

# 庭院“开放麦”，说说我和社区这十年

## 雨花区东塘街道牛婆塘社区以党建为引领，推动无物业小区居民自治

长沙晚报全媒体记者 周游

“要说最大的变化，就是用水再不愁，不用‘错峰’洗澡了。”“凡事有商有量，邻里有大大家帮。”“评选最美庭院，院子一个比一个美。”……雨花区东塘街道牛婆塘社区的牛婆塘小区是一个老旧小区无物业小区，因为老年人多、低收入人群多，治理难度大。7月21日，一场特殊的主题活动在这里举行，小区庭院里摆上了“开放麦”，居民们纷纷上台，说说“我和牛婆塘的十年”的故事。

### 硬件提质 老旧小区解决用水难、环境乱

“以前，一到晚上七八点用水高峰期，因为水压低，4、5、6楼居民家连热水器都打不开。”70多岁的“邻长”周利君在牛婆塘社区住了25年，曾为了用水问题叫苦不迭。

2012年底，湖南省首个社区党风民情观测站在牛婆塘社区正式启用，由党员志愿者担任党风观察员、民情信息员，居民们将用水难的问题反映到观测站。社区多次召集居民代表开会，在市区两级各部门的多次协调下，2013年，投资50多万元的增压泵房建成，解决了社区内20多栋居民楼高层用水难题。

牛婆塘社区面积0.3平方公里，大部分房子建于上世纪80、90年代，有常住人口7500多人，流动人口1300多人，其中无物业居民有1000多人。

随着房屋建成时间长，漏水、下水道等问题也慢慢涌现。2013年，牛婆塘社区争取专项资金改造了下水管网，2014年专门整修了楼顶防水、雨阳棚和楼道窗。2018年，社区启动提质提档，整体进行了停车规范、畅通消防通道，还进行了防水、路面和部分屋檐管改造。

“以前，小区一些院子里堆满了废品，环境不整洁，还有火灾隐患。”70岁的侯晓梅是位热心的老党员，没少给院子里有堆物的居民做工作。去年4月，社区启动了“最美小院”评选，每月评出红黑榜，还有流动红旗，调动起居民们的好胜心。如今，小院内堆物没了，干净整洁、花草繁茂，飞线充电的情况减少了，环境大为改观。居民们还主动提议要评选“最美阳台”，扩大评比范围。

### 软件提升 120人红犁志愿服务队守护居民

“十多年前这张照片里，我还是个小学生，妈妈



就带我一起在社区做志愿者，如今我已是个研究生，只要有时间，还会回来做志愿服务。”活动现场，社区精心布置了数百张社区十余年来的照片，看着两张相隔十年的对比照，居民赵云琛感慨万千。

社区党委书记梁雁介绍，近年来，社区探索出“一面旗帜、一批阵地、一支队伍、一套机制”为特色的“四个一”巷院单元治理新模式。2016年，社区成立红犁志愿服务队，广泛吸纳党员和居民志愿者加入，几年来，队员已有120多人。

居民杨涤是红犁志愿服务队的一名专职志愿者：“我的妈妈是红犁志愿服务队队员，临终前，她嘱咐我继续为社区出一份力，于是我接过她的接力棒，电话联系店主得知，他已经开车回湖北，却忘了电话他就到场。杨涤家楼上住着一位老人杨顺清，每周杨涤都要上门主动看望，直到杨老搬去敬老院。

今年春节前的一天，在例行巡逻中，细心的志愿者发现一家门店里取暖的小太阳还亮着红通通的光，电话联系店主得知，他已经开车回湖北，却忘了关取暖器，社区当即找来专业开锁人员，避免了一场火灾的发生。

### 居民自治 培养主人翁意识，自己的小区自己管

“自己的小区自己管。”对住在牛婆塘小区21栋的邹琪来说可不仅仅是句口号。今年春节期间，因为

居民们在打卡板前合影留念。长沙晚报全媒体记者 陈飞摄



扫码看辣视频

下水道反水，她二楼家中的厕所被淹得一塌糊涂。她的第一反应不是求助社区，而是自己想办法解决。她将3楼至6楼的邻居请到家中，开会议议处置办法，最终各家不但分摊费用修好了排水管道，还一起帮她搞好了卫生。

无物业管理的老旧小区，因为建设时间过长，难免发生漏水、渗水等情况。居民们遇事往往求助社区，但社区人员和经费有限，处理起来矛盾重重。牛婆塘社区以党建为引领，充分鼓励居民自治，培养主人翁意识，解决了不少问题。

前不久，家住10栋二单元三层的居民发现自家墙壁发生渗水，查出是因为外墙的铸铁管锈蚀渗透所致。在社区的牵头组织下，二单元居民们自筹4000元将铸铁管更换成了PVC管。三单元的居民见状，也未雨绸缪主动筹集资金改造了PVC管。

在采访中，“人情味”是不少居民提到牛婆塘社区时的一个高频词汇。居民陈阿姨告诉记者，去年因为突发疾病，她家遇到了困难，但爱面子的她不好意思告诉别人。一天，上门走访的邻长周玉莲得知情况，反映到社区，工作人员立即送来慰问物资，“虽然只是些米和油，但我觉得很感动，也很意外。”

因为辖区内困难群体多，社区将节约下来的各项经费定期购买米、油，发放给困难群众。记者在牛婆塘社区居委会看到一本厚厚的发放记录，从2013年至今，记录在案的发放记录有一千多条。

# 全力以赴助推项目建设加速跑

日前，市民期盼已久的香炉洲大桥通车仪式顺利举行，全面开启望城跨江发展新篇章。作为大桥建设的参与者、见证者，我有幸参加通车仪式。站在大桥上，看着桥上车流不息、桥下波涛滚滚，城市日新月异的变化发展让我倍感自豪，更加坚定了我投身建设“省会新地标、湘江未来城”的决心。

项目建设加速跑的背后，离不开征地拆迁工作的有力保障。作为城市发展前沿阵地、项目建设的主阵地，大泽湖街道承担着繁重的征地拆迁安置任务。自从2021年香炉洲大桥启动建设以来，大泽湖片区已经先后铺排了百余个项目。我们全面服务发展大局，稳步推进征地拆迁，三年来，我们完成了签约1500余户，腾地近10000亩，占到全区拆迁量的60%，为项目的顺利推进提供了坚实的保障。

有人问，拆迁征地是“天下第一难事”，为什么大泽湖的拆迁能持续加速，如此多的建设项目能顺利铺开，社会大局始终保持和谐，群众生活更加幸福？大泽湖的答案是：坚持党建引领，站稳人民立场，全力服务项目建设和城市发展。

2024年是“十四五”规划实施的关键一年。今年大泽湖街道预计实施征地拆迁项目47个、预项目16个、腾地近3500亩，包括师大附中（新校区）及配套路网、月亮岛加油站、望大厦、长赣铁路、湿地公园二期等重点项目建设。

百年大计，教育先行。2023年12月20日，望城区人民政府与湖南师范大学附属中学签署协议，明确湖南师范大学附属中学新校区落户大泽湖，为片区发展注入强劲动能。

2024年4月30日，在师大附中（新校区）交地仪式如期举行。我们在7天时间内，完成了师大附中新校区项目546亩、52户序号房屋的全面签约清零，项目预热期第一天就有21户群众集中签约。

项目签约背后是党员干部用心、用情、用力的拼搏故事。师大附中项目事关重大，是必须要全面清零、交地，容不得半点迟疑的项目。我们坚持以党建引领为抓手，持续深化党建引领地拆迁的“书记工程”，优化“四个一线”工作法（党旗飘扬在征拆一线，党员冲锋在征拆一线，考评实施在一线，温情凸显在一线）；以群众诉求为导向，以公平公正为标尺，凝聚起了辖区党员群众“携手参与、共赴未来”的最大共识；全方位帮助群众解决房屋产权争议、搬迁安置、就业创业等问题，做好征地拆迁“后半篇文章”。

项目拆迁预热期第一天，项目内一户人家直接飞到广州儿子家去了。面对这种情况，怎么办？我们的联络员、业务骨干、村干部一起，三天两次奔赴广州，面对面解释政策，赢得了老人的理解。并且在项目完成签约腾地之后，还坚持走访看

望老人，代替远在广州的儿子照看老家的父母。

6月底，师大附中边线房屋集中签约会上，我与西塘村的征地拆迁群众面对面交流。面对村民关于孩子上学、老人就医、居民就业等问题，我一耐心作答并保证：今天的征拆是为今后的发展。只要在政策允许范围内，无论是现在还是今后，有问题都可以找我们，坚决为大家做好服务！

一番话定了人心，当天10户居民爽快签下协议。

征地拆迁，一头连着人民群众，一头连着产业发展。项目建设和民生福祉两手一起抓，成为大泽湖街道上下的一致共识，也成为我们为之不懈奋斗的目标。我们落实“全在线、温暖相见”的服务理念，建立矛盾纠纷协调化解“三个一”（第一时间到达现场，第一时间组织协调，第一时间化解矛盾）机制，保障项目建设“全过程服务”。如今的大泽湖，辖区基本实现道路成网、湿地成型、配套成熟，“省会新地标、湘江未来城”的美好蓝图正逐步变为靓丽实景。

下一步，我们将坚决落实市委“产业质效倍增年”“担当善为落实年”活动要求，锚定“省会新地标、湘江未来城”目标，为全球研发中心城市节生长提供坚实支撑，在加快推进望城高质量发展新征程中作出更大贡献。

### 感悟

大泽湖征拆工作之所以势如破竹，关键在于做实了党建引领、站稳了群众立场、坚定了初心使命。让拆迁群众从心底里认识到党委政府推动征地拆迁项目，是真心为他们着想、为地方着想，就能够真正让他们的信任与支持内化于心、外化于行。我将继续秉承“用我们的辛苦指数换取群众的幸福指数”的理念，用暖心的政策、扎实的举措，不断落实落细拆迁工作，提升拆迁群众对于“新市民”身份的代入感、认同感、主体感，真正成为拆迁群众面对新生活的坚强后盾。

——望城区大泽湖街道办事处  
党工委副书记刘海林



扫码看辣视频

上接1版②

随后在2020年12月，坝塘镇、老粮仓镇驻广东大湾区流动党员党支部同时成立，其中坝塘支部联系30多位党员，老粮仓支部则有党员27位。

三年来，三镇积极探索路径、解决问题、有效运行，也让此次流动党员党支部的成立水到渠成。

## 公示

刘庚林、熊宏琴、姜建军、刘自逸、蒋欢、熊维意 先生 / 女士：

鉴于贵方与湖南开源鑫城酒店管理有限公司合作协议到期后拒不续约，故湖南开源鑫城酒店管理有限公司不再与贵方进行合作，请贵方在2024年7月25日之前来湖南开源鑫城酒店管理有限公司办理收房手续：(1)刘庚林：长沙县星沙镇开元路北、天华路东开源鑫楼1604(开源贵宾楼1609房)房屋(房产证号：710034219)；(2)熊宏琴：长沙县星沙镇开元路北、天华路东开源鑫楼2407(开源贵宾楼2417房)房屋(房产证号：711048280)；(3)姜建军：长沙县星沙镇开元路北、天华路东开源鑫楼2105(开源贵宾楼2111房)房屋(房产证号：711048264)；(4)刘自逸：长沙县星沙镇开元路北、天华路东开源鑫楼2316(开源贵宾楼2318房)房屋(房产证号：710003086)；(5)蒋欢：长沙县星沙镇开元路北、天华路东开源鑫楼1905(开源贵宾楼1911房)房屋(房产证号：711048262)；(6)熊维意：长沙县星沙镇开元路北、天华路东开源鑫楼1413(开源贵宾楼1412房)房屋(房产证号：711048246)。逾期不办理的，视为贵方已经收回房屋，湖南开源鑫城酒店管理有限公司不再向贵方支付任何费用。

湖南开源鑫城酒店管理有限公司  
2024年7月22日

### 促两地共进，党员心有所属双向奔赴

近年来，随着宁乡籍党员对流动党员党支部的归属感日益增强，支部力量逐渐壮大，流动党员在宁乡与粤港澳大湾区的经济交流、组织往来中发挥的作用越来越明显。

今年40岁出头的刘亚军，中专毕业后揣着500元钱，从宁乡搭大巴车到了广州，在建筑行业里摸爬滚打20年，如今成为控股多家企业的广东慧亚集团董事长。他向记者坦言：“我是2021年建党百年的光荣时刻，回到家乡坝塘镇横田湾村入的党，特别希望通过党组织的纽带，为家乡作出一些贡献。”

“我希望流动党员发挥先锋模范作用，彰显家乡情怀，更好地共同建设家乡。”52岁的刘果之快人快语口音难改。在广东创下一份可观基业之后，他为反哺桑梓成立宁乡鑫丰劳务服务有限公司，还担任了灰汤镇商会党支部书记。

隔山隔水不隔心，离家离乡不离党。在长沙市委组织部精心指导和粤港澳大湾区相关部门大力支持下，宁乡市委组织部深

入大湾区走访党员企业50多家、流动党员150人次，召开筹备会15次，搭建组织架构、建设党建阵地、制定相关制度，为流动党员党支部的成立奠定基础。

“成立宁乡市驻粤港澳大湾区流动党员党委，是加强流动党员管理和服务的探索 and 尝试。要充分发挥流动党员党组织宣传、组织和动员功能作用，注重凝聚引导党员服务人民和奉献社会。”张作林表示，成立流动党员党委既是加强和改进流动党员管理的创新之举，也是为流动党员提供服务的务实之举。

### 党建为纽带，赋能家乡助力乡村振兴

最美家乡山水，最浓家乡亲情。“家乡的变化让我们自豪！我是淋过雨的，现在希望能做一个为他人打伞的人。”今年34岁的刘铁刚毕业后来到深圳创业，目前是深圳市辰想智能科技有限公司董事长。他希望以流动党员党委为纽带，实现资源共享、优势互补，将爱党爱家乡的企业家联结起来，为国家为家乡作出更大贡献。

“我的爷爷、父亲都是共产党员，在他们的影响下，我于2015年入党，成为‘三代党员’的光荣之家。”谢勇军告诉记者，他从坝塘镇乐安村走出来，南下广东打工创业30年，现在东莞经营品超电子有限公司、恩哥体育文化有限公司两家企业。参与党建工作之后，他又积极参与家乡

防疫情、抗冰灾，发动流动党员捐款5万多元帮助14户受灾困难户，为敬老院老人捐赠保暖鞋、棉袄价值10多万元。

由大湾区流动党员发起的宁乡市农产品出山入海项目，致力于综合农业开发，调动大湾区党员资源，助力陶氏鸡、灰汤鸭、竹田茶等特色农产品销售；来自老粮仓镇的李云华，担任佛山市盛荣发展有限公司董事长，他联络珠宝黄金企业爱心资助困难家庭、寒门学子；定居广州的流动党员刘小丽，成立了一支党员志愿者服务队，开展回馈家乡父老的公益活动；出生于煤炭坝镇的刘晓，在广州从事医药制药研究工作多年，希望能与宁乡本土医药企业交流合作，共谋发展……满怀家乡情结的流动党员还有很多。

记者了解到，从流动党员的学历来看，高学历人才占比很大，民营企业董事长、总经理、高管和技术骨干逾50%，80%以上的党员拥有专业技术特长并正在创业，“学历高、能力强、事业兴”可谓宁乡精英人才的代表，也是粤港澳大湾区高质量发展的一分子。

“宁”聚大湾区，携手向未来！流动党员党委的成立，必将成为大湾区宁乡籍流动党员联系家乡的崭新纽带，让流动党员真切感受到党组织的关怀和温暖，实现共管共融的大党建格局，也将画好更大的“同心圆”，赋能宁乡发展，助力乡村振兴。

上接1版①

“其实我等这次活动很久了，现在终于能来到长沙进行全方位实地感受。我是郴州人，非常期待毕业后能为家乡发展贡献力量。”来自西安交通大学的硕士生宋金辉开心地说。林鑫是土生土长的福建人，来自厦门大学的他在网上看到报名信息后，第一时间提交了资料——“上学的时候就来这里参加过活动，对长沙印象很深。这次要准备求职了，我一定要把握机会。”

此次体验周活动中，学子们来到长沙党史馆诵读《沁园春·长沙》；观看首发性革命电影《出发》；到长沙非物质文化遗产馆赏非遗文化弹词表演；赴橘子洲体验《恰同学少年》情景剧；走进湖南米粉街、超级

### 愿与长沙共成长共发展

“早就听闻长沙生活压力相对较小，房价低，生活成本也没有其他大城市那么高。”清华大学硕士蔡琦表示，长沙是一座朝气蓬勃的城市，产业发展前景无限，自己所学专业也与长沙智能制造产业相契合，希望能留在长沙，与城市共同成长共发展。

英国南安普顿大学应用语言学(语言AI测试)的博士研究生潘佳晨从小生活在北方，后又出国深造，这次是她第一次来长沙。“通过这几天行程下来，我觉得长沙真的很有青春气息，产业活力足，湘菜也很美味，我已深深爱上这座城市。”

同济大学载运工具运用工程专业的硕士生钟天逸对此深有同感。对于家住岳阳的他来说，长沙离家近，对他有着天然的吸

### 以城市之名“宠爱”人才

一座城市的温度，体现在呵护青年人的细节里。卡尔维诺在《看不见的城市》中是这样说的：“你喜欢一个城市的理由，不在于它有七种或七十种奇景，而在于它对你的问题所提示的答案。”

近年来，长沙拿出真金白银，给年轻人的梦想“兜底”，首先解决最实际的问题——

长沙青年人才驿站遍布星城，为来长青年人才提供免费住宿和就业创业综合服务。符合条件的可申请租房和生活补贴，对35周岁(含)以下毕业两年内，落户并在长工作的博士、硕士、全日制本科毕业生，分别给予3万元、2万元、1.2万元租房和生活补贴；对落户并在长工作的境外高校博士毕业生，租房和生活补贴提高至10万元。对于符合条件的博士和硕士，在长首次购房分别给予10万元、3万元购房补贴。

近年来，长沙畅通就业创业渠道，让学子真正安下心来，留得下来——

记者手记

### 留住大学生，就留住了未来

高校学子是宝贵的人才资源，是城市发展的活力源泉。

青春长沙，求才若渴。一方面，长沙近年来持续擦亮“爱才”名片，开展“智汇潇湘才聚星城”赴外引才活动、全国高校学子长沙行系列活动，推出青年就业攻坚行动、青年保障性租赁住房、青年夜校等22项青年民生实事项目，为青年送上成长“大礼包”。

聚才、留才的背后，是长沙不断推出的惠才举措。通过降低大学生留长成本、拓宽就业渠道、提高就业服务便捷度等措施，长沙对大学毕业生吸引力不断显现。

另一方面，人随产业走，大学生更是如此。若无高新产业承载，无相匹配的薪酬待遇，无创业所需的产业生

文和友，用味蕾品尝属于长沙的热情火辣。而更重要的行程，则是走进头部企业，触摸长沙新质生产力蓬勃向上、扑面而来的活力。

在巴斯夫杉杉，大家探寻该企业何以在全球电池正极材料赛道上实现领跑的“密码”；在一三一重卡，看车辆如何装上“智慧车脑”；在蓝思科技的智能无人工厂里，看工业机器人自动化设备彼此协作，车间运转悄然高效；在中联重科，感受一块钢板变成挖掘机平均只要6分钟的“长沙速度”……

通过沉浸式“探企”、全景式“求职”，这群朝气蓬勃的青年在5天满满的行程中，对长沙有了更为全面而深入的了解。

### 愿与长沙共成长共发展

引力。行程中，他对巴斯夫杉杉充满好奇。“走进企业前，我还特意带上了纸和笔，想先详细了解企业发展情况，看自己所学的专业是否匹配，也能尽早为自己做好职业规划。”

当天参观结束回到入住的青年人才驿站后，钟天逸向记者发来消息——“真正能够走进企业看发展，这种体验和我在网上浏览网页是完全不一样的。这次行程让我心潮澎湃。我感受到家门口的无限前景，也和企业负责人进行了深入沟通，现在更想留在长沙奋斗了。”

无需纠结事业和生活怎么选，在长沙，一切都是刚刚好。这是一场人才与城市的双向奔赴，也是城市与人才的比翼齐飞。

### 以城市之名“宠爱”人才

积极稳定政策性岗位，每季度发布全市企业岗位需求；持续开展公共就业服务进校园等系列校招活动，打造“职业体验—职业指导—就业见习—正式就业”全流程公共就业服务体系，搭建高质量就业服务平台；对符合条件的个人自主创业、合伙创业、小微企业，分别给予50万元、100万元、500万元的创业担保贷款额度。

“针对留长大学生推出了这么多政策，确实给我们这种初出茅庐的年轻人吃下一颗‘定心丸’，感觉心里暖暖的。”来自复旦大学的唐巾卜一边跟着大部队前行，一边抽空记了不少笔记，“回家后我会把我的笔记内容一条条告诉家里人，以后弟弟妹妹也都可以来。”

长沙对青年更友好，青年在长沙更有为。每一股推动城市发展的“涓涓细流”，每一个为梦想奋斗的“新人”，都是值得长沙以城市之名“宠爱”的人才，是休戚与共的同舟者，也是守望相助的一家人。