

以新质生产力点燃向新引擎

湘江集团始终锚定四大业务板块,为区域经济社会高质量发展贡献磅礴力量

● 陈焕明 彭放 邝瑶 田尧江

4月25日,湘江科学城5宗产业用地成功出让,总面积424.34亩,湘江科学中心交易展示中心、科技服务中心等项目正式落户,湘江科学城建设进入实质推进的新阶段。

6月5日,湖南瑞生医疗科技有限公司眼科器械及生物材料研发产业基地完成审批备案,正式落户梅溪湖二期,该基地拟投资20亿元,占地超2万平方米,湘江数字健康产业园再添“生力军”。

从湘江之滨,到岳麓山下;从梅溪湖畔,到大王山下;从国企新锐,到改革尖兵……八年吹角连营、行远自迩,湘江集团始终将企业发展融入国家、省、市、新区发展大局中,始终锚定片区开发、城市运营、产业投资、金融服务四大主营业务,围绕战略性新兴产业布局创新链,因地制宜发展新质生产力,以如磐初心凝聚奋斗之力,为区域经济社会高质量发展贡献磅礴力量。

创新引领

湘江科学城正生长为“理想之城”

新质生产力的“新”在于创新。湘水之畔,麓山之南,以“创新”为基因的湘江科学城正在生长。“把最好的地块留给科研机构,把最好的风景留给科研人员,把最好的服务留给科技企业。”湘江科学城规划范围153.65平方公里,是湖南打造科技创新高地的五大标志性工程之一。

作为湘江科学城的开发建设主要参与者之一,湘江集团始终在思考,如何将湘江科学城打造为能吸引、留住科研人员的“理想之城”,并集全集团之力,全力推进湘江科学城基础设施建设、招商引资、产业导入等各项工作。

2023年12月,湘江科学城迈出至关重要的一步,包括湘江科学中心、湖南大学科创港、湖南钢铁技术研究院、长沙市一中(新校区)等7个重点项目正式开工,总投资227.9亿元。

从基础设施来看,湘江科学城“骨架”全面拉开。湘江科学城内,蔡伦路(潭州大道-惟楚路,原融城一路)、惟楚路(原观音湖路)等4条道路已建成,正加快推进白庭路、白云城际干道、长沙市一中新校区“两路一校”项目建设。

市一中新校区是湘江科学城的重要教育配套工程,目前正在进行地下室桩基和承台施工,地下室承台已完成40%开挖。学校规划96个班,其中初中部36个班、高中部60个班,计划2025年9月开学。

从产业导入项目来看,湘江科学城的“含科量”极高。长达1.5公里的直线性能路、半径为150米的动态操稳广场、4个不同幅度的标准坡道……湘江科学城内的国家智能网联汽车质量检验中心项目即将交付使用,成为智能网联汽车质量监督检验的权威机构。

湖南大学科创港项目规划布局三大板块,即建设面向国际科学前沿的功能核化学基础科学研究、水下主动探测系统2个重大科学(装置)中心,建设电能高效高质转化国家重点实验室、功率半导体与集成技术国家重点实验室等10个研究平台,建设人工智能、集成电路5个前沿交叉学院。

随着重大项目的引入,基础设施建设、核心区标志性建筑策划等加速推进。目前,湘江科学城(长沙片区)在建项目18个,招商洽谈项目73个,已落地项目8个。今年,还将启动湘江科学中心、首开区“三纵四横”市政道路等25个项目的建设。

“我们将坚持创新链、产业链、资金链、人才链深度融合,秉持‘四个结合’的理念,将湘江科学城打造成具有核心竞争力的科技创新高地核心示范区。”湘江集团相关负责人介绍,将实施五年成型、十年突破、百年生长的“三步走”战略,坚持高端、前端、尖端相结合,科学、科技、科创相结合,形态、业态、质态相结合,宜居、宜业、宜学相结合,为科学家和研发人员打造宜居宜业的理想之城、智慧高效的



湘江科学城湘江科学中心项目设计效果图。均为湘江集团供图



长沙健康医疗大数据产业孵化基地项目。

未来之城。

片区开发

一座座高品质新城拔地而起

5月9日,湘江集团湘江临港产投公司迁建新建的湘江新区湘阴片区招商中心,湘阴片区开发建设迈上新征程,片区将加快培育产业集群,推进“港产联动”,实现“港产融合”,奋力打造千亿级现代化临港产业开发区。

5月16日,梅溪湖D区能源站、金菊路停车场项目顺利封顶,朝着2025年首次供能的目标又迈进一步。项目建成后,梅溪湖二期的梦想中央公园、梦想凤栖台、保利天禧项目都将实现“集中供能”……连日来,湘江集团片区开发领域捷报频传。

从昔日葡萄园蝶变为“城市副中心”,自2009年启动建设,梅溪湖片区经过15年持续开发建设,累计总投资超千亿元,湘江集团坚持“产城融合”,把梅溪湖打造成全国标杆性产城融合示范区。

以绕城高速为界,梅溪湖片区分为一期和二期,一期已全面建成,二期成为片区未来重点发展区域。二期内全长约3.3公里的“超级中轴”已全线开工,预计2026年全面建成,梅溪湖也从“1.0环湖时代”进入“2.0中轴时代”。

“超级中轴”周边,一座座楼宇鳞次栉比,河西第二高楼金茂梅溪大厦已封顶;梅溪湖中央公园先行项目——中央公园北段正式开工建设;同时,梅溪湖二期还引入了“未来社区”理念,强调以人为本、重生态、重邻里,坚持“城聚人、人无界、绿共生”的设计理念,让“5分钟生活圈”照进现实……

如果说,梅溪湖片区是由葡萄园华丽变身的国际生态新城,大王山片区则是在老工业重镇上迅速

崛起的一座国际旅游度假区。

这里欢乐无限——废弃的百米深坑上建成欢乐雪域、欢乐水寨,还有欢乐海洋、华谊电影小镇等游人如织,昔日的老工业基地蜕变为融历史人文、都市时尚、影视休闲、生态观光于一体的湘江欢乐城,成为长沙新晋网红“打卡地”。

这里绿意盎然——大王山片区原生森林覆盖率达87%,片区容积率仅1.02。保利、中海、龙湖、华润、中国铁建、梦想……众多知名房地产开发商已“进军”大王山,片区逐渐成为主打低密、适合改善置业的主力区域,热度不断攀升。

高品质的运营服务能为片区品质不断“加分”。湘江集团加速拓展市场化物业维护管理服务,不断提升运营服务品质;加快推进加油站、充电桩建设,全面提高片区公共安全保障能力。

推进湖南湘江新区湘阴、九华片区建设是省委省政府的重大决策部署,也是促进长株潭核心增长极和岳阳省域副中心建设的有力举措。湘江集团使命在肩,勇挑重担,积极拓展湘阴、九华等新片区建设,确保片区早出形象、早出效益。

目前,湘阴片区湘江智造中心招商中心已投用,金龙智能制造产业园全力推进,虞公港码头一期预计今年7月试运营;九华片区首开区拆迁征地摸底、控制性详细规划研究方案等项目建设前期工作正加快推进。

招商引资

掀起“大招商、招大商、招好商”热潮

行走湘江两岸,招商引资的滚滚热浪扑面而来。作为新区开发建设的主力军,湘江集团加速推进市场化转型发展,奋力打造全市的国企旗舰,突

出“一号工程”,瞄准产业链重点领域,绘制招商“地图”,以高质量招商引资为高质量发展蓄势赋能。

世界500强企业国家电力投资集团旗下绿能科技落户梅溪湖;湘江集团可经营性资产出租率超八成;引进柏奥特克,实现湖南疫苗产业从“0到1”的突破……2023年,湘江集团招商引资收获颇丰:引进10亿元以上产业项目4个,重大产业和总部类项目10余个,研发中心项目10个,高新技术企业10余家。

今年以来,湘江集团招商引资工作继续快马加鞭,全面掀起新一轮“大招商、招大商、招好商”热潮;强化“全员招商”,落实招商引资“一把手”工程;深入土耳其、摩洛哥、英国等地出访招商,赴北京、深圳、上海等地考察洽谈,重点对接了一批医疗、文旅、科技服务等企业。

4月,湘江集团与清华深院、清源华建签署合作协议,拟聚焦前沿技术共同成立联合研究中心,在绿色环保与生态、生物医药与生命健康、新材料、数字产业与人工智能等领域,共同推进科研成果转移和产业转化。

同时,湘江集团积极为已落地产业招商项目做好“保姆式”服务,让入驻企业进得来、留得住、有发展。集团旗下各产业园区不断完善配套设施,打造入园企业全生命周期服务体系,为企业发展政策申报、投融资等多项优质服务,为企业发展赋能。

今年4月,A股上市公司华扬联众总部迁至湘江集团大厦南塔9层。这家“京字号”上市公司跨越1000多公里安家在湘江两岸,背后离不开湘江服务。“我们深入对接,了解华扬联众长远战略和深层次诉求,大力支持华扬联众在湖南健康发展,为企业牵线多个合作意向方,发挥了关键作用。”湘江集团相关负责人说,服务就是密码,以投促产、招投联动,让企业宾至如归。

“长沙是一座非常有活力的城市。”华扬联众创始人、董事苏同直言,长沙在发展文旅、工程机械等产业上具备基础优势,且有较大成长空间,华扬联众落户新区,将有更大舞台发挥其特长优势,把握发展机遇,与当地政府共同推动产业发展。

市场转型

全力构建现代产业体系

端午假期,在岳麓山大学科技园,湘江智创园(湘江科创基地二期)项目施工人员依然奋战在岗,全力冲刺7月项目建筑室外工程完工节点,计划年底实现投用。

湘江智创园总用地约105亩,共划分6个功能地块,规划18栋单体产业楼宇,面向新材料、人工智能、生物技术等产业方向,将打造校企联合研发平台、孵化器、加速器、成熟企业总部等多种楼宇形态,并设有多元配套措施,贴心满足人才办公之余的“食住行娱购游”全方位生活需求。

“我们搭建了‘基础服务-增值服务-成长服务’三级科创服务体系,成立、投资了5只科技成果转化基金,总规模已达75亿元,构建了具有独特优势的园区科创服务体系。”湘江智创园项目相关负责人介绍,目前园区已敲定湖南大学、湖南师大等多个校企合作项目,还将引进A股上市公司总部,未来将打造不少于2个国家级创新平台,新建10个新型研发机构,落地和孵化数百家科技创新企业,一座欣欣向荣的产业“苗圃”即将面世。

湘江智创园是湘江集团致力于产业投资、构建现代产业体系的一个缩影。作为新区开发建设的重要载体,湘江集团正围绕“医文智科航港”六大产业体系,从“片区思维”向“产业思维”的转变,做“产业引领者”“城市经营者”,打造产城融合新标杆。

生物医药及大健康产业是关系国计民生的战略性新兴产业,也是加快形成新质生产力的重要领域。在梅溪湖二期,湘江数字健康产业园正在加速崛起:长沙大数据健康医疗产业孵化基地已入驻科大讯飞、阿特斯、海虎健康等一批优质企业;创美大厦预计今年9月竣工,将重点导入大健康领域,总部经济、商业商务配套相关产业;“东方眼谷”健康产业园项目一期已竣工交付;长沙市妇幼保健院(河西新院)项目预计年内竣工……

6月8日,大王山旅游度假区欢乐水寨焕新归来,正式开启狂欢序幕,悬浮电音节、梦幻烟花秀等活动打造缤纷夏日。6月10日,刚结束高考的刘一

博和几个同学一起,在这里一站式畅游“玩雪+戏水+看海”三大乐园。今年,湘江集团还将联合岳麓山风景名胜区、市公交集团,开通“两山联动”旅游专线,实现从橘子洲、岳麓山直达大王山旅游度假区的一站式游玩打卡体验。

今年全国两会上,“低空经济”首次出现在政府工作报告中。站在“风口”,湘江集团提早布局,从低空旅游开发、通航应急救援、低空飞行器研发等方面,打造低空经济领域“湘江品牌”。未来将高品质建设坪塘通用机场,完善低空运营服务保障体系,强力推进湖南省低空经济基础设施建设、产业服务体系搭建、拓展应用场景,助力湖南低空经济产业集聚示范区建设。

在金融服务板块,湘江集团湘江资产管理公司已投放16个项目,资金13.69亿元;同时发挥AAA评级优势,加强与深交所、财信证券等沟通,积极谋划推进直接融资;集团保理板块资产规模占全省该行业总规模的21.83%,累计服务中小微企业153家;集团管理的专项基金投资项目——湖南省建筑设计院集团于今年5月在新三板正式挂牌。

以旧换新、人才安居、青年优租、精英优购……今年,湘江集团地产板块推出“人才优居计划”,通过四大政策送出最高26万元购房礼包,助力奋斗者在长沙安居。目前,集团正全力推进梦想中央公园、梦想凤栖台等精品项目建设。

多人成团满减、赠送一个月免租、毕业生限时专属折扣……今年毕业季到来之际,湘江集团旗下“湘江悦家”推出多重毕业季专属福利,助力毕业生安居长沙。近年来,湘江集团全面盘活商业资产,拓展公寓及酒店投资运营,首家精品酒店“全季酒店”麓谷企业广场店于今年2月开业。

项目建设

为巩固增强经济向好态势注入持续动力

日前,走进大王山片区观音港水系南岸的大王山水质净化厂(一期)项目现场,只见塔吊林立,运输车辆往来穿梭,数百名工人紧张作业……热火朝天的施工图景下,一座日处理污水能力可达10万吨的花园式污水处理厂已展露雏形,项目预计2025年建成,为居民饮水安全和片区生态环境建设再添一份保障。

眼下,连接梅溪湖与含浦的梅浦联络线项目正加紧建设,其中马鞍山隧道已双线贯通。梅浦联络线是新区南北向“大动脉”,全长4.45公里,计划2025年通车,将极大缩短梅溪湖到含浦的距离,两地间的车程最快仅需5分钟。

稳投资、促发展、强信心,当前湘江集团一批重大项目建设扎实推进,为巩固和增强经济向好态势注入持续动力。今年前5月,集团新开工项目15个,其中大王山北片保障房二期、川塘路等7个项目完成建设。

西二环作为河西交通大动脉,其与岳麓大道交汇处的洞塘立交桥是一处交通“瓶颈”。眼下,西二环(岳麓大道立交节点)交通改善工程一期正在紧张施工中,预计今年下半年完工。项目建成后,将有效缓解洞塘立交桥节点的交通压力。

长望路是长沙城北一条东西向城市主干道,东接福元路大桥,往西在西二环处成了一条“断头路”。长望路西延线金星路至北二环约1公里路段正在施工中。“作为项目控制性工程,长望路与北二环将建立一座大型互通立交。”长望路西延线项目负责人介绍,西二环互通节点目前拆迁已完成,临时改道交通疏解已建成投用,正全面推进主体施工。

去年9月,由湘江集团建设的南雅梅溪湖中学、周南梅溪湖映日学校等学校如期实现开学,共新增学位6280个,有力缓解了梅溪湖片区学位供需矛盾。今年,由该集团负责建设的湖南师大附中梧桐实验学校、岳麓区实验小学北校区(均为拟定名)等学校项目正按“6·30”目标全速冲刺,目前均已完成封顶,正抢抓内部装饰装修,确保秋季顺利开学。

“集团组织修订并印发《项目建设品质提升三年行动方案任务清单(2023-2024年)》,编制《湘江集团重点片区规划图册》,推进片区重大项目高效落地。”湘江集团相关负责人说,无论是在落实国家战略、高品质推进片区开发,还是在完善基础设施建设、保障民生福祉等一系列实践中,集团都以先锋姿态扛鼎发展使命,筑牢国企担当。



正在全速推进中的梅溪湖超级中轴。