

璀璨灯火下， 夜市深处有“小确幸”

长沙阳光100星辰夜市提供人性化服务，让顾客享受美食更能收获温馨

长沙晚报全媒体记者 陈星源
实习生 张千一

夜色渐浓，位于河西阳光100凤凰街附近的星辰夜市灯火通明，热闹非凡。食客们三三两两走出家门，循着晚风中的香气，走进了这方美食的乐园。

夜市离居民区不过几步之遥，100多个摊位紧密相连，种类丰富，令人目不暇接：烟火飘香的烤肉、冰凉解渴的清补凉、热气腾腾的益阳麻辣烫，每一样都散发着诱人的香味。食客与摊主都在这里自得其乐，享受着这份近在咫尺的温馨与满足，从夜市的烟火气中找到属于自己的“小确幸”。



夜色渐浓，位于河西阳光100凤凰街附近的星辰夜市灯火通明，热闹非凡。
长沙晚报全媒体记者 何文瑞 摄

小摊有美味，更有人情味

上的帮助。

奶茶香袅袅，店员们手语轻动，默契配合，制作时总是挂着温暖的笑容，每一杯饮品都饱含着他们对生活的热爱。

来自广西的梁女士姐妹俩在长沙生活了15年，她们售卖的清补凉，用13种小料精心调配。“我们的椰奶都是每天鲜榨的，小料里的贝壳粉和斑斓冻也都是海南特色。摆摊这两三个月里有很多回头客，大朋友小朋友都很喜欢吃！”姐妹俩笑着向记者介绍，她们的笑容如清补凉般甜蜜动人。

做好服务，把夜市发展壮大

“创新”是这家夜市的另一张名片。自2022年8月夜市开办以来，星辰夜市举行了多场特色市集活动，如“非遗文化节”和“非遗庙会”等，为非遗宣传提供了平台。“我们定期举办市集活动，一方面为夜市带来了客流量，另一方面也是为宣传、扶持非遗。这些活动丰富了市民的夜生活，也促进了社区文化的交流与融合。”周先生表示。

“我们目前已经是河西最大最好的夜市，接下来更大的目标是：把有中国特色

铁板上的黄油在高温下融化，发出诱人的声音，一块新鲜的牛排被轻轻放上，香气瞬间弥漫在美食街。在一家原切牛排摊位上，摊主熟练地翻动着牛排。每日现熬的酱汁，加上外卖员免费续面、健身人群免费送苏打水的贴心举措，让顾客在品尝美食之余感受到关怀。

“我之前有过在在餐厅工作的经验，这个摊位是从4月开始营业的，人气一直不错。”摊主表示，自开张以来，小摊就以亲民的价格、新鲜的食材和人性化的服务赢得了口碑。

的夜市做到纽约去！”谈到夜市的未来规划，周先生生活里充满了希望和骄傲。

美食与手作交织，惊喜与温情并存，星辰夜市不仅是消费场所，更是一个充满人情味的社区中心、一个让心灵得到放松的地方。在这里，食客不仅能够体验到长沙的各色美食，更能在温馨的氛围中感受星城的别样韵味。



扫码看辣视频

“极地来信”沉浸展 在京启幕

中信银行与中国国家地理携手致敬中国极地考察40周年

王仕仲 毕竟 陈星源

8月22日，中信银行与中国国家地理再度携手，续写“来信”系列跨界整合品牌活动。双方共同开启一封来自17000公里外的“极地来信”，揭幕一段跨越时空的探索旅程。本次活动在北京THE BOX朝外I年轻力中心举行，聚焦中国极地考察的冰路征程，以沉浸式展览与艺术创意传递中国极地考察“向南而行”的无畏精神，并将极地考察的探索之路与金融创新的实践之路生动结合，让“坚持做难而正确的事”这一准则更加深入人心，为各行业的高质量发展开拓新途，共同谱写砥砺奋进的新篇章。

在揭幕仪式上，中信银行党委委员、副行长谢志斌表示，探索精神是中华民族的宝贵财富。中国极地考察队不惧极端环境与未知风险，用勇气与智慧开辟新路，为我国极地事业发展做出了突出贡献。笃信方能笃行，他们所坚守的精神亦与中信银行37年来的发展理念相融共通。路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。只有坚持做难而正确的事，才能行稳致远。

活动现场，正在极地科考征程中的《中国国家地理》杂志社社长兼总编辑李栓科从极地发来问候，带领观众身临其境地感受摄人心魄的极地之美。《中国国家地理》杂志社执行总编单之蕾表示，极地一直是人类探索的前沿阵地，极地考察队员在极地环境中坚定不移的探索精神，与中信银行在推动金融创新中的实践准则不谋而合，都将鼓舞更多人驰而不息，奔赴心中的远方。

四十载极地考察坚守“向南而行”

筑梦极地，求索无极。作为地球的生态宝库，极地亦是追梦者的理想净土。本次展览借助灯塔、古植被、极光、冰屋、冰川等极地秘境，构建“向光行”“护生机”“梦领航”“守万全”“踏未至”五个篇章，全面展现极地考察背后艰辛

历程与辉煌成就的同时，鼓励每一位身处时代浪潮中的“同路人”坚定信念，锚定方向，探索未知，行稳致远，并为观众奉上一场可观、可感、可体验的视觉与心灵的双重盛宴。

中国科学院极地科学委员会秘书

37年稳健前行始于“难而正确”

发展“中信答卷”。

极地考察中，做难的事情意味着要将生死置之度外，在金融领域，做难的事情往往意味着要勇闯新路。近年来，中信银行与合作伙伴携手，通过制定个性化金融方案，为“雪龙号”的设计建造与极地考察的关键零部件生产提供资金保障，助力合作方突破技术壁垒，实现产业升级，为践行制造强国战略，在支持制造业高质量发展中贡献力量。中信集团子公司中信海直作为中国极地考察直升机飞行唯一服务供应商，为南极考察提供飞行任务支持多达40次，刷新多项作业纪录。

长刘小汉博士在活动现场表示，伟大精神源于伟大实践。从下决心手签“生死状”到在格罗夫山的冰裂隙中寻找陨石，一代又一代极地考察工作者响应国家号召，不畏难、不退缩地探索自然奥秘，勇攀科学高峰，他们是最佳实践者。

此外，中信银行将自身发展与履行环境、社会责任紧密结合，积极推动环境、社会和治理(ESG)良好实践，以金融赋能绿色发展，构筑可持续经济未来。

本次“极地来信”是一场全国多地联动的系列活动，在北京揭幕之后，将自北向南在全国18个城市巡展，以哈尔滨为起点，经大连、青岛、天津、石家庄、西安、兰州、拉萨、成都、重庆、武汉、宁波、南京、福州、广州、深圳、南宁，终至海口，每一站将结合地方人文特色焕新呈现，以期让各地观众沉浸式体验极地与金融跨界邂逅的独特魅力。

第三届湖南装备与制造走进东盟投资博览会暨2024长沙国际工程机械展览会东南亚分开展幕

采购签约总金额达1.6亿元

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 陈登辉)22日上午10时，第三届湖南装备与制造走进东盟投资博览会暨2024长沙国际工程机械展览会东南亚分展，在马来西亚吉隆坡拉开帷幕，这是长沙国际工程机械展览会组委会第二次走进东南亚。

三一、中联、柳工、现代、JCB、山河智能、龙工、山推、山东临工、同力重工、山东七运、五新隧装、湖南优钻等全球近百家工程机械知名品牌展商亮相。来自马来西亚、美国、新加坡、印度尼西亚、泰国、中国等地的行业商协会、知名企业、采购商代表共计300余人参加开幕式。

第三届湖南装备与制造走进东盟投资博览会暨2024长沙国际工程机械展览会东南亚分展开幕。受访者供图



双向奔赴，共建东南亚工程机械产业链经贸交流国际平台

一场盛会，漂洋过海。这是中国工程机械企业“出海”与东南亚市场需求的“双向奔赴”。

长沙国际工程机械展览会东南亚分展已持续两届，透过海外分展这扇窗，展会旨在借助RCEP区域开放带来

的新机遇，通过展会、论坛的方式，组织中国工程机械企业抱团出海，拓展东南亚及“一带一路”市场，与东南亚主要国家建筑、工程承包商、协会和大客户建立紧密协作渠道，全面提升长沙国际工程机械展览会国际化和专业化水平。

记者了解到，为期3天的展览会，总展览面积12000平方米，设有工程机械、矿山机械、建筑机械、工程机械配件、农业机械5大专业展区，100余家参展企业，带来数千件展品。

签约超亿，吸引了60多个东南亚地区商协会组团参加

展会以“高端化、智能化、绿色化——新一代工程机械”为主题，同期将举办东南亚工程机械矿山机械合作发展论坛、农业机械产业链供需对接会、工程机械再制造(二手)设备经贸对接会、工程机械建筑装备重型装备技术与商务对接会，组织15至20场企业间商务洽谈会，为中外投资者、引资者“搭台唱戏”。

本届展会吸引了60多个东南亚地区商协会组团参加，参会专业观众突破8000人，不仅向全球客商展示了中国工程机械行业的新产品、新技术、新理念，更满足了东南亚买家对于全产业链一站式购买的采购需求。

开幕式上共签约6个采购项目，涉及主机及配件采购领域，三一重工、中联重科、柳工、山河智能、玖伍智能、山东七运6家企业采购签约总金额1.6亿元。

不少参展商表示，2024年第二届长沙国际工程机械展览会东南亚分展，为中国工程机械搭建了一个走向

东盟、走向世界的平台，也为东盟市场提供了一个了解中国、拥抱中国的绝佳机遇。

随着连续两届精心筹备东南亚分展，长沙国际工程机械展览会组委会深耕东南亚60多个行业商协会、万余名专业观众，它将为2025长沙国际工程机械展览会源源不断导入东南亚国际优质的专业观众，让长沙国际工程机械规格更高、“国际范”更足，真正实现一站式全球优质商机资源拓展。

“套内面积”受关注，优化设计“负公摊”

长沙引导住宅“零公摊”以来，首批响应楼盘陆续亮相

长沙晚报8月22日讯(全媒体记者 孙占锋)引导住宅“零公摊”、房贷利率下调、全面放开限购……今年，长沙一系列新政出台，深刻影响着房地产市场。随之带来的“得房率增加、住宅品质提升”等楼市供给侧的变化，也使购房者的关注点回归居住本质，更多地聚焦在项目产品力上。在此背景下，华润置地、润和城、龙湖地产等在湘品牌房企，纷纷积极响应，首批楼盘产品已陆续亮相。一时间，“套内面积”再度成为买房热点。

优化空间设计，营造居住尺度

花同样多的钱，能不能买更大面积的房子？买房人和置业顾问间的“谈判”总是绕不开“公摊面积”“赠送面积”“得房率”这几个概念。在房地产业内，得房率在营销环节被广泛使用，一方面和楼梯、电梯、公共门厅和过道等“公摊面积”有关，同时也和阳台、飘窗、“空中花园”等所谓“赠送面积”有关。

“突破传统公摊占比20%到25%的市场规则，在房地产市场推出实现‘负公摊’的创新产品，不是简单的数字游戏，而是我们设计团队扎扎实实做出来的产

品。”洋湖南新项目云起·度来相关负责人介绍，其103%至107.9%的使用率主要是在空间设计上做了优化。

据了解，该项目入户的电梯前厅采用全明、观景设计，兼具收纳、储物等功能，其128平方米户型电梯前厅使用面积超11平方米，接近一个小卧室。同时，该户型采用大横厅设计，约6.9米的客厅开间也营造出了居住的尺度空间感。

再加上全屋飘窗赠送+阳台、电梯厅计半面积，在云起·度来项目，高赠送的空间让实际使用率远超购房面积。降低公摊面积、增加房屋实际使用面积，“一增一减”自然就让购房者的得房率大幅提升。

响应政策引导，提升居住品质

其实在这方面，长沙数月前就曾发文做出引导，助力高品质住宅为美好生活添注脚，新建商品住房的产品力正不断跃升。4月18日，长沙市房地产平稳健康和运行协调小组在印发的《优化房地产开发项目规划管理的若干措施》中，明确居住建筑阳台等按水平投影面积的1/2计入建筑面积的部分，其水平投影面积之和按不超过套内建筑面积的20%控制，同时对

飘(凸)窗宽度、设备平台是否计入容积率等作了规定。

特别是部分公共区域不计入容积率的规定，就是通过影响公摊面积，从而影响实际得房率。通过改变规划和建筑设计规范，影响开发商在一定土地上可以建设的房屋面积和类型，鼓励开发商建造更好的产品，促使市场有更多好房子供应给消费者。

对于消费者而言，用原来购买168平方米户型的资金，可以实现之前购买180平方米左右户型的空间，如此性价比必然会让不少人心动。云起·度来等首批响应“零公摊”的项目，一经亮相便备受市场关注，便不足为奇了。

不过，业内人士也提醒，即便实际得房率达到100%，也不意味着公摊面积在物理层面的消失，而是表明房屋使用面积与建筑面积的比例达到理想状态。无论如何，实际得房率增加后，购房者将得到更大的实际居住空间，这也是响应居民对居住品质要求提高的一种方式。



同成通 分类信息 生活资讯全搜索 为您服务全天候

电话: 0731-82205305
QQ: 800083498
微信: 长沙同成通

QQ 办理 微信办理 星收银(付款)

公告类: 60元/行 资讯类: 50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

刊登资讯不出门 手机平台为您服务

公告声明 遗失声明 长沙市天心区文化馆遗失法定代表人私章(李羽)1枚; 遗失由中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证, 核准号: J5510023197902, 编号 551002036969, 声明作废。	注销公告 享安在线保险经纪(广东)有限公司湖南双峰营业部经会议决议注销, 请各债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权, 电话 13007381829 赵展元。	注销公告 长沙市雨花区万婴鑫天鑫城幼儿园经理事会决定注销, 请各债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权。联系人: 李佳丽 13755055761。	下列证件声明作废 ●梅罗丰遗失万家丽家居生活广场开具的定金收据1份, 号码: 0020251, 金额: 200000元, 声明作废。 ●成铁强(430321196505091530)遗失扫把塘农贸市场肉食2.3号摊位押金条(发票号: 2816378639), 金额一千元, 特此声明。 ●朱南军(身份证号 430104195009100010)不慎遗失位于岳麓区雷锋镇坪山村牛栏冲组119号, 面积120㎡, 证号望国土字第 0002461的个人建房用地许可证, 声明作废。
遗失声明 长沙昂诚芬商贸有限公司遗失公章、财务专用章、法定代表人私章私章各1枚, 声明作废。	注销公告 长沙市雨花区万婴都幼儿园经理事会决定注销, 请各债权人自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权。联系人: 张娜 15874987819。	遗失声明 长沙市雨花区湖南高桥大市场通玉达食品商行遗失个体工商户营业执照正本, 注册号: 43012419750712937101, 声明作废。	●本人周旭, 遗失军人残疾证, 证号: 湘军 A048702, 声明作废。