

鼓励房企自愿实施“购房无理由退定”

长沙推行购房服务指引,开发企业向购房人作出“无理由退定”承诺的时限不少于七日

长沙晚报6月4日讯(全媒体记者 孙占锋 通讯员 汤丽平)逛商场、网上购物,一般可以“7天无理由退货”,买房能不能也“无理由退定金”呢?日前,长沙市房屋交易管理中心发布《关于鼓励房地产开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺服务指引的通知》(以下简称《通知》),鼓励房地产开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺,对实行“购房无理由退定”的开发企业实行动态管理,建立“购房无理由退定”诚信名录库。业内人士认为,这不仅是对购房者权益的重要保护,也有利于增强买家的信心,也是房地产市场健康发展的标志。

痛点 心存顾虑,不敢轻易下定买房

“买房这么大的事,很少是冲动消费,但有些特殊情况在所难免。”购房者谭先生表示,他曾在购房时交了定金,但后来在征信环节出现问题,无法筹措资金,无奈只得要求退房、退定金。但根据认购协议的要求,他不得已承担了一定比例的违约金损失。

的确,“买房容易,退定金难”的问题屡见不鲜,甚至成为引发市场纠纷矛盾的导火索。购房者交定金后,因为资金筹集不到位、突发重大变故,或者另有选择等情况时有发生。业内人士告诉记者,消费者和开发商签订的认购协议中,基本会明确如后因购房者原因导致购房事实无法实现的,无权请求退还定金。

长沙市房屋交易管理中心相关负责人表示,类似现象的存在,导致很多人心存顾虑,不敢轻易下定买房。该中心创新性出台购房服务指引,鼓励企业自愿实行无理由退定承诺,就是为了进一步优化房地产市场环境,保护市场主体合法权益。

原则 企业自愿,承诺即受约束

《通知》明确,“购房无理由退定”承诺是指购房人因购买新建商品房需要在支付购房定金后,可以按照开发企业承诺的退定金时限申请退购房定金,且无需说明理由。“购房无理由退定”承诺,坚持政府鼓励倡导、企业自愿、承诺即

受约束的原则。开发企业向购房人作出“购房无理由退定”承诺的时限不少于七日(含七日),具体时限由开发企业自行确定,并在销售现场醒目位置公示。

另外,开发企业应制定无理由退定协议,协议中应当约定退定承诺范围,退定时限、退定条件、退定流程等具体情况,无理由退定协议应在销售现场进行公示。与开发企业签订“购房无理由退定”的购房人应在开发企业承诺的时限内,凭定金凭证或认购协议等其他凭证向开发企业提出退定申请。凭证遗失的,开发企业应当根据定金凭证的存根与购房人协商确认。

《通知》建议,“购房无理由退定”的定金退款方式,按照购房人原支付定金方式返还,开发企业需自购房人申请日(含申请日)起七个工作日内退还定金。具体退款到账时间以双方约定为准。

意义 为购房者带来更大信心和保障

《通知》同时提出,购房人在申请无理由退

定过程中,发生消费者权益争议的,购房人可与开发企业协商和解,和解不成,可依法向市房屋交易管理中心或消费者委员会投诉。市房屋交易管理中心应当对实行“购房无理由退定”的开发企业实行动态管理,建立“购房无理由退定”诚信名录库,向社会公示。

该中心相关负责人表示,《通知》鼓励开发企业自愿承诺购房无理由退定,旨在让市民购房无忧,充分尊重市民的意愿,选择推出无理由退定的楼盘,签订无理由退定的协议即可享受此项权利。没有选择无理由退定的楼盘仍按现行法律法规执行。目前,已有长沙市携江置业有限公司、湖南桐溪置业有限公司等企业开始执行“购房无理由退定”承诺服务。

业内人士分析称,长沙出台购房服务指引实施,无疑将为购房者带来更大的信心和保障,随着“购房无理由退定”的逐步推广,预计将对长沙市房地产市场产生积极的影响,在为消费者提供更多权益保障的同时,也将促进行业的自我规范和发展。

长沙市返乡入乡人才农业创业项目申报开始 最高补助100万元

长沙晚报6月4日讯(全媒体记者 祝林灿)创业补贴助农发展,返乡入乡共谋振兴。近日,长沙市农业农村局和长沙市财政局联合印发通知,决定在望城区、长沙县、浏阳市、宁乡市、内四区和湖南湘江新区各推选4个、共计20个农业创业项目(全市指标可调剂),给予最高100万元的补助。

项目申报的主体是指2021年5月31日后在长沙市乡村区域内依法注册登记正常生产的农业经营主体。农业经营主体法人代表系高校毕业生、退役军人、返乡农民工、留学回国人员、退休人员、返乡单位离岗创业人员等返乡入乡人员。

据介绍,申报的经营主体必须是在长沙市乡村区域内初次领办自主经营的农业经营主体;退役军人需为非机关事业单位工作的退役军人。在经营规模上,从事种植业的,

种植面积在100亩以上,或从事农业设施大棚生产的面积在5000平方米以上;从事畜牧业的,生产能力年出栏生猪在500头以上,出栏羊在300只以上,出栏牛在50头以上,家禽存笼10000羽以上,蜜蜂100箱以上,水产养殖面积100亩以上(含稻渔综合种养);从事种养结合的,主要产业规模不低于上述标准的70%;农产品加工企业、休闲农业等农业经营主体完成建设内容后达到生产运营条件。

市农业农村局提醒,项目立项后,需一年内完成建设内容。申报流程包括自愿申报、乡镇(街道)初核、区县(市)审核推荐、审核立项、项目管理、项目验收、审定公示等流程,公示无异议后,会按照程序及时拨付资金。



扫码查看详情

中央第五生态环境保护督察组 向湖南交办第二十六批群众信访举报件

长沙晚报6月4日讯(全媒体记者 匡春林)中央第五生态环境保护督察组向湖南交办第二十六批群众信访举报件137件(来电举报92件,来信举报45件),含重点件3件。我省分解后交办139件,含重点件3件。其中,涉及长沙的交办群众信访举报件48(+1)件,含湖南湘江新区14件、天心区7件、浏阳市6件、雨花区5件、开福区5件、望城区4件、芙蓉区3件、长沙县2件、长沙经开区2件、宁乡市1件。

在5月9日召开督察进驻动员会后,湖南按照有关规定公开了信访举报电话和信箱。截至6月4日,督

察组从第一批至第二十六批向我省累计交办3019件(分解后交办3039件),含重点件249件(分解后交办255件)。其中,长沙累计收到举报件1027(+5)件,含湖南湘江新区266.5件、雨花区147件、天心区119件、浏阳市100.5件、开福区78件、长沙县76件、宁乡市71.5件、芙蓉区69.5件、望城区52件、长沙经开区19件、市城管局14件、市住建局6.5件、市工信局5件、市轨道交通集团4.5件、长沙城市发展集团1件、市农业农村局1件、市生态环境局1件。

从生态环境问题类型来看,累计涉及大气类问题的举报最多,占28.3%;其次是涉水类、噪声类、生态类、土壤类、其他类、辐射类等,分别占22.7%、17.1%、14.1%、9.3%、7.2%、1.3%。

中央驻湘生态环保督察组 值班电话和邮箱

督察进驻期:2024年5月9日至2024年6月9日
专门值班电话:0731-82673688
专门邮政信箱:湖南省长沙市A312号信箱
受理举报电话时间:每天8:00—20:00

中央生态环保督察

上接1版②

坚定不移走生态优先绿色发展之路,坚持“当下改”和“长远立”相结合,强化多部门协同联动,实现因地制宜、综合施策,切实解决人民群众身边突出生态环境问题,以高水平保护支撑长沙高质量发展。长沙各级政协组织和广大政协委员将聚焦改善生态环境专项民主监督,与市纪委监委“洞庭清波”常态化

监督深入协同联动,形成生态环境问题监督的强大合力。市政协将充分发挥专门协商机构作用,对监督调研中发现的问题逐一梳理分析,找准关键症结,形成高质量的调研报告,为党委政府科学决策提供参考,以实实在在的履职成效推动生态环境质量持续向好,共同守护长沙的青山绿水、蓝天净土。

全封闭式声屏障加装施工提前完工 1号线省政府—尚双塘区段恢复运营



工作人员加班加点,在地铁1号线相关区段开展全封闭式声屏障加装施工,提前3天完成改造任务。长沙晚报通讯员 马在龙 供图

长沙晚报6月4日讯(全媒体记者 聂映荣 通讯员 蔡晨)地铁1号线传来好消息:6月5日起,1号线省政府—尚双塘区段将恢复正常运营。

此前,因地铁1号线部分区段实行全封闭式声屏障加装施工,1号线省政府—尚双塘区段从5月9日开始实施临时停

运,桂花坪站、大托站、中信广场站、尚双塘站暂停对外服务。地铁部门原本预计临时停运将持续至6月7日,由于工作人员加班加点,抢抓进度。”长沙地铁相关工作人员介绍,在确保安全的前提下,作业人员提前3天完成改造任务,顺利在高考前完工,为考生踏勘考场和便捷赴考提供了出行保障。

“作业人员克服芙蓉南路早晚出行高峰期不允许占道施工、高频雨水天气造成的作业时间不足等不利因素,多次采

取正线列车夜间不回段延长作业时间、增加施工人数、扩大作业面等方式,加班加点,抢抓进度。”长沙地铁相关工作人员介绍,在确保安全的前提下,作业人员提前3天完成改造任务,顺利在高考前完工,为考生踏勘考场和便捷赴考提供了出行保障。

百余名学生代表、中青班学员走进市人大常委会机关 开启沉浸式“法治之旅” 聆听“行走的思政课”

长沙晚报6月4日讯(全媒体记者 匡春林)日前,百余名学生代表、中青班学员走进市人大常委会机关,在沉浸式的“法治之旅”中,在“行走的思政课”上,近距离了解人民代表大会制度,学习宪法和法律有关知识。

一次沉浸式的“法治之旅”

近日,来自长沙麓山国际实验学校的50余名学生代表走进市人大常委会机关,开启一次沉浸式“法治之旅”。

走进市人大常委会机关大院,庄严的宪法墙吸引了学生们的注意。宪法墙在全省首创以主题公园的形式展现宪法内容,墙上刻有宪法全文,它与党建墙、人大历史陈列室、基层立法联系点一道,成为人大法治宣传阵地和讲好人大故事的重要组成部分。

长沙人大历史陈列室内,丰富的陈列资料,直观生动地展示了长沙民主政治建设的进程,诠释了“一切权力属于人民”的深刻内涵。学生们走进陈列室,详细了解人民代表大会制度从萌芽到

确立、发展的曲折过程。学生们还走进长沙市人大常委会会议室,聆听由市人民检察院检察官温清带来的一堂法律知识讲座,了解人大常委会会议表决、宪法宣誓等环节。

整个参观过程中,同学们认真聆听,不时提笔记录,踊跃发问,他们感慨地说,通过这次活动,更深入地学习了宪法和人民代表大会制度的有关知识,亲身体会到了国家权力机关如何履行职权,深刻感受到了人民代表大会制度的优越性。

中小学生在“走进人大”是市人大常委会长期坚持的一项特色活动,也是市人大常委会机关主动对社会开放、推介和宣传的重要方式,通过创新方式宣传人民代表大会制度,讲好中国民主故事,引导青年学生更加坚定制度自信,增强民主法治意识。

一堂“行走的思政课”

近日,市人大常委会机关联合市委党校开展2024年市委党校第63期中青年干部培训班学

员“走进人大”活动,近50名中青班学员走进市人大常委会机关,开启收获满满的“学习之旅”。

活动中,学员们参观宪法墙,走进长沙人大历史陈列室和长沙市人大常委会会议室,系统学习人民代表大会制度的发展历程,了解长沙人民代表大会的历史沿革,以及人民代表大会制度在长沙的生动实践等内容。

将人民代表大会制度的内容纳入党校中青年干部培训学习,是市人大常委会机关贯彻习近平法治思想、习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想的具体体现和实际行动。

学员们表示,通过学习,进一步加深了对人民代表大会制度、全过程人民民主的认识,感受到了新时代长沙人大工作创新发展新气象、新作为、新局面,进一步增强了依法办事、真抓实干的责任感和使命感。在今后的的工作中,将带头尊崇法治、敬畏法律、了解法律、掌握法律,遵纪守法、捍卫法治、厉行法治、依法办事,带动全社会尊法学法守法用法,为推进法治中国建设贡献力量。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2024)038号国有建设用地使用权宗地出让方案审批批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限	
				用途	容积率	绿化率					建筑密度
[2024]宁乡市028号	(2024)038	宁乡经开区开拓路以北、玉屏路以东	20000	二类工业用地	1.2-2.0	10%-15%	≥42%	982	197	10	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtyj.csgzzy.cn>)查询。申请人可于2024年6月5日至2024年7月5日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2024年6月25日上午9时起(以网上交易系统/服务器时间为准,下同)至2024年7月5日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年7月4日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人承诺书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-87838168(宁乡市土地储备中心)
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源局)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355
宁乡市自然资源局
2024年6月5日