

长沙全力守护“菜篮子”

蔬菜价格预计9月将逐渐回落



长沙海吉星市场内转运车辆络绎不绝，确保了蔬菜供应。长沙晚报通讯员 姜思同供图

建强基层组织 积极履职尽责

何寄华率民盟湖南省委会调研组来长调研

长沙晚报8月25日讯(通讯员 阙斐倩 全媒体记者 黎铁桥)23日,省政协副主席、民盟湖南省委会主委何寄华率调研组来长沙,专题调研走访民盟长沙市天心区工委工作。市政协副主席、民盟长沙市委主委刘志红参加。调研组一行先后来到长沙平安财富中心大厦、北京圣瑞物业服务有限公司长沙分公司,调研楼宇经济发展和物业管理服务等情况,并召开调研座谈会。何寄华充分肯定了民盟长沙市委和民盟天心区工委的工作。他强调,民盟基层组织是民盟开展工作的重要细胞和基础支撑,基层组织

兴则民盟事业兴,基层组织强则民盟事业发展兴旺。各位盟员要认真思考如何履职、如何履好职等问题,在做好本职工作的同时,结合民盟界别特色和地方党委中心工作,积极发声建言。希望民盟天心区工委各支部多开展政治学习活动,积极开展调查研究,围绕教育、大健康等民生领域履职建言。他还对促进楼宇经济高质量发展和提高物业服务水平提出了建议。刘志红表示,长沙民盟全体盟员将加强政治学习,传承民盟优良传统,认真履职尽责,推动长沙民盟各项工作再上新台阶。

长沙晚报8月25日讯(全媒体记者 刘捷萍)近期全国各地菜价都不同程度上涨,长沙的情况如何?25日,记者走访了部分蔬菜基地、批发市场、农贸市场和超市,发现整体供应较为充足,价格出现回落迹象。

本地菜产量逐步恢复
25日凌晨1时许,长沙县路口镇的驰祥蔬菜基地里,二十多个采收工正在采摘红薯叶。“太阳下采摘,菜是蔫的。只能在凌晨凉快的时候采。”驰祥蔬菜基地负责人罗月明介绍,基地现主要种红薯叶和空心菜,有200多亩。每天给长沙海吉星市场供应近3吨。“6月底到7月,因为暴雨受淹,蔬菜减产所以行情好,红薯叶批发价曾卖到10元一斤。现在本地菜产量逐步上去了,再加上外地来的红菜薹、茼蒿、小白菜等大量上市,红薯叶批发价已降到了2元一斤。”罗月明告诉记者。长沙海吉星市场本地菜交易区里,农户交易的三轮车日进场量也恢复到680台左右,比7月上涨约17%。

25日一早,记者来到火炬北三片的一家农贸市场,看到各种蔬菜琳琅满目。“本地黄瓜、丝瓜、3元一斤”,本地蔬菜茄子、豆角、黄瓜、丝瓜、西红柿,虽然品相没有外地菜漂亮,但吸引了不少市民选购。“本地农家菜不好看,但味道更甜。”市民周女士特意选了几个西红柿和一把老豆腐。“本地菜出来了,菜价比前一段还是回落了一些。”市民王先生指着外地白丝瓜告诉记者,8月初的时候卖到11块多,现在5块多一斤。

市场供应能力持续增强
蔬菜是市民生活必需品。7月以来,长沙蔬菜批发市场活跃度与交易量均创下新高。据市商务局统计,7月长沙市蔬菜日均来货量高达1.18万吨,较前一年同期的0.96万吨增长23%,较6月的1.06万吨增长11%。这充分体现了长沙在蔬菜供应能力方面的持续增强,以及市场需求的强劲复苏。看价格走势,7月份,全市蔬菜批发均价3.48

元/公斤,较上月上涨12%,与全国趋势基本一致。长沙市零售协会相关负责人表示:“价格波动反映出全市蔬菜市场供需关系的变化。”看供应来源,从云南的高原时令蔬菜到山东的绿色蔬菜,再到广西的特色瓜果、湖北的淡水产品等,全国各地生鲜食材纷纷涌入长沙市场,共同构成了丰富多样的供应格局。

多因素导致菜价上涨
蔬菜交易量增长,为何蔬菜整体价格却增长明显?湖南最大的“菜篮子”长沙海吉星市场相关负责人介绍,今年夏季,湖南及全国多地的蔬菜主产区因暴雨、高温等极端天气影响,产量普遍下降,导致产地收购价格上涨。以往夏季是本地菜的旺季,但今年,岳阳、浏阳等本地菜主产区减产,7月至8月本地菜较去年交易量下降50%以上。这导致了本地应季菜黄瓜、茄子、豆角等价格不降反升。同时,入伏后蔬菜生产进入“伏缺期”。长

沙市场加大从外省调运蔬菜的力度,弥补本地菜缺口。但跨区域运输的人工、物流、保鲜等成本随之上升,也推高了蔬菜价格。像大白菜、莴笋、黄瓜等叶类菜和瓜类菜的价格涨幅较大。

菜价有望9月回落
菜价何时回落到正常范围?长沙市农科院专家周清华表示,受前期强降雨和近期持续高温影响,加上目前正是蔬菜换茬期,蔬菜产量减少,故菜价一直呈涨。待到9月中旬,天气逐渐转凉,秋季蔬菜陆续上市,预计全市蔬菜价格或将止涨企稳。“当前高温天气,清火蔬菜卖得格外好。”红星大市场经营户告诉记者,随着天气转凉,本地蔬菜大量上市,估计菜价会逐渐回落。8月底至9月初是大中小院校的集中开学期,届时食堂集中采购现象增多,一定时期内或将拉动菜价上涨。长沙市初建超市相关负责人表示,到了9月中旬以后,随着天气状况的改善和秋季蔬菜的陆续上市,蔬菜的价格会陆续

回落,直到回归正常水平。

采取积极应对措施
如何应对蔬菜价格上涨?业内人士指出,要加强种植技术研究,科学调整种植结构,加强田间管理,做好病虫害防治和肥水管理等工作,提高蔬菜产量和品质。同时,要构建完善、高效的农产品配送网络,降低市场中间环节的成本,提高蔬菜在供应端的透明度,从而平稳价格,让消费者可以购买到价格合理、品质有保障的蔬菜。长沙海吉星负责人表示,目前长沙黄兴海吉星日均交易量为1.2万吨左右,市场正在积极组织货源,实施常态化动态储备,强化价格监测。同时,长沙海吉星商城还推出了线上市民平价菜,保障日常所需。记者从市商务局获悉,根据8月24日对各大批发市场的监测情况反馈,长沙蔬菜批发市场、猪肉批发市场、农贸市场和零售市场等供应较为充足,价格基本平稳,整体运行情况良好。

循环寿命高达12000次

湖南德赛电池储能电芯通过国标测试

长沙晚报8月25日讯(全媒体记者 周斌 通讯员 周南)日前,工信部网站公布了第八批符合《锂离子电池行业规范条件》企业名称,位于望城经开区的湖南德赛电池有限公司的储能型单体电池、大动力型单体电池两个产品成功入选,成为今年我省唯一一家上榜企业。公司自主研发生产的314Ah储能电芯不久前也顺利通过新国标GB/T 36276-2023测试,为行业首个通过新国标的电力储能用锂离子电池,进一步彰显企业在储能电芯技术领域的领先地位。

艺,提高电池的能量密度和循环寿命。值得关注的是,新国标对电池的安全性提出了更高的要求,在储能锂电池安全性性能方面新增了6项内容,包括过载性能、振动性能、液冷管路耐压性能、高海拔绝缘性能、高海拔耐压性能、安全保护性能。8月10日,湖南德赛电池自主研发生产的314Ah储能电芯顺利通过新国标GB/T 36276-2023测试。该314Ah储能电芯具备高安全、长循环、高能效的特点,25℃标准循环寿命高达12000次。根据信息产业化学物理电源产品质量检测中心出具的《检测报告》显示,湖南德赛电池314Ah储能电芯产品在能量密度、循环性能、安全性能等方面均有着优异的性能表现,符合《电力储能用锂离子电池》(GB/T 36276-2023)中的各项技术要求,率先成为行业首家通过GB/T 36276-2023国家测试标准的企业。

据了解,自2015年工信部首次发布《锂离子电池行业规范条件》以来,锂离子电池行业规范在行业里具有极强的指导性意义,来自湖南新能源材料行业的立方碳负极、巴斯夫杉杉已位列名单中。

《上接1版》

而废墟上竖起的一面面小旗,也给原本绝望的家人们,带去了一丝希望。“我们撤离的时候,当地居民夹道欢送,把家中的面包、糖果塞到我们手中,尽管语言不通,但他们对中国朋友的感谢,溢于言表。”回忆起来,周小飞依然感到自豪。**优异性能得到土耳其官方青睐**
在华诺星空的展厅里,参与土耳其救援的两台生命探测仪,静静地躺在展柜里。外壳上的斑驳,诉说着那场让人心碎的灾难,也象征着一个个重见天日的希望。“这台多模复合生命探测仪,探测

深度三四十米。”周小飞指着其中一款黑色的产品介绍说,其探测张角达到120度,能够在短短几分钟里,完成100多平方米的搜寻。“之所以叫“多模复合”,是因为其具备“雷达、音频振动、红外音视频”三种探测技术。“雷达找心跳呼吸等生命体征,音频搜寻被困者的敲击声,红外音视频则能感知体温等。”周小飞解释说,三种技术的综合应用,不仅能快速发现幸存者,而且对其定位的误差,甚至只有几厘米。

记者注意到,展柜里的设备各有不同,虽然都是四四方方的“盒子”,但体积在缩小。“这个DN开头的产品是比较早期的,有十几公斤重,YS开头的只有

6公斤左右了。”周小飞说,虽然体积减小,但续航时间在延长,这样也更便于在复杂环境下完成探测。那字母代表什么意义呢?周小飞笑着解释:“DN其实是Dog Nose,寓意像狗鼻子一样灵敏,YS则是后来根据行业标准命名的。”“参与土耳其地震救援的,还有许多来自其他国家的救援队,他们一开始并不了解我们的产品,后来看到如此高效精准,有的竖起大拇指点赞,有的甚至借我们的探测仪去用。”周小飞告诉记者,华诺星空的生命探测仪,因其在土耳其地震救援中的优异表现,土耳其官方后来还订购了一批同类型产品。

《上接1版》

《通知》还明确要求,省级医保部门要与人社部门加强对接、共享信息。各级医保经办机构要配合同级养老保险经办机构推动职工退休“退休一件事”联动。参保人员2003年1月1日以前符合国家规定的连续工龄或者工作年限、职工基本养老保险实际缴费年限视同职工医保缴费年限,具体视同年限按照人社部门退休审批结果计算。参保单位或参保人未按规定及时办理职工医保退休人员待遇确认手续的,暂按在职人员政策执行。参保人从职工医保退休人员待遇确认手续办结次月起按规定享受退休人员医保待遇。对于如何落实一类、二类救助对象参保资助免申即享,县(市区)级医保经办机构将与同级相关职能部门加强低收入困难群众信息共享,在居民医保集中参保缴费期开始前一个月的月底,在医保信息系统精准标识一类、二类救助对象身份,并将信息推送至税务部门,实现同缴同补,严格落实参保资助政策。低收入困难群众身份认定地的医保经办机构,应在集中参保缴费期结束时再次核实动态新增或变更身份的一类、二类救助对象享受参保资助政策情况。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定,政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市 045 号	天心区新开铺街道,天心大道以东、竹塘西路以南、海棠路以北、石竹路(规划)以西	44202.39	居住用地(R)	≤3.1	43034241A0151	70年	85310	按长沙市政策进行价格监测	17062

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。
三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:
凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人不受联合竞买和自然人竞买。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源局交易系统(http://gjjy.csgzjy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。
六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行

保函)及购地资金来源要求:
1.参与竞买的的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。
2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产行业上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。
竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞买人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局

交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源局网上交易系统查询。竞买人可于2024年8月26日至2024年9月25日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。
八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳麓路279号)。网上挂牌报价时间为2024年9月15日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年9月25日上午10时止。
九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2024年9月24日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2024年9月19日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相

关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。
十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:
网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)
交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355
长沙市自然资源和规划局
2024年8月26日

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2024)051、058号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:(单位:平方米,万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限	
				用途	容积率	绿化率					建筑密度
[2024]宁乡市 041 号	(2024)051	宁乡市煤炭坝镇贺家湾村,煤城路东侧、煤城大道西侧	34224.42	商业服务业用地	1.5<R≤2.5	≥15%	≤50%	16428	3286	165	40年
[2024]宁乡市 045 号	(2024)058	宁乡市煤炭坝镇煤炭坝社区,煤回公路西侧	42708.39	商业用地	≤2.0	≥10%	≤50%	15888	3178	160	40年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。
三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。
本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源局网上交易系统。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源局网上交易系统(http://gjjy.csgzjy.cn)查询。申请人可于2024年8月26日至2024年9月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2024年9月15日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年9月25日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年9月24日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。
八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-87838168(宁乡市土地储备中心)
网挂系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355
宁乡市自然资源局
2024年8月26日