

# 湘赣边先行示范，建成全球烟花第一镇

6月11日，下着小雨，我又一次来到位于崇文村的湘赣边彩印包装集中工业区。这是大瑶镇招商引资的社会投资项目，也是浏阳为湘赣边区域合作大瑶先行示范区建设铺排的十大项目之一，总投资4亿元，用地面积约200亩，其中一期用地79亩。

一期已有8家企业入驻，其中2家来自江西。走进一家企业的生产车间，看到一条高端印刷生产线整装待发。企业负责人介绍，最先进的高宝宽幅彩印机每天可制作30个版，能满足市面上所有高端烟花产品外包装印刷要求，令人惊艳的网红产品“千里江山图”包装就出自其手。

6月底投产在即，企业负责人的言语里透着自信与兴奋，我也感到十分欣慰和期待。烟花是湘赣边最具特色的产业，产量占全国市场九成，大瑶则是国内外最大的烟花产业原辅材料集散地。作为烟花全产业链的重要一环，彩印包装以前存在规模小、分布散等问题，此项目建成后将吸引彩印包装企业集中入驻、抱团发展，有利于形成产业集群效应，吸引更多人流、物流、资金流向大瑶汇聚。

几公里外的天和村，同样是先行示范区十大项目中的产业项目——湘赣边示范区烟花材料制造产业基地整合提升项目建设也如火如荼。散落在厂区各个角落的200多栋民房如期腾空，有的刷上了“拆”字，有的已完全倒地。

该基地原有17家造纸企业，产量占据浏阳烟花行业用量的“半壁江山”。然而，由于历史原因，基地生产区和居民生活区混杂，废气、噪声扰民问题日益突出。这些年来，政府、企业投入不菲进行技改，但难以治本。

在生态环保上一定要算大账、算长远账、算整体账、算综合账。浏阳市委、市政府以长远眼光与非凡魄力，下定决心对基地进行整合提升，支持17家企业“涅槃重生”组成4家造纸集团，实现生活区与生产区彻底分离。不久的将来，通过“腾笼换鸟”更换设备、改进工艺，达到全负压封闭车间、可视化管网、全封闭制浆的环保A级标准，全力推动浏阳造纸业实现聚集化转移、品牌化转变、绿色化转型，同时为烟花产业高质量发展提供支撑与保障。

从4月10日正式启动征拆，到4月30日与260多户村民签约，完成851亩土地征收协议



扫码看辣视频

6月11日，潘定（中）带领镇干部来到大瑶220千伏变电站，了解6月底投产送电的准备情况。长沙晚报全媒体记者 陈飞摄

签订了，只用了短短21天时间。相关部门负责人告诉我，这是近年来浏阳重大项目征拆速度最快的。

都说征拆是“天下第一难事”，我们何以跑出“大瑶加速度”？

首先，我们立足“党建引领标杆镇”定位，打造“项目一线党旗红”品牌，成立项目临时党支部，充分发挥党员引领作用，选配配强120名党员干部，组成25个拆迁安置组，昼夜奔走在征拆一线。

其次，我们营造了“一切围绕项目转，一切聚焦项目干”的浓厚氛围。今年，除了先行示范区十大项目，镇上还铺排了多个重点项目，涵盖烟花产业、基础设施、民生实事等领域，总投资额达到70亿元。

再次，我们围绕“产业质效倍增年”“担当善为落实年”目标任务要求，旗帜鲜明向“庸、懒、散、软、浮、推”亮剑宣战，作为“一把手”，带头把使命扛起来，把责任落下去。“今天再晚也是早，明天再早也是晚”，在大瑶，到处能看到这句话，这是我们坚持不懈的工作理念。

每个项目都由镇党政领导担任组长，实现“挂表挂旗作战”，就在政府一楼大厅公开展示。每个月的进度用不同颜色的旗帜表

示，绿色代表竣工投产，红色代表进展顺利，黑色代表进度滞后。对挂“黑旗”者，我和镇长都到现场查找原因，然后召开专门会议来调度和解决。

一万年太久，只争朝夕。今年是浏阳牵头发起湘赣边合作的十年之期，也是浏阳出台“十条政策”、铺排“十大项目”，全力推进湘赣边区域合作大瑶先行示范区建设的一周年之际。“一年打基础，两年见成效，三年当示范。”自去年以来，大瑶镇从“先行先试”到“先行示范”已取得明显成效。除烟花材料制造产业基地整合提升项目、彩印包装集中工业区外，其他基础设施、乡村振兴、民生实事等项目同样来势喜人——如大瑶220千伏变电站将于6月底投产送电，将极大缓解浏阳南区生产生活电力紧张难题；烟花原乡美丽乡村村庄示范片大瑶片区建设进入收尾阶段，杨花书院踏上文旅融合新路径；大瑶中学新教学楼已于5月投用，将新增1000个学位……

下一步，我们将紧紧围绕“全球烟花第一镇、湘赣合作示范区”发展定位，务实推进湘赣边区域合作大瑶先行示范区“十大项目”建设，以高质量项目助推产业升级示范区、基础提质示范区、文旅融合示范区、公共

服务示范区、机制创新示范区的“五个示范之区”高质量发展，奋力在湘赣边区域合作中勇当排头兵、担纲第一镇，为浏阳加快建设省会副中心和湘赣边区域性中心城市贡献先行区的担当与作为。

## 感悟

高质量发展的最终目的，是人民幸福安康。我们所有项目、所有工作的推进，都要围绕“以人民为中心”，要取得老百姓的支持和理解。每一个项目推进前，我们都会通过上门走访、召开“屋场夜话”等形式，讲政策、说发展、听诉求，让群众了解这些事关产业、民生的重大项目，进而理解、支持、参与到项目推进中来。可以说，老百姓的真心支持，是我们大抓项目、抓大项目的最大动力。接下来，我们将全力以赴推动在建项目早竣工、谋划项目早落地、投产项目早见效，以高质量项目建设回应人民群众对美好生活的向往。

——浏阳市大瑶镇党委书记 潘定一



## 给青年人才一个温暖的家

今年雨花区将提供2073套保障性租赁住房

长沙晚报6月13日讯（全媒体记者 周游 通讯员 高兴）一应俱全的家具电器、功能多样的公共空间、智能化监控与门锁……13日，某公司职员赵丽完成电子合同签订后，直接拎包入住雨花区一诺青年公寓。从外地初来乍到的她，只带了基本的生活用品和笔记本电脑，计划长租下来安心工作。

### 将闲置资产改造成青年公寓

赵丽所住的一诺青年公寓位于砂子塘街道金科园社区内，是雨花区保障性租赁住房项目。金科园社区作为长沙市唯一获评全国“完整社区”试点单位，聚焦绿色完整、全龄友好、无障碍建设目标，以“一老一小”为重点，通过党建引领，吸引社会资本，将5500平方米闲置资产改造成青年公寓，以高标准的运营管理体系，打造“居住+办公+生活+商业”的青年人才综合社区，吸引众多在雨花区创业就业的年轻人入住。目前，项目一期74间公寓已全部完成租赁。

记者了解到，青年公寓采取数字化运营管理，提供长短租、预定模式、增值服务等多种租赁方式，配备电梯、健身房、24小时读书室等多元化空间场景；户型30平方米至60平方米，室内书桌、沙发、厨房Wi-Fi、衣柜、空调和热水器一应俱全，如需办理入住、退租以及租房期间的一系列服务，均可通过手机APP完成，有效满足了年轻人的生活需求。

“雨花区的租房条件好、成本低，相比大型商圈周边同地段、同装修品质的房源，我每月租金可节约10%。公寓就在公司旁边，区位条件优越，紧邻地铁站点，出门就能拥有美食、购物、娱乐、医疗等配套，公寓楼下有共享活动区域，可以认识许多同龄人。”赵丽说，在雨花区租房生活不再孤单。

### 为新市民群体解决后顾之忧

城市为人而建，安居才能乐业。雨花区按照“政府引导、市场主导”的模式，重点给予有租住需求的新就业大学生、青年人、产业工人等新市民群体，提供高品质阶段性住房租赁服务，解决居住后顾之忧，进一步降低租房成本，让他们在雨花区能够立住脚、留住心、扎下根。

雨花区住建局联合区资规、区发改等部门进行项目认定，明确保障性租赁住房申报条件、户型面积、租金标准等，建立常态化申请受理机制，并对项目建设、运营管理展开全过程监督，强化租赁管理服务平台监管，所有保障性租赁住房项目均纳入长沙市保障性租赁住房系统平台统一管理。同时，雨花区人居局高标准建成“绿色完整”居住社区，以简约

责编/王金文 美编/王斌 校对/谈梁

## 西瓜1元/斤，荔枝、芒果价格降至5~8元/斤……相较往年，今年水果价格有些小惊喜 今年夏天，水果可以敞开心皮吃？

长沙晚报6月13日讯（全媒体记者 周辉震）瓜果迎来盛产季，记者近日在长沙多个市场走访时发现，西瓜1元/斤，荔枝、芒果价格则下探至5~8元/斤，过去几年来要咬咬牙才买得起的水果，今年夏天终于可以敞开心皮吃了。

6月初西瓜大量上市，价格跌出新低。长沙晚报全媒体记者 周辉震 摄



### 品牌西瓜价格跌至1元/斤

“在四方坪农贸市场里，西瓜一元一斤，还是美都的，你要带一个不？”一早，记者收到朋友的短信，西瓜跌破“1”字头的价格，并且不是一家店搞促销，而是多家店打出的西瓜常规销售价格，着实让人有些小惊喜。

记者在该市场多个水果摊位上看到，大大小小的西瓜被切半摆放着，售价分为三个等级，分别是1元/斤、1.5元/斤和2元/斤。所售西瓜均为美都品牌，只是1元/斤的是有籽西瓜，其他的为无籽西瓜。

“一元一斤的标价，让我忍不住看一下，到底是什么样的西瓜，好久没有买

到过这样实惠的西瓜了。”在消费者李格女士的印象中，一个月前的西瓜要比现在贵三倍多。同样是美都品牌，现在10多元就能吃个大瓜，一个月前得花上60多元。

农业农村部的统计显示，2020年6月份，全国西瓜的平均零售价格为4.5元/斤，2023年这一数字飙升到6.6元/斤，涨幅高达46%。而6月4日监测的价格显示，全国西瓜批发均价为1.87元/斤，较一个月前降价已超三成。5月份以来行情一路下行，“价格创了近几年新低”是受访水果经营者的整体感受。

### 水果价格保持稳中有降的趋势

入夏时节，水果进入盛产季，各类瓜果集中上市，市场供应量增加，水果价格步入季节性下滑通道。但在消费者的感受中，今夏水果价格下探得格外让人心动，从5月初“水果之王”榴莲整体市场价格疲软开始，像荔枝、杨梅、樱桃等水果，在上市之初价格就较往年亲民，到6月上旬，随着市场货量增加，价格更趋理性。

记者在四方坪农贸市场、扬帆夜市看到，不少摊位上，荔枝的标价是7元/斤，一

今年西瓜为什么会这么便宜？红星大市场信息部数据监测相关负责人张勇分析认为，这是货量集中上市、市场消费乏力等因素共同作用的结果。受今年天气影响，早熟瓜上市推迟，大量西瓜集中在5月、6月上市，造成西瓜供应量很大；加上最近气温不高，西瓜消费也受到影响；还有其他时令水果上市的冲击，综合作用下，造成了今年西瓜价格下跌。

从事水果零售生意的唐婷则喊话消费者，要吃便宜西瓜，也就这三四天。她认为，长沙天气变暖后，西瓜的零售价格将会回升到2元/斤及以上的价格水平。

张勇认为，每年夏季都是水果的产销旺季，大部分水果相对于其他季节也更实惠，近期大部分水果价格的下行符合市场规律。尤其是近些年国产水果供应量逐渐趋于饱和状态，市场竞争激烈，预计水果价格将继续保持稳中有降的趋势。



## 经济

## A股市场新股赚钱效应凸显

今年以来24只新股最高打新收益超过1万元，2只新股超过11万元

长沙晚报6月13日讯（全媒体记者 刘军）12日，达梦数据（股票代码“C达梦”）登陆上交所科创板，开盘后最高涨幅达260.32%，最高价至313.33元/股，与86.96元/股的发行价相比，投资者中签新股（500股）最高赚11.32万元，成为年内第二赚钱新股。据记者统计，今年以来共有41只新股上市，24只新股最高打新收益超过1万元，2只新股超过11万元，A股市场新股赚钱效应凸显。

### 41只新股上市首日平均涨幅137.16%

达梦数据主营业务为提供各类数据库软件及集群软件、云计算与大数据产品、数据库一体机等一系列数据库产品及相关技术服务，公司实现了共享存储集群等关键核心技术国产化零的突破，成为“国产数据库第一股”。目前，中国软件持股占比近19%，为公司第一大股东。

据证券时报·数据宝统计，今年内上市的41只新股上市首日平均涨幅达到137.16%，上市首日破发新股也仅1只。今年内超半数新股上市首日涨幅超过100%，汇成真空、利安科技、肯特股份等6只新股上市首日涨幅超过200%。汇成真空上市首日涨幅高达752.95%，在全部注册制新股中，上市首日涨幅排名第11位。到13日止，今年打新最赚钱的是诺瓦星云，公司主营LED显示控制系统、视频处理系统，发行价126.89元/股，上市首日最高价达到418.68元/股，打新最高收益达到14.59万元；利安科

技、汇成真空打新最高收益分别为7.59万元、4.59万元。

### 一只湘股完成注册待发行

据中国证券监督管理委员会湖南监管局5月9日公布的《2024年4月湖南省拟上市公司报备情况表》，拟在上交所科创板上市的湘企金天钛业已于今年2月1日过会，目前为注册待发行状态。金天钛业是一家专注于高端钛及钛合金材料的研发、生产和销售的高新技术企业。公司主营产品为钛及钛合金棒材、锻坯及零部件，主要应用于航空、航天、舰船及兵器等高端装备领域。金天钛业IPO拟募资10.45亿元，募集资金主要用于高端装备用先进钛合金项目（一期）和补充运营资金项目。

过去3年，公司业绩逐年增长：2021—2023年，其营业收入分别为5.725亿元、7亿元和8亿元，近三年年均复合增长率18.29%；净利润分别为9499万元、1.325亿元和1.472亿元，最近三年年均复合增长率24.49%。

此外，衡阳市金利特种合金股份有限公司、湖南耐普泵业股份有限公司、埃索凯科技股份有限公司、湖南省兵器工业集团股份有限公司都处于过会待提交注册阶段。

### 新股上市较上年同期明显减少

2023年下半年，A股市场IPO节奏阶段性收紧。今年4月，新“国九条”发布，要求严把上市关；同月，沪、深交易

所正式发布《股票发行上市审核规则》等9项配套业务规则，包括6项发行上市审核类规则、1项发行承销类规则和2项上市公司监管类规则。其中，主板IPO共有三套上市标准进行修订。第一套上市标准的最近三年累计净利润提至“2亿元”，最近一年净利润提至“1亿元”，最近三年累计经营活动产生的现金流量净额提至“2亿元”；最近三年累计营业收入提至“15亿元”；第二套上市标准的现金流提至“2.5亿元”；第三套指标的预计市值提至“100亿元”，最近一年营业收入提至“10亿元”。深市创业板IPO也提高了第一、二套上市标准。创业板第一套上市标准将最近两年累计净利润由“5000万元”提至“1亿元”，新增“最近一年净利润不低于6000万元”的要求；创业板第二套上市标准将预计市值由“10亿元”提至“15亿元”，最近一年营业收入由“1亿元”提至“4亿元”。多管齐下，今年以来A股市场41只新股上市，较上年同期的近百家，数量明显下降。

业内人士认为，今年以来A股市场赚钱效应明显有两个主要原因：一是新股发行数量相对较少，具有资源稀缺性；二是严管之下，新股的质量明显提高。如利安科技是模型一体化“小巨人”，注塑产品技术具备行业先进性。



## 6月13日24时起，国内汽、柴油价格每吨分别降低190元、180元 加一箱油可以少花7.5元

长沙晚报6月13日讯（全媒体记者 聂映荣）13日，国家发展改革委发布信息称，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自2024年6月13日24时起，国内汽、柴油价格（标准品，下同）每吨分别降低190元、180元。

从全国平均来看，92号汽油每升下调0.15元；95号汽油每升下调0.16元；0号柴油每升下调0.15元。若按一般家用汽车油箱50升容量估测，加满一箱92号汽油，将少花7.5元。

国家发展改革委发布信息指出，中石油、中石化、中海油三大公司及其他

原油加工企业要组织好成品油生产和调运，确保市场稳定供应，严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监管检查力度，严厉查处不执行国家价格政策的行为，维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。