

兴马洲，其兴可待

——走读湘江长沙洲岛大型融媒调查报告(一)



湘江一路奔腾向北，过湘潭昭山后进入长沙的第一个洲岛，即为兴马洲。

“问”洲：“马”到成功待何时

当我们流连于兴马洲的原生态自然美景，品味其丰富的历史底蕴，感叹其城市近郊的地域优势时，另一个现实是：岛上基础设施落后，产业发展规模小，土地撂荒、房屋闲置等现象突出。独秀于江心的兴马洲，能不能找到一条独特的兴旺之路呢？在走访过程中，发展之问始终是采访对象最关切的问题。

一是基础设施之问。“环岛道路太窄了，只够一台车通行，太考验车技”“岛上还没通自来水管网，饮水只能购买桶装水或者拖运山泉水，很不方便”……

二是产业发展之问。长期以来，关于“路”和“水”的担忧是摆在兴马洲发展上的一道突出难题。一方面，尽管洲岛已经实现了道路全硬化，但环岛主路不足3米宽，车子几乎是贴着民房通行，且全程单行，极易造成交通堵塞；另一方面，洲岛没有通自来水管网，加上当地水质性缺水，居民饮水只能购买桶装水或者拖运山泉水。修好环岛路、通上自来水，这是村民们最盼望的事。

三是引才引资之问。人才是第一资源，是发展新质生产力的第一要素。当前，尽管兴马洲上涌现了李亚洲等“新岛民”，但不可否认的是，洲岛对外来人才、资金的吸引力仍然有限。纵观国内经济活跃的江心洲岛，无不有一个共同点：引才引资。面积仅1.83平方公里的广州国际生物岛实施“一企一策”“一人一策”，成建制引进钟南山、徐涛、王晓东等院士团队，集聚50余名高端生命科学人才，造就生物医药产业强大阵容；南京生态科技岛从一片拆迁的瓦砾之地变成领军人才创新创业的热土，靠的同样是全周期的人才服务体系和“一站式”人才公共服务。处于待开发状态的兴马洲，同样需要以良好的人才政策、营商环境增强洲岛发展的吸引力、向心力。

四是政策破题之问。兴马洲处于长株潭生态绿心禁止开发区，也是湘江饮用水水源地一级保护区，独特的地理位置决定了兴马洲的开发存在不少“负面清单”。如何在生态保护的基础上，向上级争取政策支持，如何申请支持纳入全市文旅一盘棋，引导游客在兴马洲开展体验式旅游？这些都是努力的方向。

“兴”洲：未来无限可能

在采访过程中，记者既从游客、村民和产业项目负责人口中听到了对基础设施落后的抱怨，也听到了大家对兴马洲未来发展的期盼。兴马洲的下一步该怎么走？答案不唯一，答案却也唯一：实现自然、乡村的可持续发展与和谐共生。

如何让“沉睡”的土地活起来？南托街道党工委副书记翁俊介绍：以打造生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的秀美洲岛为目标，流转土地700余亩，初步盘活了部分撂荒、闲置土地。

走读团一行兴致勃勃地来到兴马洲百香果实验基地，只见数十名种植工人正在密密麻麻的苗圃穿梭忙碌，趁着晴好天气抓紧种植。

这里是湖南兴马洲岛生态农业有限公司总经理梁娟和丈夫钱君平的梦想园。一次偶然上洲旅游的机会，夫妻俩被当地原生态自然美景深深吸引，特别是岛上大量的闲置土地让他们看到了商机。“专业机构检测显示，这里的土壤含沙量比较高，适合种植百香果。”梁娟介绍，在村集体的支持协调下，他们投入近500万元，流转了550亩土地，用近30亩土地做高密度百香果实验基地，并花重金邀请“全国百香果大王”付晋前来基地做技术指导。

如今，通过土地流转和土地改良，原先的荒地变成绿油油的一

片。“我们采用的是高密度栽培技术，每亩土地种植幼苗8000株，预计农历八月份左右就能结出果子。”梁娟憧憬，这里瓜果飘香，土地生“金”。

这一项目为兴马洲未来产业发展路径提供了参考。

2022年4月，湖南省委、省政府发布了《关于实施强省会战略支持长沙市高质量发展的若干意见》，要求实施湘江—浏阳河百里画廊、湘江风光带、山水洲城等特色工程；《长沙市国土空间总体规划（2021—2035年）》提出，将全市22个洲岛划分为3种类型。其中，兴马洲作为14个生态体验型洲岛之一，可结合居民住宅改造，适度开展郊野休闲、露营体验。

令人欣慰的是，近年来，在各级政府的大力支持下，兴马洲的基础设施正不断改善。尤其是今年新修建的党群服务中心，为村民及游客提供了一个集“服务、管理、展示、教育”等于一体的综合平台。此外，今年下半年，一笔村级专项资金将会下达，用于支持村道加宽等基础设施提质改造。

生态文明建设与经济发展从来都是一体两面。“江逢洲岛守千年，人随美景叹盛世！”结束行程之际，走读团成员刘先生忍不住感慨，对于兴马洲这块风水宝地，相信会有越来越多的资金、项目、游客踏访而来！

编者按

岳麓为屏，湘江为带，洲浮江心，形成了长沙独特的“山水洲城”格局。这些洲岛，不仅见证了长沙城的发展变迁，也构成了长沙重要的生态资源和景观资源，对于建设秀美幸福城市、打造世界级旅游目的地具有重要意义。从今日起，长沙晚报特别策划推出《“洲”游长沙——走读湘江洲岛特别报道》，走读团将一一探访兴马洲、鹅洲、巴溪洲、柏家洲、柳叶洲、傅家洲、浏阳洲、龙洲、月亮岛、香炉洲、冯家洲、蔡家洲、甄皮洲、洪洲、橘子洲共16个洲岛，感受其生态之美、人文之盛，并对其现状和未来发展进行调查与思考，敬请关注。

“溯”洲：曾是五代十国马氏楚国养马之地

《府志·拾遗》载，这里先名橘洲。五代十国时期楚王马殷据潭州（今长沙）为国都，下令改名兴马洲，把兴马洲作为马氏王朝兴旺发达的象征。又传，当时在洲上建有御马场。

如今，马楚王朝早已烟消云散，唯留“兴马”二字，让人陡生怀古之情。

正如好看的皮囊千篇一律，可爱的灵魂万里挑一，兴马洲风景如画的背后，潜藏的文化故事才是最打动人心的部分。这里不仅有古陶瓷出土、御马场，岛上关帝祠、观音阁、土地庙等古迹至今犹存，见证了兴马洲悠久的历史和文化。

兴马洲所在滨洲新村，由原兴马村与三兴村合并而来，此地现为滨洲新村兴马片区。沿着全长8.6公里的环岛路一路走来，会让人情不自禁地感叹大自然的精美馈赠。杨柳成行，绿树成荫，三五居民闲坐聊天……时光仿佛慢了下来。

民风淳朴，团结互助，这是当地村民最引以为豪的地方。

因为洲岛上老年村民居多，发生重大疾病时必须随时坐轮渡出岛就医。“3月份有位老人突发疾病，村民们一呼百应，有的帮忙抬担架，有的帮忙联系医院，得知消息后马上赶到渡口做好了准备。”说起最近发生的一件事，负责村里轮渡20多年的李明感慨地说。

因为地处江心，以前兴马洲经常面临洪水的威胁。

“每次洪水来了，在外务工的、当老板的，都会主动赶回来一起帮助抗洪。”滨洲新村兴马片区负责人钟阔介绍，这些年村里逐渐加高了河堤，河堤整整“长高”了30厘米，可抵挡40年一遇的洪水。

“读”洲：村医和学校都在“坚守”

在采访中，有两件事情让记者触动颇深。一个是坚守江心洲岛12年，被村民亲切地称为“健康守护神”的村医颜新艳；一个是由原洲岛小学调整而来的幼儿园，专门为岛上7名小女孩开设课堂。

颜新艳今年48岁，记者见到她时，她正在村集体的公共卫生服务站为村民更换吊瓶。“在洲上，大部分的日常生活琐碎而平淡。”颜新艳告诉记者，每天早上8时，她会准时从湘江东岸的家开车到兴马洲渡口，再登轮渡渡岛。

“上午在卫生室坐诊，下午就背着医药箱为年老的村民上门义诊、测血压。”

12年里，颜新艳骑坏了2辆摩托车，3台电动车，用坏了3个血压计和2个听诊器。

2022年12月，在给岛上村民做完最后一次核酸检测后，颜新艳需要赶下午5时的轮渡过河，将检测耗材送到对岸的检测中心。在骑电动车赶往渡口的途中，不幸发生了意外。“车上载的东西太多了，加上电量不足，在上坡的时候，一个不小心，我摔倒了，滚到了河堤下。”回想起那次惊险的意外，颜新艳仍心有余悸，“后来检查的时候才知道，膝盖神经损伤了60%。我现在只能穿平底鞋走

路，也没办法跑步，走300米左右脚就会开始跛。”

日复一日、年复一年的走访，洲上谁患过慢性病，谁对哪些药物过敏，谁家老人小孩有“状况”，颜新艳一清二楚。“兴马洲上老人多，难免小病小痛，我最放不下的就是村民的健康。今后还会继续坚守一名医生的使命和责任。”2020年，她作为基层医疗人员的代表，参加了习近平总书记考察湖南期间主持召开在基层代表座谈会。

在公共卫生服务站走廊的另一端，由铁门隔出了3间教室，这可以说是长沙城区最特别的一所学校了。

2015年初，随着暮云街道、南托街道从长沙县划入天心区，南托街道兴马小学换上了“长沙市天心区兴马小学”校牌，成为长沙城区小学。据校长张友良介绍，兴马小学建于20世纪50年代，生源以洲岛上的居民子女为主。近年来居民多外出务工，不少学生陆续转出，生源锐减，只剩下7名学龄前儿童，学校也由小学调整为幼儿园。

学校规模虽小，但课程设置和其他幼儿园并无二致，3名老师，一人负责教学，一人负责生活，一人负责安保。学校的未来存留还没有定论。但张友良说：“哪怕只有一名学生读书，我们全体老师也会站好最后一班岗。”



轮渡是村民和游客进出兴马洲的唯一方式。均为长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

“瞰”洲：原生态风貌是大自然最好的馈赠

“一次偶然的上岛旅游，让我们夫妻俩怦然心动，决心将创业的重心放在这里。”对“90后”创客李亚洲而言，兴马洲上绝美的原生态风貌和极具性价比的房子对他有很大吸引力。

李亚洲来自安徽阜阳。从中南大学毕业后，做过设计师，也当过国企职员。三十而立这一年，他决定跳出舒适圈自主创业。“兴马洲很有特点，位于城市近郊，轮渡是往来通行的唯一方式，在保持一定神秘感的同时又不至于太偏远，简直是个‘世外桃源’。”

看到了这里的独特性，看好

这里未来发展的潜力，李亚洲夫妻成为兴马洲上的第一批“租客”。3年时间，李亚洲陆续租下了洲岛上的17套民房。如今，他设计、打造的“工作+生活”民宿工坊——青·乡社，已经成为兴马洲上最热门的打卡地之一。

在兴马洲，除了像李亚洲这样的“新洲岛人”种下创业的种子并生根发芽之外，还有不少当地人也做起了“游”洲生意。

今年32岁的宋秋是土生土长的兴马洲人，从部队退役后返岛创业，利用自家房子经营起农家乐。“这几年兴马洲越来越火了，旺季

游客特别多，农家乐每年的营业额超50万元。”宋秋难掩自豪，“能明显感受到家乡越来越越好，朋友经常开玩笑说我年纪轻轻就过上了‘千万老板级别’的洲岛生活。”

根据《长沙湘江洲岛规划管控要点》，兴马洲属于二级保护类洲岛，功能定位为生态体验洲岛，在控制容量的情况下适度允许游客进入。近年来，网红长沙旅游持续火爆，兴马洲热度逐渐上升，成为近郊游的“新宠”。在小红书、抖音等社交平台上，“来兴马洲，遇见明媚的花、葱茏的树，以及自由的你”成为热门表达。

长沙市文化旅游广电局资源开发处处长袁胜超：

湘江洲岛各有特色，资源禀赋各不相同，在开发与保护上不能一刀切。我们在全面摸清各洲岛生态资源家底的基础上，应该结合洲岛的概念规划，从功能引导、交通组织、防洪安全、分级管控等方面，进行有针对性保护性开发。对于兴马洲、鹅洲、洪洲等二级保护类洲岛，建议根据其生态体验洲岛的定位，在生态保育基础上，结合洲岛居民住宅改造和基础设施建设，适度开展郊野休闲、露营体验等。

长沙市规划勘测设计研究院城乡规划设计中心副主任郑华：

从目前的情况来看，兴马洲有3个难点和堵点亟待解决。首先需要一个总体规划，解决洲岛的发展定位、功能布局和建设时序等顶层设计问题，在规划统筹下进行项目招商和建设运营。其次是基础设施问题。一方面岛上交通存在瓶颈，环岛主路宽度不到3米，交通承载力极其有限；另一方面，岛上目前还没有接入自来水管网，村民和游客用水安全无法保障。再次是政策上还需要破题。兴马洲位于长株潭绿心“禁开区”范围内，同时还是湘江一级水源保护区，岛上的开发存在很多“负面清单”。要在生态保护和开发利用之间谋求一个平衡点，在不违反相关法规和规划的前提下，研究给予一定的政策支持和帮扶，实现生态保护和经济发展的深度融合。

洲

游长沙

走读湘江洲岛
长沙市文化旅游广电局 特别报道
指导

洲岛画像

兴马洲长约4000米，最宽处约600米，最窄处约200米，总面积2.86平方公里，堤长8.6公里。目前洲上户籍人口1637人，常住人口约800人。

生态科普

兴马洲共有国家级重点保护植物5种，分别为樟树、水杉、喜树、金荞麦、野大豆。此外，还有部分树龄在50年以上的需要保护的树木，分别是早柳、二球悬铃木、枫杨等；国家Ⅱ级重点保护野生动物4种，分别是普通鸺、红隼、领角鸮和斑头鹁鸪。

地质生成

资料记载，湘江洲岛绝大多数是由于河流的沉积作用而形成。河水搬运泥沙的能力以及泥沙含量的多少是决定这些洲岛形成的重要因素。当河道由窄变宽，水流速度便会下降，此时河流中所含泥沙便会沉积下来。尤其是每年的洪水季节，大量泥沙年复一年地沉积在某处，久而久之便露出水面，形成了江心洲。

历史钩沉

南楚（907年—951年），五代十国时期南方十国之一，历史上唯一以湖南为中心建立的政权，史称马楚，以潭州（今长沙）为国都。自907年马殷受封楚王开始，南楚共44年。



扫码看辣视频



扫码进入“山水洲城记”看全文