

真金白银支持现代物流

长沙出台意见和措施促进现代物流高质量发展

长沙晚报7月8日讯(全媒体记者 刘捷萍 通讯员 周怀慧 吴晓娜)长沙现代物流业发展再迎利好。近日,《长沙市人民政府办公室关于加快构建现代物流体系的实施意见(2024—2026年)》(简称《实施意见》)和《长沙市加快推进现代物流提质增效降本若干措施》(简称《若干措施》)出台。长沙将围绕“七大工程”“七大措施”,推出“真金白银”的奖励扶持,促进现代物流高质量发展。

推出七大工程七大措施

“物流是实体经济的筋络,连接生产和消费、内贸和外贸。推动物流提质增效降本,对经济发展具有一本万利的杠杆作用。”市政府物流口岸办有关负责人介绍,《实施意见》和《若干措施》将进一步完善政策配套,构建长沙现代物流体系。

《实施意见》共四个方面,重点开展

物流规划布局提升、物流基础设施提升、物流运输方式优化、物流通道网络优化、物流主体企业培育、物流科技赋能应用、物流安全绿色发展等七大工程,致力打造更加可靠、便捷、经济的供需适配、内外联通、安全高效、智慧绿色的现代物流体系,为长沙高质量发展提供强有力的物流支撑。

长沙现代物流驶入“快车道”

近年来,长沙现代物流发展驶入“快车道”,相继获批陆港型、生产服务型国家物流枢纽。

长沙市社会物流总额从2018年的3.2万亿元增长到2023年的4.7万亿元,增长47%。社会物流总费用与GDP的比率从2018年的14.9%优化降低至2023年的13.5%,居中部第三。优质物流项目相继落地,顺丰、中外运等龙头

企业,玉湖冷链、中通航运司及相关产业项目等重大项目纷纷布局长沙。全市现有A级物流企业120家、星级仓储企业69家、国家级示范物流园区2家。国际物流通道持续开辟,助力高水平对外开放,2023年中欧班列(长沙)开行1111列,居全国前列;黄花国际机场开行24条国际航线;长沙港集装箱吞吐量25万标箱。

《若干措施》共七条,重点推进物流业制造业融合发展,促进快递行业高质量发展,提升冷链物流服务水平,提质物流基础设施,发挥口岸平台作用,支持多式联运发展,培育壮大现代物流企业等。七条措施从融合、基础、主体、环境等全方位强化物流业高质量发展政策支持。

“现代物流业将全力服务长沙开放,服务生产和消费。”市政府物流口岸办有关负责人介绍,将在中欧班列、国际航线提升质效,产业链延链补链强链,打造铁水联运示范案例,强招引打造通道经济,组建物流联盟,建立常态物流通道供需对接机制等方面发力,助力全市现代物流产业腾飞。

长沙创新推进 物业维修资金“闭环”管理

形成管理闭环,破解资金使用“监管难”

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

从维修方案审定到工程造价审核,再到施工过程监督及竣工验收、结算,维修工程“事前、事中、事后”的各个环节将全过程监管覆盖!7月8日,记者从市住建局工作推进会上获悉,长沙日前出台“1+4文件、2合同范本”等系列文件,创新推进物业维修资金“闭环”管理,让业主更放心、更安心、更省心。

全流程“全覆盖”,为监管提供制度保障

物业维修工程发起申请前,必须做好现场核查。根据《长沙市物业维修资金使用外勘管理制度》,明确外勘的职责、权限和流程,同时明确了物业维修资金使用备案需提交的资料和相关要求。

在长沙物业专项维修资金使用项目,到底该花多少钱?根据长沙市物业维修资金管理相关规定,申请人需通过长沙市物业维修资金管理信息系统随机抽取一家工程造价咨询机构。另外,在每半年度组织一次的复核工作中对出现误差率高等情形的机构将暂停业务承接资格,对弄虚作假、串通舞弊等情形的,则直接纳入信用黑名单,取消备案资格。

物业维修工程竣工验收后,维修工程款拨付前,根据《长沙市物业维修资金使用项目抽查核查工作机制(试行)》规定,还将对存在多次投诉举报的、受益户为单一产权人的以及预算金额50万元(含)以上的使用项目,进行重点抽查核查。

而在竣工验收结算环节,市物业维修资金管理中心推出进一步优化精简资金使用流程的又一举措:自7月1日起,将原按照工程进度,依申请分两次拨付物业专项维修资金的政策统一调整为物业维修项目竣工验收结算后依申请一次性拨付。

另外,关于物业小区外立面安全隐患整改和重大火灾隐患整改应急使用物业专项维修资金的情况,也都有专门文件,明确相关职责范围和工作流程。

随着房屋使用年限的增加,物业维修资金的使用面急速扩大,使用量急速增加。今年上半年,在长沙市住建局指导下,长沙市物业维修资金管理中心通过加强建章立制、落实责任、宣传引导,对物业维修工程“事前、事中、事后”各个环节实行全过程监管,形成“闭环”,探索破解维修资金使用“监管难”。

市住建局物业监管处处长刘浪介绍,6月底,市住建局发文,进一步明确区级部门在物业专项维修资金使用中的职责,严格落实属地责任,强化

指导监督职责。修改印发的《长沙市物业维修资金管理中心使用项目备案审核层级管理制度》,还进一步完善资金使用内部审批流程及责任管理,明确内部各部门各岗位工作职责和权限。

近年来,长沙市物业维修资金管理中心运用信息化手段,例如采用电子签章技术、推行申报材料电子模板等,实现业务全程网上规范申请。上半年制定并发布的《施工合同》与《造价咨询服务合同》两份范本,进一步明确了各方主体的权利义务,提高了资金使用申请效率。

当好“保管员”,做好对业主的服务工作

“业主对维修资金的使用越来越关注,对加强维修资金使用监管提出了更高要求。”长沙市物业维修资金管理中心主任张冬晓表示,该中心通过对近年来的工作实践进行总结和对问题进行深入分析,认为长沙市维修资金的使用问题由原来的“使用难”向“监管难”转向。系列制度的相继出台,使得物业维修方案的合理性、维修工程的真实性、资金使用合规性得到保障,切实起到工程全过程监督效果,进一步保障资金使用安全。

长沙市住建局党组书记、局长张跃先指出,物业维修资金关系到群众的切身利益,是社会关注的热点。住建局作为维修资金的“保管员”,当仁不让地要做好对业主的服务工作。市物维中心和各区级住建维修资金管理部门要本着以业主为中

心的理念,积极优化梳理维修资金办理事项,主动梳理服务对象在办理业务过程中遇到的难点问题,不断提高办事效率,着力提升业主获得感和满意度。

张跃先指出,物业维修资金管理要做到“三找一化”:围绕相关制度找规律,不断进行修正、优化和解读;各区县(市)要找案例,推介成功典型;物业管理协会等要认真履职,一起找办法;与物业维修资金管理、物业管理的现代化为发展方向,打造管理平台,实施智能化、数字化管理。

此外,在创新物业维修资金管理工作中,还需要各部门通力合作,树立大局意识,合力下好“一盘棋”,强化内部监管、外部监管和舆论监督,让维修资金使用更加安全、方便、快捷,让业主更放心、更安心、更省心。

相关新闻

日前,长沙市物业专项维修资金2024年度的派息工作已顺利完成,从2003年起,历年累计为已缴物业费专项维修资金的全市业主派发利息71.45亿元。

据介绍,长沙市物业维修资金管理中心每年为业主派发利息,计息周期为上年度7月1日至本年度6月30日,

具体的计息方式是交存不满一个计息周期的按活期利率派发,自第二个计息周期起按定期利率派发。业主可通过长沙市住建局官网、我的长沙APP、长沙住房APP,或者持本人身份证证明来市政服务窗口查询具体派息情况。

10日开售! 新一批储蓄国债(电子式)来了

长沙晚报7月8日讯(全媒体记者 范宏宏 实习生 曹爽)8日,记者从财政部官网了解到,2024年第五期储蓄国债(电子式)和2024年第六期储蓄国债(电子式)将于7月10日起发行。

两期储蓄国债均为固定利率、固定期限品种。第五期国债期限3年,票面年利率2.38%;第六期国债期限5年,票面年利率2.5%,最大发行额均为250亿元。按照目前的利率计算,市民如果购买本次发行的10万元3年期、5年期储蓄国债,累计收益分别为7140元、12500元。

在还本付息安排方面,电子式储蓄国债按年付息,到期一次性还本。在付息日和还本日,利息、本金会自动划入投资者资金账户。储蓄国债还支持提前

兑取。发售期结束后至国债到期日前,如投资者需要提前兑取,可持有效身份证件和资金账户,到购买该支国债的储蓄国债承销团成员任一网点柜台按规定办理。

根据2024—2026年储蓄国债承销团成员名单,共有40家机构入围储蓄国债承销团成员。长沙市可通过18家银行购买储蓄国债,这18家银行分别为:工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮政储蓄银行6家国有银行,中信银行、光大银行、华夏银行、浦发银行、兴业银行、招商银行、平安银行、民生银行、广发银行、浙商银行10家股份制银行,以及北京银行、长沙银行2家城商行。

近期,受部分银行降低存款利率、

暂停销售大额存单等多重因素影响,储蓄国债关注度进一步提高,“一债难求”的火爆态势频现,特别是线上渠道更是“秒没”,建议有认购需求的投资者可以抓紧“拼手速”。届时,未认购到储蓄国债的投资者,可继续关注财政部相关国债公告,8月10日和9月10日将分别发行凭证式储蓄国债和电子式储蓄国债,期限同样为3年期和5年期。

需要注意的是,个人投资者购买电子式储蓄国债,首先需通过储蓄国债承销团成员网点柜台、网上银行或手机银行,按有关要求开立个人国债账户和资金账户,凭个人有效身份证件在发售期内,前往储蓄国债承销团成员任一网点柜台购买,也可以通过网上银行或手机银行购买。

文体

长沙推进文物保护工作,筑牢文物安全防线

听文物讲一个很“长”的故事

在保护中传承,让文物活起来、火起来

长沙晚报全媒体记者 郑湘平

每一座城市都有其独特的历史底蕴,而文物正是这座城市历史底蕴的见证者。它们静静地躺在博物馆里,或是屹立在街头巷尾,诉说着一段古老的故事,守护一座城市的“根”与“魂”。长沙作为首批历史文化名城,文物资源丰富,近年来,长沙注重文物保护基础,不断加强制度建设,有序推进文物保护工作,有力筑牢文物安全防线。

文物保护工作不只是把文物放在那儿等着观众来参观,而是要想办法让文物活起来。文物安全防护措施更新迭代的同时,长沙也在关注社会需求,把文物安全宣传与文物历史、红色故事结合起来,让文物在人们面前鲜活起来,掀起全民“文物热”,激发青少年观众对中华优秀传统文化的兴趣,引导他们更多地去了解文物与历史文化。

三防建设、四级巡查,深化文物安全保障

2023年,长沙市重新修订《长沙市不可移动文物安全管理专项资金管理和使用办法》;完成国保单位二线范围内1632处建筑的分类排查,全年共巡查各级文物保护单位1000余次;汉代长沙王陵墓群、秋收起义旧址等10个项目纳入国家、省级支持计划;完成杨开慧纪念馆、桃树湾刘氏大屋上坪会议旧址等“三防”项目竣工验收……

长沙市颁布《长沙市不可移动文物安全管理办法》,建立市、区(县、市)、乡镇(街道)、村(社区)四级责任体系和巡查体系,将不可移动文物安全管理工作纳入对各区(县、市)的年度绩效考核和市人民政府真抓实干考核;推进湖南湘江新区和古城文物埋藏区试点“先考古后出让”考古勘探工作制度落地实施;推进全市文物保护单位国土空间规划的编制,逐步建立起文物国土“矢量化”“一张图”管理的文物保护体系;对全市不可移动文物安全管理的基本原则、提升文物安全防护科技含量、采取多种形式吸引社会力量参与文物安全保护等方面提出了新的更明确的要求。

高新科技为文物保护带来了前所未有的挑战和机遇,开福区在构建区、街道、社区和文物保护单位四级联动体系的同时,在2023年8月完成了辖区内全部国保、部分市保安装视频监控、烟感、温控等设施,依托智慧平台,通过手机端设备管理、视频监控、消息处理、报警消息推送等功能,构建“一键报警”叫醒机制,对相应文物建筑实现实时监控,初步实现文物安全智慧管理、精准巡查、快速处置,形成人技结合文物安全管理新模式;市文旅广电局还选取全国重点文物保护单位新民学会旧址和省级文物保护单位李富春故居进行智慧用电建设试点。智慧用电系统具备电气火灾报警、避免电弧火花产生、避免触电伤亡、紧急情况自动断电等功能,有效解决了用电安全问题,消弭了火灾隐患。



7月7日,2024年长江中游省会城市青少年足球交流赛闭幕。长沙晚报全媒体记者 邬麟 摄



扫二维码
看相关视频

2024年长江中游省会城市青少年足球交流赛在长落下帷幕

四城交流,足球小将踢出大名堂

长沙晚报全媒体记者 赵紫名

7日下午,2024年长江中游省会城市青少年足球交流赛在长沙落下帷幕,来自武汉、长沙、合肥、南昌四地的足球小将们,在为期三天的比赛中,在场上挥洒汗水,在场上收获友谊。四城足球少年们继2020年后的再次相遇,也预示着四座城市之间的体育交流合作将迈向一个全新的台阶。

拼搏,四城足球少年竞逐绿茵

7日下午,长沙体育新城足球场7号场内,武汉U16队与合肥U16队展开最后一轮的争夺。虽然这是一场关乎三四名的争夺,但两队队员依旧拼尽全力。阳光下,足球少年们火力全开,传球、抢断、射门、扑救……娴熟的球技和精妙的配合赢得场边观众阵阵掌声与欢呼声。

“没事没事,这个配合可以。”“全部往上压,别退的太厉害了。”两队的主教练也在场边不停地指导和鼓励。最终,凭借一次角球进攻,合肥U16队以1比0击败武汉U16队,拿到第三名,武汉U16队遗憾垫底。

欢笑、泪水、汗水,三天12场比赛里,四个城市的足球少年给我们留下了许多让人记忆深刻的瞬间:长沙U16队的队员抽筋后,武汉U16队的队员帮他拉伸;南昌U13队队员和

合肥U13队的队员,在赛后交流足球战术;每场比赛后,双方球员都手拉手致感谢对、教练和裁判……

赛场上全力以赴赢得尊重,赛场外惺惺相惜收获友谊,足球来自四个城市的孩子们紧密联系在一起,他们因热爱坚持、因足球相识。南昌U13队的裴立新就说:“踢球特别有趣,希望以后还能有机会参与到这种比赛中来,加强交流和学习,提高自己和队伍的实力。”

武汉U16队队长龚文乾则表示:“虽然实力上我们和其他对手有点差距,但我们还是从比赛获取到了不少的经验。希望以后还有机会参与到这种比赛中来,加强交流和学习,提高自己和队伍的实力。”

交流,促进区域体育深度融合

长沙之行结束,四城少年的足球故事暂时告一段落,但关于四座城市的体育交流融合,还在继续。

其实,早在2017年至2020年,武汉、长沙、合肥、南昌四省会城市就一同举办了四届鄂湘皖赣城市冠军杯足球赛。今年,赛事按照《长江中游城市群省会城市合作行动计划(2023—2025年)》文件精神,以长江中游省会城市青少年足球交流赛为名重新启动,期待进一步浓厚长江中游省会城市青少年足球整体氛围,打造区域性的足球品牌赛事。

“近几年,我们这几个城市的足球交流相对来说不多,这次比赛是一个很好的机会,对我们队伍的帮助也很大,小球员们有很多收获。”南昌U13队教练邹耀舰说。

据了解,长江中游省会城市青少年足球交流赛将在四座城市间流动举办,在促进体育区域交流合作的同时,充分展示长江中游省会城市良好的人文地理、发展环境和精神风貌。长沙U16队队长向启正就表达了自己的期待:“期待着明年去别的城市打比赛,既能够提升技战术理解和个人能力,也可以同时感受下别的城市的风景。”

长沙市体育局相关负责人表示,当前,长沙市正在积极创建全国文明城市健身模范市,也在全力抓青少年“三大球”工作,“下半年,我们还将举办2024年长江中游省会城市篮球交流赛,以青少年为切口,以精品赛事为载体,继续加强四城之间的体育交流融合。”

