

## 努力开创长沙人大代表工作 高质量发展的新局面

### 全市人大系统代表工作机构联席会议召开

长沙晚报8月2日讯(全媒体记者 匡春林)日前,全市人大系统代表工作机构联席会议在湖南湘江新区桔子洲街道南片人大代表联络站召开。市人大常委会副主任曹再兴出席会议并讲话。

桔子洲街道南片人大代表联络站凝聚人大代表“劲头”、勇立服务创新“潮头”、瞄准人民群众“盼头”,让站点成为人大代表的“会客厅”。当日,与会人员实地观摩了联络站“建管用”工作成绩和亮点。在随后举行的座谈会上,与会人员围绕贯彻落实全省人大工作会议精神,加强和改进新时代长沙人大代表工作等进行了研讨。

曹再兴指出,上半年长沙

人大代表工作亮点纷呈,在活力激发、平台运管、工作质效、队伍建设等方面有了较大提升。下半年,全市人大系统代表工作机构要深刻领会省人大常委会党组关于“代表工作是人大工作的基本盘”的清晰定位,坚决落实省人大常委会、市委、市人大常委会工作要求,持续抓好代表联络站“建管用”、代表建议“两个高质量”等重点工作,认真指导基层人大落实乡镇人大、人大街道工委工作“两个条例”,健全完善“两个联系”、代表履职管理、代表服务保障等工作机制,不断加强代表工作能力建设,创新实干、砥砺前行,努力开创长沙人大代表工作高质量发展的新局面。

## 不断提升物业企业 整体管理水平和服能级

### 市领导重点督办代表建议

长沙晚报8月2日讯(全媒体记者 匡春林)近日,市人大常委会副主任张白云对市十六届人大四次会议期间市人大代表提出的《关于加强党建引领,规范长沙物业行业及小区业委会管理的建议》进行重点督办。

在市第十六届人大第四次会议上,市人大代表周帅军提出《关于加强党建引领,规范长沙物业行业及小区业委会管理的建议》(第114号建议),建议坚持党建引领、加强制度建设、建立长效机制、明确主体责任、提高物业管理水平、提升小区居住品质。督办会上,主办单位市住房和城乡建设局汇报建议办理情况,市发改委等5家会办单位进

行了补充汇报。周帅军对建议办理工作表示满意。

张白云对各办理单位前期所做的工作给予肯定。她指出,物业管理作为城市发展的基本单元,是事关群众获得感幸福感的“关键小事”,也是城市管理的“民生大事”。各承办单位要切实尊重代表的法定职权,严肃认真对待和办理代表建议,进一步补短板、强弱项,不断提高工作质效;要压实责任,探索解决物业管理问题的有效路径;要不断提升物业企业整体管理水平和服能级,持续健全物业纠纷预防和处置预案,加强执法联动、明确责任边界,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

## 空中 “千里眼”

长沙晚报8月2日讯(全媒体记者 范宏欢)近日,在长沙市规划勘测设计研究院的办公区内,只见工作人员轻点鼠标,下达巡航任务指令后,一架无人机便从位于长沙西湖公园内的无人机机场起飞,按照预设航线自动调整飞行姿态、云台角度,同时自动回传巡航抓拍的照片和视频。

违法建筑一直是城市管理领域的痼疾顽症,占用公共空间、侵占公共利益、影响城市形象,也带来了巨大的安全隐患。长沙创新提出“查整分离”的工作思路,利用卫星和无人机遥感技术、实景三维建模技术精准巡查,结合人工现场调查,让违法建筑无处遁形。

### 遥感监测精准识别违建

“你看这个!很明显就是这段时间新增的建筑。”测绘工程师胡卫正在将刚刚回传的城区航拍图上传资料库,并与上期的航拍图进行整理对比。记者观察到,电脑屏幕上分别呈现出一个月前和现在拍摄的建筑图像。

“利用前后两期影像的对比,我们可以观察到地面上、空中是否有加层和扩建,再把这个变化的位置提取出来对比,看是不是违法建筑。”胡卫不断移动着鼠标,一边向记者解释着违建排查的步骤,一边仔细查看重点区域。据悉,拍摄回传的内容需要经过工程师们的仔细筛查,因为数据量较大,他们在电脑前一坐就是一整天。

违建散布在城市各个角落,不少搭建在楼顶、天井等从地面视角很难发现的隐秘角落,又或违建与房屋主体浑然一体,靠肉眼很难辨别。

“以往发现违法建筑主要依靠城管和基层工作人员的日常巡查以及违法建设举报线索等方式,主观性较强,且难以做到大范围全面排查。”长沙市规划勘测设计研究院航空遥感数据部负责人龙洋洲说。

如何破解这一难题?长沙利用卫星和无人机从“天上”俯瞰,城市建筑现状一览无余,实现了海量建筑信息的快速筛查。将测绘结果与建筑审批图进行对比,违法建设排查认定难题得以一一破解。排查后,自然资源规划部门梳理形成任务清单,报市政府办公厅、市安委办后,由城管部门和相应区县、街道进行整改。

# 让违建无处遁形

## 遥感技术+三维建模精准巡查,高科技助力长沙整治违法建筑



长沙市规划勘测设计研究院测绘高级工程师在开展大型无人机,用于采集数据并进行分析对比。长沙晚报全媒体记者 董阳摄

“目前我们还应用了无人机机场巡航技术,只需在无人机飞控平台预设巡航路线,就能实现“一键巡检”,帮助我们进行更高频次、更智能高效的违建排查。”龙洋洲介绍,在无人机飞控平台界面,还可以针对不同的区域和工作需求设计航线,选择起飞地点、高度、速度等参数,实时查看无人机飞行状态、位置以及视频直播。

### 长沙积极构建常态隐患查整机制

“天上”监测、现场查实、逐一销号,在长沙,新的违法建设常态隐患查整机制已经构建。

位于天心区解放西路的城市经典商住楼,曾云集着数家酒吧。不少业主受利益驱动,20多年来,从一楼到顶楼,搭建了几千平方米的违法建筑,严重堵塞了消防通道,影响街区美观。

为彻底整治城市经典大楼私搭乱建现象,还居民一个安全的消防通道,去年7月,长沙运用实景三维技术、卫星遥感应用技术与无人机自动巡航技术,对五一商圈内的违法建设进行了全面排查测绘,并将排查测绘结果与建筑审批图纸进行比对。而城市经典大厦,存在违建面积超4000平方米。

长沙第一时间成立城市经典商住楼联合整治工作组,抽调城管、资规、住建、消防、商务、市场监管、应急、街道等精干力量组建工作专班,以三个月为期限,倒排工期,部门、街道、社区协同联动全力推动问题整改落实,向超4000平方米的高层违建这一难题动真碰硬,彻底消除堵塞消防通道等系列安全隐患。

在拆除过程中,坡子街街道与城市经典大楼商户、业主面对面沟通、集中座谈,宣讲消防安全、违法建设等相关法律法规,动员引导业主自行整改拆违,全力争取业主、商户的

理解和支持。“在安全问题上,我们宁愿听少数人的骂声,也不愿听老百姓的哭声。”坡子街街道党工委委员、办事处副主任刘昆成说。如今,该处违建已全部拆除。

科技手段的加入,使得越来越多“生长”在高空的违法建筑得以显形。据长沙市自然资源和规划局相关负责人介绍,今年上半年,全市已经通过遥感技术手段查出并交办违法建设整治任务6600多处。目前,重大违建隐患处置销号率已达97%以上,除全部拆除或部分拆除的违建外,辖区还进行了不同程度的处理和管控,如限制经营、消防整改等措施,并实施常态化监管。

下一步,长沙将进一步依托科技化手段加大巡查力度,对任何违法搭建行为保持零容忍态度,为市民营造整洁有序、安全宜居的城市环境,提升群众的幸福感、安全感和满意度。

# 发现漏气积水自动报警

## 长沙城市生命线管理系统一期重点建设成效初显

备主要安装在燃气管线相邻雨污水井、通信井内。一旦监测到可燃气体浓度超过报警阈值范围,就会立马在系统后台报警,并在地图上显示相关位置和周边情况。

作为长沙市城市生命线管理系统一期重点建设的燃气专项模块,已接入燃气公司建设的阀井和调压设备的前端感知设备监测数据。通过新建燃气相关预警预测模型,辅助燃气公司预防燃气管网泄漏等事故。

同样为系统重点建设的内涝专项监测模块,主要依托气象部门精准预报数据、短临降雨数据等,结合“一点一策一视频”和“631”防汛叫应机制,实现局部地区城市内涝在线分析、预测预警等。

据介绍,在今年汛期开始试运行以来,系

统历经六次暴雨预测推演使用,在雨量雷达有效覆盖范围内,系统平均命中率68%以上,可有效解决“以街区为单位的内涝1小时预警”以及在这一小时内有效提升防涝所用人车器材的精准投送问题,达到迅速、高效、有序应对排渍处突的目的。

### 基本建成12个专项监测应用

2021年,长沙市被住建部列为第二批新城建设试点城市,城市生命线系统作为试点任务之一,被列为全市信息化建设重点项目。目前已初步构建数据仓库,基本建成燃气、排水、路面塌陷、城市内涝、桥隧等12个专项监测应用,场景功能开发已基本成型。

其中,一期重点推进燃气、内涝、路塌、排

水4个自建场景的开发,其他场景以统筹接入为主,同时将地下市政基础设施管理平台纳入项目同步建设,构建生命线平台的底层数字框架。

“城市生命线管理系统是一个数字化、信息化的大工程,在打造宜居、韧性、智慧城市的过程中,强化数字化、标准化和规范化的管理,确保系统能用、好用、管用。”长沙市住建局党组书记、局长张跃先说,要着力建立六大机制——数据倒逼机制、平台协同机制、标准前置机制、安全产业链发展机制、行业规范管理机制、业务板块统筹机制——最终实现长沙城市生命线工程全域监测覆盖、全流程数智规范、全行业链式发展的总目标,为提升城市本质安全提供强有力的技术支撑。

## 为高水平“走出去”“引进来” 提供精准法治保障

### 市领导领办重点提案办理协商会召开

长沙晚报8月2日讯(全媒体记者 唐朝昭)2日,市领导领办重点提案办理协商会召开,就“关于加强涉外法治建设,为全球研发中心城市建设提供法律保障的提案”办理面对面协商交流。副市长、市公安局局长刘新良,市政协副主席黄梁出席。

市政协十三届三次会议上,市政协委员王振新、王清华提交联名提案,建议加快平台搭建,完善资金投入机制,打造一站式法律服务中心区域,形成高端涉外法律服务高地。同时,完善知识产权保护机制,加大涉外法治人才培养力度,切实提升涉外法律服务水平。

市司法局等主办、会办单位汇报了提案办理情况。办理过程中,主办会单位认真吸纳提案建议,并有效融入全市涉外法治建设举措。为加强涉外法治建设,相关职能部门创新培养机制,加强交流合作,着力打造高素质律师队伍,提升涉外法律服务供给,扩展涉外法律服务领域,整合各类法律服务资源,积极推进高水平对外开放。同时大力推动湖南(长沙)涉外中央法务区建设,打造有鲜明辨识度的涉外法务平台。接下来,相关职能部门还将进一步健全涉外法律服务方式,努力为高水平“走出去”和高质量“引进来”提供精准法治保障。

## 智慧 “一张图”

长沙晚报8月2日讯(全媒体记者 孙占锋)城市安全运行一张图,若发生燃气泄漏、内涝积水、排水不畅等隐患,前端监测设备可自动感知并立马通过红色和橙色进行预警,还可精准定位并提供相关数据。近日,记者从长沙市城市生命线管理系统演示会议上获悉,该系统一期重点建设的燃气、内涝、排水、路面塌陷四个专项内容成效初显,将在短临雨量预警和可燃气体泄漏监测等场景中得到应用。

### 查漏气防积水,智慧系统显身手

“目前,我们已新建200套燃气相邻空间监测设备,用来监测天然气、沼气等可燃气体的浓度。”长沙市城市建设科学研究所新型城市建设管理事务室副主任马琦介绍,这些设

备主要安装在燃气管线相邻雨污水井、通信井内。一旦监测到可燃气体浓度超过报警阈值范围,就会立马在系统后台报警,并在地图上显示相关位置和周边情况。

作为长沙市城市生命线管理系统一期重点建设的燃气专项模块,已接入燃气公司建设的阀井和调压设备的前端感知设备监测数据。通过新建燃气相关预警预测模型,辅助燃气公司预防燃气管网泄漏等事故。

同样为系统重点建设的内涝专项监测模块,主要依托气象部门精准预报数据、短临降雨数据等,结合“一点一策一视频”和“631”防汛叫应机制,实现局部地区城市内涝在线分析、预测预警等。

据介绍,在今年汛期开始试运行以来,系

上接1版①

为祖国和家乡建设作出积极贡献,被称为“宁波帮”。近日,包陪庆、曹其镛等香港“宁波帮”后代给习主席写信,汇报他们传承先辈优良传统、积极服务国家发展等情况,表达我们一代报团精神的决心。

曹其镛的弟弟曹其东分享了写信初衷:“我们想向习主席汇报在港宁波籍企业的发展现状,表达我们在国家发展新阶段继续传承上一代报国精神的愿望。”

习近平主席的回信令祖籍宁波的香港企业家及各界人士倍感振奋,他们表示会用实际行动将优良传统代代薪火相传。

世界中华宁波总商会会长、香港大唐金融集团副主席兼首席执行官李德麟说:“我们会牢记习主席嘱托,凝心聚力、再接再厉、携手奋斗。”

在香港和浙江两地创业的“90后”蒋思雨说,回信让新一代青年创业者感受到习主席的关心和支

和奋斗道路上应当传承的优良传统。”

贯彻落实习近平主席回信中的指示,发挥香港独特优势,积极融入国家发展大局,成为香港各界共识。

全国人大常委会委员李慧琼表示,习主席的回信表明国家从未忘记香港在国家发展中的贡献,同时也鼓励香港企业家要紧紧把握国家发展机遇,不断加快融入国家发展大局的步伐。

港区全国政协委员施清流说,要深入学习贯彻习主席重要指示精神,积极主动融入国家改革开放大局,为中国式现代化建设添砖加瓦,为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新贡献。

香港特区立法会议员陈勇表示,在香港由治及兴的新时期,更需要爱国爱港爱乡的企业家继承和发扬优良传统,运用聪明才智创造更辉煌成就,为香港经济发展作出更大贡献。

香港中华总商会表示,香港工商界将继续积极发挥自身所长,服务国家所需,在新时代全面深化改革、推进中国

现代化发展中贡献香港企业家力量。

习近平主席的回信激励香港社会携手共进、奋勇向前,各界纷纷表示将在中国式现代化进程中各展所长、再立新功。

香港浙江省同乡会联合会会长詹洪洪说,习主席的回信将指引大家将家国情怀融入实际行动。“让我们以更坚定的信念、更昂扬的斗志,继续努力奋斗,为实现中国梦贡献自己的力量,为中华民族伟大复兴添砖加瓦。”

全国港澳研究会顾问刘兆佳说,习主席的回信令广大香港居民备受激励,鼓舞海内外中华儿女万众一心,为推进中国式现代化贡献力量,为建设祖国再立新功。

“香港特区政府定当继续开

新华社香港8月2日电

上接1版②

特别是启动有机更新项目以来,本着“老城区肌理不变、街巷格局不变、空间尺度不变、文化记忆不变”的原则,精准梳理历史街巷、空间肌理,让千年老街实现“逆生长”。

从地图上看,西文庙坪片区东起黄兴南路步行商业街,西至湘江中路,南临西湖路,北达人民西路,总占地面积33.85公顷。

漫步在西文庙坪片区,记者感触最深的便是可逛范围之广、可看项目之多,以及街巷的“曲径通幽”之妙,片区内存有梅公馆等文物和其他历史建筑,学宫门正街、古潭街、白鹤巷等历史街巷众多,如果真要逛下来,可能一整天时间都不够。

### 妙高峰:富有市井气息及生活味

来到天心区书院路东侧湖南第一师范学院校舍后的妙高峰,感觉又和西文庙坪不同,这里富有市井气息及生活味。

妙高峰旧时为长沙城南第一名胜,海拔70米。刚走进巷口,就看到一座高大的麻石牌坊,写着“妙高峰城南旧事街”,两侧对联“长与流芳,一片当年干净土;宛然浮玉,千秋此处妙高峰”非常醒目。

陈先枢介绍,妙高峰并不高,其点睛之笔在一个妙字。而妙高峰所有的神韵、美景、情怀,都藏在这副对联里了。穿过麻石牌坊,可瞧见一座木制古典凉亭,

紧靠着朱红色的围墙。朝巷子深处走去,白墙灰瓦,居民房屋,老人们搬出椅子,拿着蒲扇,悠闲自得地看着远方,时光好像就此静止。

记者了解到,2005年经过历史文化街区改造以后,妙高峰命名为城南旧事街,2019年又进行了历史步道的改造,虽历经修整,但还是保留了建筑群的原本面貌,街区也仍以居民区为主,是长沙历史步道中富有市井气息的生活型街巷。

除了宜居,妙高峰也宜业、宜游。记者发现,这里的小店虽然不多,但别具一格,文艺范十足。在妙高峰上,还有一段历史步道,走100米的距离即可登顶。

### 长沙已有5处湖南省历史文化街区

历史文化街区是历史文化遗产保护传承体系的重要组成部分,是城市特色风貌的重要本底,具有重要的历史文化价值。

此次第二批湖南省历史文化街区,全省共有14处列入。加上此前已公布的长沙市太平街等53处历史文化街区,目前全省共拥有历史文化街区67处,其中长沙市历史文化街区共有5处,分别为长沙市太平街历史文化街区、长沙市潮宗街历史文化街区、长沙市铜官老街历史文化街区、长沙市西文庙坪历史文化街区、长沙市妙高峰历史文化街区。

据了解,新入选的14处湖南省历史文化街区所在地的市、县级人民政府,将在1年内依法组织编制保护规划,街区保护将尽快落实落地。

上接1版③

记者注意到,长沙市气象台自7月30日以来已连续4日发布高温黄色预警。

省气象台预计,未来三天湖南省高温继续发展,全省以晴热高温为主。此外,2日晚湘西、湘南局地有阵雨或雷阵雨。具体来看,2日晚上到3日白天,全省晴天间多云,其中湘西、湘南局地有阵雨或雷阵雨,最高气温湘西34℃至36℃,其他地区36℃至38℃;3日晚上到4日白天,全省晴天,最高气温湘西34℃至36℃,其他地区36℃至38℃;4日晚上到5日白天,全省晴天,最高气温36℃至38℃。

再来看看这个周末长沙的天气情况。在骄阳相伴之下,气温节节攀升。2日晚到3日,长沙晴天,28℃至37℃;4日到9日,受副高控制,晴天为主,5日最高气温将达到38℃,7日最高气温更是达到39℃。

在高温晴日彻底夺回“话语权”的情况下,市气象台提醒广大市民要注意防暑降温,建议出汗较多出现缺水时,可适当补充一些温开水、淡盐水、绿豆汤、柠檬水或含电解质的饮料。需特别注意的是,剧烈运动后不要大量喝水,否则可能出现腹胀、胃痛等症状。周末户外活动注意避开高温时段,及时关注天气变化,合理安排生活及出行。