

“逢四议事”小支点 撬动基层治理大格局

湘江新区学堂坡社区充分调动居民自治力,让居民有事好商量、多商量,高效破解了多年来困扰社区的治理难题

逢四议事,议出齐心好氛围

● 唐新岗

一张大桌子,几把小椅子,居民自己的事情自己议。学堂坡社区的这个“逢四议事”制度搞得很好,不仅解决了实际问题,更议出了主人翁精神,议出了齐心干事的好氛围。

“逢四议事”,有用。比如小区停车难、电动车飞线充电有隐患、背街小巷脏乱差等琐事,都通过议事解决了。同时,“逢四议事”还提神,王打的就是一个情绪价值。比如,走在路上,看到自己参与议事的小巷变得漂亮整洁,就会有一种成就感、归属感。尤其听到别人夸赞,更感自豪、萌生主动。下次议事时,不仅自己会参与,还会发动别人参与;不仅要参与,而且可能试着主持一些议题;不仅关注具体问题,还要为改进机制出谋划策。这就形成了社区居民自治的良性循环、良好氛围。事实上,“逢四议事”的机制,就是这么一步步完善的。先是搭建“圆桌议事”平台,后来在一次议事时,有居民提出,最好固定个日子开展常态化议事,提高效率。这一建议,最终被采纳。

法国社会学家托克维尔曾说:“一个人如果参与讨论决定修一条通向他的路,无需解释,他就能发现其个人利益与公共利益之间的紧密联系。”从发现联系到建立联系,从解决具体问题到改进机制,居民的主人翁精神不断彰显,同时在一次次参与公共事务中得到锻炼,实现自我管理、自我教育、自我服务。此时的“逢四议事”,就不只是解决具体问题的载体,而是更广泛的沟通渠道,可以提供价值认同、情感交流。有事来议一议,没有具体议题,也可以坐在一起,聊些家长里短。邻里情浓厚了,齐心干事的氛围,美好就会不断在身边发生。



↑通过“逢四议事”改造提质后,停车有序的二里半小区面貌一新。
←居民就二里半小区停车难问题进行“逢四议事”,圆满解决了难题。(资料图片)均为受访方供图

“十件事”议实事 民主协商定选题

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

“我们可以到考点周边的麻将馆挨家进行降噪提示。”

“考试当天我们可以当志愿者为考生提供爱心服务。”

……

学堂坡社区位于大学科技城的核心区域,辖区1平方公里,居民11000多人,驻社区单位有湖南师大等6家单位,人多事杂。

据学堂坡社区党总支书记余海艳介绍,现在的学堂坡社区是两个社区合并而来,之初两个社区在磨合过程中,居民之间存在不熟悉、不融合等问题;又地处湖南师大、附中、附小等学校周边,陪读家庭较多,平均每年有60%~70%的新住户,导致社区工作推进难度颇大,居民对社区的认可度也不高,存在人喊不应、力使不出、心聚不拢的现象。

“搭建一个对话平台让居民有机会聚到一起,让他们的心事有人听、烦事有人管、难事有人解。”余海艳在社区成立了“圆桌议事厅”,解决了居民不少的事情,像物业设施维护不及时、楼上楼下漏水、建筑垃圾乱堆等问题都得到有效治理,许多邻里之间的矛盾冲突也在沟通中得到有效疏解。

可随着议事次数的增加,大家发现由于议事的时间和场地不固定、议题不设限,有时候存在“大事议的人不多、小事一群人议”的弊端。于是,每隔10天一次的“逢四议事”机制应运而生,圆桌议事会从此迭代升级了。

“逢四议事”议什么很关键!经过居民们一致商议,确定了议事的议题要能够体现“群众点题”“社区议题”“联动解题”三者的高度融合,不仅要能诉说烦恼事、纠纷事、困难事,还要能对社区建设、环境整治、资金使用等方面建言献策。在此基础上,学堂坡社区把议事内容归类为社区建设发展事、民情民意事、正面典型事等“十件事”,形成了逢四的日子里议“十事”的氛围。

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

“我们可以到考点周边的麻将馆挨家进行降噪提示。”

“考试当天我们可以当志愿者为考生提供爱心服务。”

……

学堂坡社区位于大学科技城的核心区域,辖区1平方公里,居民11000多人,驻社区单位有湖南师大等6家单位,人多事杂。

据学堂坡社区党总支书记余海艳介绍,现在的学堂坡社区是两个社区合并而来,之初两个社区在磨合过程中,居民之间存在不熟悉、不融合等问题;又地处湖南师大、附中、附小等学校周边,陪读家庭较多,平均每年有60%~70%的新住户,导致社区工作推进难度颇大,居民对社区的认可度也不高,存在人喊不应、力使不出、心聚不拢的现象。

“搭建一个对话平台让居民有机会聚到一起,让他们的心事有人听、烦事有人管、难事有人解。”余海艳在社区成立了“圆桌议事厅”,解决了居民不少的事情,像物业设施维护不及时、楼上楼下漏水、建筑垃圾乱堆等问题都得到有效治理,许多邻里之间的矛盾冲突也在沟通中得到有效疏解。

可随着议事次数的增加,大家发现由于议事的时间和场地不固定、议题不设限,有时候存在“大事议的人不多、小事一群人议”的弊端。于是,每隔10天一次的“逢四议事”机制应运而生,圆桌议事会从此迭代升级了。

“逢四议事”议什么很关键!经过居民们一致商议,确定了议事的议题要能够体现“群众点题”“社区议题”“联动解题”三者的高度融合,不仅要能诉说烦恼事、纠纷事、困难事,还要能对社区建设、环境整治、资金使用等方面建言献策。在此基础上,学堂坡社区把议事内容归类为社区建设发展事、民情民意事、正面典型事等“十件事”,形成了逢四的日子里议“十事”的氛围。

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

“我们可以到考点周边的麻将馆挨家进行降噪提示。”

“考试当天我们可以当志愿者为考生提供爱心服务。”

……

学堂坡社区位于大学科技城的核心区域,辖区1平方公里,居民11000多人,驻社区单位有湖南师大等6家单位,人多事杂。

据学堂坡社区党总支书记余海艳介绍,现在的学堂坡社区是两个社区合并而来,之初两个社区在磨合过程中,居民之间存在不熟悉、不融合等问题;又地处湖南师大、附中、附小等学校周边,陪读家庭较多,平均每年有60%~70%的新住户,导致社区工作推进难度颇大,居民对社区的认可度也不高,存在人喊不应、力使不出、心聚不拢的现象。

“搭建一个对话平台让居民有机会聚到一起,让他们的心事有人听、烦事有人管、难事有人解。”余海艳在社区成立了“圆桌议事厅”,解决了居民不少的事情,像物业设施维护不及时、楼上楼下漏水、建筑垃圾乱堆等问题都得到有效治理,许多邻里之间的矛盾冲突也在沟通中得到有效疏解。

可随着议事次数的增加,大家发现由于议事的时间和场地不固定、议题不设限,有时候存在“大事议的人不多、小事一群人议”的弊端。于是,每隔10天一次的“逢四议事”机制应运而生,圆桌议事会从此迭代升级了。

“逢四议事”议什么很关键!经过居民们一致商议,确定了议事的议题要能够体现“群众点题”“社区议题”“联动解题”三者的高度融合,不仅要能诉说烦恼事、纠纷事、困难事,还要能对社区建设、环境整治、资金使用等方面建言献策。在此基础上,学堂坡社区把议事内容归类为社区建设发展事、民情民意事、正面典型事等“十件事”,形成了逢四的日子里议“十事”的氛围。

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

“我们可以到考点周边的麻将馆挨家进行降噪提示。”

“考试当天我们可以当志愿者为考生提供爱心服务。”

……

学堂坡社区位于大学科技城的核心区域,辖区1平方公里,居民11000多人,驻社区单位有湖南师大等6家单位,人多事杂。

据学堂坡社区党总支书记余海艳介绍,现在的学堂坡社区是两个社区合并而来,之初两个社区在磨合过程中,居民之间存在不熟悉、不融合等问题;又地处湖南师大、附中、附小等学校周边,陪读家庭较多,平均每年有60%~70%的新住户,导致社区工作推进难度颇大,居民对社区的认可度也不高,存在人喊不应、力使不出、心聚不拢的现象。

“搭建一个对话平台让居民有机会聚到一起,让他们的心事有人听、烦事有人管、难事有人解。”余海艳在社区成立了“圆桌议事厅”,解决了居民不少的事情,像物业设施维护不及时、楼上楼下漏水、建筑垃圾乱堆等问题都得到有效治理,许多邻里之间的矛盾冲突也在沟通中得到有效疏解。

可随着议事次数的增加,大家发现由于议事的时间和场地不固定、议题不设限,有时候存在“大事议的人不多、小事一群人议”的弊端。于是,每隔10天一次的“逢四议事”机制应运而生,圆桌议事会从此迭代升级了。

“逢四议事”议什么很关键!经过居民们一致商议,确定了议事的议题要能够体现“群众点题”“社区议题”“联动解题”三者的高度融合,不仅要能诉说烦恼事、纠纷事、困难事,还要能对社区建设、环境整治、资金使用等方面建言献策。在此基础上,学堂坡社区把议事内容归类为社区建设发展事、民情民意事、正面典型事等“十件事”,形成了逢四的日子里议“十事”的氛围。

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

“我们可以到考点周边的麻将馆挨家进行降噪提示。”

“考试当天我们可以当志愿者为考生提供爱心服务。”

……

学堂坡社区位于大学科技城的核心区域,辖区1平方公里,居民11000多人,驻社区单位有湖南师大等6家单位,人多事杂。

据学堂坡社区党总支书记余海艳介绍,现在的学堂坡社区是两个社区合并而来,之初两个社区在磨合过程中,居民之间存在不熟悉、不融合等问题;又地处湖南师大、附中、附小等学校周边,陪读家庭较多,平均每年有60%~70%的新住户,导致社区工作推进难度颇大,居民对社区的认可度也不高,存在人喊不应、力使不出、心聚不拢的现象。

“搭建一个对话平台让居民有机会聚到一起,让他们的心事有人听、烦事有人管、难事有人解。”余海艳在社区成立了“圆桌议事厅”,解决了居民不少的事情,像物业设施维护不及时、楼上楼下漏水、建筑垃圾乱堆等问题都得到有效治理,许多邻里之间的矛盾冲突也在沟通中得到有效疏解。

可随着议事次数的增加,大家发现由于议事的时间和场地不固定、议题不设限,有时候存在“大事议的人不多、小事一群人议”的弊端。于是,每隔10天一次的“逢四议事”机制应运而生,圆桌议事会从此迭代升级了。

“逢四议事”议什么很关键!经过居民们一致商议,确定了议事的议题要能够体现“群众点题”“社区议题”“联动解题”三者的高度融合,不仅要能诉说烦恼事、纠纷事、困难事,还要能对社区建设、环境整治、资金使用等方面建言献策。在此基础上,学堂坡社区把议事内容归类为社区建设发展事、民情民意事、正面典型事等“十件事”,形成了逢四的日子里议“十事”的氛围。

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

“我们可以到考点周边的麻将馆挨家进行降噪提示。”

“考试当天我们可以当志愿者为考生提供爱心服务。”

……

学堂坡社区位于大学科技城的核心区域,辖区1平方公里,居民11000多人,驻社区单位有湖南师大等6家单位,人多事杂。

据学堂坡社区党总支书记余海艳介绍,现在的学堂坡社区是两个社区合并而来,之初两个社区在磨合过程中,居民之间存在不熟悉、不融合等问题;又地处湖南师大、附中、附小等学校周边,陪读家庭较多,平均每年有60%~70%的新住户,导致社区工作推进难度颇大,居民对社区的认可度也不高,存在人喊不应、力使不出、心聚不拢的现象。

“搭建一个对话平台让居民有机会聚到一起,让他们的心事有人听、烦事有人管、难事有人解。”余海艳在社区成立了“圆桌议事厅”,解决了居民不少的事情,像物业设施维护不及时、楼上楼下漏水、建筑垃圾乱堆等问题都得到有效治理,许多邻里之间的矛盾冲突也在沟通中得到有效疏解。

可随着议事次数的增加,大家发现由于议事的时间和场地不固定、议题不设限,有时候存在“大事议的人不多、小事一群人议”的弊端。于是,每隔10天一次的“逢四议事”机制应运而生,圆桌议事会从此迭代升级了。

“逢四议事”议什么很关键!经过居民们一致商议,确定了议事的议题要能够体现“群众点题”“社区议题”“联动解题”三者的高度融合,不仅要能诉说烦恼事、纠纷事、困难事,还要能对社区建设、环境整治、资金使用等方面建言献策。在此基础上,学堂坡社区把议事内容归类为社区建设发展事、民情民意事、正面典型事等“十件事”,形成了逢四的日子里议“十事”的氛围。

“马上高考了,近期我们可以主动为考生营造良好环境。”在6月4日的“圆桌议事会”上,居民彭杰的提议得到了大家的一致认同。

民生

责编/王金文 美编/王志云 校对/肖应林

买房“0月供”能省钱? 营销手段而已!

业内人士提醒:刻意炒作营销噱头,或有扰乱市场之嫌

购房“0月供”,真的省钱吗

长沙晚报6月17日讯(全媒体记者 孙占锋)贷款买房,但是可以一年不还、两年不还,甚至最长可以做到三年不还月供?日前,华发旗下楼盘发布的“长沙首例3年0月供”的广告,引发不少购房者关注。记者调查发现,所谓“0月供”通常都是开发商的营销噱头,在房地产行业已存在多年。业内人士表示,这种操作虽不违规,但刻意炒作或涉嫌扰乱市场预期和金融秩序。

不给银行还月供,真的可以吗

“现在我已经知道‘0首付’是违规的了,那开发商承诺‘0月供’,还补贴利息,可信吗?”最近,长沙购房者小鹏(化名)在看房过程中,遇到有楼盘号称“3年0月供的超级福利”。他质疑,买房压力会因为“0月供”而减轻吗?贷款后不给银行还月供真的可以吗?

记者看到,华发四季玺项目已通过多种渠道发布了“长沙首例3年0月供”的信息,宣称“在入住前,符合条件的业主可享受购房3年内0月供,帮助业主0压力轻松买好房”。随后,记者以购房者身份,来到位于开福区东风路街道的华发四季玺项目营销中心了解情况。

“没错,我们有这个政策。现在买房,明年差不多交房了,再还贷款也行。最多可以做到头三年都不用还月供!”接待记者的置业顾问表示,现在他们的确可以做到房贷一年不还或两年不还,甚至最长可以做到三年。她还建议,“也不用选三年,一年的话时间刚好,还款压力可以缓解一下,如果有其他理财产品的收益拉平一下,加上开发商还可以补贴利息,还是划算的。”

记者了解到,该项目“3年0月供”政策已有成交案例。

据了解,该项目是通过和银行机构合作,利用“先息后本”的贷款产品,再结合补贴利息的手段,让购房者短时间内既不用还本金,也不用还利息,从而实现“0月供”。

通常情况下,选择“先息后本”,前期偿还的只有利息。在贷款金额不变的情况下,“3年0月供”意味着实际的还款年限被缩短,导致每个月的贷款金额增加,只不过有开发商通过补贴缓解了而已。

根据测算,如果向银行申请购房贷款100万元,按等额本息还

款方式每月还款4745元,其中每月须还利息额度在3200元左右,3年合计有11.5万元。如果再加上3年内需偿还银行贷款的本金部分,一共有17万元。

“名义上不收取利息或是收取相对较低的利息,相关的利率又会不会一开始就被开发商加到房价中呢?”至于购房“0月供”能不能真的省钱,北京恒都(广州)律师事务所合伙人刘天沛律师持怀疑态度。他认为,购房者本就有资金压力,到了约定时间为了筹措资金一次性支付三年的房贷,极有可能陷入新的融资风险。

若炒作营销噱头,涉嫌扰乱市场

刘天沛律师告诉记者,买房办理贷款时的签约人是购房者,最后需要向银行还贷的依然是购房者,开发商承诺的“代为还款、付息”往往只是一纸空话。若购房者还不上贷款,还会面临被银行起诉,甚至成为失信人。

易居房地产研究院研究总监严跃进认为,类似这样的促销口号出发点可以理解,相当于交房之前,由开发商来垫付月供,但是这种方式也会产生问题。他表示,从广告上来讲,“0首付0月供”很容易变成噱头,继而引起广大购房者的关注和炒作,可能扰乱市场预期和金融秩序。

父亲节温馨一幕: “701公交”送迷路老人平安回家



6月16日晚8时30分,在长沙县星沙一区附近,长沙公交701车队队长彭细军(左一)把陈先生走失的父亲送回家。701车队供图

长沙晚报6月17日讯(全媒体记者 吴鑫飏 通讯员 王雨婷)6月16日是父亲节,当晚8时30分,在长沙县星沙一区附近,发生了一幕温馨的一幕:市民陈先生紧紧握着长沙公交701车队队长彭细军的手不停道谢,“谢谢你们找到了我父亲,并把他送回家,真是太感谢了!”

事情要回到一个多月前,家住长沙县星沙一区的陈先生一家人吃饭,带父亲出门散步。当时同事打来电话,就在我接电话的几分钟,一转眼父亲就不见了踪影。“陈先生说,发现父亲不见后,他一边喊着父亲,一边沿着附近寻找。正在陈先生找父亲时,老人此时却在星沙一桥公交站随着几名乘客一起上了一辆701路公交车。

当晚7时50分,701路车驾驶员符波驾驶公交车到达终点站黄兴大道公交首末站。当时其他乘客都下车了,只剩下老人坐在车上没有下车,我觉得有些奇怪,便来到老人面前询问。可能是到了陌生地方,老人显得有些慌张,手足无措,呢喃了半天也说不出完整的句子。符波说,根据经验,他猜测老人应该是迷路了,便将老人搀扶至车队调度室,让他先坐下来休息,并将情况报告给值班队长彭细军。

“我给老人端了一杯热茶,经过一番沟通,老人情绪缓和下来,但还是记不起家人的联系方式,只是依稀提到了星沙一桥、一区等字眼。”彭细军说,听到这里,他猜想老人可能是住在星沙一桥附近,刚好那里有个星沙一区。

父亲节温馨一幕:

“701公交”送迷路老人平安回家

属肯定很着急,彭细军决定自己开私家车带着老人到星沙一区碰碰运气。

半个小时后,彭细军来到星沙一区附近,把老人扶下车,小区的一位大妈立即认出了老人。原来,老人不见后,陈先生一家人都在四处寻找,小区居民也在自发帮忙。

看到安然无恙的父亲,陈先生热泪盈眶。他介绍,父亲今年80岁了,患有阿尔茨海默病,经常是半清醒半糊涂,平时特别喜欢坐公交车。当天是父亲节,自己想带着父亲出门散步,定位器、联系卡都没带,却不慎让父亲走失了。陈先生想感谢彭细军,彭细军摆摆手道:“不客气,这是我们车队应该做的。”

看着天色越来越晚,想着老人家