

赵洲港汇水区建设项目聚焦“雨污分流”，新建、修复一批城市“毛细血管”

后湖小区多了“内涵”，还涨了“颜值”

长沙晚报8月28日讯(全媒体记者 李金 通讯员 贺喜迎)“雨污分流更新至宅前，后湖小区焕新颜！”8月27日，湘江新区桔子洲街道后湖小区居民老周在朋友圈发布一首“打油诗”，并配上自己用无人机拍下的最新小区画面，干净整洁的居住环境获得网友们的纷纷点赞。

原来，这是赵洲港汇水区建设项目分区五的雨污分流改造工程，在后湖新村全速推进的效果。为了畅通城市地下“血管”、解民之忧，2022年6月，湘江新区启动赵洲港汇水区建设项目，聚焦做好汇水区的“雨污分流”，新建、修复一批城市“毛细血管”，让湘江两岸的居民实现家门口的“清清爽爽”！后湖小区便属其中之一。

清清爽爽的小区环境让居民感受到实实在在的幸福。

长沙晚报通讯员 周贝 摄



不惧“烤”验，雨污分流改造进度加速

“油面已基本铺设完毕，我们要畅通路面、协助做好扫尾工作，不影响村民、商户的正常生活与经营。”8月28日，记者走进辖区，后湖新村党总支书记吴栋正忙碌着，进行施工现场协调、后勤保障工作。

炎炎烈日下，只见工人们正熟练地操作各类机械设备，将混合均匀的水稳材料均匀铺设在路基上，进行沥青摊铺作业。与此同时，其他村工作人员也积极配合施工，做好施工通知发布、铺油区域内的楼栋堆物清理、管网铺设完善、车辆劝离及移除以及道路硬化美化、地面清洗等工作，确保能顺利施工。

据桔子洲街道相关负责人介绍，前期已经顺利完成后湖小区北片改造，小区南片的污水管网和雨水管网铺设、路面沥青也已完成，项目施工进入扫尾阶段。

后湖小区是老旧安置小区，由于配套设施不完善，小区存在

雨污混接、私接，雨污混流等现象，小区经常出现污水管道被堵、返水返味等现象。

“7月份连续强降雨，我们小区路面多处积水，走路走不得，就连开车都要小心翼翼。”老周回忆道，就连平时不下雨时，也常出现返水返味情况，非常影响居住品质。

而该小区正好属于通往赵洲港泵站的“毛细血管”。随着2022年湘江新区启动赵洲港汇水区建设项目，该小区的地下管网修复也迅速被提上日程。

“施工后，晴天时雨水管道基本无流水，管道淤堵和水质污染情况得到极大改善。”赵洲港汇水区建设项目负责人陈文军介绍，后湖小区位于赵洲港汇水区建设项目分区五，据项目方数据显示，后湖小区南北两区共新建管道3200米，包括雨水管道712米、污水管道2488米，并成功整改完成4处市政错漏接点。

“美容”提质，后湖居住环境越来越好

摊开地图，不难发现，赵洲港汇水区位于三大核心区内——高校集中区、旅游景区、老城生活区。人流大、车流大、背街小巷多的特点，让赵洲港项目注定是一个系统工程。

“精准编制施工推进流程、精准制订交通组织措施、精准做好项目管理……”项目指挥部工程部部长黄雅玲表示，基于“三区叠加”的特点，针对片区市政排水管道查漏补缺、非开挖修复、小区雨污分流、山水分离等改造内容，根据相对独立的雨污排水体系，结合水系从下游往上游治理总体原则，按6个分区同步实施，对于管网修复内容，分2个片区同步实施，共计8个标段有序进行项目施工。“这样在确保时间进度的同时，能降低对片区交通、环境等方面的影响，尽可能减少施工对老百姓带来的不便。”她说道。

另外，记者了解到，此次施工不仅精准“对症下药”疏通堵点，也对小区环境进行了“美容”提质。

据陈文军介绍，本次对小区排水实施雨污分流改造后，还同时完成建筑前坪和辖区道路白改黑沥青摊铺42100平方米，改造小区沥青路面加铺2538平方米。为居民提供了更加舒适、便捷的出行环境。

值得一提的是，后湖艺术北岸区域也同步进行雨污分流改造，新建管道1180米，包括432米雨水管道和748米污水管道，并整改完成一处市政错漏接点。针对北岸北侧公共卫生间污水排放进行了改造，污水入湖问题得到有效解决。同时，通过本次改造，有效缓解后湖截污管2号污水提升泵的提升压力。

随着项目的逐步推进，后湖新村社区将以崭新的面貌呈现在市民面前，后湖创意设计园沿岸的水质得以提升。

“路面铺了油后小区的生活档次都提升了，后湖的居住环境是越来越好了呢！”不少居民点赞。

背靠广汽埃安，又一家零配件供应商浏阳投产

长沙晚报8月28日讯(全媒体记者 颜开云 通讯员 胡瑞 汪逗逗)湖南省2024年十大产业项目之一——广汽埃安长沙工厂的竣工投产，拉动了周边新能源汽车的配套产业布局。记者28日获悉，专门生产汽车包覆件的湖南云淞汽配零件有限公司已于本月在相距不远的浏阳市永安镇投产。

云淞汽配是一家集汽车配件制造与销售于一体的专业化企业，其在广东佛山、湖南长沙建有两个生产基地，除航天模塑板块外，主要产品为汽车包覆件。

“我们的产品包括汽车副仪表盘包覆件、中央扶手包覆件、仪表板包覆件、汽车门板包

覆件等。”在永安镇尚东产业小镇的标准化厂房内，工人们正在忙碌，云淞汽配相关负责人告诉记者，车间面积约2500平方米，配有3个喷胶房、6条包覆生产线、6条装配线，预计每年可生产汽车包覆件50万个。

据了解，云淞汽配生产的零配件产品涉及的主机厂有广汽、比亚迪、吉利、一汽大众等。广汽埃安长沙智能生态工厂投产，不仅可年产20万辆新能源汽车，还将推动构建纵向辐射、横向联动的新能源汽车产业集群，今年已拓展近30家周边配套供应商，其中云淞汽配长沙基地也将成为其重要上游零配件供应商。

上接1版

“综合管廊其实就是在地下建造一个隧道空间，项目最大深度达15米，为深基坑作业，施工中采用排桩支护方式确保了深基坑作业安全。”梁应军说，为确保有限空间作业安全，项目在每一仓室及关键区域设有精密监测点，实现全方位、无死角的监控网络，保障作业安全和运行安全。

会“吸水” 既能防洪还能净化

雨水调蓄池就像一块大海绵，是实现机场区域雨水“蓄、滞、渗、净、用、排”良性循环中的重要一环。

记者看到，在机场改扩建工程建设范围最南端，有一个长150米、宽142.5米、高6.9米的全埋式地下钢筋混凝土框架结构水池。

它建成之后有效蓄水容积4.1万立方米，调蓄水深1.8米，用于黄花机场T3航站楼内50年一遇的排涝标准削峰排涝。

雨水调蓄池对于机场这样的大型基础设施尤为重要，可汇集场内地内雨水，有效减少地表径流，降低洪涝风险，确保机场的正常运营。此外，雨水经池内设备净化及处理后，经综合管廊输送至场内建筑，用于机场绿化、道路清洗、设备冷却等，水资源循环利用率超过30%。

施工过程中，由于水池基底为中风化泥质粉砂岩层构造，加之极端天气、雨水频繁，项目基坑被侵蚀速度，不宜长时间暴露。项目科学组织，优化施工工序衔接，基坑开挖完成立即进行基地验槽及垫层浇筑封闭底板，确保完成调蓄池主体结构封闭节点。

会“流动” 智慧交通畅其流

“道路建设将在综合管廊、雨污水、输配水管道施工完成后，预计今年10月投入施工。”梁应军说，不同于一般城市道路建

设，项目施工及应用将更加集约化、智能化。人潮涌动、物畅其流。场内通过六横三纵九条道路与场外集疏运路网相连，满足旅客出发、到达以及区域内各种工作车辆的进出、停车需求，建成后应用智能交通系统，保障枢纽交通高效集散。

智能交通控制系统集成了交通视频监控、交通信息诱导、高清视频电子警察、交通信号控制等功能，并通过两级集中管理的监控模式，实行全路段监控。

如遇交通事故或其他意外情况，可通过配套路网更换行驶道路，避免绕行或无法回头的情况，六横三纵九条道路也能提供高效应急通道，保障机场工作区道路通畅，实现道路“零堵塞”。

会“呼吸” 生态绿化“吐故纳新”

景观绿化不仅是机场市政的重要组成部分，更是独具特色的城市景观拼图。

项目计划打造“两轴、三门户、N街区、多园区”的四级景观体系。

包括机场中轴、会展中轴、逐航序章、展城客厅、三湘之境；与城市共生的街道网络体系，创造活跃并舒展的N个特色街区空间；多元流动、开放共享、多元复合的多个园区庭院。

未来，沿着主要景观轴线，将看到由植物序列围合、雕塑等营造的三湘四水风貌，绿化带及生态走廊的设计赋予机场“会呼吸”的效果。

在商业、文化、休闲等多个主题街区及园区中，从“山与水”元素中提取结构曲线形式，现代、艺术、自然定制化再现湖湘山水景观，打造与自然相融合的空间，享受与自然的亲密接触。

“我们持续践行绿色理念，对建筑垃圾进行分类处理和资源化利用，减少对环境的污染。”项目总工程师张明明表示。

金辉·优步学府地下车库封闭管控引起小区业主不满，街道及社区要求保障业主停车需求

地库重新开放，将分层实施整改

长沙晚报全媒体记者 邓艳红

“开车进入自家小区，竟然遭遇阻拦！”近日，望城区金辉·优步学府小区的业主们纷纷向长沙晚报全媒体群众工作平台反映，“开发商事前没有任何通知，就以地库封闭整改为由，禁止业主车辆进入小区……”

记者了解到，金辉·优步学府是一个新开发的楼盘，目前约有730户业主入住，地下车库不让车辆进入，业主们的停车问题该如何解决？28日，记者展开了调查。



该小区地下车库空落落的，停的车并不多。长沙晚报全媒体记者 邓艳红 摄

禁入 地下车库封闭管控，业主车辆排起长龙

8月25日晚上，金辉·优步学府小区的业主们像往常一样开车回小区，竟然遇到物业工作人员阻拦。工作人员一脸疑惑的业主们，根据开发商的要求，从8月26日起，对小区地下车库进行封闭管控、整改完善，因此禁止车辆进入地下车库。

由于开发商没有事前通知，当晚业主车辆在小区外排起了长龙，业主们既疑惑又愤怒。“小区不让停车，那我们的车停到哪里去呢？”业主们纷纷质问。

28日，记者来到金辉·优步学府小区，看到之前被封闭的地下车库已经重新开放。在小区入口，张贴着一份《告知函》和《关于地库封闭整改相关事项的通知》，上面写着地下车库将于8月26日至9月25日进行封闭整改，整改期间禁止车辆进入小区停放，原来停在车库的车辆也要驶离地库……两份文件的落款日期均为8月19日。

“之前根本没有和业主沟通，这两份文件都是在业主们抗议后才贴出来的。”业主们告诉记者，两份文件的落款日期虽然是8月19日，但实际上在8月26日才贴了出来。业主们还给记者看了25日物业阻拦业主车辆进入小区的视频，视频中，物业工作人员不仅用石墩堵在车库入口，还排起“人墙”阻止车辆进入。

“如果事前和业主沟通，地下车库要整改我们支持。突然一下子全封闭，不让进小区，那我们的车停到哪里去呢？”对开发商的做法，业主们非常不理解。

28日，记者在该小区地下车库看到，车库空落落的，停放的车辆并不多。业主们说：“这么大的车库，完全可以分区域逐步整改，原来停在车库的车辆也要驶离地库……两份文件的落款日期



物业工作人员之前用石墩堵住地库出入口，目前石墩已搬离。受访者供图

开放 地库目前已重新开放，将分层实施整改

针对之前阻止业主车辆进入小区的做法，该小区物业服务中心工作人员介绍，小区未售车位的权属人是开发商金辉集团股份有限公司武汉公司，物业接到了开发商的《告知函》，要求配合开发商对地库进行封闭整改。

开发商在《告知函》中提到，地下车库部分施工未完成、车位挡车器及地坪等设施出现损坏、局部有渗漏水现象，近期多次出现车辆打滑、人员摔倒、刮蹭等安全事件，因此才决定对地库进行封闭管控、整改完善。

社区 反对粗暴地进行全封闭整改，整改期间要保障业主的停车需求

“开发商在决定对地库进行全封闭整改前，跟街道和社区都说了，但我们没有同意，没想到他们还是这么做了。”针对开发商的做法，七峰社区居委会副主任刘邦告诉记者，“街道和社区一直反对粗暴地进行全封闭整改，要求保障业主的停车需求。”

刘邦介绍，27日晚上多方进行协商后，街道和社区认可开发商提出来的分层整改方案，认为该方案能够满足业主停车需求。

地库全封闭整改导致业主无地停车，招致业主反对后，8月27日晚，由望城区月亮岛街道牵头，月亮岛街道、七峰社区、开发商、物业及业主代表在社区进行了协商，协商后开发商决定对地库分层进行整改。该小区地下车库共有两层，分层整改即先对负一层进行整改，对负一层进行整改时，业主可将车辆停在负二层；负一层整改完后再对负二层进行整改，预计将于9月30日整改完。

记者了解到，对分层整改的方案，不少业主并不同意。因为地库负二层只有400个车位，而且小区共16栋楼中只有3栋可以直接下到负二层，车辆停在负二层，对那3栋之外的业主来说很不方便。

“开发商已经决定近期就按分层整改方案实施。”小区物业服务中心负责人申先生介绍，为了解决业主们的不便，物业将会安排一些电动板和超市里那种购物小推车，业主将车停在负二层后，可以用小推车搬运物品。

另外，小区地面停车位也将全部对业主开放，这样一来，基本上可以满足业主停车需求。

至于为什么不采纳部分业主提出的分区域进行整改的方案，刘邦解释说，开发商认为分区域进行整改，一边整改一边停车，整改区域难免会有车辆经过，存在安全隐患；另外，开发商表示，相对于分区域进行整改，分层整改进度会更快，所需时间会更短。

“不管开发商用哪种方式整改，我们都要求，整改期间要保障业主的停车需求。”社区负责人表示。

晚报帮帮团

民有所呼 我有所应
深入调查 帮你解难

有事您找报
有事找帮团
帮您解难 帮您排忧

责编/易勇
美编/何朝霞 校对/谈梁

留言板(2024-8-26)

陈先生：我是个九十多岁的老人，因为长城宽带出现故障，从8月25日起我没有看电视，网络也没有，联系他们也没有处理，希望晚报能帮我解决。

回音壁(2024-8-27)

晚报帮帮团：尊敬的读者您好！记者已与长城宽带官方售后部门取得直接联系。经过系统详细查询，确认您的宽带服务已于8月25日达到服务期限，因此导致网络连接中断。为了保障您的网络使用体验不受影响，我们建议您及时与长城宽带运营商或其他运营商联系，以便进行宽带续费操作。请您通过官方正规渠道进行续费，确保个人信息的安全与资金的安全交易。祝您生活愉快，网络畅通无阻！

陈先生：感谢长沙晚报帮帮团，帮我调查网络故障的原因，记者帮忙很有效！我现在已经重新办理了网络宽带，网络能够正常使用了。

留言板(2024-8-21)

手机用户7873：我家在外省，想咨询一下长沙现在有哪些可以入住的人才公寓？

回音壁(2024-8-22)

晚报帮帮团：尊敬的用户您好，留言已收悉！长沙市目前有30家人才公寓投入运营，详细情况请见长沙晚报掌上长沙7月4日报道：《小服务 | 一键查找你身边的人才公寓！长沙人才安居地图来啦！》。您可以在这里找到离您最近的人才公寓及联系方式。