

长沙市实验中学教育解读(上篇):

# 一生一策,铺好成长路

●岳霞 廖学文 王卿

“不是我别的学校上不起,只是长沙市实验中学更有‘性价比’。”就像指导高考志愿填报行业,以“信息差”为卖点一样,近年来,长沙家长圈里也流传着这样一句“功利性”的评价。

家长的择校标准特别现实,就是——市实验名师众多,而且没有被“稀释”!这也是家长张先生的观点,他表示自己坚定选择市实验的原因,是因为孩子在市实验,会得到更多的重视,“我何必让孩子去一所被学霸碾压的学校,在最需要建立自信心的青春期,一直被打击被忽略呢?”

这只是家长对长沙市实验中学的解读。

如果你要选择一所学校,你先要确定,你最看重的是什么?正如长沙市实验中学的教育者想表达的,我们最注重培养什么样的孩子。“选择一所内心认可其教育理念的学校,是家校携手共育的必要前提。学校的育人目标,就是努力将学生培养成‘文化传承者,使命担当者,创新推动者,幸福生活者’。”长沙市实验中学党委书记肖建军表示,这也是学校秉承“忠恕”校训,坚持“培养完全人格,作育未来人才,成就最好自己”办学理念,将学校建设成有温度、研究型、更高质量实验中学的意义。

## 校园之暖 关爱陪伴

5月的长沙市实验中学校园,举行了风筝节、心理游园会和星光演唱会。这是春天和成长的碰撞,是草坪、音乐、欢笑、星光给青春插上翅膀,让你在爱的海洋里翱翔,是长沙市实验中学一直都在进行的表达——这所校园,永远值得毕业学子最怀念。

校园开放日上,“班主任就是要关爱班上的每一位学生,善于倾听学生心声,发现学生闪光点,鼓励学生树立信心,以昂扬的斗志迎接生活的每一天。”长沙市“九芝”优秀班主任、G2102班班主任刘建桃这样分享班级建设与管理的成功优秀做法与成效。

在这所学校,像刘建桃这样的老师,不是个别,而是一批。学校致力于打造一支政治坚定、思想过硬、团结协作、无私奉献、勤于育人,具有先进教育理念和创新发展精神的德育工作队伍。

现硕士就读于上海交通大学的2016届毕业生李翊君特别怀念自己的班主任、长沙市卓越教师周焯军老师——“他不仅在物理学科上让我有了很大的进步,而且在学习生活各个方面都给予我很大的帮助,是亦师亦友的存在。记忆中

有一次和周老师在食堂聊天,他跟我说要好好学哲学,当时觉得很神奇,教物理的老师为什么要我好好学哲学,后来才知道,认知世界的方式会影响探求科学真理的底层逻辑思维,所以很感谢这位让我认真学习哲学的理科老师。”

有的学校会称呼管理宿舍的人为宿管员,在长实会尊称为生活老师。生活老师也是温暖的存在。生活老师胡灿是个“细节怪”,女同学来例假,肚子疼,胡灿老师会为她泡一杯热腾腾的红糖水。胡灿老师会在宿舍楼道养绿植,只为让学生看到绿色植物心情能够更好,学生生病感冒了及时照顾并联系家长,学生情绪不高,胡老师也会耐心安慰,学生在宿舍表现不好,胡灿老师会与班主任协商解决,共同管理。

校园安保也是重中之重,学校配备了高清视频监控摄像头,覆盖校园各个角落,及时发现并记录异常情况。建立校园安全档案,定期对学校安全设施和措施进行检查评估和改进完善。保安人员常态化、多批次开展校园巡逻,关注学生,为有需要的学生“搭把手”,杜绝校园欺凌现象发生,共同打造平安校园。



学校推行陪餐制,保证食堂饮食质量。图为长沙市实验中学党委书记肖建军(左二)跟学生一起进餐。资料图片

## 校园之香 滋味缤纷

校园里一草一木、一花一树,皆不可或缺,美不胜收。

从古汉路1号迈入长实,赶一个八本堂的早饭,米粉吃了,艺芳楼去了,经过秀乐亭,曲桥红亭飞檐翘角,激昂柔波奏响一日的序曲。经过体育馆,看看田径场上晨跑的少年,去忠恕楼教室听一听纸和笔的细语。在曾国藩的家训中体味他的真知良言,拙诚、忠恕、八本、艺芳、致祥……

校园之香,不仅在美景,还在美食。热爱美食,必定热爱生活,必定是生机勃勃的人。学生们有没有在校园里生活得很快乐,在长沙市实验中学的教育者眼里,很重要。因为这个校园里,育分只是基础,育人才是目标。在长沙市实验中学,会培养很多吃货。胡萝卜鸡丝、青椒花菜炒肉、辣子鸡丁、藕片炒肉、海带排骨汤……8元一份的定餐,两荤一素一汤,每周学校营养膳食谱都公布在长沙市实验中学公众号上。

美食不仅在食堂,还在校园。比如学校有6棵品种上好的杨梅树,一般年产量在200斤左右。学校将劳动教育、完全人格培养与生活实践相结合,举办杨梅节,

杨梅树下的生物课、写作课、开展美术绘画比赛等活动,老师带领学生们走出教室,在校园内通过实地观察,开展形式多样的研学学习。

美食不仅在校内,还在课堂。豆腐乳、甜酒、馒头包子、泡菜、酸奶……一件件发酵食品被摆上讲台,同学们争相品尝,互相交流着制作方法……在高二生物选修班的教室中,一堂“好吃”的生物课正在进行……美食与科学的美妙碰撞,造就了一堂有趣、有味的生物课。

所以,当他们走入社会时,学校已经给他们装备好了“铠甲”。

长沙市实验中学每年都会将高二年级全体学生派到炎陵社会实践基地进行为期一周的暑期研学实践活动——在农家的厨房里,自己洗切煎炒,还可以升级难度,在基地里自己搭帐篷,准备好了烤炉、炭火进行烧烤大餐;他们走进农田,向农户请教种植农作物的经验,进行农村社会调研,体验农耕生活风貌和当地民风民俗,一起去“阅读”社会这本大书。

“德智体美劳”,一个都不能少。做“幸福生活者”,从美好校园的每一天开始。

## 民生

# “绿城”楼盘并非绿城旗下项目?

购房者发现楼盘只是由绿城代建的,并非绿城旗下全资项目,要求退还认购定金3万元遭拒

●长沙晚报全媒体记者 邓艳红

冲着绿城的品牌去买房,交了3万元定金后才发现,这个打着绿城名号的楼盘只是由绿城代建的,并非绿城旗下全资项目……提起前段时间的一次购房经历,市民陈先生夫妇就一肚子火。

“想着绿城品牌好,我就是冲着这个品牌来买房的,现在我感觉被欺骗了,他们却不退我定金。”近日,陈先生向长沙晚报帮帮团记者反映。

## 购房者 认购了“贴牌”绿城,要求退定金

6月9日,陈先生夫妇来到位于雨花区的绿城桂语云著楼盘看房,该楼盘的整个营销中心,以及几栋在建的楼盘,随处可见绿城的标识及视觉VI,让购房者以为这就是绿城中国控股有限公司(以下简称绿城中国)旗下的项目。

“绿城中国是一个大品牌,口碑和实力都很不错。”陈先生很认可“绿城”的品牌。加上当天置业顾问也以绿城品牌作为亮点介绍,陈先生夫妇很快就认购了一套面积为140多平方米的房子,买卖双方签了认购协议,陈先生交了3万元定金。

就在签商品房认购协议的时候,协议书中甲方的名称为——长沙绿馨房地产开发有限公司,陈先生曾有所怀疑,并提出异议甲方为何不是绿城。“置业顾

## 开发商 没有隐瞒信息,不会退定金

在多次要求退还定金被拒后,6月17日,陈先生夫妇再次来到绿城桂语云著营销中心,和工作人员进行“谈判”。“我当初买这个房就是冲着绿城这个品牌来的,但绿城只是这个楼盘的代建方,你们的营销人员当初向我们介绍的时候隐瞒了这一关键信息,这难道不是欺骗吗?”陈先生夫妇提出退还定金的理由。

“你当初在介绍的时候没有跟他们说清楚绿城和这个楼盘的关系吗?”该楼盘营销经理黄先生转头向接待陈先生夫妇的置业顾问。该置业顾问回答说,当时自己都讲清楚了。

“这个项目确实不是绿城的全资项目,但是是绿城和我们合作开发的项目,由湖南这边的公司出钱出地,绿城负责规划和建设等,包括后期的物业服务也是绿城旗下公司负责。”黄经

理说。黄经理还告诉记者,他们要求每一位置业顾问在向客户介绍时都要说清楚绿城和楼盘的关系,如果置业顾问隐瞒信息,将会被开除。“我相信我们的置业顾问当时是说清楚了,因为他向其他客户都说清楚了,没有理由只向陈先生隐瞒信息,如果不信你们可以去问其他客户。”黄经理解释说。

黄经理还表示,楼盘用绿城的品牌进行宣传是得到绿城授权的,不存在欺骗消费者。

对于开发商的说法,陈先生夫妇非常生气,他们表示,营销人员当时明明没有跟他们说清楚绿城只是代建方。而且他们认为相比于开发商,购房者是弱势群体,对那些隐藏的不利于开发者的信息,开发商从来不会主动提及。



在建的绿城桂语云著楼盘。长沙晚报全媒体记者 邓艳红 摄

## 提醒 你看到的绿城,不一定是你知道的绿城

绿城桂语云著算不算绿城旗下项目?开发商有没有进行虚假宣传?

记者在绿城中国官方网站绿城项目一栏中进行查询,看到该公司在长沙有4个项目,分别是绿城·长沙青竹园、绿城美的·长沙明月江南、绿城招商·长沙桂语云著、绿城·长沙风起麓鸣,并没有绿城桂语云著。

记者了解到,各大房企都有自己的代建模式,绿城一直是国内代建领域的头部企业。根据绿城代建协议中的若干规定,绿城管理允许商业项目拥有人使用“绿城”品牌以作营销用途。

但绿城管理与开发商之间的这层关系,购房者未必知晓。很多人误以为他们买到的就是绿城旗下的项目,这也导致纠纷时有发生。据媒体报道,之前有些城市“绿城”楼盘烂尾,业主们刚开始还奇怪好端端的绿城项目怎么可能烂尾呢?事实上,项目真正的开发商

和绿城仅仅是代建关系,而不是隶属关系。陈先生夫妇认购的也是由绿城代建的房产,而非绿城全资项目,那么,他是否能以此为依据,主张认购协议无效,要求退还定金呢?

湖南万和联合律师事务所律师李健律师表示,广告不得含有虚假或者引人误解的内容,不得欺骗、误导消费者。依据《广告法》第八条规定,广告中对商品的性能、功能、产地、用途、质量、成分、价格、生产者、有效期限、允诺等或者对服务的内容、提供者、形式、质量、价格、允诺等有表示的,应当准确、清楚、明白。因此如果该事件中,购房者有证据证明开发商虚假宣传,侵犯自己正当的知情权与公平选择权,有权主张遭受欺诈,要求予以退款。



# 中招会集结百所中学 家长记得提前做好功课

长沙晚报6月27日讯(全媒体记者 岳霞) 7月3日,由长沙市教育局和长沙晚报社联合主办的2024年长沙市中考招生现场咨询会将在长沙红星国际会展中心举行。届时,百余所高中将集中亮相。拿到中考成绩该选什么样的学校,怎么填报志愿?到学校展示,到底该咨询什么,如何跟招生老师有效沟通?

从历年中招会咨询问题来看,学校的办学性质、历年收分情况和位次、新一届高一的师资情况,以及课程设置、培养方式、住校条件如何等,都是考生和家长关注的热点问题。其实中考志愿填报跟高考志愿填报有类似之处,也有“一冲、二保、三稳”的原则。

建议家长在参加咨询会前,可以提前做一些功课。大概锁定一个可填报的学校范围,原则就是从“一冲、二保、三稳”角度切入,分批列出自己感兴趣又够得着的学校。

今年结合长沙市实际情况,高中中招压缩录取批次,普通高中学校整体分为两个批次进行招生。根据有关安排,今年长沙中考成绩预计在7月3日公布,普通高中录取工作将于7月中旬开始。

家长要注意的是,长沙中考实行平行志愿招生,对同一批次的招生学校来说,所有志愿都是平行志愿。只要分数上线,无论考生的志愿填在第一、第二、第三或者第四当中的任何一栏,都不会影响录取。也就是说,比你排位靠后的人,一定不存在他的第一志愿优先于你的第二志愿。学校不能以“不是第一志愿”这种理由,拒绝录取学生。事实上,划线录取时,学校也看不到考生的志愿情况。不要填唯一志愿。在录取选前,谁都无法保证某个分数一定能被某个学校录取(个别高分考生除外)。因此,千万不要听信任何人只填唯一志愿的建议。

另外,需要提醒家长的是,保持梯度填报志愿。建议用“冲、稳、保”的原则,志愿填报设置一定梯度,把最想去学校放在靠前的位置。对考生来说,“平行志愿”不是“平等志愿”。录取时,会依次看你的第一志愿、第二志愿,直到第四志愿,因此这四个志愿是有先后顺序的。建议考生按照中考成绩、自己预估的分数线情况,把最心仪的学校填到第一志愿。由此类推,有梯度地填写第二、三、四志愿。

今年结合长沙市实际情况,高中中招压缩录取批次,普通高中学校整体分为两个批次进行招生。根据有关安排,今年长沙中考成绩预计在7月3日公布,普通高中录取工作将于7月中旬开始。

后,几分钟就办好了证件。”近日,在长沙市公安局人口与出入境接待大厅的夜间办证场,一位刚办好的市民高兴地说。记者在这里看到,办证大厅十分热闹,前来办理证件的市民络绎不绝。

今年为何办证量较去年大幅增长呢?市公安局出入境大队相关负责人介绍,今年以来,泰国、马来西亚、斯里兰卡、新加坡等国家相继发布对中国游客的入境免签政策,吸引了很多中国游客。市民出境意愿增加,出境证件办理业务需求也进一步水涨船高。