

## 党的二十届三中全会精神 学习辅导材料赠送活动举行 杨梦东陈澎出席

长沙晚报7月31日讯(全媒体记者 刘俊)30日,党的二十届三中全会精神学习辅导材料赠送活动在马栏山视频文创产业园举行。学习出版社社长杨梦东,市委常委、市委宣传部长陈澎出席。

杨梦东指出,此次赠送的《党的二十届三中全会〈决定〉学习辅导百问》,由党的二十届三中全会文件起草组编写,全文收录党的二十届三中全会《决定》和有关领导同志的重要文章,是广大党员干部群众学习本次全会精神的重要辅导材料。希望通过本次赠送活动,推动党的二十届三中全会精神进企业、进农村、进机关、进校园、进社区、进网络,把党的二十届三中全会精神学习宣传贯彻不断引向深入。

陈澎指出,要提高站位抓学习,把学习贯彻党的二十届三中全会精神作为当前重要政治任务,学习好、使用好全会精神学习辅导材料,切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神和全会部署上来。要强化担当抓使用,以本次赠书活动为契机,引导全市党员干部群众从全会精神中汲取智慧和力量,在进一步全面深化改革中展现新作为。要知行合一抓落实,抓好文化体制机制改革重点任务落实,当好进一步全面深化改革的践行者、行动派、实干家。

## 积极实施民生项目 提高乡村治理水平

### 刘汇到宁乡市坝塘镇调研乡村振兴工作

长沙晚报7月31日讯(全媒体记者 黎铁桥)31日,市委常委、市委统战部部长刘汇带队到宁乡市坝塘镇调研乡村振兴工作。她强调,要认真学习贯彻好党的二十届三中全会精神,坚持党建引领,结合自身实际,立足坝塘镇的优势、特色和资源,在新的起点上更好地推进乡村全面振兴。

刘汇一行先后来到坝塘集镇、保安村、金河村等地,实地查看坝塘镇交通驿站、莲荷产业基地、龙保河治理、卫生院综合楼改造、同心路拓宽提质亮化等重点项目建设情况。

刘汇强调,推进乡村振兴,要坚持以人民为中心的发展思想,积极策划实施“小而美”、“小而实”、群众欢迎的民生项目,做到干一件成一件。对帮扶资金的使用要统筹安排,提高使用效益,确保专款专用、把钱花在刀刃上。要立足“农业大镇”的实际,把生态优势转化成发展优势,推动一、三产业融合发展。要注重打基础、利长远,对有利于发展现代农业、特色产业的基础设施项目,要舍得投入、加快推进、务求实效。要让村民既“富口袋”又“富脑袋”,进一步发挥党员先锋模范作用,提高乡村治理水平,提升群众的获得感、幸福感,让推进乡村振兴的成果“具体化”、可感可及。

## 共同推动长沙加快建设教育强市 市人大常委会督查“一法一办法”情况 报告的审议意见研究处理情况

长沙晚报7月31日讯(全媒体记者 匡春林)日前,《中华人民共和国义务教育法》《湖南省实施〈中华人民共和国义务教育法〉办法》(以下简称“一法一办法”)情况报告的审议意见研究处理情况督办会召开。市人大常委会副主任王瑜璋、副市长周志凯出席。

会上,市教育局汇报了市人民政府关于贯彻实施“一法一办法”情况报告的审议意见办理情况,市中级人民法院、市人民检察院、市委编办、市发改委等12个部门作了补充汇报。市人大常委会督查组成员提出意见和建议。周志凯代表市人民政府作表态发言。

王瑜璋强调,“一府两院”和各有关部门要提高站位、深化认识,进一步增强法律意识、人大意识,以审议意见办理为契机,切实履行法定职责,坚持以人民为中心,积极回应群众所急所需所盼,以公益普惠和优质均衡为基本方向,真正办好人民满意的教育;要直面问题、真抓实干,继续坚持教育优先发展战略,聚焦保基本、补短板、提质量,对照审议意见中提出的意见建议真抓实干,不断提升办理质效;要跟踪督办、确保实效,做到问题不解决不放手、群众不满意不放手,共同推动长沙加快建设教育强市,为长沙高质量发展、现代化建设提供坚实支撑。

# 国资布局更优化 国企主业更突出

## 原20家市管企业集团被整合重组为15家,长沙国资国企形成“11+2+2”布局

长沙晚报全媒体记者 聂映荣 通讯员 陈扬

近期,长沙市属国企新消息不断:继数字集团、国控集团揭牌之后,7月31日,交投集团、长房集团双双揭牌。从数字产业到国有资本投资及产业运营,从交通产业到房地产开发及建筑施工,在多领域内,更优的布局将激发更大的活力。

记者从长沙市国资委获悉,通过本轮改革重组,原20家市管企业集团被整合重组为15家,形成经营类、金融类和文化类企业“11+2+2”布局。此轮改革重组,让市属国企聚焦“专业化”这一关键词突出主业,增强供应链和产业链聚合效应,更进一步强化民生领域服务保障功能。

### 行动 6天之内,4家市属国企集中揭牌

此次集中揭牌的4家市属国企主营业务是什么,发展目标是什么?

数字经济作为长沙高质量发展的闪亮名片,正驶入应用深化、融合发展的快车道,亟需一支本地化的数字经济建设队伍。7月26日,长沙数字集团(全称为长沙数字集团有限公司)正式揭牌成立,这是此次改革重组中新设的一级国企。该集团以数智集团、人才集团、长沙联交所等企业为主体组建而成,注册资本20亿元。其主业是数据资源运营与产权交易,将深耕数字政府建设、数据要素运营、数字社会服务、数字生态营造四大业务板块,致力打造数字经济要素交易领域的引领者和智慧城市数字资产投资运营商。

7月30日,国控集团(全称为长沙市国有资产控股集团有限公司)揭牌成立,该集团以国资集团、国投集团、产投集团等企业为主体组建而成,注册资本100亿元。其主业是国有资本投资及产业运营,致力于打造专业的国有资本产业投资和国有资产运营商。

7月31日,交投集团(全称为长沙市交通投资控股集团有限公司)正式揭牌,该集团由交通集团、龙骧集团、环路集团为主体组建而成,注册资本50亿元,主业为非轨道交通投资建设运营,是一家交通投资、建设、运营、管理一体化的大型国有企业,致力于打造全产业链的交通建设和交通出行综合服务商。

同日,长房集团(全称为长沙房地产开发建设集团有限公司)正式揭牌,该集团以长房集团(原)和建发集团为主体实施合并重组,注册资本50亿元,是目前长沙市唯一一家以房地产开发和建筑施工为主业的市属国企,旨在打造城市房地产开发建设全产业链综合服务商。

### 提升 注重专业化整合、强化民生保障

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》明确,要深化国资国企改革,推动国有资本和国有企业做强做优做大,增强核心竞争力,提升核心竞争力。

国资国企是经济社会发展的推进器、创新驱动发展的排头兵、服务国计民生的引领者,深

化国资国企改革意义重大。

“今年是实施国企改革深化提升行动的重要一年。”长沙市国资委党委书记、主任黄阳介绍,长沙按照强化战略引领、聚焦主责主业、尊重改革成果、推动深度融合、确保风险可控等工作原则,突出优化国有资本布局和结构调整,聚焦发展实体经济,推动市属国企全面落实战略重组和布局优化。

从整体来看,重组是如何进行的?要达到怎样的效果?据悉,长沙将条件成熟的市属国企纳入重组整合范围,重点推进交通、城市运营、产业投资、建设开发、民生服务等板块的资产、资源整合。具体路径上,长沙国资国企通过专业化整合横向整合同类业务板块、同类优势资源,突出主业,打造具有核心竞争力的专业化集团公司;支持优势企业围绕特定产业,纵向整合上下游企业业务,增强供应链和产业链聚合效应;在整合中注重强化民生领域服务保障功能。

### 布局 经营类、金融类和文化类企业“11+2+2”

在改革重组实施期间,在市属国企改革重组协调机制工作专班带领下,市国资委列出时间表、任务书,建立委领导班子分工联点指导机制,有序推进改革任务的落实落地。

为集中解决重组整合中的难点问题,市国资委根据总方案,结合涉改企业的实际,采取业务培训、现场调研、专家讨论、意见征集等方式,研究确定审核了4家市属国企重组企业层面整

合实施方案。

整个改革重组过程中,长沙国资国企坚持党建引领,充分发挥企业党组织政治核心和领导核心作用,将党的领导贯穿改革重组全过程全方位,为改革提供有力的政治保证、组织保证;坚持深化提升,建立健全现代企业制度,完善法人治理结构和内部管理制度,深化三项制度改革,提高现代化管理水平,激发企业活力;坚持专业整合,建立健全“压层级、减法人”动态调整机制,优化业务结构,4家市属国企顺利完成一级重组,阶段性优化二级重组;坚持稳妥推进,统一部署,分步实施,保持平稳过渡、风险可控;坚持规范操作,方案设计实施符合国家现行法律法规和政策要求,严格程序,合法合规。

经过此轮改革重组后,长沙原20家市管企业集团被整合重组为15家,形成经营类、金融类和文化类企业“11+2+2”布局。

黄阳介绍,长沙国资国企将重点打造制造业与科技产业投资和国资运营、全产业链的交通运营服务、城市建设和地产开发与运营、数字要素交易和数字资产运营、全牌照金融服务等五大城市国企业务板块,促进国资布局更加优化、国企主业更加突出、监管更加科学、发展更具实力,持续推动市属国有资本和国有企业做强做优做大。



## 长房集团揭牌成立 市领导出席揭牌仪式

长沙晚报7月31日讯(全媒体记者 孙占锋 通讯员 王蕾)31日上午,长沙房地产开发建设集团有限公司(以下简称“长房集团”)正式揭牌,标志着长沙市国资国企改革取得新进展。副市长周志凯出席揭牌仪式。

2023年底,根据市委、市政府关于深化国资国企改革的决策部署,长房集团以长沙房产(集团)有限公司和长沙市建设发展集团有限公司为主体实施合并重组,并于2024年1月12日注册成立,注册资本50亿元,是目前长沙市唯一一家以房地产开发和建筑施工为主业的市属国企,旨在成为城市房地产开发建设全产业链综合服务商、全市安居工程建设运营主力军。

今年以来,长房集团加快推进改革重组,各项工作取得阶段性成绩,完成了工商注册、股权划转、一二级重组及中层管理人员选聘工作。其紧紧围绕“保信用、保稳定、保运营”目标,顺利取得AA+资信评级,成功摘得长沙市012地块华狮项目,积极推进央地国企战略合作,保持了企业经营发展稳定有序。

周志凯强调,长房集团要紧紧抓住改革重组契机,在运营管理上采取新举措,在企业发展上实现新突破,在服务大局上展现新作为,推动城市建设和民生保障事业再上新台阶,为建设现代化新长沙作出新的更大贡献。

## 构建长沙细胞产业新生态 市政协召开重点提案办理协商会

长沙晚报7月31日讯(全媒体记者 唐朝昭 实习生 秦俐文)30日,市政协召开重点提案办理协商会,就“关于构建细胞产业新生态 助力长沙打造全球研发中心城市的提案”办理情况面对面交流协商。

细胞产业市场潜力巨大。在政协十三届三次会议上,农工党长沙市委提交集体提案,建议以聚为先、以研为基、以资为引、以人为本,通过培育一批龙头企业,打造产业特色集聚区,加强核心关键技术攻关,链接国内外金融资源,支持细胞产业人才积极申报长沙市高层次人才等,不断优化产业环境,整合产业资源,探索多元投入,畅通人才引育通道。

市发改委等主办、承办单位针对提案提出的具体建议汇报了办理情况。下一步,相关职能部门将着力打造国内一流细胞产业创新平台,提升人类干细胞国家工程研究中心、长沙干细胞与再生医学工业技术研究院两大平台的科研和服务能力;加强细胞产业核心关键技术攻关,积极谋划布局省市级科技重大专项、“揭榜挂帅”项目,聚焦免疫新靶点、新型细胞疗法等前沿技术,加快细胞产业产学研一体化建设。同时,持续加大细胞产业资金支持,不断完善人才引进、人才认定、人才服务等,助力长沙细胞产业做大做强。

## 到火热一线锤炼青春担当 127名超级实习生暑期深度感受望城“青和力”



7月31日的活动中,高校实习生从不同角度了解望城的文旅产业、智能制造、生活业态。长沙晚报全媒体记者 朱华 摄

长沙晚报7月31日讯(全媒体记者 朱华)“感谢‘青锋计划’为我们提供了难得的学习机会,让我们在一线得到锤炼,将所学知识落实到实际工作与课题研究之中。”31日,“未来可期 青春满城”2024年“青锋计划”高校学子望城行暨“青年就业Talk”活动举行,分享环节上,来自澳门科技大学的马培恩侃侃而谈,他和数位同学在望城铜官街道开展了实习。

自6月份望城区“青锋计划”超级实习生社会实践活动招募公告发布以来,收到来自北京大学、华中科技大学、同济大学、中南大学等各地高校400余名学子报名,经层层筛选,共有127名实习生被分配到街镇、企业等各实习岗位。

在31日的活动中,共青团望城区委带领高校实习生深入探访望城,让大家从不同角度了解望城的文旅产业、智能制造、生活业态,感受望城“青和力”。当天下午举行的“青年就业Talk”活动上,青年企业家代表沈佳、乡村CEO代表廖思涵、青年创客代表朱小勇、选调生代表张明等杰出青年代表分享了在望城就业创业的宝贵经验。大学生们围绕就业创业政策、产业发展形势、公共服务配套等方面提问,一一得到了人社、工信、文旅、住建等相关部门负责人的认真解答。会后,团区委还在线上宣传推广了《长沙市青年创新创业指导手册》。

活动中,望城区向参与“青锋计划”实习活动的大学生介绍了就业方面的一系列政策措施和发展机遇。据介绍,“青锋计划”超级实习生活动启动3年以来,已吸引321名实习生在望城贡献才智,也留下了近百名选择扎根望城的追梦学子。

望城“青和力”。当天下午举行的“青年就业Talk”活动上,青年企业家代表沈佳、乡村CEO代表廖思涵、青年创客代表朱小勇、选调生代表张明等杰出青年代表分享了在望城就业创业的宝贵经验。大学生们围绕就业创业政策、产业发展形势、公共服务配套等方面提问,一一得到了人社、工信、文旅、住建等相关部门负责人的认真解答。会后,团区委还在线上宣传推广了《长沙市青年创新创业指导手册》。

活动中,望城区向参与“青锋计划”实习活动的大学生介绍了就业方面的一系列政策措施和发展机遇。据介绍,“青锋计划”超级实习生活动启动3年以来,已吸引321名实习生在望城贡献才智,也留下了近百名选择扎根望城的追梦学子。

## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙市 040 号	岳麓区湘江科学城,东临潇湘大道、西临花塘路(规划中)、南临红桥大道(规划中)、北临滨港路(规划中)(大王山片 P10-A125 地块)	190051.19	科研用地(A35)	≤1.5	≤35%	4301024BA0296	50 年	42762	8553
[2024]长沙市 041 号	岳麓区湘江科学城,东临花塘路(规划中)、北临红桥大道(规划中)(大王山南片 P10-A102 地块)	12370.78	科研用地(A35)	≤1.5	≤35%	4302324BA0040	50 年	2784	557

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csggzy.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年8月1日至2024年9月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳麓中路279号);网上挂牌报价时间为2024年8月21日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年9月3日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系

统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2024年9月2日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2024年8月27日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:  
0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)  
交易系统使用服务咨询电话:  
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话:  
0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
银行保函咨询电话:  
0731-89938942(长沙银行华瑞支行)  
数字证书办理地址:岳麓区岳麓中路279号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局  
2024年8月1日