

# 草根篮球也超燃

## 浏阳“全BA”新赛季昨晚开打

长沙晚报7月22日讯(全媒体记者 颜开云 实习生 李乐姿 通讯员 刘迪曦)22日晚上,大暑节气,浏阳市永安镇政府广场篮球场人声鼎沸,观众里三层外三层,正热情洋溢地为两支本土草根球队呐喊助威。这也意味着2024年浏阳“全BA”系列赛事揭幕。

“去年的决赛真是太精彩了,我喉咙都喊嘶哑了!”提起首届“全BA”的盛况,永安村村民小雷记忆犹新。今年,她叫上了长沙的同学一起来看球,还在赛前带着她们坐上永安镇特意安排的观赛主题巴士,手持特色文创车票,前往各个美丽球场打卡。

放下锄头,拿起篮球;脱下工服,换上球衣……当晚8时,永安队与丰裕队率先点燃“战火”。

永安队12号队员在篮下抢到篮板球后,迅速转身跳投,球划过一道优美的弧线进入篮筐;丰裕队18号队员在三分线外接队友传球,连续命中两记三分球……双方你来我往,拼抢激烈,配合精彩,加上现场解说激情如火,令全场观众热情高涨,恍如置身职业赛场。

在浏阳,精彩的赛事怎能少了烟花的助阵!当绚烂的焰火在夜空中升起,赛场的气氛瞬间达到高潮。“这很浏阳!”一名球迷情不自禁地拿起手机开始拍摄。

浏阳是湖南省“一县一品”篮球特色项目县,每年举办各种篮球赛超过2000场次。特别是2023年,浏阳创新举办“全BA”篮球赛火爆出圈,参与人数超300万人次,全网话题点击量达4000万次,获评全国首批群众体育“三大球”精品赛事案例。

“草根篮球的‘原声快乐’,生动诠释了全民体育、全民健身的丰富内涵。”浏阳市委宣传部相关负责人表示,全域、全时、全员、全赛制开展的“全BA”,已经成为浏阳增强群众体质、丰富精神文化生活、助推文旅融合发展、赋能乡村振兴的重要群众体育赛事。



7月22日晚,2024年浏阳“全BA”在永安开赛。长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄



扫码看辣视频  
拍摄/陈飞  
剪辑/何文瑞

## 雨花区新添一公交线路

### 荷叶冲路沿线居民出行更便捷了

长沙晚报7月22日讯(全媒体记者 周游 通讯员 唐杰 李小明)近日,雨花区交通运输局携手长沙公交集团,开通了一条全新的微公交线路——“微3路”。此线路的开通,使荷叶冲路沿线居民的公交出行更加便捷高效。

“微3路”公交线路起点暂设于长岭岭秀时代小区,沿途串联起美村丽园、中航城燕园等多个居民小区,以及雅礼实验毓秀学校、砂子塘集美小学等2所中小学,同时还覆盖了周边2所幼儿园。线路的开通将方便周边两万多居民出行。线路衔接时代阳光大道万家丽路口(毛竹塘地铁站1号口),无缝对接地铁网络,为乘客提供更加灵活多样的出行选择。

# 格力空调如何造? 彭记坊美食啥妙招?

## 宁乡发布五条特色工业旅游线路

长沙晚报7月22日讯(全媒体记者 张禹 实习生 曾嘉欣 通讯员 曹书俐)在占地约2500亩的格力产业园,空调、冰箱是如何制造的?专注预制菜赛道的彭记坊,有啥妙招为亿万家庭提供健康美食?走进加工食品车间,你会了解一颗黄豆、一粒小麦变成一滴酱油的故事……

22日,在宁乡经开区美妆谷,“2024长沙市宁乡市工业旅游推介会”吸引诸多目光。现场,宁乡市发布五条特色工业旅游线路,诚邀广大游客前来体验宁乡工业的硬核浪漫,感受“心宁之乡,美好时光”的独特魅力。

“宁乡拥有雄厚的工业基础,这是发展工

业旅游的底气所在。”省文化和旅游厅一级巡视员欧阳斌在推介会上表示,从景点旅游到全域旅游,从走马观花到深度体验,宁乡工业旅游正以其独特的魅力,吸引着越来越多的游客前来探秘。

“有工业的加持,旅游可以硬核;有旅游的赋能,工业可以浪漫。”宁乡市委副书记、市长黄滔介绍,宁乡坚持“工业强市”战略不动摇,工业经济发展取得了长足进步。近三年,宁乡新增了5家百亿企业,4家企业入选国家“单项冠军”企业,21家企业成长为国家级专精特新“小巨人”,6家工业企业入选湖南制造业企业百强名单。上半年,宁乡市规模工业增加值增长12.5%,获评全省县域经济先进县。

在工业发展取得骄人成绩的同时,宁乡市积极探索“工业+旅游”发展新模式,致力于将工业发展优势转化为文旅融合发展的新动能。活动现场,优氏乳业、小洋人、忘不了等19家工业企业被授牌“宁乡市工业旅游示范点”,这些企业将发挥各自优势,开设特色参观游览线路,讲好宁乡工业故事,不断拓展文旅消费新空间。



扫码看详情

# 大学生陷租房“套路”? 找不到新租客就要扣押金

## 住建部门介入,大学生和中介公司达成退租协议

长沙晚报全媒体记者 邓艳红 实习生 岳芷欣

租房两个月,却和房屋中介签了一年的租房合同。根据合同约定,两个月后,她们必须找到新的租客来接盘,不然就要扣押金。而即使找到了新租客,她们也要额外支付一笔转租费。

近日,在长沙实习的大学生尹同学和周同学向长沙晚报全媒体群众工作平台反映,第一次租房的她们感觉被中介“套路”了,因为只想租两个月房子的她们被误导签了一年的租房合同。“中介让我们在租期到期之前找到新租客,不然就要扣押金;而转租给新租客,还要支付一笔转租费……”

针对两位大学生反映的问题,记者进行了调查。

### 大学生反映:找不到新租客就要扣押金

尹同学和周同学是湘潭某高校大二的学生。今年暑假,她们同学4人一起来到长沙实习。

6月28日,她们通过58同城网站找租房,很快,一家名为中润置家的房屋租赁中介的一位谭姓业务员联系上了她们。

“我们当时在微信上跟那位业务员说得很清楚,我们是暑假实习,时间很短,租房只租两个月。”尹同学说。随后,谭先生带着尹同学等4人去了位于三湘电器城附近的一间房子,这是一间合租屋,共有5个房间。“谭先生跟我们说其中一间房里已经住了人,是一名女生。”

看了房后,4位女生便交了2400多元的定金。

“当时谭先生向我们承诺,跟公司会签一年的租房合同,两个月租期后他会帮我们找新的租客,让我们不用担心,也不用我们额外出钱。”尹同学和周同学告诉记者,“我们几个都是第一次租房,没有经验,就相信了谭先生的话。”

交了定金后,尹同学等就找到房屋中介公司签租房合同,工作人员逐一向她们读了一遍合同,并且说两个月后需要找到新的租客来接手,如果找不到就要扣押金,即使找到了也要支付一笔转租费。也就是说,不管尹同学她们能否找到新租客,她们都需在房租之外额外支付一笔费用。

这时,尹同学她们已经有点不想租房了,“但他们跟我们说,如果不签合同,之前交的定金是不会退的”,无奈之下,尹同学等只好签了这份租房合同。“我们还将谭先生之前的承诺说给她们听,她们却说‘口头承诺,没有证据是不算数的’。”

就这样,尹同学等4人和该租房中介签了一份为期一年的租房合同,4人共付了5300多元钱,其中包括将近3000元的押金。

几天后,尹同学等人发现该合租房里还住了一位男生。“他们之前介绍的时候说住的是一位女生,现在却变成了男的,完全是在骗我们。”尹同学说。

尹同学等就找到房屋中介公司签租房合同,工作人员逐一向她们读了一遍合同,并且说两个月后需要找到新的租客来接手,如果找不到就要扣押金,即使找到了也要支付一笔转租费。也就是说,不管尹同学她们能否找到新租客,她们都需在房租之外额外支付一笔费用。

这时,尹同学她们已经有点不想租房了,“但他们跟我们说,如果不签合同,之前交的定金是不会退的”,无奈之下,尹同学等只好签了这份租房合同。“我们还将谭先生之前的承诺说给她们听,她们却说‘口头承诺,没有证据是不算数的’。”

就这样,尹同学等4人和该租房中介签了一份为期一年的租房合同,4人共付了5300多元钱,其中包括将近3000元的押金。

几天后,尹同学等人发现该合租房里还住了一位男生。“他们之前介绍的时候说住的是一位女生,现在却变成了男的,完全是在骗我们。”尹同学说。

### 中介公司回应:签合同同时相关事项均已告知

针对尹同学等人反映的问题,7月11日,记者来到位于华美欧大厦的北京中润置家房地产经纪有限公司长沙分公司进行采访。

“签合同前,我们都把合同内容读了一遍给她们听,签合同都是自愿的,如果她们不想租,当时就可以不签合同。”该公司经理王蓓蓓告诉记者。

针对该说法,尹同学当场反驳:“当时工作人员说‘如果不签合同,之前的定金就不会退’。”尹同学称她们是被业务员谭先生误导才签了合同。

王蓓蓓表示,业务人员的口头说法无法证实,签了合同就按合同办。“有些租客会因为各种原因提前退租,房子空在那里,如果找不到新的租客,房子闲置产生的费用怎么办呢?”王蓓蓓说。

记者了解到,根据她们签订的那份房屋租赁合同书上关于转租的约定,尹同学等人若需要转租房屋,需提前30天到房屋中介公司填写转租手续,方可进行房屋转租,找到符合要求的租户后,到中介公司办理变更合同手续;转租成功后,需向中介公司缴纳月租金的50%为转租建档费。如果交到交房租日期未找到转租客户,有两种解决方案:一是继续交房租,继续找转租客户;二是解除合同,但需负违约责任,押金和剩余租金将不会退还。

“她们可以自己找新租户,我们也会帮她们找新租户,那笔转租费是肯定要出的,但是她们可以和新租房的人协商由谁来支付这笔费用……”王蓓蓓说。

### 职能部门介入:双方经协商达成退租协议

尹同学等人认为自己陷入租房“套路”,被误导先交了定金,然后又签订了一年的租房合同。那么,她们是否可以要求解除合同,退房退租呢?

7月11日,记者将几位大学生的诉求反映至芙蓉区住房和城乡建设局,该局相关科室负责人游江龙解释,一般情况下,签订的合同双方都必须遵守,但在签订合同和交定金前,中介公司必须详细告知房屋租赁期限,交纳租金方式等。“几位大学生的投诉我们已经受理了,我们会进一步核实情况,然后再

根据情况进行处理,市民的合法权益我们一定会维护。”

7月17日,由芙蓉区住建局牵头,尹同学等4人和中介公司进行了协商。原合同约定,如果尹同学等找不到新租客接手,她们将继续交房租,解除合同则将负违约责任,她们所交的近3000元押金和剩余房租都不会退。经过协商后,双方达成了新的协议:中介公司同意尹同学等人只租到8月1日,到时,由中介公司负责寻找新的租客,而不管能否找到新的租客,中介公司都会将尹同学等4人的押金及剩下的租金退还给她们;尹同学4人则向中介公司支付3间房半个月的房租共1225元作为转租费。

### 律师提醒

签合同时应充分了解清楚并保留证据

记者了解到,在实际生活中,就押金问题,租客和房东、中介公司经常发生分歧引发纠纷。暑期是大学生租房高峰,大学生租房,该如何维护自己的合法权益呢?

湖南如金律师事务所方莎莎提醒大学生们,首先,在签约租赁合同和交定金时,一定要将有关的情况了解清楚,比如房屋的租期、租金、支付方式、支付时间、维修义务等,并保留好书面证据,再交定金;其次,要提高“证据固定”意识,从租赁合同签订前到退房过程中都要做好证据保留工作。如果当时仅达成口头约定,事后要及时补书面的证据,比如通过微信聊天等方式就之前达成的口头约定进行确认等。

“如果遇到问题双方无法私下解决,还可以拿起法律武器来维护自己的权益。”方律师说。

### 留言板(2024-7-5)

手机用户3659:岳麓区江洲味道瑞瑜府店,餐前在微信上预约就餐,商家承诺如不办理充值卡,就餐费给予九折优惠,结账后发现是原价买单,致电商家,对方态度凶蛮。求助相关部门,曝光商户无信经营,助我讨回九折优惠的费用。

岳麓区市场监督管理局:您好,我是岳麓区市场监督管理局的工作人员,关于市民投诉商家(店铺地址:岳麓区天顶街道平川路38号华润瑞瑜府1栋商业101-105、202房)未履行就餐费九折优惠一事,经本局工作人员核实,双方已达成一致,且被诉商家已补开发票给市民。

### 回音壁(2024-7-9)

### 留言板(2024-7-7)

手机用户3262:我是一名最近来长沙旅游的游客,我发现长沙没有详细的景点介绍,许多旅游线路都只能从小红书上找,导致我们经常踩雷。能否在长沙地铁或者APP上增加一些官方的景点简介,提高游客旅游效率?

### 长沙市文化旅游广电局:

尊敬的游客朋友,你好!欢迎你来到长沙游玩。关于长沙详细的景区景点、旅游路线介绍,你可以在微信中搜索打开并登录“慧游长沙”微信小程序,小程序里设置了“景区景点”“文博场馆”“文物保护”“长沙美食”“长沙非遗”“趣游长沙”等多个板块,你可以根据自己的需求查询景点介绍、旅游路线、美食介绍等相关信息。如果你想了解长沙文旅行业最新资讯,你还可以关注“文旅长沙”微信公众号,每天都有实时文旅资讯更新。你也可以搜索“长沙文旅”微博号、“文旅长沙”抖音号、“文旅长沙”小红书号等新媒体APP,里面持续推出了关于全市文旅场馆、景区景点以及精品线路推介的原创专栏,并同步推出了文旅动态、文化探秘、美食寻味、美景探访等方面的视频,为游客朋友提供了丰富实用的旅游指南。感谢你对文旅工作的关注,欢迎你再来长沙旅游。

### 回音壁(2024-7-22)



晚报帮帮团:尊敬的用户您好!湖南湘江新区目前有48个就业见习基地,帮助离校未就业高校毕业生和16岁至24岁的登记失业人员,积累工作经验,增强实践能力。见习期间,见习基地将按月为见习人员发放不低于当地最低工资标准的基本生活补助,办理人身意外伤害保险,并委派专人作为带教老师对见习人员工作开展指导。具体就业见习基地名单请见长沙晚报掌上长沙2024年7月9日报道:《湘江新区48个就业见习基地助毕业生提升就业力》。长沙晚报全媒体记者 贾凯清 整理

新闻热线  
82220000

# 晚报帮帮团

民有所呼 我有所应  
深入调查 帮你解难



责编/李春璞  
美编/邓莉娜 校对/肖应林

### 留言板(2024-7-18)

手机用户1239:我是在长沙读书的大学生,想问一下大学城这边有没有官方的暑期见习基地?

### 回音壁(2024-7-19)

