

“购房无理由退定？这是个好政策”

长沙楼市假期看房小高峰，部分国企开发项目试点“7天无理由退定金”，市场反响良好

长沙晚报6月10日讯(全媒体记者 孙占锋)“放假前，项目就已经开始做‘7天无理由退定’了。”端午假期，长沙各在售楼盘迎来一波看房小高峰，而对于日前发布的鼓励房地产开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺服务，众多消费者表示非常关注。连日来，记者在采访中看到，部分国企开发商已经开始试水，市场反响良好。

市场反响：部分国企楼盘已在试点，消费者表示肯定

“这是个政策，但希望自己别用上，呵呵。”6月8日，趁假日在河西大王山片区看房的市民韩先生笑着说，和家人千挑万选的房子，钱都要交了，谁想随便去退？他表示，自己也留意到了长沙鼓励开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺这个消息。在他看来，作为大宗产品，动辄几万、几十万元的定金走财务退款流程不会简单。

6月9日，刚刚在城投揽江院子项目看完房的张女士也表示，虽然置业顾问表示楼盘可以“购房无理由退定”，但具体的退房协议细则比较复杂，而她自己也不会为了“退定金而去交定金”。“不管怎么说，在我们买房时解决了后顾之忧，政策给消费者的信心很重要。”张女士如是说。

“作为长沙国企，我们积极响应号召，梦想置业旗下的万境潇湘和麓隐桐溪两个项目已在试点‘7天无理由退定金’。”梦想置业市场营销部负责人曹周

告诉记者，公司也在财务流程上做了优化，但目前还没有相关的案例。

记者在位于开福区的万境潇湘项目的一张营销海报中看到，明确施行“7天无理由退定”服务的房源有10余栋，试行时间为即日起至2024年12月31日。而在大王山片区，梦想·麓隐桐溪项目已于6月5日开始参加当地推行的“购房无理由退定”活动，相隔不远的中国铁建·梦想·龙隐台项目也确认开始执行相关政策。

“城发恒伟旗下8个热销楼盘启动了年中‘燃购季’活动，推出‘以旧换新’补贴、‘人才安居’助力等活动。”长沙城发恒伟置业营销部负责人表示，“无理由退定”相关政策也在内部流程审批中。

记者了解到，包括梦想置业在内，上述中国铁建、城发恒伟、城投等均为

国企开发商。

业内分析：有利于保护购房者权益、推动行业发展

“不但长沙部分国企做了‘第一个吃螃蟹’的人，长沙作为省会城市推出该政策，也属创新举措。”业内人士普遍认为，此次鼓励房地产开发企业自愿实施“购房无理由退定”承诺服务，对于促进房地产市场健康发展、保护购房者权益、推动房地产开发企业转型升级都具有重要意义。

根据长沙市房屋交易管理中心的官方解读，发布该承诺服务指引并不是打破原来执行的定金制度，而是为了让市民在购房过程中有更多的知情权、选择权。同时，鼓励开发企业主动担当，惠民利民，为购房者提供好房子、高科技和新服务。

“购房无理由退定”承诺，是指购房人因购买新建商品房需要在支付购房定金后，可以按照开发企业承诺的退定金时限申请退还购房定金，且无需说明理由。

“这一机制有助于形成对房地产开发商的倒逼机制，推动行业良性竞争。另一方面可给予购房者更大的信心保障，利好楼市整体信心复苏。”湖南中原地产研究院执行院长陈世霞认为，因为采取的是开发商自愿原则，能加入实施的房企必然是对自身项目价格、产品品质及综合素质更为自信。这也有助于推动房地产开发商的品牌意识，展示自己的实力和诚信，从而吸引更多购房者。

另外，温馨提示消费者在购房的时候，要冷静思考，仔细阅读合同条款，了解自己的权利和义务，以免产生不必要的纠纷。

环卫作业舱“智力”相当于五龄童

盈峰环境29款新品亮相长沙，国内市场每卖出3台新能源环卫车就有一台“盈峰造”

长沙晚报6月10日讯(全媒体记者 周斌)去年国内市场每卖出3台新能源环卫车，就有一台“盈峰造”。乘势而上的盈峰环境，近日在长沙产业园举行新能源环卫装备行业第一发布暨2024年新品推介会，共有29款新品亮相，涵盖清扫、清洗、垃圾收运、市政应急、园林绿化、转运站等。

为环卫装备插上“智慧”的双翼

自2007年研发国内第一台纯电动扫路车，到如今实现清扫、清洗、垃圾收转运、市政应急等新能源产品全系统覆盖，形成国内品类最全、型号最多的新能源智能环卫矩阵。盈峰环境市占率连续多年稳居行业第一。

本届发布会以新品与作业场景深度融合的呈现方式，为客户带来更加直观和真实的体验和感受。同时，让客户进一步了解产品性能与优势，本次发布会还布置了电池、电控、水泵、吸嘴、滚刷、雪铲等零部件，以实物展示核心技术。

据介绍，盈峰环境行业首创的“智慧环卫作业舱”的智能化水平相当于5岁儿童的智力，具备智操控、智管理、智交互、智升级四大特点，可搭载应用于不同的新能源环卫装备，拥有AI自动优

化清扫路线、自动调整作业强度、数据智能分析、人机语音交互、环卫运营管理云平台互联等多项功能，搭载应用可实现设备变频节能、节水15.2%，出勤率提升17.5%等多项领域优化，进一步提升新能源环卫装备的智能化水平。同时，智慧环卫作业舱具备的OTA远程升级功能，可实现“按需进化，持续升级”，目前已经具备大规模商用的技术条件，为环卫装备插上“智慧”的双翼。

凭硬核实力取得新能源环卫装备行业领先

数据表明，2023年每卖出3台新能源环卫车就有一台“盈峰造”。发布会现场，中国汽车技术研究中心有限公司首席专家向盈峰环境颁发“新能源环卫装备行业第一”证书，充分肯定盈峰环境新能源环卫装备领域的领先地位，实至名归。

数字见证辉煌，也坚定了盈峰环境持续深耕环卫行业的步伐。38年的环卫装备技术积淀、1155项发明专利、80%以上行业标准及国家标准主参编、累计21.19万台环卫设备服务全球、366家直营服务网点、739名专业服务工程师……每一项行业领先的数据，都彰显着盈峰环境在研发、制造、品控、服务方面的实力。



盈峰环境新品发布会现场。受访者供图

“盈峰环境一直以卓越的技术、创新的产品和优质的服务引领着行业的发展，为行业树立了标杆和典范，彰显了企业的硬核实力。”中国城市环境卫生协会会长徐文龙表示。

“造车犹如一场马拉松，最终拼的

是实力，是定力，更是耐力，稳中求进。”盈峰环境董事长、CEO马刚表示，公司围绕客户需求、技术创新、质量标准、服务效率等产品全生命周期的闭环矩阵，深度融合了“电动化、智能化、网联化”的核心技术，从设计到制造，从材料到

技术，从产品到服务，再一次拿出了诚意满满的“作品”，也期望与业内同仁共同打造更强大、布局更深、产业更完整的新能源环卫装备产业链，引领行业高质量发展，让中国制造的环卫装备领跑全球。

民生

责编/李春璞 美编/王志云 校对/刘芳

AI智能加持，“城市客厅”建设提速

长沙晚报6月10日讯(全媒体记者 陈登辉 通讯员 何洪威 李想)近日，第八届全国建设工程BIM技术应用暨信息化观摩在中建八局长沙机场T3航站楼项目开展。以BIM技术为主的企业数字化转型和信息化建设，正助力湖南“城市客厅”更新升级持续提速。

记者了解到，在建设初期，项目团队严格按节点快速完成专业模型搭建，通过应用BIM+AR技术，将BIM模型进行厘米级定位，1:1叠加在施工现场，在确保实模一致实施率的同时，将民航工程智能建造和数字化运维推向新阶段。

开工建设以来，项目团队利用8个月时间完成各专业模型搭建，并对约107万米机电管线进行BIM管综深化，相当于沿着长沙绕城高速转了近11圈。

随着人工智能技术与建筑业的深度

融合发展，针对工人现场作业实时管理，智能安全帽应运而生，项目团队通过5G技术+GPS定位+摄像+陀螺仪等物联网设备，充分利用后台人工智能算法实现定位、录像、功效统计、实时对话、脱帽报警、应急报警等功能，来实现远程作战指挥。

打造“智慧工地”的初衷不仅仅为优化管理成本，更在于让先进的数字技术与施工工艺紧密结合，充分培育新质生产力，以期实现高质量、快速建造、提质增效的目标。

在建设现场，二维探地雷达、三维激光扫描仪、ALC板板抓取搬运机器人、便携式管道焊接机器人等一大批先进的技术设备极大地提高了一线作业班组的施工效率。

观摩交流中，项目团队利用实测实量机器人，通过三维激光扫描、高效、完整地记录施工现场复杂情况，同步与

BIM设计模型进行综合对比，直观地展示工程实体与模型的偏差。

中建八局华中公司湖南分公司执行总经理张军介绍：“在长沙机场T3航站楼项目建设过程中，我们按照‘平安、绿色、智慧、人文’四型机场理念，采用BIM+AR、云计算、大数据、物联网、5G等先进技术，实施全场全覆盖AI智能实时监控，最终实现基于大数据的决策支撑看板、信息管理等，为项目有效预防施工风险提供信息化手段。”

通过广泛运用新技术、坚持贯彻新理念、积极推广新模式，长沙机场T3航站楼初步实现了现代工程管理模式转型。

2024年以来，项目先后完成F大厅混凝土结构封顶、非影响区金属屋面安装等重要节点，当前正全力聚焦F大厅影响区屋面网架提升作业及指廊主体结构封顶。



长沙机场T3航站楼项目施工现场。中建八局供图

预收的物业费退了，新的物业进场了

长沙晚报6月10日讯(全媒体记者 何乐)“感谢长沙晚报，预收的物业费退了，新的物业也进场了。”近日，家住长沙四季美景水木轩小区的王女士告诉记者。此前，该小区业主们反映，年初刚交了物业费，物业公司却通知要撤离小区。这已缴纳的物业费该咋办呢？物业管理后续谁来接手？4月中旬，本报对此进行了报道，报道发出后引发不少网友关注。

“这几天小区来了新物业，总算放心了。”王女士告诉记者。前一段时间，长沙市顺安物业管理有限责任公司在小区每栋楼下张贴了退费通告，从5月16日开始

退还1栋费用，以此类推，物业公司承诺在5月31日退还到位。

近日，记者来到四季美景水木轩小区，进门就看到门口张贴的《致全体业主的公开信》，公开信承诺2024年6月1日，新的物业公司湖南天臻物业正式进驻四季美景水木轩小区，进入小区后会对小区进行全面的查验和评估，深入了解小区的实际情况和业主的需求，提供更加精准、周到的服务。在交接当日，湖南天臻物业与前顺安物业公司进行细致、无缝的交接工作，确保服务的连贯性和稳定性。

“物业费的退费工作还是比较理想，

目前，老物业公司仍留了一名工作人员在小区物业服务站，针对应收未收以及预收退费的问题进行处理。”科大佳园社区主任汪硕告诉记者，目前，小区已经在组建物管会，让小区业主对新物业进行监督。

根据物业管理条例和相关法规，原物业公司退场后进入一个物业应急代管的状态，社区已启动了应急预案保证小区安稳过渡。应急管理的期限是一年时间。

“一年后，由社区牵头组织召开业主大会，决定应急代管的物业公司是去还是留。如果物业公司不能留下来就会重新选聘新的物业公司；如果留下来，临时代管

合同会转为正式合同。”据汪硕透露。

据湖南万和联合律师事务所律师介绍，物管会通常是指在不具备成立业主大会条件的小区、具备成立业主大会条件但因各种原因未成立的小区，或业主大会成立后未能选举产生业主委员会的小区，街道办事处或者乡镇人民政府组建的由业主代表、居(村)民委员会代表等组成的业主自治临时机构，负责组织业主共同决定物业管理事项，推动符合条件的物业管理区域成立业主大会。

《物业费交到年底了，物业却要退场》后续

会、选举产生业主委员会。

李健律师建议，物管会实际上起到临时业主委员会的作用，最终目标还是希望小区能尽快成立业主委员会。这样才能更加高效公平地治理小区。

值得一提的是，异地就医区域互认后，不仅打破了过往的备案限制，同时报销比例也不降低。

省社会保险服务中心相关负责人表示，6月底前，两省明确的首批共39个互联互通事项将全部开通。下一步，双方还将拓展互联互通范围，推动湘鄂社保公共服务共建共享，坚持边推进边出效果，让人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

中仑新材今申购，本周仅此一只

北交所上市委会议暂停4个月后将重启

长沙晚报6月10日讯(全媒体记者 刘军)端午节后A股开盘首日，投资者将迎来本周唯一可申购的新股——中仑新材(301565)。该公司拟公开发行股票6001万股，发行价格11.88元/股。新股首发募集资金后，计划总投资额合计23.65亿元用于高性能膜材料项目-高功能性BOPA膜材产业化项目、高性能聚酰胺材料产业化项目、高性能膜材项目-新型生物基可降解膜材产业化项目建设，并补充流动资金及偿还银行贷款。

据公开资料，中仑新材料股份有限公司是一家专注于功能性薄膜材料研发与生产的创新型企业，主要从事功能性BOPA薄膜、生物降解BOPA薄膜及聚酰胺6(PA6)等相关材料产品的研发、生产和销售。

目前，该公司已与国内及全球多个知名厂商建立合作关系。产品已进入中粮集团、宁德时代、比亚迪、联合利华、宝洁公司等国内外知名终端品牌厂商的供应体系，同时销往欧洲、美洲等五大洲40多个国家和地区。

据北交所官网消息，该所上市委员会(简称“上市委”)定于6月17日上午召开审议会议，审议成电光信首发申请。这是北交所上市委会议在暂停4个月之后重启，这也意味着三大交易所均恢复了IPO审核的正常流程。

5月31日，上交所召开上市委会议，审议通过了联芸科技的首发申请。此次上交所上市委会议距离前次已时隔近4个月。

5月16日，深交所召开今年首次上市委会议，马可波罗首发申请被暂缓审议。从时间轴来看，沪深北交易所的上市委会议，出现了3个月到4个月的暂停。在暂停期间，监管层对相关制度进行了一系列的完善。

今年3月15日，证监会发布《关于严把发行上市准入关从源头提高上市公司质量的意见(试行)》。4月12日，新“国九条”发布，提出完善发行上市制度、科创板属性评价标准，提高针对在审企业及中介机构现场检查覆盖率等充分体现强监管、防风险、促高质量发展的主线。至4月30日，沪深北交易所再发股票上市审核规则等配套业务规则，涵盖上市审核、发行承销、持续监管各环节，进一步推动IPO配套细则落地。

一季度末商业银行拨备覆盖率为204.54% 风险抵补能力整体充足

新华社北京6月10日电(记者 李延霞)国家金融监督管理总局日前发布的数据显示，今年一季度末，商业银行贷款损失准备余额为6.9万亿元，较上季末增加2698亿元；拨备覆盖率为204.54%，较上季末下降0.6个百分点。商业银行风险抵补能力整体充足。

数据显示，一季度，商业银行累计实现净利润6723亿元，同比增长0.7%。平均资本利润率为9.57%，较上季末上升0.63个百分点。

商业银行流动性水平合理稳健。一季度末，商业银行流动性覆盖率为150.84%，较上季末下降0.76个百分点；净稳定资金比例为125.33%；流动性比例为68.66%，较上季末上升0.78个百分点。

湘鄂社保互联互通见成效 首例异地就医办理成功 报销比例不降低

长沙晚报6月10日讯(全媒体记者 刘攀 通讯员 邹璐杰)近日，来自中国水利水电第八工程局有限公司的工友工伤庚先生，在武汉市第六医院顺利办理了住院手续。他也成为自今年3月底《湘鄂社保互联互通战略合作协议》签约后，首例成功办理“工伤保险异地就医直接结算”的职工。

中国水利水电第八工程局有限公司是一家驻湘央企，在武汉市有300余名退休人员，部分为老工伤人员。一直以来，省外工伤人员面临异地就医“垫资”“跑腿”等痛点，往返报销颇为不便。

“以后终于可以在武汉安心治伤了！”庚先生表示，之前因为工作原因腰部受伤，每次在省外就医需自行垫付万余元医疗费，回到湖南报账也需准备大量单据。“现在仅凭一张社保卡便可办理工伤住院医疗费直接结算，省时省力又省钱。”

据了解，《湘鄂社保互联互通战略合作协议》推进实施以来，湖南和湖北社保部门通力协作，进一步规范和简化了工伤保险异地就医备案工作。目前，两省达成协议，互认老工伤人员确认信息，解决了以往老工伤人员无法办理备案的难题。

值得一提的是，异地就医区域互认后，不仅打破了过往的备案限制，同时报销比例也不降低。

省社会保险服务中心相关负责人表示，6月底前，两省明确的首批共39个互联互通事项将全部开通。下一步，双方还将拓展互联互通范围，推动湘鄂社保公共服务共建共享，坚持边推进边出效果，让人民群众的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。



帮哥来了 调查