

从心之所向到行之所往

长沙持续擦亮年轻人友好城市底色,让更多青年实现自我成长与城市发展的双向奔赴

长沙晚报全媒体记者 刘攀 实习生 陈丹

成就青年的事业,就是成就城市的未来。青年喜欢怎样的城市?城市怎样回应青年的期盼?近年来,持续擦亮年轻人友好城市底色的长沙,深深吸引了一群怀揣梦想的人,他们在这片热土书写属于自己的蜕变故事,成为推动城市发展的生力军。

为家乡打造人才强磁场

“湘才回家引路人,人才发展主力军”,这句口号是浏阳人万晓明结束北漂,回长沙创办简聘集团的初衷。

学新闻出身的他曾经在北京一家传媒公司上班,做了一档叫《西陆打工俱乐部》的节目,主打帮助农民工兄弟寻找合适的工作。

“从进入职场起,我就一直在人力资源这个行业摸爬滚打。”在积累了人力资源相关的经验后,他开始思考,自己要是回老家,能为长沙做些什么。“我有着浓厚的家乡情结,想来想去干脆回家创业,专职干起了‘帮企业揽才’这一行当。”

万晓明笑称,其实人力资源服务就像每个人需要吃饭一样,每家企业都有人才管理需求,而这个需求又涉及方方面面,就像大家所熟知的员工招聘、培训等,其

实都属于这个行业的基础内容。“现在,我们每天都有40多位员工在线为各大企业提供招聘服务,打造一个服务长沙甚至全国的人才生态矩阵。”从两个人创业到现在的近百名员工,简聘集团已连续数年助力长沙引入上千名优质人才。

作为直播带岗赛道较早入局的人力资源企业,简聘集团在小红书、视频号、抖音号都开设有账号。“目前,我们直播间的粉丝主要分布在20岁至35岁,以年轻人为主,且比较符合企业的青年人才招聘需求。”万晓明介绍,从开始直播至今,他们团队平均每年直播引才30场以上,每场直播观看人次平均超过3万人次。

不久前,他带领团队在潮宗街的一家咖啡馆里做直播带岗,提供知名企业带薪实习的岗位。当场吸引12.08万人围观咨询,线上收到2000余份简历。“经过这一次试水我们发现效果不错。”他表示,今后企业还将以更具互联网思维的人力资源服务,以最“潮”的方式,面向最“潮”的青年人才群体揽才,打造人才连接新引擎。“企业里‘年轻派’挺多的,大概70%都是‘95后’,未来我们期待用更为‘新鲜’的思维帮助更多企业招到合适的人才。”

藏族小伙星城筑梦安家

弯、吹、按等动作后,玻璃管就变成了

蝴蝶发钗、戒指、创意摆件等,这一工艺就是国家级非物质文化遗产“灯工玻璃”,也是27岁的藏族小伙、青海人张景超在太平老街创业的主营项目之一。

“青年一代凭借对文化潮流的敏感度,能做出更多适合当下新消费场景的创新产品,在挖掘非遗潜力和非遗传承、品牌发展等方面作出贡献。”张景超觉得,非遗的保护传承,重在融入现代生活,展现时代价值。

他开店的太平里文创集市,是一栋由20世纪80年代糖酒厂改造的3层建筑,集美术馆、创意小店、艺术空间于一体,成为许多游客来长沙必打卡的“网红坐标”。在他眼中,长沙正是有像太平里文创集市这样免费开放的景区和公共文化空间,为城市吸引了大量客流,也在激励青年创业者发挥创意,创新打造场景。

“我的店面能与文旅相结合,能给大家多提供一个来长沙的理由,我觉得这就足够了。”他说,在青岛上大学的时候,长沙这座城市就一直他的“心之所向”。

2022年,张景超大学毕业后,毫不犹豫地选择了来长沙,创办了湖南子午阿斋文化发展有限公司,开始专注于连锁品牌招商和IP孵化。“其实我妻子是杭州人,但我们选择来此

定居。”如今,夫妻二人已在长沙买房成家,也为“此心安处是吾乡”赋予更为深刻的含义。

今年年初,长沙市青年企业家协会特别增设“青苗特色分会”,邀请刚刚踏上创业征程的青年企业家入会,为他们提供资金支持、政策解读、技术对接等服务,培育长沙创新创业新生力量。“长沙的新消费生态帮我们链接了大量资源,也提供了很多指导。进入‘青苗特色分会’后,我和其他的青年创业者享受友情也互相出谋划策,在业务上互相学习支持。”截至目前,他创办的企业已实现孵化品牌十余个,助力相关品牌新增门店千余家。

这几天,他和团队还筹备推出了新项目“虹膜写真”。他表示,长沙这座拥有深厚文化底蕴和现代科技氛围的城市,一直以来都是创新的温床,也是他大胆创业的原动力。“长沙的年轻群体乐于尝试新鲜事物,对各种新消费接受度很高,我希望自己的事业能最大限度地贴近年轻人。”



扫码看辣视频



每天一万吨水果从这里走向全国

8月以来,红星全球农批中心水果日交易量比去年同期增长10%

长沙晚报全媒体记者 周游 实习生 汤佳怡

一箱箱从甘肃省远道而来的蜜瓜刚从货车上卸下,立马贴上标签,再次装车发往全国各地,金宏果业负责人谭金宏站在档口,忙着调度:“我们全年销量约有10多万吨,如今是蜜瓜上市的季节,每天得卖出2000多件。”

作为中南地区最大的水果批发市场,红星全球农批中心汇聚了来自全国28个省市及全球21个国家和地区的水果,目前日均交易量约1万吨,8月以来与去年同期相比,整体销量增长10%。17日,记者探访这个“果盘子”,看长沙市民如何在此实现水果自由。

西瓜仍是本地顶流,葡萄、哈密瓜分列亚军季军

走进红星全球农批中心一期,国产水果交易区、进口水果交易区、车板交易区等区域划分清晰。15时许,市场内货车往来频繁,各个档口前,采买的采购商和市民络绎不绝。

刀刀切开表皮,已熟透的西瓜“噗”的一声轻轻裂开,流出淡红的果汁,一股清甜的果香随之钻进鼻腔,西瓜是长沙人难以抗拒的水果之一。谭金宏招呼着记者来品尝:“这是来自海南的麒麟瓜,因为甜度高被称为‘一包糖’,每公斤8元,口感脆甜、汁水丰富,是我们的明星品类。”

夏季以来,西瓜是红星全球农批中心名副其实的顶流。记者了解到,目前该市场最受欢迎的品类是西瓜、哈密瓜、葡萄,其中西瓜日均交易量可达1800至2000吨,葡萄和哈密瓜普通日均交易量分别为900吨、

660吨。而进口水果方面,当前的流量单品依然是榴莲,日均交易量约800吨,此外,来自东南亚的山竹、龙眼、香蕉,来自欧洲美洲的葡提、橙子和来自非洲的南非小苹果、橙类等颇受欢迎。

口感清甜爆汁、果肉脆爽,被称为“葡萄界的爱马仕”的阳光玫瑰是伯兴果业的明星单品。“阳光玫瑰葡萄要选个头大而圆,表面带着果粉和露水的。”负责人胡耀平告诉记者,如今阳光玫瑰正当其时,他的档口每天要卖出4000多件,根据品质不同,每公斤6元至14元。

周末准备在家和朋友聚会,市民黄嘉琪专程驱车来红星全球农批中心买水果:“这里品类多,同样的价钱能买到品质更好的水果,价钱也划算。”

大数据平台、催熟中心、直播间,助力销售出圈

香蕉储存和催熟一直是水果批发商的一大痛点,在专业催熟设备投入使用之前,很难实现精准调控不同批次产品上市,大量的损耗也在所难免。

走进红星全球农批中心的香蕉催熟服务中心,分隔成小间的仓库内整齐码放着一箱箱的香蕉。“在这里,香蕉有不同‘色号’,一年可催熟500万件。”红星大市场水果项目经营经理李丹介绍,这里采用国际先进的“ETH空气增压式催熟系统”,通过均衡温度、注入气体、通风换气等进程实现果内从内到外成熟。每个催熟库都安装探针,实时监测香蕉的果肉温度等参数,保障香蕉着色均匀、口感鲜美,同时还可以达到更长的货架期。相比于传统喷洒乙烯的催熟方法,新技术能够精准控制温度,并且不产生异味。

如此大的交易量,如何保障食品安全?在400多平方米的红星食品安全检测中心内,工作人员正在紧张有序地对抽检样本进行检测。这个专业检测中心配备了专职检测人员,所有

100%公示营业执照、100%开具产地证明、100%建立进销台账、100%开具销售证明。检测中心24小时不打烊,人员三班倒,每天要完成350多批次的安全检测,约2至3个小时即可出结果。

“相较于传统市场是当‘包租公’,我们现在更像是‘智慧管家’。”红星大市场总经理助理、食品安全总监张晓玲打开红星云平台,车辆进出场、商户销售量等数据一目了然,通过这个自研的大数据平台,能够实时掌握水果销售情况和市场需求变化,为商户提供精准的市场分析和销售策略建议。此外,市场还通过线上线下相结合的方式,拓宽销售渠道,提高水果的知名度和销量,如对接各产地进行产销对接;为商户提供免费直播间,提升品牌营销能力等。同时,不断完善场内配套设施,建立大型冷库和冻库满足商户日常水果储藏需求。



扫码看辣视频

“‘水果自由’还有多远”系列报道⑤

在市场经营的商户

在销售时,必须

残疾、孤老人员和烈属可减征80%个税

长沙晚报8月18日讯(全媒体记者 范宏欢)近日,省人民政府印发《关于延续完善残疾、孤老人员和烈属所得减征个人所得税政策的通知》。从今年到2028年底,对残疾、孤老人员和烈属取得的综合所得和经营所得,个人所得税减征80%,且每人每年减征税额不超过24000元。其中综合所得包括工资、薪金所得(含单独计税的综合所得)、劳务报酬所得、稿酬所得、特许权使用费所得等。

早在2019年,湖南就出台了残疾、孤老人员和烈属所得减征个人所得税政策。在保持政策连续性的基础上,此次的新政策更加凸显对困难群体的帮扶与救助,充分发挥个人所得税调节收入分配作用,让中低收入群体享受更多政策红利。

以残障人士张先生为例,2024年他的全年综合所得及经营所得合计应纳税个人所得税为40000元,按减征80%个人所得税计算,减税额为32000元,超过通知规定的24000元限额,则张先生2024年度可享受个人所得税减免金额为24000元。

以烈士家属王女士为例,2024年她的全年综合所得及经营所得合计应纳税个人所得税为20000元,按减征80%个人所得税计算,减税额为16000元,未达到通知规定的24000元限额,因此王女士2024年度可享受个人所得税减免金额16000元。

需要注意的是,同时符合残疾、孤老人员和烈属中两种或两种以上身份的纳税人,只能以一种身份享受上述个人所得税减征政策,不得叠加享受。

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂(2024)10号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2024)浏阳市018号	浏阳市新屋岭片区百宜路北侧(XWL-03-16地块)	2336.94	商业用地	FAR≤1.0	D≤30%	4301224BA0049	40	775	405

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csgzy.cn)查询。申请人可于2024年8月19日至2024年9月19日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号),网上挂牌报价时间为2024年9月8日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年9月19日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2024年9月18日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核合格后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人

缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局
2024年8月19日