

颜值产值同提升，逐梦“绿富美”

浏阳大瑶全力推动生产、生活、生态协同发展，探索美丽中国建设的基层实践

● 长沙晚报全媒体记者 颜开云

“20年前我们刚建厂时生产1吨纸要耗50吨水，现在已降到了5吨水，等智能化生产线建成，就可以控制在2吨水左右。”“五一”小长假期间，位于浏阳市大瑶镇的湘赣边示范区花炮材料制造产业基地整合提升项目正处在紧张的征拆中，志鸿造纸集团负责人吴攀也在为新厂区的筹划忙碌着。

已经签约的200多个拆迁户家庭，则开始考虑选房——1公里外的棠花小区，规划有独栋、双拼和联排别墅，各种配套设施不输城市高档小区，建成后将完全刷新人们对安置小区的固有印象。

这是大瑶镇近年来坚持协同推进经济高质量发展、乡村全面振兴和生态环境高水平保护的一个缩影，也是这座“烟花小镇”全力推动生产发展、生活富裕、生态良好“三生融合”，探索美丽中国建设的基层鲜活实践。



新河小区，农民搬进集中居住点，畅享前有花园、后有菜园、旁有公园的惬意生活。大瑶镇政府供图

提升“含绿量”增加“含金量”

花炮是浏阳传统的富民产业，2023年总产值超过500亿元。其中，大瑶作为全球烟花第一镇，拥有完整的全产业链。

但是，过去大瑶花炮产业“小散乱差”问题也比较突出，尤其是前几年受“禁限放”影响，大瑶率先感受到“成长的烦恼”和“制约的疼痛”。

如何在推进经济高质量发展的同时，满足人民群众对美好生态环境的向往？

为此，近年来大瑶严苛对标“四化两型”（集约化、机械化、专业化、信息化和安全型、环保型），一边大刀阔斧淘汰落后产能，一边积极推进产业科技创新，大力推广应用微烟、少尘、无硫、降噪等安全环保技术。

正在推进的湘赣边示范区花炮材料制造产业基地整合提升项目是最有代表性的一个产业升级案例。基地原本有17家造纸企业，产量占据浏阳花炮行业用纸的“半壁江山”。然而，由于历史原因，基地生产区和居民生活区混杂，废气、噪声扰民问题日益突出。这些年来，政府、企业投入了不少资金进行技改，但治标不治本。与此同时，受场地限制，环保废水排放、污水处理水平等离高质量发展要求也有差距。

“在生态环境保护上一定要算大账、算长远账、算整体账、算综合账。”浏阳市委、市政府决定对基地进行整合提升，支持17家企业重组为4家造纸集团，实现生活区与生产区彻底分离。

“腾笼换鸟后，企业将通过更换设备、改进工艺，达到全负压封闭车间、可视化管网、全封闭制浆的环保A级标准。”花炮材料制造产业基地管委会主任王志志表示，整合提升项目将推动

浏阳造纸工业实现聚集化转移、品牌化转变、绿色化转型，同时为花炮产业高质量发展提供支撑与保障。

通过优化空间布局、进行企业重组，更多的绿色低碳技术将得到应用，如志鸿造纸集团就准备在新厂区屋顶铺设10万平方米的光伏，同时兴建一个“三剩物”（采伐、造材、加工剩余物）加工车间。

产业升级的“含绿量”，彰显发展的“含金量”。吴攀表示，该集团将增加12条生产线，年产能可达16.5万吨，年产值有望从2亿元跃升至10亿元。

守护青山绿水共建美丽生态

也许是烟花太过耀眼，很多人忽略了大瑶美丽的山水资源。近年来，大瑶镇坚持以绿色引领发展，用生态创造价值，努力打好打赢生态环保立体战、持久战。

在老桂新村平均海拔800米的山上，分布着四品堂油茶种养殖专业合作社种植的2000余亩油茶，这是村民曾辉耀牵头种出的“绿色油林”。

“林业虽然生产周期长、见效慢，但是经济效益和生态效益都非常可观。”曾辉耀已经在这片土地上辛勤耕耘了10余年，当初种下的油茶苗早已长成收获，每年能带来30余万元收益。

山峦起伏，林深叶茂，有人在默默守护。“快停下，你就不怕引发山火吗？！”日前，大瑶镇上升村护林员吴益红在巡林时发现有人在焚烧干枯树枝，当即上前制止并扑灭火点。

近年来，大瑶镇依托15名镇级林长、32名村级林长、20名护林员搭建起立体化的护林网络，以“林长制”促“林长治”，努力绘就生态大

瑶、绿色大瑶新图景。

发源于江西万载县的南川河，在大瑶穿境而过，出浏阳后汇入浏水，最终注入湘江。为保护这条“母亲河”，大瑶镇全面推进“河长制”，镇村两级河长每年巡河累计上千次，同时聘请保洁员进行日常保洁，定期开展河道专项整治行动，打造“水清、河畅、岸绿、景美”的沿河风景线。

同时，大瑶镇河长办还牵头组建“护渔保水”志愿者队伍，结合“全覆盖、全时段”的数字化“天网”，深入落实“十年禁渔”。目前，镇域河流处处“长得了水草，藏得住鱼虾”。

值得一提的是，作为湘赣边区域合作的桥头堡、主阵地，大瑶镇正在抢抓湘赣边区域合作先行示范区建设的机遇，加快推进流域湘赣边水环境协同共治等项目，联合兄弟乡镇探索资源信息共享、联合执法共抓的环保合作新路径。

环境就是民生，青山就是美丽，蓝天也是幸福。如今，大瑶镇森林覆盖率接近60%，空气质量优良率高达96%，域内南川河乡镇交界断面水质稳定在Ⅲ类标准。

推进乡村振兴共享富裕生活

在“涵养一河碧水到湘江”的基础上，大瑶镇持续推动“水清”向“水美”转变，并以治水为主线，打造了一个个美丽宜居村庄。

春雨霏霏，杨柳青青。来到有“大瑶新城后花园”之称的汇丰村，只见三元河碧波荡漾，两岸生机盎然。两年前，借小微水体改造的春风，当地在河道两侧砌了生态护坡，沿岸进行绿化、亮化，并打造了小型鱼鳞坝、叠水坝等5处水景。同时，有100多户人家的屋场还建设了雨污分流管网，水环境质量明显提升。

“这一条河，串起了好几个美丽宜居村庄。”汇丰村村干部陈士林说，现在环境好了，连集镇居民都常来河边休闲散步。

好风景还带来了好“钱景”。三元河源自团结水库、天子坡水库，水质原本就很好，经过改造后，当地农民发展现代休闲农业的底气更足了。如今，三元河沿线有葡萄园、百果园、猕猴桃园，还有基围虾、小龙虾养殖基地，总面积达500亩。

走进周边屋场，家家户户都在烟花全产业链中找到了致富门路。“我主要做彩珠筒花炮筒子，为出口花炮厂供货，现在忙不赢！”蔡家屋场村民蔡作武表示，人居环境变好了，家门口就能赚到钱，返乡创业就业的年轻人也越来越多了。

据了解，2023年大瑶镇人均可支配收入达到57024元，远高于湖南、长沙农村居民平均收入水平。作为富民产业，花炮在推动共同富裕的过程中功不可没——大瑶镇常住人口12万，花炮从业人员4.5万，每年发放工资接近30亿元。

美丽宜居村庄并非“插花”点缀，而是因地制宜“百花齐放”全域铺开。作为长沙市乡村振兴示范创建乡镇，近年来，大瑶镇将改善农村人居环境作为实施乡村振兴战略的重要抓手，推动实现生产美、生活美、生态美。大瑶镇计划打造高品质美丽宜居村庄100个，目前已建成38个，“一村一品、一村一景”正全域全速推进。

“生活有诗意，致富有产业，乡愁有寄托，这是新时代农民的田园梦想。”大瑶镇党委书记潘定一表示，该镇将继续秉持“绿水青山就是金山银山”的理念，牢牢守好发展和生态两条底线，通过“颜值”“产值”双提升，推动共同富裕，增进民生福祉，努力打造美丽中国建设的乡村样本。

让青年干部在一线淬炼成长 宁乡市2024中青班学员赴工作现场 “实战”练就“真功夫”

长沙晚报5月4日讯（全媒体记者 张禹 通讯员 陶剑代香顺）一线是培养青年干部的最好课堂。为帮助青年干部全面深入了解基层发展各方面情况，提升服务群众、解决复杂问题的能力，练就“真功夫”“硬本领”，连日来，宁乡市2024年中青班38名学员在宁乡市委组织部、市委党校的组织下，分赴巡察督导、信访维稳、项目建设、招商引资、乡村振兴等5条“战线”，进行为期一个月的一线挂职锻炼。

到宁乡市信访局挂职的学员，积极投入接待、办信一线，熟悉情况、学习业务、掌握政策，热情接待来访群众，耐心倾听群众诉求，细致解答群众疑惑，依法依规程序登记群众反映的问题。通过实践锻炼，实现了思想淬炼、能力历练。

项目建设组学员分赴宁乡高新区、金洲新城、重点工程服务中心、公建中心等单位进行实践锻炼。学员们把项目一线当课堂，深入长吉高速、长宁快线、呼南高铁等重点工程项目一线，走进中科星城研发中心试基地、微纳坤宸复合材料工程产业化基地等项目现场，了解项目选址、建设进度、安全生产和文明施工等情况。

招商引资产组学员现场观摩学习了输配电智能技术等项目的招商洽谈合作。项目建设组学员积极参与项目调度会，从规划布局到施工细节，从政策解读到沟通协调，全过程参与、全方位学习。

各淬炼单位纷纷搭建平台，为学员提供一线学习机会。“有幸和高新区的领导及同事们一同赴青海现场学习了光伏产业发展，我的内心被深深触动，光伏清洁机器人与铺装机器人的高效运作，不仅是技术革新的直观展示，更是人工智能赋能绿色能源的生动实践。”学员贺成林在青海格尔木实地学习先进光伏储能技术后感叹道。

以调研为主线
在一线破困局解难题

本次淬炼过程中，38名学员分成8个调研小组，聚焦重点工程服务、产业科技创新、村级巡察、基层治理、金洲新城发展、浏山茶产业发展、征地拆迁、钠电池发展等主题，开展调查研究。

乡村振兴组学员实地走访10余个乡镇，多次深入浏山乡政府、村、茶企，实地考察茶叶种植基地、加工车间和产品展厅，并与干部群众、企业负责人就浏山茶产业发展进行深入交流探讨。

征地拆迁组学员以问题为导向，围绕“征地拆迁工作瓶颈”主题，深入开展调查研究，分析问题根源，探索优化策略。

记者在获悉，在为期一个月的淬炼结束后，各组将各自形成一份高质量调研报告，为上级决策提供参考。

长沙疾控提醒：警惕食用野生蘑菇，警惕误食野菜中毒，不在无证摊贩处就餐 享受美味时，请注意食品安全

长沙晚报5月4日讯（全媒体记者 杨云龙 通讯员 王文强）假期出行旅行，打卡各地美食是经典项目。近日，长沙市疾控中心提醒：市民在享受美味的同时，也要注意食品安全。

警惕食用野生蘑菇。市民不要因为好奇或为满足口腹之欲采摘野生蘑菇，勿在路边摊贩购买野生蘑菇或来源不明的蘑菇。一些野生毒蘑菇与食用蘑菇外形相似，仅靠肉眼和根据形态、气味、颜色等特征难以辨别，极易误食而引起中毒。目前，对毒蘑菇中毒尚无特效疗法。一旦误食野生蘑菇后出现疑似中毒症状，应尽早采用催吐等方法迅速排除毒素，做好食物中毒应急处置；催吐后应尽快到正规医疗机构就诊，就诊时最好携带剩余蘑菇样品或拍摄清晰的蘑菇照片，以备医生进一步明确诊断。

警惕误食野菜中毒。应在正规市场、超市购买野菜，选择本地种植、具有多年食用历史的野菜，慎重购买少见野菜品种。采摘野菜注意避开环境污染区域（如污水排放地、公路、垃圾填埋场等），避免采摘不认识的野菜。一些有毒植物与常见野菜、野果的外观相似（如毒芹与水芹、化儿草与血皮菜、马桑果与桑葚等），要谨慎食用。食用野菜后若有不适，马上停止食用，立即催吐，及时就医。

外出就餐应选择食品卫生条件好、信誉度高、证照齐全的餐饮单位，不在无证摊贩处就餐。倡导使用公筷公勺，杜绝浪费。

家庭烹饪时，要遵守世界卫生组织提倡的食品安全五要点：保持清洁、生熟分开、烧熟煮透、在安全的温度下保存食物、使用安全的水和食物原料。

一周健康
长沙市疾病预防控制中心
联合主办

试水“以旧换新”，长沙楼盘喜迎客

长沙晚报5月4日讯（全媒体记者 孙占锋）住房“以旧换新”，需要旧房子卖了才能买新房吗？旧房子怎么卖？卖给谁？“五一”假期，不少准备买房的市民对长沙发布的“以旧换新”相关政策格外关注。记者从市住房和城乡建设局获悉，长沙鼓励各市场主体根据政策要求，结合自身经营计划按市场化原则组织实施。最近几天，市场上不少房企纷纷开启“假期卖房”模式，而且“以旧换新”也在试水。

市场：旺季叠加新政，刺激购房需求

最近几天的阴雨天气，丝毫没有阻挡人们的看房热情。从沙坪坝到样板间，长沙各大在售楼盘现场人来人往，很是热闹。这也和长沙近期出台的楼市新政刺激不无关系。一方面是“五一”假期的常规旺季促销让利；另一方面有“以旧换新”、不再查验购房资格等楼市新政的加持，对于长沙房地产而言正在释放一波置业新诉求。

“明显比之前的到访量增加很多，而且来自外地的比例不小。”长沙龙湖地产工作人员告诉记者，其多个楼盘在“五一”期间推出了“最高立减20万元/套”等政策，起到了比较好的效果。而市场上诸如招商蛇口的“五一好房节”、绿地集团的“五五购房节”、保利的“一口价”房源等优惠消息不断，纷纷开启“假期卖房”模式。

4月30日，长沙市住建局对最新楼市政策的答疑中已经明确，对于居民家庭在长沙已有三套及以上住房的、企业购房的、未成年人单独购房等情况，均“不再审核购房资格条件”。对于“以旧换新”购房政策，则明确“鼓励各市场主体根据政策要求，结合自身经营计划按市场化原则组织实施”。

试水：中介费优惠，买房享最低折扣

近日，本土国企长沙城发恒伟多个在售项目

联动，开启“以旧换新”活动，成为长沙第一个试水“以旧换新”的房企。

据介绍，购房者在长沙城发恒伟公司任一住宅楼盘选房后，定房7日内按要求缴纳相应比例首付款，并登记以旧换新的相关信息后，和该公司合作的中介公司签署《二手房委托买卖合同》，中介将优先推荐其二手房源，在约定时间内售出、回笼资金补齐剩余首付款项即可。购房中介费可以优惠，买房也可以享受最低折扣。若二手房源临近期限未售出，可以选择在约定时间到期之前协商退房，已缴纳费用可全额退款，约定时间最长为6个月。

“这种模式属于住建局官方解读中的第二种。卖不掉‘无条件退款’，可以让参与活动的市民挂牌‘旧房’和购买‘新房’都没有后顾之忧。加之中介和开发商都给出了不同形式的让利，实行效果值得期待。”业内人士如是评价。

目前长沙城发恒伟公司合作的中介公司有新环境、58和贝壳。客户可以在长沙城发恒伟公司提供的中介清单里自选合作中介并签订《二手房委托买卖合同》，如果客户此前已在清单中的中介处签署协议委托售房，则本次无需额外签订协议亦可参与本活动。

业内人士分析认为，“以旧换新”政策有利于促进新房和二手房联动，有望在提高楼市活跃度方面起到积极作用，促进改善性住房需求释放。目前，长沙推出的以旧换新以租换购以及符合条件的可以享受提高公积金贷款额度等政策，降低了居民的购房成本，极大地提振了居民购房的信心。

解读：鼓励按市场化原则组织实施

根据4月18日市住房和城乡建设局发布的《关于支持居民购买改善住房的通知》规定，“以旧换新”购买新房的，可按照“认房



招商蛇口旗下多个项目推出“五一”专属优惠，置业者络绎不绝。受访者供图

不认贷”政策，享受首套房首付比和按揭利率优惠。据悉，“以旧换新”政策鼓励各市场主体根据政策要求，结合自身经营计划按市场化原则组织实施，可参照以下两种方式。

开发企业可单独推出“以旧换新”购房方案。换房人与房地产开发企业签订“以旧换新”协议，房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”（建议不少于90天）。在协议约定期内，旧房已售出的，开发企业和换房人按约定继续完成新房交易手续；旧房未售出，但换房人愿意补齐剩余购房款的，开发企业和换房人按约定继续完成新房交易手续。否则开发企业和换房人按约定解除协议并

无条件退款，换房人无需承担违约责任。

开发企业也可联合中介机构共同推出“以旧换新”购房方案。换房人可与房地产开发企业和中介机构共同签订“以旧换新”协议，房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”（建议不少于90天）。在协议约定期内，中介机构优先推荐换房人房源，并适当减免经纪服务费用。旧房未售出，但换房人愿意补齐剩余购房款的，开发企业和换房人按约定继续完成新房交易手续。否则开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款，换房人无需承担违约责任。

市民可向已推出“以旧换新”购房方案的开发企业和中介机构进行咨询。