

民宿文旅新宠“太空舱”亮相浏阳

第一批12套“太空舱”将落户龙伏镇凤凰山的“花花世界”景区

长沙晚报7月3日讯(全媒体记者 颜开云 通讯员 潘舒敏)“科技感、时尚感、未来感,这是‘太空舱’作为新型文旅住宿产品的优势。”7月3日,在浏阳市龙伏镇工业园区的湖南雅高幕墙装饰有限公司,几套外形酷炫的“太空舱”引人注目。雅高公司负责人周友望说,作为可移动建筑,“太空舱”突破了文旅用地难的瓶颈,目前在沿海城市乃至东南亚国家已成为民宿文旅业的“新宠”。

记者在现场看到,这种装配式的“太空舱”在外观上参考了航天员工作生活的轨道舱,整体通透敞亮。其内部智能配套系统设施一应俱全,窗帘、空调、暖灯等都可以通过控制面板一键操作,内外一体科技感十足。

“目前我们有三款‘太空舱’,面积分别是18、28、38平方米,最大的有一室一厅一卫一露台,能够满足不同消费群体的需求。”周友望介绍,该产品采用工厂模块化生产,整装出厂后可在现场直接吊装。据了解,该系列产品售价分别为8万、15万、20万元。

走进雅高公司的生产车间,工人们正紧锣密鼓地进行测量、裁剪、焊接。雅高公司第一批12套“太空舱”将落户龙伏镇凤凰山的“花花世界”景区,周友望以此入股,与该景区联手打造“太空舱”营地,助力家乡文旅发展。

周友望在建材行业打拼了15年,主要经营门窗幕墙,年产值过亿元。这两年因为房地产市场整体下行,决定开辟新的赛道。在赴广东、江苏等地考察学习后,周友望选择了“太空舱”项目,并于今年2月回到家乡办厂。4月,通过潜心研发与反复试验,“太空舱”成功下线。

时下,民宿作为浏阳新兴的旅游住宿业态,正以其独特的魅力和优势走红文旅消费市场,吸引更多人来到浏阳诗意地栖居。但不可否认,建设用地难是发展民宿文旅绕不过去的瓶颈。类似“太空舱”产品的出现,缓解了产业发展与用地的矛盾。“‘太空舱’作为临时建筑,审批相对容易,比如在森林中吊装,只要向林业部门备案即可。”周友望说。

“贴近市场,贴近需求,有自身特色的‘太空舱’产品,才能获得市场的认可。”浏阳市民宿协会会长刘志富表示,本土“太空舱”的出现,可为浏阳文旅产业发展赋能。

“未来,‘太空舱’的应用范围还将拓展至咖啡馆、休闲室、奶茶店等领域,满足多元化市场需求。”周友望表示,将持续优化产品设计,提升产品品质,争取让浏阳“太空舱”从本地走向全国乃至海外。



“太空舱”整体通透敞亮,其内部智能配套系统设施一应俱全。受访者供图

全国首款肾功能体外检测试剂盒获批

都正生物自主研发,24小时内可出结果

长沙晚报7月3日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 何丹)体外检测人血浆TMAO浓度、方便准确地为肾脏疾病诊断提供参考标准……3日,记者从长沙都正生物科技股份有限公司了解到,其自主研发的氧化三甲胺(TMAO)测定试剂盒获批医疗器械注册证,意味着可以正式生产并投放市场了。

氧化三甲胺(TMAO)是一种由肠道微生物代谢产生的小分子物质。都正生物牵头开展的多中心临床研究证实:TMAO

的血浆浓度反映肾小球滤过率的功能,可作为肾功能早期损伤的新型预警生物标志物,在评价肾功能、监测肾脏相关疾病等方面具有重要的临床应用价值。

“通过开展多中心临床研究,我们检测了上万例科研样本,得到了中国健康人群TMAO基线值。”都正生物董事长欧阳冬生告诉记者。在科研样本的基础上,都正生物研制出氧化三甲胺(TMAO)测定试剂盒,可准确在体外定量检测人血浆中TMAO的浓度。

记者了解到,目前,行业内的相关试剂盒基本是用于动物或科学研究,而都正生物的TMAO测定试剂盒能直接在医学诊断中供人体使用,且操作简单,收到样本后24小时内便能出结果,是全国首款体外检测人血浆TMAO浓度的IVD试剂盒。

欧阳冬生介绍:“通过TMAO的检测,大家可以了解自身肾脏疾病的风险并及时采取有效的措施进行预防和控制。同时,TMAO的检测也可对肾脏疾病患者的治疗预后提供定期监测。”

3天环比增70万人次 暑运之“热”挡不住

暑运前3天,广铁集团发送旅客480万人次,在7月份计划重联动车组列车404列

长沙晚报7月3日讯(全媒体记者 聂映荣 通讯员 游智宇 董剑锋)暑运启动已有3天,近期,湖南等地虽受到降雨影响,但铁路客流持续走高。3日,广铁集团发布信息称,暑运前3天,广铁集团发送旅客480万人次,环比增加70万人次,其中学生客流增长明显,预计本周末客流将形成小高峰。

7月1日至3日,广铁集团日均开行旅客列车2760列,其中动车组列车2548列,普速列车212列。

暑运期间,广铁集团实行客运线路高峰运行图,结合12306候补需求和现有列车开行情况,计划在7月份加大对京广高铁、沪昆高铁、贵广高铁、杭深线等热门线路运力投放,采取加开临时旅客列车、动车组重联等方式增加运力,计划重联动车组列车404列,加开动车组列车20列,满足旅客出行需求。

7月3日至7月30日,广铁集团将对以下区间部分动车组列车进行重联,即7月3日韶山南(长沙南)至深圳北间动车组列车2列;7月4日深圳北(广州)至岳阳东2列、广州至怀化南1列;7月5日怀化南至深圳北1列、深圳北至广州南2列;7月8日—30日深圳北(深圳坪山)至张家界西每日2列;7月9日—31日深圳坪山至怀化南每日2列;7月6日—30日广州东至汕头每日10列、广州东至惠州北每日2列;7月5日广州南至成都东2列;7月7日广州

南至成都东2列。

此外,为满足粤湘两地旅客中短途出行需求,广铁集团计划加开7月3日长沙南至怀化南动车组列车2列,7月3日、4日、5日、7日分别加开深圳北至长沙南动车组列车6、4、2、2列,7月6日—7日分别加开深圳北至汕尾动车组列车2列。

接下来,广铁集团将根据客流需求和车票预售、候补购票情况,精准实施“一日一图”,通过动车组列车重联或大编组运行、加开夜间高铁、普速列车加挂车辆等方式增加运力。

值得旅客注意的是,为进一步提升铁路旅客旅行服务体验,广铁集团首批“静音车厢”已于6月20日在广州南—上海虹桥的G818次、上海虹桥—广州南的G819次、香港西九龙—北京西的G80次、北京西—香港西九龙的G79次、深圳北—香港西九龙的G5619次、香港西九龙—深圳北的G5656次共6趟列车上线,有需求的旅客朋友可选择乘坐。

铁路部门提醒旅客,列车开行的具体车次、停靠站、时刻等信息以中国铁路12306网站(App)或各大车站公告为准。

旅客出行时,如忘记携带身份证件,可以通过12306App快速办理临时乘车身份证明。目前,电子临时乘车身份证明覆盖所有实行电子客票的车站,在车站窗口售退改、实名制核验人工和闸机、进出站检票闸机、车上验票均能使用。

民生

责编/李春璞 美编/王志云 校对/刘芳

湖南湘江新区长华社区“三长制”畅通基层治理“最后一米”,实现了“陌邻”变“睦邻”,近邻胜远亲

满满一盒邻里房门钥匙,装的都是信任

长沙晚报全媒体记者 李金

“远亲不如近邻”——这是湖南湘江新区长华社区居民说得最多的一句话。在长华社区管辖的水木兰庭和七一六小区,一个个温暖的邻里故事每天都在发生,勾勒出美好家园的温情底色。在这里,基层治理难题得到了有效解决,长华社区也先后荣获全省社区党建和社区建设先进单位、省级和谐示范社区、全国最美志愿服务社区、全国文明单位等200余项荣誉称号。7月2日,记者走进该社区,探究其治理之道。

党建聚“邻力”,党员当好楼栋大管家

“我们楼栋14户,有9家的钥匙长期放在我这里。”水木兰庭小区业主钟美龙端着满满一盒钥匙笑呵呵地告诉记者,邻居出差、逛街都不用担心房子回潮、下雨收衣服等问题,她会及时照看好。

今年44岁、专职在家带娃的钟美龙是邻里眼中的好管家。作为一名党员,她“话很多”,小区里逢人就热情打招呼,没事就到邻居家串门,问问老人家有没有需要跑腿的活儿,看看小朋友需不需要帮忙照看。

“在我们社区像钟美龙这样热心肠的党员还很多。”长华社区党委书记王爱萍介绍,社区有中共党员378人,设8个支部。面对基层治理难题,社区坚持党建引领,充分发挥基层党组织和党员的“两个作用”,将党建工作同“三长制”有机融合起来,切实将党的组织优势转化为社区治理效能,将党的先进性要求转化为真抓实干的工作实践。

年届80、拥有52年党龄的爹爹范民杰会木工手艺,一有空就喜欢帮邻居免费修理桌椅板凳。

“退休不退岗,党员本色永不变。”精神抖擞的范民杰平时没事就会拿起扫把在小区打扫卫生,检查公共区域的安全。在他的带领下,越来越多的居民加入小区自治志愿队,共同破解车辆停放、房屋维修、公物维护等社区治理难题,开启了居民自治的新篇章。

记者了解到,长华社区充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,深入开展“支部一特色一品牌”创建活动,按照有名称、有宗旨、有目标、有内容的“四有”标准,建立起涵盖社区所有支部的八大党建特色“先锋”品牌。



↑钟美龙向记者展示她满满的钥匙盒子。

←邻居放心将自家钥匙交由钟美龙(左)保管。均为长沙晚报全媒体记者 李金 摄

共建共助,邻长牵线和谐“零距离”

水木兰庭13栋业主杨春梅去年被选为邻长。她家的隔壁邻居是一对年轻夫妻,刚入住小区不久,妻子就怀孕了,但楼上小朋友喜欢蹦蹦跳跳影响休息。得知情况后,杨春梅立马与楼上业主沟通,最后和和气气解决了问题。

“他们刚搬来小区,跟楼上邻居还不熟悉,由我出面协商更好沟通。”杨春梅表示,邻里之间有了小矛盾、小摩擦,谁来调和调解呢?远亲不如近邻,邻长就是“睦邻和事佬”。

长华社区常住人口6800余人,流动人口3500余人,光靠几位社区工作人员肯定不够。社区积极探索推行“三长制”,建立“片—组—邻”架构,设立片长、组长、邻长,发挥好作为邻长的居民代表作用。

当业主遇见居家小麻烦时,邻长总能迅速响应,轻松解决大家的燃眉之急。

“水木兰庭有69名邻长,七一六小区有55位邻长。”王爱萍介绍,每个单元一个邻长,一栋楼一个组长,一个小片区两个片长,以“组团式”服务编织“零距离”为民服务网络,实现基层社会治理一张网,“兜”住居民心上事。

长华社区按照“树典型、评先进”的思路,量化评价机制,建立了“邻长”履职积分台账,按季度汇总积分与排名,评选出“季度之星”“年度之星”,表彰在工作中表现突出、群众称赞的星级“邻长”。该激励措施,不仅有效提升了邻长们的工作积极性与主动性,还正向促进了社区治理效能与居民生活的幸福感。

提质增效,联系服务群众“码上办”

“七一六小区楼道灯坏了。”“水木兰庭这里的水管漏水。”……

在长华社区,活跃微信群成为连接居民与“三长”的桥梁。每当居民发现楼道灯泡故障、水管漏损等公共设施损坏问题,只需拍照上传至群里,邻长便会在第一时间响应,联系专业维修工处理问题。

“住在我们小区办事效率特别快。”租住在七一六小区的菲菲特别点赞社区的“线上办”举措,不仅简化了报修流程,更大大缩短了问题解决的时间,真正做到了“小事不过夜,大事不过周”。

长华社区还创新性地推出了“民情码上办”服务。在每一栋楼的楼道口,张贴“三长”联系方式及二维码,居民只需扫码

即可反映诉求,全社区124名邻长点对点实时联系楼栋。这一智能化的操作方式,显著提升了社区治理水平,实现了“数据多跑路,群众少跑腿”。

为引导居民共同构建一个和谐宜居的社区环境,增进邻里感情,长华社区还制定了文明公约。邻长发动居民们自主清扫楼道,并参与到楼道文化墙的建设当中来。影像、书画、剪纸……一幅幅艺术作品将原本单调的楼道打造成了记录社区故事、展示邻里风采的特色空间,每当居民们驻足欣赏时,心中总会油然而生一种幸福感和归属感。

“小区环境好,老人家有跳广场舞的地方,年轻人有打篮球的地方,小孩子有玩耍的游乐场,邻里关系相当融洽,一见面就热情打招呼。”菲菲表示,租住在这里归属感很强,幸福感很足。

暴雨夜搜救四小时找回七旬老人

长沙晚报7月3日讯(全媒体记者 张禹 通讯员 陶威 章智)“求你们帮帮忙,我父亲走失了,他患有老年痴呆。”7月1日18时10分左右,滂沱大雨铺天盖地,宁乡市夏铎铺镇凤桥社区片长汤铎接到居民汤立华的电话,称其父亲汤泽平于当天上午10时许外出后至今未归,身上携带的小型GPS定位器无信号反馈。

失联超8个小时,加上暴雨极端天气,走失老人已77岁高龄,并患有阿尔兹海默症,家人焦急万分却无计可施,只能寻求社区及政府帮助。

汤铎立刻向社区汇报,凤桥社区党总支书记、主任谭畅马上进行调度,联村(社区)领导、镇人大主席杨望伟第一时间赶到社区。夏铎铺镇党委书记李鹤华高度重视,指派附近村支援,充分利用党员干部、片组邻“三长”微信群工作群,短短15分钟就召集了“三长”“雷锋

义警”等40余人,12台车辆汇集社区,并根据老人可能走失的区域、路线、重点场所,分为12个搜救小组,进行地毯式摸排。

18时30分,搜救队伍出发分头行动,对宁乡市东南片区所有道路、山塘、河流、涵洞等重点区域和场所进行摸排,搜救人员冒雨前行,不放弃任何一个老人可能待的地方。

时间一分一秒过去,夜幕笼罩大地,雨越下越大,大家的心情也更加焦急。

直到近22时,眼看着希望渺茫,好消息终于传来,在湖南湘江新区雨敞坪镇的搜救队伍接到信息,该镇一垂钓基地附近有疑似老人出现,雨敞坪派出所也有报警记录。

汤铎带领搜救队伍和老人儿子迅速集结,并联系当地派出所一起赶往老人停留区域,经过20分钟车程到达现场,确认是走失老人。经检查,老人身体安然无恙。

老房改成“安全屋” 涉险居民免费住

长沙晚报7月3日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 郝曲)湘江霞凝港段浊浪翻滚,洪水超越警戒水位,想起80多岁的母亲独居在江边小屋,远在外地的肖女士心急如焚地打电话询问母亲,“你放一万个心,社区早就帮我搬进了客房。”闻言肖女士如释重负。

老人所说的“客房”,是开福区青竹湖街道霞凝港社区将原霞凝区公所老房改造成的温馨“安全屋”。受灾居民无亲友可投靠,随时可免费拎包入住。截至3日,避险“安全屋”共接待霞凝港社区涉险居民21户。目前洪水未退,仍有一户居民暂住“安全屋”。

霞凝港社区赶在汛期

来临前,对沿河涉险房屋及各户家庭成员情况建立台账,结合实际制定撤离方案。在街道支持下,将区公所一楼闲置装饰一新,备好7间干净整洁的客房,改成100余平方米的“安全屋”。每间房配备2-3张床位,桌椅家具、日常用品等齐全。同时,就近联系酒店,出资预订多间房间,以备安置受灾居民。居民可自愿选择免费住酒店还是“安全屋”。

涉险居民在“安全屋”安居,连日来,霞凝港社区组织党员、志愿者、邻长等24小时巡堤值班、枕戈待旦。涉险居民房屋进水情况、大堤是否存在管涌,是否有安置遗漏,事无巨细都排查到位。