

洋湖生态新城南区智慧能源站正式供能,用户体验后表示: 无主机,无噪声,还省钱

长沙晚报全媒体记者 陈登辉

9月以来,秋老虎强势发威。而位于洋湖片区的洋湖映小区业主,却可以24小时不惧高温,畅享舒适一夏。记者近日了解到,洋湖生态新城南区智慧能源站已于9月初正式供能,为接入业主舒适度保驾护航。

能源站以浅层地热能——洋湖再生水厂水源为主要冷热源,供能面积约100万平方米,可为约6000户家庭提供集中供冷供暖服务,目前已为洋湖再生水厂、洋湖映住宅小区正式供能,后续还将为中建钰山湖、洋湖天序、君樾洋湖等住宅集中供能。

智慧平台 赋能民生服务

走进洋湖南能源站,充满科技感的“智慧能源管理平台”吸引了记者的注意。

“平台采用先进末端传感器、人工智能等多种技术,使站内多种设备互联互通,自动制定最优的运营策略,实现能源站、换热站及用户末端数据实时交互。一班仅需两位运维人员就可以保障几千户居民的稳定用能。”能源站负责人吴金意介绍。

“完成装修入住的业主暂时不多,但无论用户有多少,我们都会全力保障用户的使用需求。”吴金意说,洋湖南能源站不仅是片区重要的民生服务工程,更是洋湖建设近零碳示范园区的标杆。

舒适省钱 用户高度认可

记者来到洋湖映业主的家中,一进门便感受到清凉十足。

“当时就是看中了集中供能才决定买房,现在我们真正享受到了集中供能的舒适。”首批入住的洋湖映业主刘女士表示,集中供能的冷风温润柔和,清

凉舒适,生活品质得到很大提升。

记者观察到,相比传统空调,这里的室内、室外都不用安装主机,家中没有设备振动噪声,居家生活宁静又惬意。

更让人羡慕的是,集中供能的另一大优势——省钱。

据入住业主杨先生介绍,相比自己之前安装多联机和地暖,集中供能因无需安装空调主机,节省约40%前期投入;在使用费方面,190平方米的房子空调费一年8000多元,相较原来的多联机+地暖,节省了20%以上的费用,可以更舒适、更经济地享受冬暖夏凉。

记者了解到,绿色低碳的集中供能,正成为长沙住宅小区的标配。为建设冬暖夏凉幸福长沙,长沙城发在各大片区布局区域能源站共17座,规划供能面积约3000万平方米,预计年减排二氧化碳约30万吨,惠及人口约200万。



洋湖生态新城南区智慧能源站正式供能。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

省妇联“湘妹子”社区公益电商城上线 好货不买卖 公益积分换

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 李卓)从便利店的油盐酱醋、社区老年食堂营养餐,到瑜伽、声乐精品课程,城北这个社区电商城的货架上都有陈列,而且琳琅满目,然而却不买不卖,交易“硬通货”只有一个:志愿者积分!

11日,省妇联“湘妹子能量家园”社区公益电商城,在开福区芙蓉北路街道凤亭社区上线。与别的电商平台不同,这里买卖不刷卡,在社区注册成为雷锋志愿者,在商城认领参与各项公益活动攒积分,“刷”积分,即可兑换社区内64家认证优质商户的心仪商品和家政养老、医疗保障、教育培训服务。让公益变“效益”,既让志愿服务可持续发展,又能通过平台引流优化营商环境。

搬进楼盘小区大半年,不知道有事可以找社区,甚至隔壁不相识,这既是一种“城市病”,也是社区基层治理的痛点。“我们希望通过各种公益活动以及邻里聚会,将居民们凝聚起来,而积分进商城,“助人”“自助”,成了为公益活动引流的好办法。”凤亭社区党委书记李青红说,“湘妹子能量家园”小程序过去只有上级单位和公益机构捐赠的物资,以扶贫济困的方式下发群众,存在物资单一、匮乏、供需不匹配等问题。社区推进网格化治理,今年以来和省、市妇联合作,将小程序升级为电商平台,签约引入辖区64家优质商户,商户以“用户思维”向社区平台捐赠居民需要和喜欢的百货、服务、课程、餐饮,社区再核定“价格”

积分作为“硬通货”,发生冒领或误领怎么办?李青红说,每次活动都会生成报名小程序界面,参与者手机先需要报名,到现场活动结束后又需要扫二维码“扫码”上签到,认证后积分才会发到账户。值得一提的是,不仅投身公益劳动能攒积分,参与社区福利活动,也能得积分。社区与人社等部门定期举办免费的中式点心师、色彩诊断师等职业资格培训,符合条件的居民报名参加,不仅长技能还能赚积分。“助人者,人恒助之。”在这样的理念引领下,公益电商城试运营期间已“吸粉”4017人成为注册志愿者,占常住居民逾90%,线上线下组织活动96次,发放积分3650分。越来越多居民通过志愿服务助人自助,主动参与社区治理。

责编/李春璞 美编/王斌 校对/肖应林

靖港“上新”

泛舟清芦江,畅游水上梨园,赏焰火盛宴……9月10日,全面升级的靖港古镇惊艳亮相。日间演艺、水上游船、古街大集、夜景亮化等众多沉浸式体验型旅游产品让游客流连忘返。

均为长沙晚报全媒体记者 邹麟 刘敏敬 摄影报道



扫码看辣视频
记者带你体验靖港新玩法



民生

房东直租,无中介费……网上这些租房信息是否可靠?记者现场调查

租房想省中介费? 小心掉坑里

长沙晚报全媒体记者 刘军 实习生 李斯雯

“月湖公园,马栏山,绿地V岛。复式一房1200元/月。押一付一,可短租。房东直租,无中介费,交通便利,拎包入住。”日前,记者在一知名公共平台上刷到一张写有上述字句的招租图片,图片发布者称,通过她所服务的平台租房,不要中介费。真有这样的好事?记者对此展开了调查。

承诺:租房不要中介费,但需先向平台交300元

看到该图片后,记者与发布者“番茄炒辣椒”取得了联系。通过与之聊天,“番茄炒辣椒”表示,她手头的房源位于月湖公园马栏山绿地V岛,并向记者发送了房源的视频。从视频来看,该房源布局合理,收拾得也很干净,配套也很齐全。

她表示,该房子是水费为3元/吨,电费为0.58元/千瓦时。房租为一月一交,1200元/月,如果长租半年以上,月租可以优惠50元至100元。她说,

她所在公司名为长沙市某公寓管理有限公司,性质为托管公司,即房东将房子挂在该公司,所以不要中介费,租房者只要押一付一交付押金与租金,自己交电费就可以了。

她同时表示,虽然没有中介费、看房费,但租房者需要先交300元的平台费用,平台收到费用后,房东就会通过平台联系租房者,并且如果租房成功,平台费用将在房租里抵扣,并向记者能否接受这样的租房方式。



漫画 何朝霞

探访:记者两度吃了闭门羹

按照“番茄炒辣椒”发给记者的公司地址,9月6日上午10时40分,记者来到芙蓉区车站中路旁的一栋楼房,发现这是一家酒店。记者来到该酒店6楼,出电梯后在右手边拐角处,看到一间房的房门上挂着“番茄炒辣椒”所说的长沙市某公寓管理有限公司的牌子,牌子看上去有些陈旧。见房门紧闭,记者便上去敲门,但里面没有反应,记者又喊了几声,还是没有有人应答。记者看到不远处有酒店服务员正在清理房间,便上前打听。该服务员告诉记者,那间房并不属于酒店,她也没有注意过是否有人来上班。

当日下午3时30分,记者再次来到该公司,发现仍然是大门紧闭。于是,记者来到酒店前台打听相关消息。前台两名工作人员一致表示,该房不属于酒店,他们并不清楚该公司从事何种业务。当记者说明是想通过该公司租房后,一名男服务员立即劝告记者,这很可能是骗人行为,他还打开手机,将自己在网上租房的一段经历给记者看,称自己曾经差点上当。

对于记者两次吃闭门羹,“番茄炒辣椒”表示,想租房根本不需要去公司,只要在平台上交了钱,就会有人联系记者看房。

讲述:平台租房被耍得团团转

记者注意到,在网上,有一些网友分享了自己租房被坑的经历,并提醒其他租房者注意避雷。

网友“小红薯”在分享在线租房经历时写道:租房前一天晚上在某平台上看好房子,租房信息显示房子装修精致、房租便宜、通过在线聊天得知还不收中介费,只要去门店登记一下租房信息就可以了。“小红薯”去了才知道,与其聊天的人和接待的人根本不是同一个人,而且还得交288元的平台费,让其顿时感觉受到了欺骗。事后,“小红薯”在选择第二家公司租房时,特意选了与第一家名称不同的公司,在去之前还特意问了需不需要平台费,对方回答不需要。但到门店登记信息时,对方还是要求交

288元的费用……随后,“小红薯”又找了另两家声称不要中介费的平台租房,结果发现这两个平台都需要交平台费。接待人员一再声称这不是中介费,但具体是什么费用,接待人员自己也解释不清。

网友“开心超人”的网上租房经历是这样的:在“某直租”平台上交了386元平台费,说好了按需求看房,但到现场一看,房子与需求相距甚远。需求是两室一厅预算1000多元的房子,但看的却是房租为3000多元的房子。最后,客服不顾“能找到适合房源”的承诺,称找不到“开心超人”想要的房子。网友“板面王子”表示,先交费后看房的托管,房子质量一般都不会好,如果租房没有成功,交的费用也不会退。

提醒:租房建议走正规渠道

到底该怎么租房才靠谱?对此,记者采访了中环路地产河西某店的李先生。李先生表示,目前长沙正规租房约定俗成的标准是:不看房费,客人看好房子签了合同再交钱,中介费一般为半个月的租金,租金一般是押一付三。当然,租房时间主要根据房东的要求来协商。他提醒,大家在租房时,如果发现房租明显低于周边房子的价格,且租金要求付满一年,如果当租房者拿不出一年的租金,中介主动为其提供租赁贷,租房者就一定要小心了——这种情况有可能是中介想在“跑路”之前先捞一笔。

房的做法,他建议租房者最好规避。他说,租房者交了房租不到满意的房子,即便报了警,警方也大概率会按合同纠纷来处理,不会认为平台方涉嫌诈骗。

李先生建议,租房还是要找正规渠道。因为正规渠道对房源有核验,这对租房者来说就是保障。他说,虽走正规渠道租房也存在一定的风险,如个别工作人员违规坑害消费者,或者已有出租的房子没有及时下架被租房者选中造成纠纷等,但正规渠道的公司不会随时“玩消失”,消费者依旧可依法维护自身合法权益。

长沙开展月饼专项抽检,共抽检269批次 抽检结果将在网上公示

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 周辉霞)中秋将至,节令食品月饼的产品质量如何?记者11日从长沙市市场监管局了解到,该局已在全市组织抽检各类月饼269批次,已完成96批次样品检测,检出1批次不合格样品,剩余样品正在检测中。

本次月饼专项抽检的重点是批发市场、商场超市、大型餐饮店、食品加工小作坊、网购平台等生产经营场所,以随机抽检的方式开展,覆盖食品生产、流通、餐饮和网络销售等所有环节,

涉及巢蜂牌、饼锦记、稻香村、九丰斋等50多个品牌。抽检的重点是对苯甲酸及其钠盐、山梨酸及其钾盐等27项高风险指标,同时,还组织对生产销售过度包装月饼、未明码标价和虚标原价等价格欺诈行为以及其食品质量安全违法行为进行检查。

本次专项抽检结果将在长沙市各级市场监管局官网公示。对于抽检的不合格产品,市场监管部门将依法依规开展核查处置工作,督促生产经营单位下架召回。

感谢长沙民警帮忙追回被骗钱款7万元 他从陕西送来感谢信

长沙晚报9月11日讯(全媒体记者 邓艳红)9月10日,来自陕西的高先生远赴千里之外的长沙县公安局,给该局反诈中心民警送上了一封感谢信,以此感谢警方为他追回被骗钱款7万余元。

8月28日,马某凯前往广发银行星沙支行申请办理转账50余万元,由于是大额转账,需提供佐证资料,马某凯随即提供一份购房合同。巧合的是,该合同竟和前两天另一名客户办理大额转账时提供的合同完全一致。

察觉到异样后,银行立即将其账户进行了紧急管控,之后进一步调查走访发现,马某凯账户收款情况异常,其店铺经营状况也与其所说存在较大差距。9月2日,银行工作人员报警。9月3日,长沙县公安局反诈中心针对马某凯使

用的POS机进行分析发现,8月28日这一天,马某凯的POS机收到蒋某伟名下建设银行卡短期快速付款总计50.03万元。经进一步核查,民警发现,蒋某伟为涉诈人员,其名下该建设银行卡为涉案卡,涉及全国多地电信网络诈骗案,被列为公安部电信诈骗一级卡。掌握到情况后,长沙县公安局迅速制定抓捕方案,与广发银行星沙支行形成紧密配合,兵分多路进行蹲点守候,于9月5日下午将嫌疑人马某凯抓获,现场追缴涉案资金50.03万元,其中就包含了高先生的被骗钱款。原来,今年8月,高先生遭遇了电信网络诈骗,被骗了7万余元,当他以为这笔钱无法追回时,意外地接到了民警的电话。

目前,马某凯已被依法拘留,该案正在进一步侦查中。

公示

左岸春天小区项目位于开福区双拥路216号,由长沙泓信房地产开发有限公司开发,因该公司债务纠纷导致该项目少量房屋未办理不动产权证。该项目已作为长沙市房产办证遗留问题纳入处遗工作程序,根据长沙市不动产登记中心的要求,在《长沙晚报》登报公示,现将办理名单公示如下:

栋号	房号	业主姓名
A2	213	姚星宇 姚珍洋
22	201	杜霞

本公司自2024年9月12日起至2024年10月12日止,业主姚珍洋(身份证号433001196303291615)继承其妻李翠莲,姚星宇(身份证号430502199004262018)继承其母李翠莲(身份证号430502196606152023)位于双拥路216号左岸春天A2栋213房的房产,各占50%,见公证书(2023)湘长证证字第18537号。杜霞(身份证号430723198704272442)位于四方坪左岸春天D区22栋201房的房产单独所有。现登报公示,如无异议,将启动分户证办理流程。如有异议,请与左岸社区联系。

左岸社区工作人员:毛志文 联系电话:0731-84538488
长沙市开福区四方坪街道左岸社区居民委员会
长沙泓信房地产开发有限公司
2024年9月12日