

## 在学习贯彻党的二十届三中全会精神上彰显社科担当

长沙市社科理论界学习贯彻党的二十届三中全会精神理论研讨会举行,左宏陈澎出席

长沙晚报8月26日讯(全媒体记者 刘俊)26日,长沙市社科理论界学习贯彻党的二十届三中全会精神理论研讨会举行,省委改革办副主任左宏应邀主讲,市委常委、市委宣传部长、市社科联(院)主席(院长)陈澎出席并讲话。

研讨会上,10位省、市社科理论界专家代表结合各自工作岗位和专业领域作研讨发言。

陈澎指出,全市社科理论界要提高政治站位,充分认识党的二十届三中全会的重大意义,深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,积极推动知识创新、理论创新、方法创新,增强

原创能力,推出更多体现改革认识论、方法论的研究成果,为进一步全面深化改革提供坚实的思想、智力和学理支撑。要担当使命任务、认真履职尽责,做好“深学细悟”“阐释解读”“系统研究”“普及惠民”文章,把握精髓要义、凝聚改革共识、引领改革实践、营造浓厚氛围,助推学习贯彻工作走深走实。要坚持守正创新、推动贯彻落实,加快形成社科人才辈出的生动局面,在提升长沙社科影响力、增强文化软实力上展现新作为,为深入推进长沙高质量发展 and 现代化建设贡献更加澎湃的社科力量。

## 实现蔬菜生产高产量高品质高效益

市领导调研蔬菜基地建设情况

长沙晚报8月26日讯(全媒体记者 匡春林)近日,市人大常委会副主任李平带队到雨花区调研蔬菜基地建设情况。

长沙是全国36个蔬菜生产重点城市之一。2023年,全市蔬菜播种面积252.84万亩,产量608.5万吨。全市蔬菜生产和销售种类近百种,叶菜类、茄果类、瓜类、豆类、根茎类、花菜类占整个蔬菜总量的80%。当日,李平一行先后前往雨花区跳马利佳蔬菜专业合作社、红星全球农批中心等,调研蔬菜基地建设情况和蔬菜批发情况。座谈会上,李平围绕党的二十届三中全会精神进行了宣讲,并认真听取雨

花区蔬菜基地建设情况和相关工作落实情况介绍,与参会人员作深入交流。

李平强调,要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,深化特色蔬菜品牌创建,坚持以产业育品牌、以质量铸品牌、以市场强品牌、以文化塑品牌,构建“政府推动、部门联动、企业主动、社会促动”的蔬菜品牌建设长效机制,打造和培育出一批地域特征鲜明、质量水平较高、市场竞争力较强的蔬菜品牌,争取更多“长沙蔬菜”获批国家地理标志农产品,不断推进蔬菜“新品种、新技术、新设施”取得实质性突破,实现蔬菜生产“高产量、高品质、高效益”。

上接1版

站在桥上看风景,黄泥江两岸风光尽收眼底。花期超长的紫薇开得正艳,水边生长的美人蕉婀娜多姿,绿色护坡上的石景饶有趣味。

踏上镶嵌在鹅卵石中的麻石路,放眼整个屋场,再对比此处的旧照片,才发现变化如此之大——这个100多户村民聚居的屋场堪称焕然一新,每一个角落,每一处细节,都展现出满满的匠心。

“我们做了整体屋场人居环境整治,包括庭院清洁、美化、绿化,以及粉刷立面、拆除违建、整理菜地、路面‘白改黑’等等。”金阳片区美丽乡村示范片施工负责人龙春芳表示,包括江边屋场在内,示范片全部工程自今年1月启动以来进展顺利,目前工程量已完成95%以上,很快就可竣工。

### 因地制宜运营乡村

江边屋场位于早田村核心示范改造区,也是蕉溪镇金阳片区美丽乡村示范片建设的四个屋场之一,其他三个屋场——陈家冲屋场、大江口屋场和边山屋场,分别位于蕉溪村和常丰村,它们都处在长沙至浏阳的免费快速通道——金阳大道两旁。

“2021年以来,我们已建成美丽乡村14个,此次示范片也被纳入金阳新城‘四个十大’项目之重大品质提升项目,希望借此推动一域美向全域美,一时美向持续美、生态美向发展美转变。”蕉溪镇相关负责人说,示范片项目还包括金阳大道一轴两翼风

貌改造,以助力打造生态和产业交融的融城大道。

这也是长沙纵深推进乡村振兴示范市建设,加快建设美丽宜居村庄示范片的初衷所在。据了解,长沙市今年将建设120个美丽乡村村庄和14个美丽宜居村庄样板片,整合粮食生产、蔬菜生产、高标准农田建设、“小农水”建设和乡村治理创新试验成果集成到美丽宜居村庄建设中,推动由“建设乡村”向“运营乡村”升级。

“美丽乡村光好看不行,还需要同步发展产业才可持续。”蒋宏辉表示,早田村此次在金阳片区美丽乡村示范片建设中,就注重因地制宜盘活资源,打造研学、观光等文旅配套设施,如露营基地打卡点、早田桃园、稻田迷宫等景观节点。

他还注意到,如今浪漫的户外婚礼特别受年轻人青睐,“我们可以提供田园户外场地和相关服务支持”。

得益于良好的区位优势与美丽乡村运营的魅力,一家密集用工型加工企业日前落户早田村,带来了约200个岗位。

而在整个蕉溪镇,依托金阳片区美丽乡村示范片建设,一个串起道吾山游步道、龙潭瀑布群、龙潭山舍、大成小溪户外越野、沙德桥、蕉溪岭古道等诸多打卡点的道吾山文旅地图也已“上线”。

这是一幅徐徐铺开、令人欣喜的画卷。美丽乡村,有颜值也有产值。



观沙岭街道石岭塘社区锦尚生鲜市场旁的“锦秀拾光·0731”创意街区是长沙首个城市有机更新商业体,吸引诸多游客前来打卡。



长沙国控集团锦尚生鲜市场软硬件全部升级,让众多居民在整洁环境之中尽享“逛市场、挑好菜”之乐。而多年前,这里是长沙锦尚家纺厂的厂区。均为长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

### 决定原文

深化国企改革,完善管理监督体制机制,增强各有关管理部门战略协同,推进国有经济布局优化和结构调整,推动国有资本和国有企业做强做优做大,增强核心竞争力,提升核心竞争力。

长沙晚报全媒体记者 聂荣 通讯员 陈扬

### 长沙作为

长沙市最大的零售农贸市场——岳麓区锦尚生鲜市场,近1.5万平方米、380多个摊位,让众多居民在整洁环境之中尽享“逛市场、挑好菜”之乐。旁边还有“灵气闪耀”的“锦秀拾光·0731”创意街区,兼容运动、餐饮、摄影、婚庆等业态。

生鲜市场与创意街区共同组成的生活集市,烟火气与文艺范并存,碰撞出别样的长沙韵味。这里不只是服务周边居民的生活区,还是吸引诸多游客的打卡地。

而很多人不知道,这里曾是一片运营艰难的老旧厂区。华丽蝶变的背后,是长沙国资国企深化改革的生动实践。

长沙国资国企顺应发展形势,坚定不移深化市场化改革,着力推动体制机制创新突破,发展质量稳步向好,布局结构持续优化,创新活力不断释放,产业支撑持续增强。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上

### 做强 旧厂房蝶变新集市,烟火气碰撞文艺范

8月26日上午9时许,虽已过了买菜的“早高峰”时段,偌大的锦尚生鲜市场依旧处处可见顾客身影,有的摊位前还排着队。

“这里各种蔬果、肉类选择多,同一类食材可以货比几家,而且管理规范、环境好。”袁姨家虽然距此有4公里,但她每周都特意坐公交过来买菜。

这里的美食街、水产区、蔬菜区、水果区、家禽区、肉食区等分区明确,为兼顾收入较低的流动摊贩,还专门设置了爱心公益摊位区。市场有公平秤、食品安全快检室,市场服务中心还有“市场经营户红黑榜”。如今,该市场年商品交易量近12万吨,日均客流量约3万人次,高峰日超6万人次。

多年前,该处曾是长沙锦尚家纺厂的厂区,这家国企在时代浪潮中举步维艰,部分厂房曾租赁给个人用于开办生鲜市场,却存在脏乱差、效益差等问题。

长沙在推动国企改革的过程中,整合4家困难国企,成立长沙博达资产管理有限公司。2019

年至2023年期间,该公司对上述生鲜市场进行整体规划,分期提质改造。旁边另外的旧厂区,则被改造成包含运动、餐饮、摄影、婚庆等多种业态的创意街区。年轻群体在逛完文艺范十足的创意街区后,又特意去生鲜市场感受烟火气。

在新一轮的国企改革中,长沙博达资产管理有限公司成为市国控集团的子公司,不仅同步运营着包含上述生鲜市场与创意街区的生活集市,还将该生鲜市场的“蝶变”经验推广到全市其他13家生鲜市场的改造、建设之中,形成了以生鲜市场为主的“一主多元”发展特色。

资产变资源、“包袱”变财富!这是长沙推进国企改革改制,盘活存量资产的生动实践。

近年来,长沙国资国企紧紧围绕企业功能定位,通过市场机制,加快推进劣势企业与低效资产重组盘活或退出,促进国有资本合理流动和优化配置,提升发展质效,做强国有企业;坚持市场化原则,持续推动国有资源资产化、国有资产证券化、国有资金杠杆化,促进市属国企盘活“三资”、赋能发展。

### 做优 整合资源用足禀赋,“两江两岸”串珠成线

纵贯灯光秀,好不惬意。

“我们将在橘子洲北部打造、升级‘江天暮雪’及沙滩公园两大项目,目前还启动了湘江东岸旅游观光巴士项目建设。”上述工作人员介绍,该集团将以“聚焦核心、沿江先行、串珠成线、以线拓面”的原则,用好用足长沙“山水洲城”独特禀赋,助力长沙打造国际文化创意中心、国际旅游中心城市和世界旅游目的地。

术业有专攻,专攻力量整合,更能培育优质企业、发展优势产业。

在国企改革深化提升行动中,长沙国资国企持续推动主业归核、产业归位、资产归集,坚持市场化导向,支持市属国企围绕主业,通过收购、资产(股权)置换、交叉持股、无偿划转、委托运营等方式,横向整合同类企业及同类业务,支持规模带动效应,增强产品或服务差异化;支持特定产业,纵向整合上下游企业业务,增强供应链,实现资产、资源、资金向优势产业、重点领域和优质企业集中。

此外,长沙国资国企在改革之中建立重要子企业主责主业清单动态管理机制,采取市场化方式不断整合集聚优势市场资源,持续做专、做优。

## 长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况 and 规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定,政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市046号	岳麓区麓谷大道与枫林三路交会处东北角(L03-F01地块)	37632.80	二类居住用地(R2)	≤2.0	4301024BA0186	70年	36128	按长沙市政策进行价格监制	7226

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的外税费和挂牌交易服务费。  
三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:  
凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。  
四、本次国有建设用地使用权挂牌出让符合要求的价高者得的原则确定竞得人。  
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国有建设用地使用权交易系统(http://gtjy.csgz.gov.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:  
1.参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。  
2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产行业上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。  
竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。  
七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上

挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国有建设用地使用权交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年8月27日至2024年9月26日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。  
八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2024年9月16日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年9月26日上午10时止。  
九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2024年9月25日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2024年9月20日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相

关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按照规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。  
十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:  
网上挂牌出让业务咨询电话:0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)  
交易系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)  
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话:0731-82238355  
长沙市自然资源和规划局  
2024年8月27日