

长沙出台物业专项维修资金使用实施细则,明确使用范围、流程、主体责任等

# 电梯严重故障等可应急使用维修资金

长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 孙占锋)哪些情形可以“应急使用”物业维修资金?物业服务人、业主委员会、业主分别承担怎样的组织实施义务?工程竣工验收合格后,如何划转拨付?日前,《长沙市物业专项维修资金使用实施细则(试行)》(以下简称《细则》)正式印发,就相关使用范围、流程、主体责任等问题进行了明确。

## 电梯、消防等紧急情况可“应急使用”

近年来长沙市物业维修资金使用量逐年攀升,业主对物业维修资金使用关注度不断提高。此次长沙市物业维修资金管理中心出台《细则》,旨在进一步规范物业维修资金使用管理,明确物业维修资金使用相关主体责任,保障物业共有部分的维修和正常使用,维护物业维修资金所有者的合法权益。

据介绍,物业专项维修资金使用,分为一般使用和应急使用。其中,应急使用适用于危

及人身安全、房屋使用安全和公共安全,需要立即进行物业共有部分维修的紧急情况,采用事前不用表决、事中进行公告、事后进行公示的方式使用物业专项维修资金。

《细则》规定,应急使用物业专项维修资金具体包括电梯、消防系统、电力系统、供水系统、排水系统、屋面外墙防水、外墙饰面等“可直观认定的”情形。比如电梯钢丝绳出现断裂、断股,限速器钢丝绳断股,水泵锈坏、管道破损严重,供电主线路路破损、烧坏造成停电或者漏电、塌陷、堵塞、破裂,外墙、屋顶防水开裂,玻璃幕墙炸裂等;或经具备相应资质的特种设备检测检验机构出具意见、消防救援机构监督检查后被判定,或经具备相应资质单位出具书面检测报告、鉴定意见的情况。

对于出现危及人身安全、房屋使用安全和公共安全的紧急情况,需要立即进行物业共有部分维修的,物业服务人、业主委员会或者相关业主在规定时间内未启动物业专项修

修资金实施安全隐患整改的,物业所在地的乡镇人民政府、街道办事处可以组织代修并按照应急使用物业专项维修资金程序办理。

## 鼓励选择专业机构进行工程监理和审价

对于物业维修工程施工,工程预算金额不满50万元的,申请人可以协商确定或采取招标方式选择具有相应资质的施工单位。工程预算金额在50万元(含)以上的,建议申请人采取公开招标或者邀请招标方式选择具有相应资质的施工单位。工程预算金额在200万元(含)以上的,申请人应该采取公开招标方式选择具有相应资质的施工单位。

物业维修工程预算金额在50万元(含)以上的,鼓励申请人选聘具有相应资质的工程监理单位对物业维修工程质量实施监理,相关费用计入物业维修工程成本。物业维修工程预算金额3万元(含)以上的,申请人应当委托具有相应资质的工程造价咨询机构对物业

维修工程进行结算审价,审价费用计入物业维修工程成本。物业维修工程预算金额30万元(含)以上的,申请人可委托具有相应资质的工程造价咨询机构对物业维修工程进行预算审价。

关于物业维修工程的组织实施主体,《细则》明确,有物业服务人的,由物业服务人组织实施;没有物业服务人的,由业主委员会组织实施;没有物业服务人和业主委员会的,或者物业服务人和业主委员会未组织实施的,由相关业主组织实施。

另外,对于资金划转方式,《细则》明确物业维修工程竣工验收合格后依申请一次性拨付,包括一般使用和应急使用。紧急情况下,物业服务人、业主委员会或者相关业主在规定时间内未启动物业专项维修资金使用安全隐患整改的,物业所在地的乡镇人民政府、街道办事处可以组织代修并按照应急使用物业专项维修资金程序办理。

2024全国万人集体婚礼湖南专场报名启动

# 你们想参加吗? 全省招募新人200对


长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 匡春林)在中华人民共和国成立75周年之际,全国妇联将联合有关部门举办“家国同庆 见证幸福”2024全国万人集体婚礼,倡扬移风易俗、婚事新办简办,在全社会推动形成社会主义家庭文明新风尚。记者19日获悉,省妇联将联合有关部门设立分会场,现向全省招募新婚夫妇200对。

“家国同庆 见证幸福”2024全国万人集体婚礼·湖南“湘亲湘爱”分会场活动将于9月22日在长沙举行,此次活动由全国妇联、各有关单位指导,省妇联、各有关单位主办。婚礼当天,200对新人将身着中式婚服,与全国各地新人共同参与万人集体婚礼。合卺、结发、执手宣读誓词……活动精彩而浪漫,新人将在古风浪漫中见证爱情圣洁,见证幸福美满。

此次活动全程免费,参加活动的新一人都将获得由全国妇联统一赠送的“囍福”婚戒一对、“徐福记”婚糖礼包一份、集体婚礼现场纪念相册一本等诸多好礼。此次报名时间:即日起至2024年9月15日。报名要求:凭结婚证自愿报名参加,不包括已按当地风俗举办了婚礼的新人;倡扬婚事新办简办,认同并倡导健康文明节俭的婚俗观念;五好家庭、文明家庭、最美家庭中的新人优先等。

此外,本次分会场活动还特别向社会公开招募巾帼志愿者,为这场幸福温馨的典礼贡献巾帼力量,一同分享200对新人的甜蜜与喜悦,欢迎大家积极报名。报名要求:18-50岁,热心公益、具有良好的语言表达和沟通应变能力,服从活动主办方统一安排。工作内容:集体婚礼期间,协助和引导参加人员,配合做好集体婚礼相关流程。活动咨询:小编美仔(微信ID:lord8635)。

**长沙晚报 国际传播 推荐**



**M.-Sadeeq Balogun**  
唐杰 尼日利亚人  
湖南大学材料科学与工程学院  
教授、博导

长沙老外不见外

唐杰:在长沙做科研超幸福

湖南大学外籍教授唐杰喜欢踢足球。在他的家乡尼日利亚,足球运动十分普及。工作之余,他和队友常常与省外校友会比拼球技。

“足球排名第二。”唐杰最喜欢的始终是做科研。他是湖南大学材料科学与工程学院教授、博导,穿上实验服、拿起设备器材是他最熟悉的动作。唐杰说,希望能通过自己的科研贡献,成为一个对长沙、对中国有用的人。

扫码看辣视频

# 坐地铁6号线,与名医健康同行

8月19日是第七个中国医师节,“致敬医师”主题地铁专列发车



“致敬医师”主题地铁专列已启程,在未来一个月里,乘坐长沙地铁6号线的市民将有机会遇见这趟专列,与众多名医一起健康同行。均为长沙晚报全媒体记者 何文瑞 林焱 摄影报道

长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 傅容容)8月19日是第七个中国医师节,“致敬医师”主题地铁专列正式启程。在未来一个月时间里,乘坐长沙地铁6号线的市民将有机会遇见这趟专列,与众多名医一起,享受健康同行的旅程。

19日,记者登上了“健康中国 你我同行 关爱生命‘救’在身边”长沙地铁6号线专列,车厢内外均采用红色和金色作为主色调,形成了一致的装饰风格。这趟列车从谢家桥站发车,共有6节车厢。

长沙地铁6号线贯穿长沙东西向的五区一县,全长48.11公里,串联起了中南大学湘雅医院、湘雅二医院和湘雅三医院等湘雅系知名三甲医院,是一条连接河东河西名副其实的“健康专线”。

“因爱卓越 用心致远”“百年湘雅 公益当先 敬佑生命 一心为民”“急在分秒之间 救在

生死边缘”“妇保科的姐姐们 守护健康守护你”……一张张海报传递着医者仁心的理念,让市民在匆匆行程中也能感受到医疗工作者的辛勤付出与奉献。随着地铁的行驶,这些故事和理念将深入更多人心,激发起社会对医疗行业的敬意与支持。

今年刚考上中南大学湘雅医学院的准大学生小宁,看到专列上的张张海报,她眼中闪烁着对未来的憧憬。“了解过著名生殖医学与医学遗传学家、人类干细胞国家工程研究中心主任卢光琇教授的故事后,才知道她不仅是一位杰出的医学专家,还是一位伟大的教育者,让我深受感动。”小宁说,她决定报考医学专业,就是希望能够像卢光琇教授一样,不仅治病救人,还能培养更多的医学人才。

“这是我家门口的‘草莓医院’呀,前些天还带孩子去那儿打疫苗。”家住洋湖的罗先生

每天都要乘坐地铁通勤,看到熟悉的专家与他在下班路上“同行”,罗先生连忙拿出手机拍下海报和家人分享。

这些海报不仅展示了医生形象,更传播着他们的行医故事:在生殖医学领域,不断探索新技术,帮助不孕夫妇、遗传性罕见病家庭的卢光琇教授;心系患者,足迹遍布三湘四水的湖南省人民医院副院长、泌尿外科学科带头人祖雄兵教授;“刀尖上的舞者”,湖南省人民医院肝胆外科主任、肝胆医院常务副院长彭创教授;从青春期保健、婚前孕产保健、母婴安全、产后保健到更年期保健等多个领域,为广大女性提供全生命周期服务的湖南省妇幼保健院妇女保健科医师团队;致力于关注儿童成长发育的每一个阶段,为儿童健康保驾护航的湖南妇女儿童医院儿科团队;聚焦不孕症治疗与研究,着眼人口高质量发展,深耕母婴健

康、优生优育事业的长沙生殖医学医院·长沙宁儿妇产医院……

此次地铁公益巡展活动由医师报社联合中国医药卫生文化协会、中国医药卫生事业发展基金会发起,通过遍布于北京、上海、广州、南京、成都、长沙、厦门等7个城市的9条线路、11趟专列,搭载1619张海报包含14位“两院”院士、125位院管专家、230位学科带头人,如清华长庚医院董家鸿院士、中国抗癌协会樊代明院士、北部战区总医院韩雅玲院士等,登上专列,市民身处长沙,可了解全国各地名医大咖的行医故事。长沙站的活动由长沙晚报社协办。

专列将在未来一个月持续运行。市民和游客若选择乘坐地铁6号线出行,在穿梭于地下轨道交通的旅程中,可以通过扫码对湖南乃至全国多家医院的名医及其团队进行深入了解。

# 中联重科研制的全球最大塔式起重机助力粤港澳大湾区超级工程建设 “一口气”能将500辆小轿车吊高400米

长沙晚报8月19日讯(全媒体记者 周斌)世界最大跨径双层悬索桥——位于广东珠三角的狮子洋大桥迎来新的施工“超级助手”。日前,全球最大塔机——中联重科R20000-720在大桥西塔塔筒完成立塔安装,开始为这一世界级工程建设助力。

狮子洋通道是继港珠澳大桥、深中通道后粤港澳大湾区又一超级工程,是国家沿海大通道的的重要组成部分。狮子洋大桥作为狮子洋通道项目的关键控制性工程,采用主跨2180米双层钢桁梁悬索桥的方案“一跨过江”,是目前我国乃至世界上技术难度最大、建造工艺最为复杂的桥梁之一,建成后将成为世界最大跨径双层悬索桥,创造双层悬索桥主跨跨径、车道数量、主塔塔高、锚碇基础、主缆规模五项世界第一。

由中联重科和中交二航局联合研制的R20000-720型全球最大塔式起重机,于去年4月在湖南下线。

总吊重相当于100多架国产大飞机的R20000-720,已经在巢马城际铁路马

山长江公铁大桥实现应用,并凭借强大的起重能力以及高精度、高安全性、高智能化,屡立功勋。巢马城际铁路马鞍山长江公铁大桥是世界首座双主跨超千米的三塔斜拉桥、世界最大跨度三塔斜拉桥,同时也是世界上最长钢桁梁斜拉桥。

“马鞍山长江公铁大桥南主塔的所有钢塔段都是我们的R20000进行吊装的,吊装的总重量超过4600吨,重量相当于100多架国产C919大飞机。R20000结束巢马城际铁路马鞍山长江公铁大桥的建设现场,继续为超级工程贡献力量。”中联重科项目相关负责人介绍。

该塔机额定起重力矩20000吨米,最大起重量720吨,最大起升高度400米,相当于“一口气”能将500辆小轿车起吊至130层楼的高度。此外,塔机焊缝总长度490公里,相当于64个八达岭长城的长度,部件单件最大重量92.8吨。

中联重科副总裁唐少芳介绍,这一塔机集合了158项创新科研成果和305

项发明专利。其中,包含60余项关键核心技术和12项世界首创技术。在平衡重技术、结构技术、智能控制技术等方面,解决了超大型塔机在强风、高湿、重载等复杂极端工况下作业的难题。塔机应用中联重科业内首创的移动平衡重技术,实现了平衡重随起重力矩的变化精准移动,可实现吊装性能60%以上的大幅提升。创新的高承载轻量化结构构型和重载分体式结构设计,则在保障高承载力的前提下,实现了塔机上装结构重量较常规方案减轻20%以上,解决了超大型塔机的运、装、拆难题。

塔机还应用了中联重科深度开发的多元信息融合ETI智能控制系统。230项智能控制策略、50项智能化技术,使塔机可实现毫秒级响应,让塔机不仅“大”和“稳”,还能实现起吊的“快”和“准”。

此前,狮子洋大桥项目建设现场已有工程起重机、混凝土泵车、旋挖钻机等多种中联重科装备深度助建,彰显了中联重科技术实力。

**同城通 分类信息**

生活资讯全搜索 为您服务全天候

QQ 办理 微信 办理 星收银(付款)

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

<p><b>公告声明</b></p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>宁乡方嘉房产经纪有限责任公司遗失公章 43012410044876, 财务章及法人唐清章, 声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>中共长沙市天心区委政法委员会支行核发的开户许可证, 核准号: 800247599211013, 声明作废。</p> <p>中共长沙市天心区委政法委员会工会委员会遗失由中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证, 核准号: j5510062731601, 声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>山东泰斗汽车销售服务有限公司不慎遗失公章1枚, 声明作废。</p>	<p><b>通知</b></p> <p>湖南正宽能源科技有限公司定于2024年8月24日上午10点在本公司召开股东会。会议内容: 清算组成员变更事宜。请接到通知后按时出席。若未按时参会, 根据公司法及公司章程规定, 视为自动放弃。特通知。联系人: 李正宽, 电话: 13739099311</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南新环境房地产经纪连锁有限公司遗失租赁合同, 编号: 753471/678204/649265/732749/74908/704908; 中介服务收据, 编号: 1108632/108633/109745/109746/109747/109748/109749/190940/229773/371081; 托管定金收据, 编号: 451742; 三方租赁合同, 编号: 739246/760735/743057/743351。以上文书编号的文书声明作废。</p>	<p><b>公告</b></p> <p>湘ADZ6783 山东及时雨汽车科技有限公司湖南分公司: 长沙市交通运输局已如期作出行政处罚决定书, 请你公司于公告之日起30日内到长沙市交通运输局综合行政执法支队领取《行政处罚决定书》, 逾期未领取, 则视为送达。办案地址: 长沙市芙蓉区荷花路7号, 电话: 0731-84694770, 联系人: 袁咏梅</p> <p>长沙市交通运输局 2024年8月19日</p> <p><b>注销公告</b></p> <p>怀化市建筑起重机械行业协会股东会决定注销, 请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权债务。联系人: 向春发, 电话 18174517707。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>宁乡华旭房产经纪有限责任公司遗失公章 43012410044820, 财务章及法人徐驰, 声明作废。</p> <p><b>下列证件声明作废</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 父亲周全与母亲任赏遗失儿子周沐豪长沙市望城区人民医院出生医学证明, 编号: R430920698, 声明作废。</li> <li>● 向建明(430725197510248872) 遗失残疾人证, 证号: 湘军J028165, 声明作废。</li> <li>● 周源茂遗失残疾人证, 号码 43012219890911324354, 声明作废。</li> <li>● 冯自明遗失残疾人证, 证号 43012219520420161043B1, 声明作废。</li> <li>● 程谷云残疾人证遗失, 证号 43012219620725211962, 声明作废。</li> </ul>
--	---	---	--