

做到内化于心外化于行 学习贯彻党的二十届三中全会精神 长沙市委宣讲团报告会在浏阳举行

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 颜开宇 通讯员 周敏)根据长沙市委统一安排部署,9月10日下午,学习贯彻党的二十届三中全会精神长沙市委宣讲团报告会在浏阳举行。长沙市委常委、浏阳市委书记肖正波主持报告会。长沙市委宣讲团成员、长沙市民政局党组书记、局长刘亮作宣讲报告。

刘亮从深刻认识党的二十届三中全会的重大意义、深入学习领会习近平总书记关于全面深化改革的重要论述、全面准确理解《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出的进一步全面深化改革的核心要义、全力以赴抓好全

马栏山这栋亿元楼宇很“上头”

15家“头部”企业在此扎堆,上下楼就是产业上下游

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 张孟双)A股上市公司中电港联袂全球领先的半导体制造商AMD和马栏山,将先进计算产业联合实验室开进这栋楼,A股上市的广州酒家也将湖南首店开进来——马栏山楼宇兴旺V视界很“上头”,一栋楼集聚15家行业头部企业、7家上市企业湖南区域总部或首店!11日,开福区现代服务业发展中心启动开福重点楼宇巡礼系列活动,税收过亿元楼宇兴旺V视界作为数字科技标杆精彩首秀。

集企业总部、科技总部、科研机构、创新孵化、科技金融等于一体的科文融合主题现代产业楼宇。

楼宇所属的兴旺集团总注册资本近22亿元,年产值超百亿元,是涵盖3D打印、医疗器械、数智通信、建筑、产业园区开发运营、环保等板块的多元化民营跨国科技企业集团。项目于2019年动工,2021年建成,总投资约12亿元,总建筑面积约11.54万平方米,荣获2023年建筑行业最高奖“鲁班奖”。

兴旺数字科技目前已初步形成音视频产业生产技术、音视频及游戏动漫内容制作、电

商传播三大特色产业链,实现园区产业上下游集群。楼宇内集聚雷电云、乐田智作等行业头部企业15家,中电港、国科微等上市企业湖南区域总部或首店7家,形成了“上下楼就是产业上下游”良好互动。目前,兴旺数字科技产业园入驻率超85%,入驻企业超100家,2023年度首次实现税收过亿元,带动就业超4600人;收获了开福区亿元税收楼宇奖、甲级商务写字楼、数字科技产业标杆楼宇等多项奖项。

一栋楼同时也是一条“链”(产业链)、一个“圈”(生态圈)。园区持续配备专业运营团队、专

业服务平台及专项服务基金,为企业提供全周期生态服务,包括人才、财税、项目申报、补贴申报、政策咨询、法务咨询、投融资等方面服务,全方位、多维度助力企业发展。投资引入了园区首家国际酒店——长沙马栏山假日酒店、百年老字号“广州酒家”湖南首店,自建了绿色智慧餐厅。

今年以来,开福区现代服务业发展中心通过整合招商资源,靶向精准招商,推动全区楼宇经济发展从高速增长向高质量转型。截至8月底,全区共有5000平方米以上的商务商业楼宇171栋,累计引进楼宇企业349家。

建言新型产业用地政策 助力南部融城片区发展

市领导领办重点提案办理协商会召开

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 唐朝昭 实习生 秦佩文)11日,市领导领办重点提案办理协商会召开,就关于“推动新型产业用地政策出台,助力长沙建设全球研发中心城市”的提案和关于“以产业兴长沙南城,打造长株潭新的产业增长极”的提案办理情况,邀请提办双方面对面协商交流。副市长覃彦彦,市政协副主席石长松出席。

在市政协十三届三次会议上,民进长沙市委提交集体提案,从加强统筹规划、构建用地政策体系、完善用地管控要求、建立供后监管制度等方面为推动我市新型产业用地政策出台提出建议;市政协委员曾红鹰就“以产业兴长沙南城,打造长株潭新的产业增长极”提交提案,建议从强化规划统筹引领、完



“趣”湿地 抢“鲜”看 大泽湖近自然湿地公园启动区下月开园



公园里众多的圆形树岛错落有致地“浮”在水面,绿意与水韵相融,美不胜收。

今年10月,大泽湖近自然湿地公园的启动区将开园迎客,这里将成为市民休闲的好去处。作为公园一期启动区的组成部分,12个主题乐园顶部有空中廊桥相连,地面有圆形“山洞”相互连通,好似一个有趣的主题“迷宫”。

均为长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄



扫码看辣视频
赏湿地公园美景

湖南出台工业企业设备更新和技术改造项目融资补贴实施办法,每年拿出5亿元落实项目融资补贴 一个企业每年最高可获1000万元支持

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 聂映荣)工业企业在湖南实施设备更新和技术改造项目,又迎来一大利好消息:在相关政策实施期内,省财政每年将拿出5亿元的“真金白银”落实项目融资补贴,一个企业每年最高可获1000万元支持。

日前,省财政厅、省工业和信息化厅、省地方金融管理局、中国人民银行湖南省分行联合印发《湖南省工业企业设备更新和技术改造项目融资补贴实施办法》(以下简称《办法》)。9月11日,在湖南省工业和信息化领域“两重”“两新”工作新闻通气会上,相关部门人员对此进行了解读。

“今年,中央的设备更新再贷款和贴息政策力度很大,但相对门槛较高。”省财政厅企业处处长王长斌介绍,省级实施“标准清晰、符合即享”的普惠支持,对中央政策进行补充托底,可以进一步调动企业实施设备更新的积极性。

《办法》规定,申请支持的项目应当符合

以下基本条件:项目实施企业为具有独立法人资格、健全的财务管理制度,诚信经营,依法纳税,无不良信用记录的工业企业;项目实施地在湖南省内,符合国家和省产业政策方向,预期经济社会效益较好;项目应当符合先进设备更新、数字化智能化改造、节能降碳改造、本质安全改造等设备更新和技术改造方向;项目原则上为在建项目,已通过湖南制造强省项目库系统入库。

《办法》明确,根据项目建设情况予以分类支持:项目符合中国人民银行科技创新和技术改造再贷款和贴息等政策支持条件的,择优向工信部推荐。项目总投资500万元及以上,对项目一年期(含)以上贷款按贷款本金的1%给予贴息,贴息期限1年。对设备投资和单笔设备融资租赁合同金额均不低于100万元的项目,按合同金额的1%给予补贴。对有基金融资需求的项目,省工信厅、省财政厅择优推荐给国家及省级产业基金。

据省工信厅党组成员、副厅长欧阳晓凤介

绍,《办法》不仅具备“标准清晰、符合即享”的特点,还具备“突出重点、强化集成”的特点。

《办法》提出,对数字化智能化改造项目,补贴金额在基础标准上提高20%,对符合工信部《工业重点行业领域设备更新和技术改造指南》重点方向的项目,补贴金额在基础标准上提高10%,两项可叠加,但不超过单个项目、单个企业补贴金额上限。

据悉,单个贷款贴息项目不超过500万元、融资租赁补贴项目不超过200万元,单个企业贷款贴息、融资租赁补贴项目每年均不超过2个,同一企业每年获得该政策补贴资金之和不超过1000万元。

《办法》明确,本轮补贴政策实施年限为2024年至2027年,后续如需延续,以相关文件为准。



上接1版①

文树勋强调,要高度重视,以更高的站位深化对建议办理工作的认识,市人大及其常委会特别是代表工委要以重点建议督办为抓手,加强与代表和承办单位的对接协调;各承办单位要更加密切与代表的沟通交流,多为把建议办好谋思路、想办法、出举措。要创新实干,以更大的力度加快宪法公园建设,与景观设施、群众生活、普法活动融合,让宪法公园成为弘扬习近平法治思想的新阵地、弘扬宪法精神的新载体、礼敬宪法的新场

所,法治长沙的新地标。要扛牢责任,以更实的举措提升建议办理实效,市人大及其常委会要指导督促好第一批宪法主题公园建设试点工作,全市各级人大代表要全面收集民情民意民智特别是普法领域的诉求建议,各具体承办单位要立足长沙实际,整合现有资源,在政策引导、资金支持、配套服务等方面深抓细研,在全市范围内逐步建设一批优质法治文化阵地,推动宪法精神融入群众日常生活,让学法尊法守法用法在全社会蔚然成风。

上接1版②

要积极推进文物保护和文化遗产传承,在充分挖掘历史文化内涵的基础上更好实现文物活化利用,依托人工智能、虚拟现实、增强现实等现代科技,融通多媒体资源,擦亮“楚汉名城”名片,让湖湘文化遗产焕发时代活力。要以科技赋能文化产业链,通过数字技术的应用引领构建文产新业态,延伸文化产业链,集聚文化产业创新人才,探索走出文化和科技融合的新路子,打造发展新质生产力的新引擎。要坚持以人为本,创新文旅表达方式,依托地域优势和资源禀赋,进一步拓展消费场景、优化服务供给,实现历史文化与城市发展有机融合,彰显长沙文旅独特魅力,更好担负新的文化使命。

上接1版③

目前,兴联路大通道(过江段)项目正全面推进主桥钢梁架设及斜拉索挂设施工,两岸正在开展桥面铺装、交通工程、照明及地面道路工程等专业工程施工,预计年底具备通车条件。

兴联路大通道(过江段)项目是长沙在建桥面最宽、单跨最大、桥长最长的过江大桥,是长沙北部城区新增的一条进出城快捷通道,起于银杉路以西,终于河东京广铁路桥以西,全长5.475公里,向西对接长益复线高速公路。项目建成后将进一步完善区域路网结构,缓解长沙北二环交通压力。

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准,长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙县 023 号	长沙县黄花镇黄龙新村	4004.63	零售商业用地(B41:加油加气站用地)	FAR≤0.5	D%≤25%	4314424BA0045	40年	3198	640

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌服务费用。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙县国土资源局交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交

易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙县网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙县国土资源局交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者请登录长沙县国土资源局交易系统(http://gtyj.csgzyj.cn)查询。申请人可于2024年9月12日至2024年10月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号);网上挂牌报价时间为2024年10月2日上午9时起(以网上交易系统服

务器时间为准,下同)至2024年10月15日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙县国土资源局交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金截止时间为2024年10月14日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-84064395(长沙县不动产登记交易中心)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙县自然资源局
2024年9月12日