

湖南首个德式风情艺术建筑群今年交付

卓伯根中国区总部项目致力在洋湖打造“中欧国际合作先行示范区”

长沙晚报6月18日讯(全媒体记者 李金 通讯员 尹婷)逛德式风情商业街区,吃全球各地特色美食,购国际潮流玩名品,看海内外专家创新观点碰撞,享一站式人才服务……在湘江新区洋湖国家湿地公园旁,一处德式风情艺术建筑群正在拔节生长,这里是德国百年品牌卓伯根集团在中国布局的首个城市商业综合体项目。

该项目是卓伯根集团在中国的企业总部,是建设“中欧(湖南)国际合作示范区”、长沙(智能制造)海归小镇先行区的核心承载区,将汇聚片区资源,打造全球多元文化汇集的高端德式生活社区。据悉,该项目预计今年竣工交付。近日,记者走进该项目现场一探究竟。

中德联袂设计 湖南首个德式风情艺术建筑群姿态已显

从洋湖国家湿地公园上方俯瞰,数千亩水面碧波映日,公园内水草丰茂。一栋栋总部经济楼宇顺着自然生态发展轨迹,在湿地公园边缘蔓延,形成“山水合围”之势,构成高端产业与自然生态相融的秀美画卷。

公园以南,3栋黄灰撞色的6A级德系楼宇高耸挺拔,1栋形似铜锣彩绘珠宝盒的购物中心稳居一侧,共同构成一处德式风情艺术建筑群,这里就是卓伯根中国区总部项目。

项目位于湘浦路和景园路交会处,总建筑面积20万平方米,打造包括总部办公区、集1栋主题商业MALL、风情商业街以及3栋德系高档公寓于一体的城市商业综合体。

据介绍,项目由德国卓伯根集团房产领域知名设计师团队及中国知名设计团队联手设计,从建筑工序到产品选取均对标德式建筑风格及品质。建筑还配备了智能门禁系统、楼宇自控系统等先进智能化设施,科技感与未来感十足,致力于打造一个集创新、智能、绿色于一体的城市空间。

记者在现场看到,形似铜锣彩绘珠宝盒的购物中心,其屋顶由玻璃穹顶构成,犹如镶嵌在珠宝盒上的一颗大宝石。外立面采用3D打印玻璃工艺,复制德国小镇图景,在夜晚灯光的照射下,玻璃外立面可显示出北欧风情的街区图景,



卓伯根中国区总部项目航拍图。受访方供图

将成为洋湖商圈又一个特色夜景。

“我们希望以项目为依托,打造一个湖南与德国、欧洲文化经贸交流合作平台。”德国卓伯根中国区项目负责人王学理介绍,项目打造了国际人才驿站,可为来长就业创业、考察调研、学术交流、商务洽谈的国际人才及团队提供免费住宿。

届时,国际风情商业街将引进全球多元美食、休闲娱乐品牌,开展各类时尚艺术展、美食节、文创市集等活动,为在这里工作生活的国内外人才提供休闲娱乐空间;购物中心将打造国际名品及中欧产品展示区,引进卓伯根家居等欧洲特色品牌,让长沙市民在家门口就能体验精致的德式生活。

全流程配套服务 打造中欧国际合作先行示范区

穿行于该建筑群之间,融合德国现代建筑艺术 with 智能科技元素的国际化社区感扑面而来。以此建筑为依托,项目重点打造了中德(湖

南)智能制造创新中心、中德文化交流中心、外国专家书屋等平台及“类海外”环境。

中德(湖南)智能制造创新中心是由德国卓伯根集团成立的专业平台,通过联合中德双边政府、企业及机构等,开展企业招引、技术研发、科技成果转化、人才培养交流等多方面合作,重点聚焦智能制造、新能源、新材料、生物医药等方向,实现项目对接、研发、孵化和产业成果转化落地。自运营以来,中心利用自身资源,邀约组织60多名德国企业家参加2023年首届欧洽会并推动合作成果落地。未来,中心将成为产业孵化器和加速器,为入驻企业提供全流程服务,推动中德两国在产业技术方面的交流合作。

近年来,长沙与德国以先进制造业为代表的国际产业链合作不断深化,领域不断拓展。今年5月,在第十三届中国中部投资贸易博览会上,卓伯根集团总裁卓伯根表示,要把卓伯根中国区总部项目打造成“中欧国际合作先行示范区”,吸引德国和欧美中小企业、隐形冠军企业

入驻,打造湖南全球校友集聚区,将“校友回湘”和长沙海归小镇先行区建设有机结合,形成“全球校友回湘”集聚效应。据介绍,项目还计划举办长沙市中德啤酒与文化节等活动,将项目的风情商业街打造成具有国际元素的夜经济集聚区和示范区。

近年来,该项目所在的洋湖片区发展迅速,基础设施不断完善,生态教育资源丰富,科技产业人才汇聚。湖南省首个国际社区——洋湖国际社区就坐落于卓伯根中国区总部项目内,可为外籍友人、专家学者提供政策咨询、就医就学等一站式服务。

未来,结合片区各类资源,卓伯根中国区总部项目致力成为高端产业与自然生态交融、国内外优质企业人才集聚、科技创新与休闲娱乐为一体的国际化高端商业综合体,联合片区内宜家家居、荟聚购物中心、洋湖天街、洋湖水街、长沙京东MALL等商业体,进一步提升片区商业价值,助力提升洋湖总部经济区的向心力和辐射力。

长沙21.43万考生参加中考 比上年增加1.37万

长沙晚报6月18日讯(全媒体记者 岳霞 通讯员 陈惠敏)18日是2024年中考首日,上午考语文,下午考物理、化学。全市21.43万考生参加中考,比上年增加1.37万,其中初三三年级考生10.32万,初二二年级考生11.11万。全天的考试组织平稳顺利,考场秩序井然,考风考纪良好,首日交上平安答卷。

2024年中考考试时间有所调整,语文由150分钟调整至120分钟,英语由120分钟调整至100分钟。全市设9个考区,126个标准化考点,其中城区43个,长沙县、浏阳市和宁乡市83个;设7263间考室,考务工作人员约2.2万人。全市设1个总保密室、21个中心保密室,远程巡考指挥平台覆盖全市所有考区中心保密室。各区县(市)中心保密室到考点的试卷运输线路均安装车载视频监控,加强人防技防物防,确保试卷绝对安全。公安、卫健、交通、城管、

供电、气象等职能部门密切配合,严格按照高考标准为中考保驾护航,营造了良好的考试环境。因语文和英语考试时长有所变化,今年进一步严格对考点信号和播音组要求,确保所有信号时间准确。

18日一早,在长沙市一中马王堆中学考点,教师志愿者们在学校前坪拉起了鼓励的横幅,手持桂枝,与考生击掌,为每一位走进考场的学生加油打气。长沙市一中双语实验学校在布置考点时就考虑了包括暴雨在内的各种极端情况,并在街道社区支援下,在进校两旁的道路上以及学校广场上搭建起长达百米的“红色长廊”,使参考学子免受烈日暴雨的侵袭,以最佳的状态进入考点完成考试。



扫码看辣视频

2024升学季

教育部首次上线高考志愿信息系统 免费帮高考生选大学选专业

长沙晚报6月18日讯(全媒体记者 张炎炎)高考志愿填报至关重要。为进一步加强对学生志愿填报服务,今年,教育部阳光高考平台首次推出“阳光志愿”信息服务系统,并于6月17日正式上线。该平台集成了海量数据,免费向广大考生开放使用。

据介绍,系统基于招生、就业、调查、测评等大数据,结合深度专业和职业解读,为考生提供志愿推荐、专业介绍、心理测评、就业去向及前景查询等服务。18日,记者登录阳光志愿信息服务系统发现,目前,该系统中心院校查询、专业查询、志愿参考、心理测评、职业前景、报考指南“几大板块已开通,其中,“院校查询”覆盖全国2800多所招生高校,不仅可查询招生

高校基本信息、招生章程、学校及其专业介绍等信息,还能查看源自高校本校学生信网实名投票的院校满意度,包括综合满意度、环境满意度以及费用、食宿条件、业余生活等在内的生活满意度,多元化的信息更有助于广大考生“选大学、选专业”。

系统还可依据往年录取情况,根据考生高考成绩(位次),按照“稳冲保”的填报原则,结合心理测评结果,个性化生成志愿参考建议,展示录取情况、专业满意度、就业去向等全方位数据。此外,平台邀请国内权威专家进行相关职业测评工具,从兴趣、价值观、人格、学科倾向综合四维度的帮助考生更好地了解自己的专业和职业倾向。

上接1版②

活动现场,18家金融机构成为助力设备更新的“主角”。来自中国银行、中信银行和湖南银行的相关负责人分别推介了各自的工信领域大规模设备更新融资综合解决方案,中国民生银行现场发布了两款产业链金融产品,为长沙企业设备更新改造引入金融“活水”。

在供需对接洽谈现场,主办方提前梳理了全市有设备更新需求企业的名单,为每家需求方企业提供“一企一推”,供应方及金融机构流动对接洽谈,实现装备制造企业与有设备更新需求的企业、金融机构“零距离”沟通交流,“点对点”精准对接,一站式解决设备采购、资金周转等难题。金融机构现场推介了

各自的最新产品,利率低、无抵押、放款快等优势,让产品成为各企业争抢的“香饽饽”。“多家银行向我们抛来了橄榄枝,有的还表示可以为我们定制金融初步的合作意向。”现场一位企业家表示。

长沙晚报13年来一直致力于打造金融服务的桥梁,紧密联结政府、金融行业与实体经济,持续扩大合作“朋友圈”,为长沙乃至更广阔区域的经济注入强劲动能。2024长沙产业金融服务大行动启动后,还将举行长沙金融机构服务实体经济优秀案例征集评选、2024长沙产业金融服务大行动金融机构特色活动等。

金霞医疗器械产业园开园

长沙晚报6月18日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 肖丽娟)金霞经开区医疗器械及医药年销售额近600亿元,约占长沙市的半壁江山。在医疗器械产业这条“高成长赛道”上,金霞又发出一列早班“快车”——18日,长沙市重点建设项目之一金霞医疗器械产业园开园,总建筑面积20万平方米,首批11家企业集中入驻。围绕“产业质效倍增年”“担当善为落实年”建设,金霞经开区将联手芙蓉实验室,全力打造百亿级医疗大健康产业集群。

跨入“高成长赛道” 打造湖南生物医药产业新高地

金霞为何跨入医疗器械这一“高成长赛道”?金霞经开区党委书记黎明表示,除了看到医疗器械产业强劲的发展潜力,还因为其高度契合金霞产业发展定位。

老百姓大药房总部等医药流通头部企业和

中南大学湘雅医院等知名三甲医院集聚开福区,金霞立足这一优势,出台“三年行动计划”,构建了医疗器械技术审评创新服务站和湖南创新医疗器械产业孵化与成果转化中心、湖南山河生物技术有限公司“一站两中心”创新服务体系,建设了“4+3+1”产业平台,其中“1”即金霞医疗器械产业园。

金霞目前入驻医疗器械企业近700家,医疗器械生产及医药销售额近600亿元,约占长沙市的1/2、湖南省的1/3;率先创建湖南省药品审评与不良反应监测中心金霞创新服务站,获批医疗器械生产许可证企业56家,二类医疗器械注册证达1064个,排名全省前列。

赛道已定,如何谋篇布局?金霞以医药健康产业为核心,重点开展医疗器械产业链分析研究,聚焦医疗器械研发、生产、销售企业,药品研发、销售企业,GCP、CDMO、检验检测等专业服务机构,将医疗器械产业集群基地

松介绍,浏阳项目将成为湖南稀土院的生产基地,加快研究院科研成果转化利用,争取做到“技术成熟一个、产品落地一个”。

据悉,湖南高创稀土浏阳项目一期将建成高纯金属钨、稀土金属靶材、高端稀土镁合金3条生产线,计划年产2吨金属钨、3吨钨钨合金靶、20吨钨钨靶、2000吨稀土镁合金,项目达产后年营业收入可达9.7亿元。

新材料:推动科技创新成果产业化

如今,稀土已被广泛应用于冶金、石油化工、玻璃陶瓷、新材料等领域,与日常生活息息相关。

“手机的变焦镜头、灯里的荧光粉……这些都有稀土的存在。”黄美松在高纯稀土金属及靶材领域成就显著,获授权国家发明专利17项。“稀土用量少、作用大,被誉为‘工业味精’,少了它们会让材料的性能达不到预期,就像做菜没

味,味道差了很多。”

联手芙蓉实验室 完善“医工协同”创新模式

金霞医疗器械产业园占地面积164.7亩,总建筑面积20万平方米,总投资约7.6亿元,规划建设9个地上建筑单体。湖南吴客医疗、广州迈曼、湖南裕民中医药等首批企业当日入驻。

金霞经开区正联手湖南四大实验室之一的芙蓉实验室打造产、学、研、用一体化的科技创新生态体系,逐步完善“医学+工业”“医院+工厂”“医生+工程师”等多维度的“医工协同”创新模式,助力长沙建设全球研发中心城市。

母基金带子基金 “资本招商”赋能产业发展

金霞医疗器械产业园项目落地的背后,是

“资本招商”赋能的强大推动力。

金霞通过重点聚焦“8+2”产业链,参与设立总规模30亿元的开福区产业发展母基金,发起设立1.5亿元规模的中鑫高创基金,并正积极谋划在母基金旗下设立2支生物医药产业发展子基金。在股权投资支持的同时,秉持“服务实体经济”的经营宗旨,让金融活水源源不断汇聚园区企业,已为园区3家企业累计发放保理融资贷款1.26亿元,储备恒昌、德荣、老百姓、金六谷、吴客医疗等数十家优质企业。

“平台招商”集成多方招商合力。金霞经开区依托园区一批知名度较高、业绩突出、有优质招商资源的机构平台,如园区入驻的蓝颐、国控湖南、老百姓大药房等,建设高端医疗器械创新中心和临床研究基地,搭建涵盖基础研究、技术创新、临床试验、成果转化、企业孵化、产业育成的完整医疗器械产业生态链。

钨钨靶材,作为钨钨靶材高矫顽力的喷射原料,广泛应用于新能源汽车、节能电机、智能机器人等领域,可有效提高稀土永磁材料的矫顽力,助力相关产业节能减排;高端稀土镁合金,航空航天领域应用最广,企业自主研发的制备关键技术使产品成分分布均匀,批量稳定性高,实现了国产替代……

“湖南稀土院每年的研发投入都近千万元,科技创新正是我们企业发展的‘底气’。”黄美松表示,浏阳项目投产后,将加速推动技术成果在长沙落地转化,全面提升产业竞争力。

“但国内目前无量产企业供货。”黄美松告诉记者,国内高纯金属钨产能主要集中在湖南,工艺技术同源,不同程度来自湖南稀土院。“我们自1992年就开始研究钨,多年来攻克了超高纯金属钨和钨钨合金靶材制备的技术

上接1版①

事实上,高效率贯穿整个项目始终。“2023年5月我们来浏阳经开区考察,6月就完成了选址、达成了投资意向,从对接到签约仅用了1个月。”黄美松告诉记者。签约后项目推进同样迅速——从签约到开工不到半年;从1月10日开工到6月底一期主体建筑将交付,同样只花费半年。“在浏阳经开区大力支持配合下,创造了集团产业项目落地、建设的新速度。”

资料显示,作为湖南高新创投集团旗下“六创实体”之一,湖南高创稀土成立于2007年,依托湖南稀土金属材料研究院有限责任公司(以下简称“湖南稀土院”)深厚的技术积累和丰硕的研究成果,瞄准新材料发展方向,重点开发高纯金属钨、钨钨合金靶、钨钨靶、高端稀土镁合金四大类产品,服务于5G射频滤波器、MEMS压电传感器、新能源、轨道交通、航空航天等领域。

“项目已完成58台套设备合同签订。”黄美

项目名片

25吨高纯稀土金属靶材及2000吨钨钨合金产业化项目,由湖南高新创投集团旗下三级子公司湖南高创稀土新材料有限责任公司投资。项目占地83亩,分两期建设,一期将围绕高纯金属钨、钨钨合金靶、钨钨靶、钨钨合金四大类产品建设全新的生产线。该项目核心技术被列入2023年“湖南省十大技术攻关项目”。

记者手记

稀土行业看着很远,其实离我们很近,其发展也成为了国家竞争力的缩影之一,高创稀土核心产品收录进《中国制造2025》关键战略“新材料与装备”目录就是明证。以科技创新推动产品创新,为新质生产力发展添翼赋能,高创稀土选择在浏阳经开区建设生产基地,加快核心技术产业化落地,以满足我国新一代电子信息、航空航天等领域战略需求,也为如何推动科研成果从“书架”走上“货架”提供了一个优秀的模板。项目是推动高质量发展的硬支撑,园区是产业项目建设的主阵地,企业是做大做强制造业的生力军。从该项目建设之快,更可

以看到一家企业与一个园区的“双向奔赴”;在采访中,企业对园区办事的响应之快、服务之细、考虑之全赞不绝口——一个细节让人印象深刻:签署协议后,园区给项目发了一本厚厚的《工作流程导图》,将项目在哪个节点、要做哪个工作、要找哪些部门、具体找哪个人都写得清清楚楚,企业只需要“按图索骥”便可安心完成项目从签约到竣工全流程。园区高效、贴心的办事效率,更反映了其推动高质量发展的迫切心情。改造提升传统产业,培育壮大新兴产业,布局建设未来产业,完善现代化产业体系,推动产业与科技互促双强,步伐永远铿锵有力。

同成通 分类信息 生活资讯全覆盖 为邮递员送天福 公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30% QQ办理 微信办理 手机扫码(付款)	遗失声明 湖南富讯电子商务有限公司不慎遗失公章1枚,声明作废。	变更声明 长沙开福零龄医疗美容诊所(许可证登记号 MA4TC5W54301 0517D2212)经主管机关批准:自2024年6月19日起:本机构法人代表刘莎变更为田芬。特此声明。 长沙开福零龄医疗美容诊所	遗失声明 长沙开福零龄医疗美容诊所(许可证登记号 MA4TC5W54301 0517D2212)经主管机关批准:自2024年6月19日起:本机构法人代表刘莎变更为田芬。特此声明。 长沙开福零龄医疗美容诊所
公告声明 遗失声明 长沙市芙蓉区法院不慎遗失湖南省非税收入票据1份,票据字轨:湘财通字(2022),号码:No5243805376,现声明作废。	遗失声明 长沙行知外展培训学校不慎遗失由长沙银行股份有限公司华支支行核发的开户许可证,核准号 J5510002033902,声明作废。	变更声明 长沙开福零龄医疗美容诊所(许可证登记号 MA4TC5W54301 0517D2212)经主管机关批准:自2024年6月19日起:本机构法人代表刘莎变更为田芬。特此声明。 长沙开福零龄医疗美容诊所	遗失声明 长沙开福零龄医疗美容诊所(许可证登记号 MA4TC5W54301 0517D2212)经主管机关批准:自2024年6月19日起:本机构法人代表刘莎变更为田芬。特此声明。 长沙开福零龄医疗美容诊所