

# 锚定现代化 改革再深化

## 扭住“产、人、地”，长沙积极推动城乡要素双向流动

# 湘村相见 融合繁荣

决定原文

城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。必须统筹新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴，全面提高城乡规划、建设、治理融合水平，促进城乡要素平等交换、双向流动，缩小城乡差别，促进城乡共同繁荣发展。

市、浏阳市县城旅游接待量分别排名全国第2、第9和第13。

### 做强“人”的文章

#### 多层次发掘，促进城乡人才共育共享

对农民而言，春季农耕播种种子，秋季收获粮食；而对于院士农业而言，技术是种子，院士就是播种人，技术落地，科技的种子将孕育出无限可能。

“养猪是门大学问，也是让农村留住人才的好产业。”中国工程院院士印遇龙表示。“博士猪信”曾青华是印遇龙院士团队的重要成员，为了养好猪，他专门打造了“五星级猪圈”，花猪住进了两层小洋楼，全自动供水供料除臭，配备健康饮食……他还让宁乡花猪吃上了院士量身定制的“秘方饲料”，既节约成本，也增加了花猪的抗病能力。

在浏阳市葛家镇，本地特色资源品种“葛家鸡肠子辣椒”在中国工程院院士邹学校的指导下，通过几年数十代的提纯复壮，2018年获得了国家地理标志……

目前，全市累计建成院士农业工作室(工作站)11个、院士农业基地11个，落地院士科研成果18项，带动主体增收约1亿元。

近日，一场“湘村相见”城乡融合主题讲座在长举行，现场，“三农”学者温铁军教授提出，聚焦百年乡村建设经验，关键在人。“要让农民成为乡村建设行动的受益者。”

如何把人的积极性调动起来？一场别开生面的“乡村CEO入职培训班”日前在望城区开班，5名乡村CEO在培训结束后正式走上任。

“通过进村调研考察、笔试、面试等环节，我深刻感受到，乡村不仅是我们的根，更是充满无限潜力和广阔前景的发展热土。”望城区驻茶亭片区新入职乡村CEO钱莉充满期待地说。据悉，该区对乡村CEO实行聘用制管理，一年一聘，薪酬由基本工资和绩效工资两部分构成，最高可达30万元/年。

除此之外，天心区先行先试的“乡村合伙人联盟”也给出了自己的答案。

“联盟成员都是天心区乡村振兴的合伙人、参与者、当家人。”第一届天心区乡村合伙人联盟主席杨士泉说，目前已有30余家企业成为联

盟成员，后续该区将进一步整合天心乡村各类人才资源和产业资源，形成“天心乡村合伙人联盟+乡村CEO+运营公司”的整区运营模式。

同时，激活乡村本土能人资源也是促进乡村振兴的重要抓手，根据该区的“天心红”人才工程，现已认定4名乡村人才。如创办只送不卖的“雷锋超市”，出资新建“小蜜蜂农家书屋”，开创“爱从湘江来”夏令营、助力山区孩子结对帮扶行动的杨士泉等。“我们期待越来越多的乡贤泥归巢，在乡村振兴大课题中发挥重要作用。”天心区相关负责人说。

为进一步完善产业人才生态，长沙还出台“乡村人才政策8条”。全市高、中、初新型职业农民共认定2574人，奖补1802万元；认定乡村工匠966人，奖补240.8万元。评选十佳新型职业农民、十佳农村青年领头雁各20人，评定乡村名匠工作室10家。

### 做活“地”的文章

#### 聚焦痛点，让闲置农房“换新”

人民有所呼，改革有所应。今年，在全面调研摸底的基础上，长沙适时出台《支持农村闲置住宅盘活利用若干政策措施(试行)》，并于7月1日起正式施行。

《措施》共5个部分19条，包括支持经营主体租用农村闲置住宅发展各类产业，支持市民租用农村闲置住宅休闲度假、乡村养老、文艺创作，支持城市居民回原乡(原籍地)生产生活、规范交易管理等。

在浏阳市高坪镇双江村，由闲置农房改造而成的段江华乡村美术馆里，各类画展、美育教学、艺术家交流创作等活动接连三举行。美术馆建成后不久，当地还成立了清洲文旅公司，规划建设“美育写生基地”，村民可以以闲置宅基地、空闲院落入股，成为民宿小“股东”，经营所得由三方商议分红。去年，共计为村集体经济增收超35万元。

7月18日，在长沙市雨花区经营旅行社的冯东收到了长沙县春华镇百照村的第一份乡村闲置农房流转“两书一鉴证”文书。文书中明确了租户、村集体、闲置房屋使用权所有者三方的权利和责任。

该村村集体联合律师事务所等专业机构开办的闲置住宅使用权流转“两书一鉴证”服

上接1版

在以习近平同志为核心的党中央领导下，中国胜利完成中共十八届三中全会确定的所有改革任务，取得巨大发展成就，国际地位和影响力日益提升，为世界和平与发展以及全人类进步作出重要贡献。越方祝贺中共二十届三中全会成功召开，开启了进一步深化改革、推进中国式现代化的新纪元。

相信，在习近平总书记领导下，中国必将胜利实现第二个百年奋斗目标，全面建成社会主义现代化强国。越方坚持独立自主，坚定奉行一个中国政策，认为台湾是中国领土不可分割的一部分，坚决反对一切形式的“台独”分裂活动，坚定支持中国实现国家统一。香港、新疆、西藏都是中国内部事务，越方坚决反对任何势力干涉中国内政。越方愿同中方保持密切高层交往，分享治党治国理政经验，深化战略互信，加强发展战略对接，以及国防安全、经贸投资、跨境基础设施联通等领域互利合作。共同办好明年“越中人文交流年”，加强青年、地方交流合作，巩固两国社会民意基础。越方愿同中方妥善管控海上分歧，共同维护地区和平稳定。越方支持并愿积极参与习近平主席提出的构建人类命运共同体和全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡

议。越方愿同中方密切多双边国际协作，维护多边主义，维护国际公平正义，为促进世界和平与发展作出积极贡献。

会谈后，双方共同见证签署关于党校、互联互通、工业、金融、海关检验检疫、卫生、新闻机构和媒体、地方、民生等领域多项双边合作文件。

签字仪式后，习近平同苏林进行小范围茶叙，在亲切友好的氛围中就共同关心的重要问题继续进行深入交流。

会谈前，习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂东门外广场为苏林和夫人吴芳瑛举行欢迎仪式。

苏林抵达时，礼兵列队致敬。习近平同苏林登上检阅台，军乐团奏中越两国国歌，天安门广场鸣放21响礼炮。苏林在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

当天中午，习近平和彭丽媛在人民大会堂金色大厅为苏林夫妇举行欢迎宴会。

蔡奇、王毅、王小洪等参加上述活动。

苏林访华期间，双方将发表《中华人民共和国和越南社会主义共和国关于进一步全面加强战略合作伙伴关系、推进中越命运共同体建设的联合声明》。

## 奋力推动长沙社会工作、信访工作高质量发展

### 全市社会工作、信访工作座谈会召开，张敏出席

长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 刘俊)19日，全市社会工作、信访工作座谈会召开，市委常委、市委政法委书记张敏出席并讲话。

张敏指出，要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记考察湖南重要讲话和指示精神，习近平新时代中国特色社会主义思想，推动长沙社会工作和信访工作高质量发展，为奋力谱写中国式现代化长沙篇章贡献力量。

张敏强调，要提高政治站位，从政治高度、改革维

度、现实角度来把握，把党的领导贯穿社会工作各领域全过程，增强社会工作的责任感使命感。要突出工作重点，做好人民建议征集工作，加强基层治理和基层政权建设，抓好社会组织、行业协会商会党的工作，抓实“两企三新”党建工作，统筹志愿服务和社会工作者队伍建设，确保社会工作开好局起好步。要加强对信访部门的领导，在统一思想认识上再深化，在重点领域治理上再加力，在信访工作法治化上再提升，推动信访工作融入社会工作大局。要掌握科学方法，树牢系统观念，加强调查研究，敢于改革创新，完善制度机制，推进社会工作高质量发展。

## 不断增强医务工作者的获得感幸福感安全感和职业荣誉感

### 市领导深入一线走访慰问医务工作者

长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 徐媛 通讯员 杨剑林 依琳)“今天是第七个中国医师节，祝你们节日快乐！感谢你们的辛勤付出！”19日，副市长周敏来到长沙市第一医院、长沙市口腔医院，走访慰问一线医务人员，对辛勤坚守、默默奉献的医务工作者表示衷心的感谢。

在长沙市第一医院知名专家门诊，周敏走访慰问了两位返聘老专家，向他们送上鲜花和节日的祝福，并勉励他们做好“传帮带”工作，既要传授医术，也要传授医德。在长沙市口腔医院，周敏一行来到颌面外科和牙体牙髓科，走访慰问了两位口腔

医学专家，参观诊疗区域。

周敏强调，长沙市卫生健康委和各级医疗卫生机构要加大对医务工作者特别是临床一线医护人员的关心关爱力度，不断改善医疗执业环境，提升安全管理水平，畅通职称晋升渠道，优化整体薪酬结构，打造高水平科研平台，不断增强医务工作者的获得感、幸福感、安全感和职业荣誉感。同时，作为新时代最可爱的人，全市广大医务工作者也要继续发扬“敬佑生命、救死扶伤、甘于奉献、大爱无疆”的崇高精神和伟大抗疫精神，修医德、行仁术，怀救苦之心，永远当好人民生命健康的守护者。

## 白天品茗游茶园 夜晚仰望观星空

### 长沙县金井镇“茶观天象”天文台项目预计9月底建成 将引进中南地区最大的射电望远镜

长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 吴鑫 通讯员 吴杰)仰望浩瀚星空，品味茶香韵味，不久的将来，长沙将新增一处网红打卡点。19日，记者从长沙县金井镇获悉，该镇“茶观天象”天文台项目正处于紧锣密鼓建设阶段，预计9月底建成，让游客可在此享受到观星空、品茶香不一样的体验。项目还将引进中南地区最大的射电望远镜。

近日，记者来到金井镇三棵树茶园。走进茶园深处，来到“茶观天象”天文台项目施工现场，只见项目雏形已现，已完成天文台项目主体建设和球体安装。

“‘茶观天象’天文台项目建成后，游客‘在茶园观星空’将成为现实。”金井镇党委书记李学说，观测台周边将陆续配套建设太空

舱酒店、茶园民宿、露营基地等设施，增加夜间活动和去处，让来金井的游客可以“白天赏茶园、夜晚观繁星”。

金井镇被群山环绕，该项目投入运营后，将进一步发挥金井镇的优势资源，有效打破“白天观景，晚上走人”的夜间旅游困境。同时，该项目也是今年金井镇创新共同富裕模式、推动乡村振兴的重要尝试，是解决片区发展不平衡、不充分问题的一大新招。

位于长沙县金井镇三棵树茶园深处的“茶观天象”天文台项目正处于紧锣密鼓建设阶段，预计9月底建成。

长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄



## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：  
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划指标			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙市 044 号	望城区铜官片区白杨路与莲花路交叉口东南角	49914.89	三类工业用地(M3)	1.0-2.0	35%-50%	4303424BA0120	50年	3445	1723

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌出让；本次网上挂牌出让宗地不接受联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(https://gjom.csgz.gov.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额交纳保证金的竞买人，

方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年8月20日至2024年9月19日，在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳麓路279号)；网上挂牌报价时间为2024年9月9日上午9时起(以网上交易系统服务

器时间为准，下同)至2024年9月19日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金缴纳截止时间为2024年9月18日下午5时。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问

题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-88074961(长沙市自然资源和规划局望城分局)  
交易系统使用服务咨询电话：0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
数字证书办理地址：岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙市自然资源和规划局  
2024年8月20日