

《湖南省信用服务机构管理办法》印发， 实施信用分级分类监管 让信用服务机构更“严守信用”

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 聂映荣 实习生 王雅慧)信用担保、信用修复、信用评价评级，这些听起来较为陌生的词汇，如今与越来越多人、企业息息相关。有的信用服务机构在从事信用修复指导等相关业务时，以虚假宣传“揽客”，曾引发广泛关注。如何更好地规范行业发展，让信用服务机构更“严守信用”？日前，湖南省发展改革委印发《湖南省信用服务机构管理办法》(以下简称《办法》)，明确每年对信用服务机构开展业务能力测评工作，实施信用分级分类监管。

《办法》规定，省级社会信用工作主管部门应每年对信用服务机构开展业务能力测评工作，实施信用分级分类监管。根据信用服务机构信用等级采取差异化的监管措施。对信用较好、风险较低的，可合理降低抽查比例和频次，减少对正常生产经营的影响；对信用风险一般的，按常规比例和频次抽查；对违法失信、风险较高的，提高抽查比例和频次，依法依规

纳入重点监管。

按照《办法》规定，信用服务机构被相关主管部门列入严重违法失信主体名单，或有行政处罚尚未完成修复的，建档所在地社会信用工作主管部门应及时通知其完成信用修复，并在机构档案信息中公示其严重违法失信及行政处罚信息。

未取得合法征信和信用评级业务资质，违规开展征信和信用评级业务的信用服务机构，省级社会信用工作主管部门应将其注销建档并列入失信信用服务机构名单，并由相关监督管理部门依法处置。

《办法》明确，信用服务机构有以下行为之一的，依据《湖南省社会信用条例》规定予以处理：虚构、篡改、违规删除非公共信用信息；泄露涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的非公共信用信息；非法获取、出售信用信息；通过虚假宣传、承诺评价等级等方式承揽业务的；对信用主体进行恶意评级的；法律法规禁止的其他侵害信用主体合法权益的行为。

大国工匠人才培养工程拟入选培育对象公示 湖南6人入选，包含长沙2人

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 唐朝昭)日前，中华全国总工会发布大国工匠人才培养工程2024年拟入选培育对象公示名单，湖南共有6名工匠人才入选。其中，来自长沙的中联重科股份有限公司海外交调车间调试钳工龙卫国、长泰机器人有限公司机器视觉及人工智能软硬件研制项目组长郭东妮入选。

此外，本次拟入选的湖南工匠人才还包括株洲冶炼集团股份有限公司五级技术专家柳祥国、中国航发南方工业有限公司特级技师邓元山、江麓机电集团有限公司传动分厂国家级技能大师工作室命名罗军、中车株洲电机有限公司牵引电机事业部转轴班员工文照辉。

今年年初，中华全国总工会印发《大国工匠人才培养工

程实施办法(试行)》(以下简称《办法》)，提出计划每年培育200名左右大国工匠，示范引导各地、各行业每年积极支持培养1000名左右省部级工匠、5000名左右市级工匠。

《办法》对培育对象条件进行了明确规定，包括政治素质过硬，有5年以上一线生产现场工作经历，长期践行执着专注、精益求精、一丝不苟、追求卓越的工匠精神，具有突出技术技能素质等基本条件。此外，培育对象应在大国工匠能力标准上有突出潜能，即在引领力、实践力、创新力、攻关力、传承力方面显示发展潜力。

据悉，大国工匠培育期一般为两年，期满后由中华全国总工会向完成培育任务并评价合格的人选对象颁发大国工匠证书。

中央第五生态环境保护督察组向湖南 交办第三十三批群众信访举报件

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 匡春林)12日，中央第五生态环境保护督察组向湖南交办第三十三批群众信访举报件36件(来电举报0件，来信举报36件)，含重点件1件。其中，涉及长沙的交办群众信访举报件26件，含浏阳市14件、湖南湘江新区5.5件、天心区3件、开福区2件、雨花区1件、长沙县0.5件。

在5月9日召开督察进驻动员会后，湖南按照规定公开了信访举报电话和信箱。截至6月12日，督察组从第一批至第三十三批向我省累计交办3947件(分解后交办3969件)，含重点件292件(分解后交办298件)。其中，

长沙累计收到举报件1336(+5)件，含湖南湘江新区326件、雨花区178件、浏阳市164.5件、天心区137.5件、开福区107.5件、长沙县105.5件、宁乡市97件、芙蓉区95件、望城区64件、长沙经开区23件、市城管局18.5件、市住建局10件、市工信局5件、市轨道交通集团4.5件、市交通运输局2件、长沙城发集团1件、市农业农村局1件、市生态环境局1件。

从生态环境问题类型来看，累计涉及大气类问题的举报最多，占28.3%；其次是涉水类、噪声类、生态类、土壤类、其他类、辐射类等，分别占22.3%、17.3%、14.3%、9.5%、7.2%、1.1%。

中央生态环境保护督察群众信访举报 转办和边督边改情况公开(第二十五批)

截至2024年6月12日，对中央第五生态环境保护督察组向湖南省移交的第二十五批群众信访举报件129件(分解后130件)，其中长沙市46件，各责任单位均按要求进行了调查处理。详见中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十五批)。



扫码看中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第二十五批)



把遵规守纪刻印在心

——长沙高质量推进党纪学习教育

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 刘攀)

纪律是管党治党的“戒尺”，也是党员约束自身行为的标准和遵循。党纪学习教育开展以来，长沙各地各部门紧密结合实际，扎实有序推进，通过多种形式加强对《中国共产党纪律处分条例》(以下简称《条例》)的学习，教育引导广大党员干部进一步增强纪律意识，筑牢思想防线，把遵规守纪刻印在心、践之于行。

市知识产权局充分发挥领导干部领学促学、示范带动作用，引导党员、干部学纪、知纪、明纪、守纪，发挥“关键少数”领学促学作用，通过举办读书会、举行理论学习中心组学习、集中研讨等方式，示范带动全局党员干部把学习教育落到实处。创新党课形式，党组书记带头讲纪律党课，引导党员干部以“微党

课”形式轮流领学《条例》，让党纪学习教育走“新”更走“心”。

市自然资源和规划局党组以上率下示范学，党组理论学习中心组开设党纪学习教育读书班，学深悟透《条例》精神。通过“一月一课一片一实践”主题党日，向所辖各基层党组织支部及时通报典型案例。局党组加强对基层党组织的指导，引导党员干部自觉用党规党纪校正思想和行动，不断增强纪律意识，提高党性修养，上下联动推动党纪学习教育在自然资源和规划领域走深走实。

芙蓉区朝阳街道人民新村社区党委融合线上教育形式，开设“掌上课堂”深化党纪学习教育。“掌上课堂”通过支部微信群分享学习资料、开展《条例》解读、解答学习疑问等形

式，引导党员深入理解和把握党的纪律要求。

结合在职党员、离退休干部党员、流动党员以及行动不便的党员等各自群体特点，“量身定制”学习资源，通过岗位自学、集中学习、线上学习等方式，扎实开展党纪学习教育。

浏阳市关口街道从“微”处入手，针对新业态新就业群体党员“常在路上、常在网”等特点，在线下设立“奔跑者”红色驿站，引导党员在休息时间通过轮流领学、自学交流等方式开展党纪学习教育，让驿站成为他们路途中的“休息站”、同行间的“交流站”、市井里的“学习站”。通过每周定期在党员微信群推送“云上清廉浏阳”“党纪学习教育·每日一课”等内容，引导党员特别是86名流动党员，利用掌上课堂、指尖点播，实现党纪学

习教育全覆盖。

宁乡市乡村振兴服务中心通过“集中学习+个人自学”，组织党员干部认真学习贯彻《条例》，坚持用党规党纪正思想和行动，凝聚干事创业力量。注重学习成果转化，推动党员干部把纪律要求内化为自觉行动，结合乡村产业发展、美丽乡村村庄建设、监测帮扶重点工作，找准推动发展的着力点，以党纪学习教育实际成效护航乡村振兴事业行稳致远。

党纪学习教育

端午已过 为何“水”未见减少

专家：未来10天长沙处于雨水集中期

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 舒元臻)阵雨转中雨、大到暴雨、阵雨转多云、多云有分散阵雨、多云转阵雨或雷阵雨……雨水一轮接着一轮，强降雨“控场”无缝衔接，雨日雨量偏多的同时还“种类多样”。据12日下午长沙市气象局发布的气象信息专报，未来10天长沙市将出现雨水集中期，累计雨量估计150毫米至200毫米、局地超过300毫米。明明端午已过，为何“水”还是这么多？为此，记者采访了长沙市气象台专家。

端午已过，“水”却绵延不绝

雨水绵延不绝，让不少市民纳闷：俗称的“端午水”为何端午已过“水”却不少？

“现在是主汛期，多雨是正常的。未来10天长沙处于雨水集中期，气温也是正常范围。”长沙市气象台专家接受记者采访时说。

记者从长沙市气象台了解到，今年以来(截至6月12日8时)全市累计降水量782.3毫米，较历年同期(804.1毫米)偏少2.7%。汛期(4月1日起)以来，全市累计降水量495.4毫米，较历年同期(479.3毫米)偏多3.3%。可见，整体而言，今年的“水”并没有我们直观感受的那么多。

不过，根据近日省减灾委员会办公室、省应急管理厅会同相关单位对6月份全省自然灾害风险形势进行的会商研判来看，预计6月降水量和常年同期相比，湖南大部分地区偏多1成左右，其中湖北北部偏多3成至5成。全省大部分地区降雨量为250毫米至400毫米，邵阳大部、衡阳、株洲中南部、郴州、永州降雨量为200毫米至250毫米。

虽逢早端午，长沙也难“凉飕飕”

民间有句老话，“早端午凉飕飕，晚端午热死牛”。相较于北方的大范围高温酷热，目前在雨水的压制下，长沙的日最高气温保持在30℃左右。虽然称不上凉爽舒适，但减轻了一些夏日的闷热感。今年的端午在夏至日之前，适逢早端午，今夏长沙能否实现“凉飕飕”？

上述的会商研判预计6月湖南气温呈前低后高态势，平均气温大部分地区为26℃至28℃。和常年同期相比，湘南偏高1℃以上，其余大部分地区正常到略偏高。

“长沙今年夏季高温日数45天至55天，较历年同期偏多15天至20天，估计极端最高气温40℃。”长沙市气象台专家预测。也就是说，当前雨水“车轮战”结束后，市民将迎来今夏高温“烤验”。

上接1版

近两年，全省园区合同签约“三类500强”投资项目618个、引进资金8378亿元。去年省级及以上园区以占全省约0.5%的面积，贡献了全省约36.3%的地区生产总值、74.2%的规工业增加值、36.2%的税收。下一步，要围绕“五好”目标，在发展思路再上新台阶，突出“三生三态”理念，强化经济属性，坚持制造业当家，找准园区发展定位。在现代化产业体系建设上再加力，发挥科技创新“关键变量”作用，推动优势产业“成链集群”，涵养良好“产业生态”。在效率效益上再提升，创新招商方式、优化空间布局，突出亩均导向，提高园区投入产出水平。在优化发展环境上再加力，推动“一园一策”精准放权，完善园区基础支撑，提高本质安全水平。要科学完善园区运行体制机制，重塑内部组织架构，推进市场化运营，加快数字化转型，强化组织保障，为园区高质量发展蓄力赋能。

会议以视频形式召开，各州市设分会场。省领导吴桂英、谢卫江、汪一光、张迎春、秦国力、周海兵、魏正贵出席。有关省直单位、市州和产业园区负责同志作发言。



长沙铜官窑文化旅游度假区跻身国家级旅游度假区。这是在铜官窑举办的篝火晚会。长沙晚报全媒体记者 邹麟摄

长沙铜官窑跻身国家级旅游度假区

湖南已拥有4家国家级旅游度假区

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 宁莎鸥)12日，记者从文化和旅游部官网获悉，新一批国家级旅游度假区名单出炉，22家旅游度假区入选，湖南长沙铜官窑文化旅游度假区榜上有名。

长沙铜官窑文化旅游度假区位于望城区铜官街道，湘江从旁流过，青山绿水环绕。度假区由铜官窑国家考古遗址公园、铜官窑国风乐园、铜官

老街、铜官窑现代农业公园和铜官窑五号山谷五个度假功能组团组成。依托铜官窑国家考古遗址公园，度假区以“大唐彩陶文化”为主题，以“快乐长沙，陶醉铜官”为形象定位，拥有住宿类、餐饮类、购物类、文化类、夜游类、演艺类、科普研学类、观光游览类、会展节事类、儿童亲子类、游乐体验类、运动类、康养类13大类近300个

度假产品，是集文化体验、休闲度假、研学教育、主题游乐、观光游览等功能于一体的文化型旅游度假区。此前，湖南已拥有3家国家级旅游度假区，分别是灰汤温泉旅游度假区、常德柳叶湖旅游度假区、岳阳洞庭湖旅游度假区，长沙铜官窑文化旅游度假区成为湖南第4家国家级旅游度假区。

购房“0首付”？多个心眼莫入坑

记者调查发现，所谓“0首付”多是营销噱头，业内人士提示警惕风险

长沙晚报6月12日讯(全媒体记者 孙占锋)大红底色的海报中，“0首付”几个大字充斥着画面，格外醒目；另一张同风格的海报中，“0首付0套路 真现房”也被凸显出来……日前，类似主题的楼盘营销海报在朋友圈传播，令不少购房者感到迷惑。难道被明令禁止的“0首付”又在房地产市场出现了？记者对此进行了调查。

消费者迷惑：难道买房不用交钱？

“0首付”购精装现房、“0首付”买地铁双学府、“0首付”疯狂让利……对于这样的营销话术，长沙市民小鹏(化名)很是看不懂，而且他隐隐约约觉得里面有“猫腻”。“0首付，是买房不用交钱吗？天上掉馅饼的事，难道没有风险？”小鹏表示，最近准备买房的他，是前几天在几个房产从业者的微信朋友圈看到的这些海报。

随后，记者查询到了上述系列营销海报的出处，均来自一个名为“房屋港”的微信公众号。2024年5月28日，其题为《好消息！长沙可以“0首付”购房啦！特惠通道由此进——》的推文中，罗列了丽发新城、和立谷山悦、长沙院子三家房企的营销信息和情况介绍，“0首付”是它们共同的卖点。

据了解，该账号主体为湖南某房地产经纪连锁有限公司，其推文中也自称，由“长沙

本土实力购房平台某某找房网牵头，楼盘在限期内将推行“0首付”购房活动”，而且“后面若有新的楼盘加入到此次活动当中，房屋港将持续关注并且及时更新”。

不过，截至记者发稿时，该公众号并无其他关于“0首付”的信息发布。

业内揭秘：人为抬价，有骗贷嫌疑

目前，根据最新政策，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例已调整为15%，即首套房最低首付1.5成。“从银行层面讲，所谓‘0首付’是明令禁止的违规行为。”长沙一名不愿具名的银行从业者介绍，个别开发商提供的“0首付”方案，多是通过签署“阴阳合同”人为提高房子总价后，去申请高于正常比例的购房贷款，而在购房者眼中制造“0首付”的假象。

举例来说，若某房子总价100万元，按现行政策首付最低15万元后可贷85万元。但是，抬高房子总价到120万元，由开发商或其他中介垫付18万元首付款后，就可以向银行申请贷款102万元，与房子真实总价相当。一番操作后，在购房者眼中，开发商是帮他贷到了全款，自己买房好像是“0首付”了。

“很明显，‘0首付’并不符合银行的贷款及放贷标准，开发商通过违规操作以便获得银行贷款，有骗贷嫌疑。”北京恒都(广州)律

师事务所合伙人刘天沛说，这种模式对购房者也是存在极高风险的，因为所有贷款都由开发商支配，缺少对资金的有效监管，很容易出现资金挪用或者开发商跑路等问题。

温馨提示：买房前合理预估资金储备

“办理贷款时的签约人是购房者，最后需要向银行还贷的依然是购房者。”上述银行从业者表示，在购房者真正拿到房屋钥匙前，需要把首付款和之前开发商帮忙垫付的银行房贷一并还给开发商。整个“0首付”过程，相当于开发商为购房者提供了一种购房过桥贷款。

“天下没有免费的午餐。对于前期开发商为购房者垫付的首付款和还贷过程中产生的资金成本，开发商真的能做到不收取任何费用吗？”刘天沛律师也认为，“0首付”不等于“首付为0”，只是延长了购房者的付款时间，购房者该出的首付钱和贷款还是早晚都要出的。

“即使首付低了，后续贷款增加也会增加还贷压力，这种加大购房杠杆的行为，信贷违约风险很大。”一名业内人士表示，长沙楼市房源充足，房价相对合理，购房者一定要合理预估自己的资金储备，并对未来的收入做合理规划，确保能够按时偿还首付款和银行按揭。