

低成本创业
在长沙
都实现
高品质生活

第三次取舍,他选择来长沙创业

美国学成归来,康阳带领团队专注于生态环境领域相关产品的创新研发,拥有59项国际国内专利

● 长沙晚报全媒体记者 刘攀

水是生命之源,治理地下水污染却极其复杂。如今,人类生产、生活所依赖的地下水及蓄水资源污染情况调查和修复,依然是全球生态环境保护和治理需要攻克的一道难题。

老家湖南娄底青年康阳,从美国学成回国后选择长沙,立志“破这道难题”。

为此,他丢下“铁饭碗”,以创业者身份组建起一支生态环境领域的国际尖端研发团队,成立湖南中森环境科技有限公司。7年来,团队将创新研发的多项专利技术引入湖南,为全省乃至全国黑臭水体、地下水污染和土壤污染治理提供了一套“解题方法”。



康阳(左)和同事交流讨论。长沙晚报全媒体记者 郭雨滴 摄

“一座城市在兜底”

株洲天元区群丰镇石塘村2000多平方米的水塘边,安放着一台四四方方的银色金属箱。之前由于畜禽养殖废弃物直排,大量生活污水混入,石塘村池塘水体发黑发臭,路过者无不掩鼻。

塘边的银色金属箱通过提取空气中的氧气制成臭氧,再把臭氧分子制成微纳米臭氧气泡投入池塘,一方面快速吸附清除池塘水体中的悬浮物,另一方面气泡与水充分相溶,降解水中污染物,并提升水体溶解氧含量。此金属箱设置仅一个多月,就使池塘水体恢复正常。

这个银色金属箱由康阳和团队一手打造。净化黑臭水体使用的微纳米臭氧气泡,是一项水污染治理新技术,也正是该技术让康阳和团队在全国创新创业大赛中“一炮打响”。

“如果光有技术,对于一家企业来说是远远不够的。”创业初期,只有5名技术人员的中森环境,人员配备不

创业是“能人所不能”

康阳和团队对公司进行了赛道的细分和优化,砍掉一些零碎的业务板块,专注高精尖领域。“不是我们擅长的,不是我们最厉害的,这些项目一个都不做。”于是,他将公司的主体业务集中在三个部分:一是地下水调查整治和土壤咨询,二是黑臭水体的整治与运营,三是盐渣以及固体废弃物的处理和资源化。

在他们看来,以技术驱动的企业,核心动力和信心来源于要不断创造新价值,要“能人所不能”。因此,他们盯上了另一个世界级“难题”——工业盐渣治理。康阳和团队反复试验,开发出一种新技术,可将工业盐渣转化成二级工业盐,转化率80%至90%,处置成本较填埋降低30%以上,转化产品可实现再利用。

上接1版②

在促进社会和谐上凝聚强大合力,多做理顺情绪、化解矛盾、促进和谐的工作,把全体长沙人民智慧和力量凝聚起来,切实画好携手奋进的“同心圆”;在加强自身建设上提升履职能力,积极探索新思路、新方法、新举措,着力提升参政议政质量水平。

上接1版③

新改扩建变电站179座,电网规模实现翻番。电网最大安全供电能力增长97%,电网供电能力达到1250万千瓦,迎头赶上长沙经济发展水平,有力应对年初四轮雨雪冰冻灾害以及今夏电力负荷连续八次突破历史纪录的严峻考验。

周海兵指出,电力是经济社会发展的先行官,必须不断提升电力供应保障能力,确保实现“电网等发展”。各级各相关部门要高度重视电网建设工作,在保障电网安全稳定运行和电力可靠供应的基础上,超前谋划,精心制定电网项目三年建设方案,积极主动沟通对接,及时将电网项目配套的城市道路、电力隧道、综合管廊等市政基

础设施建设纳入年度计划,打好“主动仗”,做足“提前量”,不断提升全市电力供应水平。要完善机制,深化政企合作,建立健全电网建设工程统筹协调机制,尽快完善2024—2025年度电网“630攻坚”项目清单,明确建设“时间线”“路线图”“任务书”,强化要素保障,密切协同、同心协力,逐个攻坚,确保项目建设按计划高质量推进。要促进绿色转型,加快规划建设新型能源体系,创新开发利用模式,加快发展电工装备、清洁能源等能源电力战略性新兴产业,深入分析电力消费趋势,加强政策引导和市场机制建设,激发绿色能源消费,持续加快能源转型步伐,不断提升能源领域“绿色含量”。

上接1版④

在统一实施延迟退休基础上,决定允许职工达到最低缴费年限,可以自愿选择弹性提前退休,提前时间最长不超过3年,且退休年龄不得低于法定退休年龄;也可以在单位与职工协商一致的前提下弹性延迟退休,延迟时间最长不超过3年。

延迟退休改革是一项系统工程。针对公众高度关切的民生问题,决定同时明确了健全养老保险激励机制,实施就业优先战略,保障超过法定退休年龄劳动者基本权益、健全养老托育服务体系等;决定还就大龄失业人员保障和特殊工种等提前退休作出专门规定。

党的二十大和二十届三中全会就实施渐进式延迟法定退休年龄作出明确部署。此次出台的方是在综合考虑我国人均预期寿命、健康水平、人口结构、国民受教育程度、劳动力供给等因素基础上研究制定的。

我为城市添彩,城市为我撑腰

——“吸引集聚大学生创新创业”系列谈之二

● 长沙晚报全媒体评论员 付臣欢

从美国学成归国的娄底青年康阳,舍弃别人眼中的“铁饭碗”,来长沙以创业者身份组建起一支生态环境领域的国际尖端研发团队,7年来干得风生水起。这是年轻人在长沙发现机遇、抓住机遇,与城市互相成就的一个生动缩影。我为城市添彩,城市为我撑腰,是无数外来青年的共同心声。

很多大学生都有过毕业创业、一路高飞的美好梦想。然而,由于欠缺经验,开始创业时总显得“心有余而力不足”,尤其是在找准发展方向上难以把握。康阳的成功经验表明,对于年轻人来说,在城市发展机遇中寻求个人创新创业机遇,是一个行之有效的办法。

与人才饱和度更高的一线城市不同,长沙作为新一线城市,正处于机遇叠加、求贤若渴的拔节抽穗期。这座城市能为年轻人、特别是初出茅庐的大学生提供更多的发展空间和成长机遇。数据显示,近年来,长沙中高端人才净流入率居全国前三,高精尖人才集中在战略性新兴产业的比例达

95%。年轻人一旦能把城市机遇化为发展助力,个人价值就融入社会价值之中,城市与“我”就成了相依相偎的同行者。

何况,长沙为年轻人提供的,不只是大有可为的发展机遇,更是手把手带你握准机遇、跑出精彩的撑腰举措。缺资金没关系,长沙有大学生创业投资基金;无场地不要紧,长沙提供免费的办公场所与基础设施;没经验别着急,长沙有创业孵化基地、“一对一”专业指导,把创业的事儿都给你包圆服务……在长沙创新创业,永远不可能让你孤军奋战,城市就是你的梦想合伙人、创业陪跑者。康阳在城市的撑腰之下,从技术流成长为一名素质全面的企业家,带领团队在发展路上蒸蒸日上,就是鲜活的明证。

一滴水融入大海,才能永不干涸。同样,把个人创业与时代跳动的脉搏、城市提供的机遇融为一体,才能顺势而上,大展身手。“好风凭借力,送我上青云。”愿更多来长沙的年轻人成为时代弄潮儿。

帮助企业群众最大限度争取政策红利

长沙市“两重”“两新”送解优专项行动政策宣讲活动举行

长沙晚报9月13日讯(全媒体记者 晏映荣)9月13日,长沙市“两重”“两新”送解优专项行动政策宣讲活动在望城区举行,市发展改革委、市工信局、市交通运输局、市农业农村局、市商务局等部门工作人员围绕有关政策,进行详细宣讲、解读。

在此次宣讲活动中,市发展改革委党组成员、副主任蒋志国介绍,市、县、园区多个层级建立市县联动推进机制,已组建224个工作组、1606人,51个工作专班,403人,10202名联合企业干部14719家规上企业、重点中小企业。

长沙相关部门全面梳理国家和省、市“两重”“两新”等相关惠企政策,通过“长沙惠企通”发布“两重”“两新”相关政策文件28条、申报通知5条、政策解读15条,对8个文件开展“颗粒化”分解,汇总形成政策清单和电子口袋书,让企业便捷查询政策信息;编制《长沙市“两重”“两新”送解优专项行动工作手册》,推动9个市级工作组、1万余名联合企业干部完成第一轮走访联系,让政策红利、贴心服务直达企业。

此外,长沙完善融资需求、设备更新需求、优势产品三张清单,筛选上报311个融资需求项目、总融资规模300亿元,收集全设备更新需求企业700余家,设备总投资约488亿元,发布第二批市内优质产品设备生产企业476家、1934个品种。

在此次宣讲活动中,市发展改革委资源节约和环境保护处干部禹桂平围绕设备更新项目申报有关政策进行阐述。市工信局企业服务中心综合服务部干部杨楠围绕长沙市支持国家中小企业数字化转型试点的若干政策进行宣讲。

“涉及老旧营运货车报废更新的,一定要注意,补贴时间是2024年7月31日至2024年12月31日。”市城市公共交通事务中心副部长王庆国着重对新能源城市公交车辆及动力电池更新、老旧营运货车报废更新等相关补贴政策进行解读,并详细介绍了申报流程及注意事项。

蒋志国介绍,开展此次活动,就是要进一步加强专项行动各级工作组、政策专班、联合企业干部等人员的专业能力建设,切实履行好“四个员”(政策宣传员、困难协调员、工作联络员、调查研究员)职责,帮助企业、群众最大限度争取政策红利,打通政策落实的“最后一公里”,充分激发经营主体活力。



宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2024)049-050、066-067号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限	
				用途	容积率	绿化率					建筑密度
[2024]宁乡市 040号	(2024)049	宁乡市煤炭坝镇富家村	22762.2	居住用地	>1.0, ≤1.5	≥25%	≤35%	10926	2186	110	70年
[2024]宁乡市 042号	(2024)050	宁乡市煤炭坝镇贺石桥村	38739.55	居住用地	>1.0, ≤1.5	≥25%	≤35%	19758	3952	200	70年
[2024]宁乡市 049号	(2024)066	宁乡经开区宁乡大道以西、尚义路以北	26535.92	商业用地	≤3.0	≥20%	≤50%	15842	3169	160	40年
[2024]宁乡市 050号	(2024)067	宁乡经开区发展路以东、一环东路以南	19352.04	商业用地	≤3.0	≥20%	≤40%	12047	2410	125	40年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csgzy.cn)查询。申请人可于2024年9月14日至2024年10月14日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2024年10月4日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年10月14日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年10月11日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-87838168(宁乡市土地储备中心)
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

宁乡市自然资源局
2024年9月14日