提高至90万元。”

问:4·18新政中“以旧换新”购买新房,可按照“认房不认贷”政策,享受首套房首付比和按揭利率优惠”如何执行?

答:根据相关文件规定,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在长沙市无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。“以旧换新”的具体方案由各市场主体根据政策要求,结合自身经营计划按市场化原则组织实施。

问:关于4·18新政中的“以旧换新”政策,我市是否已有相关换房方案出台,具体如何操作?

答:“以旧换新”政策主要以鼓励各市场主体根据政策要求,结合自身经营计划按市场化原则组织实施,可参照以下两种方式:

一、开发企业单独推出“以旧换新”购房方案。换房人与房地产开发企业签订“以旧换新”协议,房地产开发企业对换房人意意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”(建议不少于90天)。

二、开发企业联合中介机构共同推出“以旧换新”购房方案。换房人可与房地产开发企业和中介机构共同签订“以旧换新”协议,房地产开发企业对换房人意意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”(建议不少于90天)。在协议约定期限内,中介机构优先推荐换房人房源,并适当减免经纪服务费用。



直径74米的“天空之厅”顺利完成吊装,实现精准合龙。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目建设取得新进展

“天空之厅”精准合龙

长沙晚报5月1日讯(全媒体记者 陈登辉)30日下午,在大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目建设现场,直径74米的“天空之厅”钢结构,顺利完成吊装,实现精准合龙,接下来将全面进入外立面玻璃幕墙和铝板施工阶段。

大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目位于潇湘北路与环湖路东南角,地处大泽湖·海归小镇中部核心区。东临阅江路,西至潇湘北路,南依雅智路,北靠环湖路,占地45.86亩,总建筑面积6.51万平方米,建设总投资约8.7亿元。

项目之中的“天空之厅”,是湖南省首个三塔连体大跨度纯钢结构建筑。当天合龙的外侧环桁架,直径达到74米,用钢量达1400吨,由工厂提前生产出钢构件,组

成,再以吊装方式完成建设。“天空之厅”建成后,将搭建起开放的公共服务空间,楼顶还设置环形跑道和空中花园,为入驻研发中心的团队提供一个交流共享、产业联动的绝佳场所。

据项目负责人介绍,大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目秉承“国际视野、智慧生态、湘湖特色”的总体定位进行规划建设,采用立体生态绿化系统、多功能共享空间、全封闭新风幕墙系统、污水源热泵空调系统等先进技术,预计可提供2300个工位。项目建成后,将成为“一江两岸”绿色建筑示范标杆,为高层次科技领军人才、高水平创新企业打造生态、智慧、活力的研发创新高地。



扫码看辣视频

价格管理从医疗机构自主定价变为政府指导价 湖南辅助生殖昨起平均降幅14.3%

长沙晚报5月1日讯(全媒体记者 徐媛 通讯员 李杰英)1日起,湖南辅助生殖医疗服务执行降价标准。原有的19项辅助生殖类项目被规范整合为12项,价格管理也从医疗机构自主定价变为政府指导价,平均降价幅度高达14.3%。

此次降价中,核心项目降幅显著。比如“取卵术”项目,在规范之前,各家医院的收费五

花八门,一类价格加权平均价(以服务例数为权重)2285元。现在政府定价为1600元,降幅达到了30%。“胚胎移植”项目,之前的一类价格加权平均价达2154元,现在为1500元,降幅30.4%。湖南省医疗保障局医药价格和招标采购处相关负责人表示,这次降价不仅让患者受益,还为辅助生殖技术纳入医保报销范围奠定了基础。

就业智屋提供24小时服务 逛吃也能轻松找工作

长沙晚报5月1日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 彭琦娟)1日,开福区发出邀请:市民来四方商贸城逛吃,也可到长沙开福区就业智屋逛逛,这里24小时提供求职、招工、查询社保缴费、办理退休资格认证等服务。

开福区人社局负责人介绍,就业智屋服务平台功能强大,通过触屏一体机直接链接“湘就业”平台,手写输入关键词,全省各地门类

岗位用工信息一览无余。有求职、创业和培训意愿的人员和有招聘需求的企业、门店、摊位可通过设备上完成就业、培训、招工信息登记。除了就业外,智屋服务多元化,老人无需到街道、社区社保服务大厅,退休待遇领取资格认证直接在智屋即可拍照办理。该智屋自2023年10月14日试运营以来,累计为2151人次提供人社服务。

上接1版①

“您的爱心、热情和服务,让我对景区的印象更加深刻和美好,也祝愿橘子洲景区越来越好。”曲先生发信息致谢,并归还了借款,还特意邀请周娇及其家人到山西长治做客。周

娇则表示,这只是举手之劳。5月1日,曲先生向记者谈起此事时,不禁感慨:“作为异乡人的我,在长沙得到充分的信任及尽心的帮助,太感谢了。”

上接1版②

在这样的背景下,周娇的信任便显得弥足珍贵,一方面,她的阅历让她大致可以判断,游客说的是真话;另一方面,出自对游客天然的爱护,她宁可承担被骗的风险也要帮助身处困境的游客。就因为,她拥有一颗金子般善良的心,能设身处地地为他人着想,急他人之所急。

份信任,他辗转打听到周娇的信息,致谢、还钱,并邀请她去长治做客。善良没有被辜负,必然激发社会上对陌生人涌现更多的信任。

微小的善念善行汇成暖流,旅程因此更温馨、美好。“五一”假期,越来越多的游客光临长沙,相信他们也会更强烈地感受到长沙这座文明之

城的滚滚暖流。山西游客也没有辜负这

三湘名医在线

长沙晚报全媒体记者 杨云龙 通讯员 武科

近日,怀孕15周多的王女士,从南京来到长沙旅游,突发腹痛被紧急送到湖南省妇幼保健院急诊科就诊,被诊断为晚期先兆流产,所幸救治及时,成功保胎。五一假期,市民出游的热情高涨,对于孕妈来说,能不能来一场“说走就走”的旅游?孕妈外出旅游需要注意哪些方面?湖南省妇幼保健院急诊科主任、主任医师王冬莲表示,孕妈怀孕4至6个月出游较安全,但不宜过多奔波。

孕妈也能『说走就走』 做好充足准备

孕妈来长沙旅游,突发腹痛送医保胎



“医生,医生,快来看,我老婆怀着孩子,突然肚子痛,还出血了……”近日,湖南省妇幼保健院急诊科来了一对年轻夫妇,看见忙碌的医护人员,丈夫张先生急切地大声说道。

急诊科主治医师曹晶细致检查后,发现孕妈王女士是晚期先兆流产,伴有宫腔积血的状况,需要立即留院保胎,便安排王女士在急诊科留观室里卧床休息,配以药物治疗,同时耐心地安抚王女士:“你不要紧张呀,慢慢放松心情,孩子会没事的。”



经过询问,曹晶了解到,27岁的王女士怀孕15周多了,喜欢旅游的她从南京来到长沙旅游。岳麓山、岳麓书院、橘子洲、梅溪湖、洋湖、长沙滨江文化园……短短一天时间内,她和丈夫便打卡了长沙多个景点和小吃店,这种以时间紧、景点多、花费少为特点的“特种兵式旅游”让怀孕的她有点吃不消了。正当她慢下脚步、沉浸在黄兴南路步行街的美食、美景中时,突然感到小腹轻微胀痛,伴少量阴道出血。王女士吓坏了,赶紧和丈夫打了一辆出租车,紧急赶往湖南省妇幼保健院急诊科就诊。

在湖南省妇幼保健院急诊科留观室,王女士得到了医护人员热情周到细心的照护。“医生让我留院观察保胎,我现在感觉好多了。本来是来长沙旅游的,谁知道突然出现这样的情况,幸好到了湖南省妇幼保健院,真心感谢你们,为你们的优质服务点赞!”经过两天的治疗,王女士成功保胎。经医生同意后,她和丈夫愉快地踏上回南京的高铁。

健康

责编/杨蔚然 美编/何朝霞 校对/李乐

孕妈怀孕4至6个月出游较安全,但不宜过多奔波

专家解读

湖南省妇幼保健院急诊科主任、主任医师王冬莲表示,先兆流产并不是真正意义上的流产,一般是指怀孕28周之前身体出现了异常症状,通常表现为少量的阴道流血,有部分女性会逐渐出现阵发性腹部疼痛,这种症状可持续数天或数周,但是经过检查没有妊娠物的排除,这个时候需要引起高度重视,千万不能掉以轻心,如果阴道流血量增多或者腹痛程度加重,可能会发展为不可避免的流产。

先兆流产根据发生的孕周不同,分为早期先兆流产和晚期先兆流产。早期先兆流产一般发生在怀孕的12周之前,晚期先兆流产发生在怀孕的13周到28周。晚期先兆流产主要是因为胚胎因素、母体因素、环境因素等引起。王女士之所以出现晚期先兆流产,可能是旅途中劳累所致。

孕妈可以外出旅游吗?王冬莲表示,怀孕之后,孕妈是可以适当出游散心的,但地点、方式和时间都要适宜。

孕妇产前最佳时间是怀孕4至6个月。孕妈的旅行计划安排在孕中期是最好的,不太稳定的孕早期和随时要分娩的孕晚期都不太适合安排长途出行。孕妈外出旅行,一定要确保家人陪伴在身边。要考虑到不确定的因素,想出去走走就在家附近的地方转转,不建议孕妈安排太远的旅行。最重要的一点是在出行前,一定要咨询产检医生,确认身体状态能否出行。出行后要量力而行,尽量避免去人多的地方,累了就要及时休息,不要过度疲劳。

“十月怀胎,十分不易,为了自己和宝宝的健康,孕妈要留心自己的行为和身体反应,一旦出现异常情况,应及时就医。”王冬莲表示。

哪些孕妇不适合旅游?

“不是所有的孕妈都适合外出旅游。”王冬莲提醒,有以下情况的孕妈最好不要外出旅行。

习惯性流产或有多次流产史的孕妈。这类孕妈怀孕时,坐胎不如其他女性稳固,应以保胎为首要任务,避免劳累,避免长途颠簸。

孕妈本身患有一些疾病。比如哮喘、遗传性高血压等。

孕期并发症的女性。身体状况差的怀孕女性不建议出行,以免在路途上发生意外。

胎儿情况异常的女性。如胎盘异常、胎儿发育迟缓,或是多胞胎等。

孕妈本身患有一些疾病。比如哮喘、遗传性高血压等。

孕妇产外旅游注意哪些方面?

选择合适的旅游时间

首先是旅游的时间,选择什么季节或时间段去旅游,注意目的地的气候状况等,还要注意旅游的时间长短,孕妈是不宜进行长时间旅游的,避免造成孕吐劳累、饮食不干净、睡眠质量低下等不良影响。

其次是哪个时间段外出旅游比较合适,怀孕3个月是不宜出门旅行的,稍不注意就会使宝宝受到伤害或是夭折,孕后期大腹便便时也不宜旅行,孕妇产外最好选择孕中期即4到6个月时,因为此时孕妈已经适应了怀孕反应,且肚子也没过高隆起。

出游前做好充足准备

做一次全面的产前检查,产前检查能够反映母体和胎儿的状况,医生根据检查的结果可以判断孕妈是否合适出游。

根据产检报告和医生的建议,准妈妈要制定出游计划,节奏紧凑的跟团游不建议考虑,自驾游或自助游的时间弹性大、自主程度高,是比较好的选择。

了解目的地周围的医疗资源分布情况,为自己设计好应急预案,带好自

己的医保卡等证件和钱,以备不时之需;准备好应急的药品,如晕车药、抗腹泻药、防蚊虫叮咬的喷雾、维他命补充剂等。

准备舒适的衣服和鞋子,宽松的衣物不会给身体带来束缚感,乘车和游玩都很方便,运动鞋不仅走路舒服,还能缓解腿部的肿胀。

带上托腹带,托腹带能够有效减轻腰部的压力,从外部给肚子一个衬托的力量,帮助缓解疲劳。

避开人多的地方

孕妇产外旅行时一定要避开人多的地方,孕妈在拥挤的人群中很容易受到

伤害,情况严重的话可能会危及孕母和胎儿安全,如果外出旅行,要有家人陪伴。

注意休息

孕妈自身机能下降,抵抗力相对较低,旅行时加上疲劳,更要注意休息,避免劳累,以免影响自身健康和胎儿发育。

