

低成本创业  
在长沙  
都实现  
高品质生活

# 第三次取舍,他选择来长沙创业

美国学成归来,康阳带领团队专注于生态环境领域相关产品的创新研发,拥有59项国际国内专利

● 长沙晚报全媒体记者 刘攀

水是生命之源,治理地下水污染却极其复杂。如今,人类生产、生活所依赖的地下水及蓄水池土壤污染情况调查和修复,依然是全球生态环境保护和治理需要攻克的一道难题。

老家湖南娄底青年康阳,从美国学成回国后选择长沙,立志“破这道难题”。

为此,他丢下“铁饭碗”,以创业者身份组建起一支生态环境领域的国际尖端研发团队,成立湖南中森环境科技有限公司。7年来,团队将创新研发的多项专利技术引入湖南,为全省乃至全国黑臭水体、地下水污染和土壤污染治理提供了一套“解题方法”。



康阳(左)和同事交流讨论。长沙晚报全媒体记者 郭雨滴 摄

## “一座城市在兜底”

株洲天元区群丰镇石塘村2000多平方米的水塘边,安放着一台四四方方的银色金属箱。之前由于畜禽养殖废弃物直排,大量生活污水混入,石塘村池塘水体发黑发臭,路过者无不掩鼻。

塘边的银色金属箱通过提取空气中的氧气制成臭氧,再把臭氧分子制成微纳米臭氧气泡投入池塘,一方面快速吸附清除池塘水体中的悬浮物,另一方面气泡与水充分相溶,降解水中污染物,并提升水体溶解氧含量。此金属箱设置仅一个多月,就使池塘水体恢复正常。

这个银色金属箱由康阳和团队一手打造。净化黑臭水体使用的微纳米臭氧气泡,是一项水污染治理新技术,也正是该技术让康阳和团队在全国创新创业大赛中“一炮打响”。

“如果光有技术,对于一家企业来说是远远不够的。”创业初期,只有5名技术人员的中森环境,人员配备不

## 创业是“能人所不能”

康阳和团队对公司进行了赛道的细分和优化,砍掉一些零碎的业务板块,专注高精尖领域。“不是我们擅长的,不是我们最厉害的,这些项目一个都不做。”于是,他将公司的主体业务集中在三个部分:一是地下水调查整治和土壤咨询,二是黑臭水体的整治与运营,三是盐渣以及固体废物物的处理和资源化。

在他们看来,以技术为驱动的企业,核心动力和信心来源于要不断创造新价值,要“能人所不能”。因此,他们盯上了另一个世界级“难题”——工业盐渣治理。康阳和团队反复试验,开发出一种全新技术,可将工业盐渣转化成二级工业盐,转化率80%至90%,处置成本较填埋降低30%以上,转化产品可实现再利用。

齐、财务管理不善、发展方向不明确等问题一一显现。

湖南省、长沙市的各类比赛和扶持政策成了他的“雨露甘霖”。“那会正在迷茫的时候,我参加了长沙市委组织部举办的深圳高创班,班上有很多成功的企业家,他们的经验给我带来很多启发。”通过参加长沙相关部门主办的创新创业比赛和项目评定,接受专业导师团队“一对一”指导,康阳很快成长成为一名素质全面的企业管理人才。

在他看来,自己选择长沙是最优选项。原因有二:一是他曾在长沙求学,家乡情怀始终萦绕心间;二是这里细心的人才服务令他心安。“我在很多城市都待过,但只有回长沙让我心动。在这里创业感觉没有后顾之忧,只管往前闯就是了,后方有一座城市的力量在为我们‘兜底’。”从初始团队5个人到现在50多个人,企业的“新长沙人”也越来越多。

## 创业是“能人所不能”

这些年来,他们分别打造了国家第一批地下水试点项目,第一条工业化的盐渣资源化生产线,并打造了黑臭水体运营的智能平台。企业还手握4项国际专利、10项国内发明专利、45项实用新型专利及5项软件著作权,并成立了湖南省唯一的省级地下水修复工程中心。

“我们的发明专利填补了国内某些领域的空白。在地下水治理方面,我们建立了全新的矿区地下水生态环境治理体系,使建设成本降低40%左右,大大降低了后期维护成本。”康阳对团队的研究成果如数家珍。

现在,他和团队目标是要打造世界一流的环境服务企业。“为社会创造更多价值,是我们想要一辈子为之努力的方向。”

## 我为城市添彩,城市为我撑腰

——“吸引集聚大学生创新创业”系列谈之二

● 长沙晚报全媒体评论员 付臣欢

从美国学成归国的娄底青年康阳,舍弃别人眼中的“铁饭碗”,来长沙以创业者身份组建起一支生态环境领域的国际尖端研发团队,7年来干得风生水起。这是年轻人在长沙发现机遇、抓住机遇,与城市互相成就的一个生动缩影。我为城市添彩,城市为我撑腰,是无数外来青年的共同心声。

很多大学生都有过毕业创业、一路高飞的美好梦想。然而,由于欠缺经验,开始创业时总显得“心有余而力不足”,尤其是在找准发展方向上难以把握。康阳的成功经验表明,对于年轻人来说,在城市发展机遇中寻求个人创新创业机遇,是一个行之有效的办法。

与人才饱和度更高的一线城市不同,长沙作为新一线城市,正处于机遇叠加、求贤若渴的拔节抽穗期。这座城市能为年轻人、特别是初出茅庐的大学生提供更多的发展空间和成长机遇。数据显示,近年来,长沙中高端人才净流入率居全国前三,高精尖人才集中在战略性新兴产业的比例达

95%。年轻人一旦能把城市机遇化为发展助力,个人价值就融入社会价值之中,城市与“我”就成了相依相偎的同行者。

何况,长沙为年轻人提供的,不只是大有可为的发展机遇,更是手把手带你握准机遇、跑出精彩的撑腰举措。缺资金没关系,长沙有大学生创业投资基金;无场地不要紧,长沙提供免费的办公场所与基础设施;没经验别着急,长沙有创业孵化基地、“一对一”专业指导,把创业的事儿都给你包圆服务……在长沙创新创业,永远不可能让你孤军奋战,城市就是你的梦想合伙人与创业陪跑者。康阳在城市的撑腰之下,从技术流成长为一名素质全面的企业人才,带领团队在发展路上蒸蒸日上,就是鲜活的明证。

一滴水融入大海,才能永不干涸。同样,把个人创业与时代跳动的脉搏、城市提供的机遇融为一体,才能顺势而上,大展身手。“好风凭借力,送我上青云。”愿更多来长沙的年轻人成为时代弄潮儿。

## 帮助企业群众最大限度争取政策红利

长沙市“两重”“两新”送解优专项行动政策宣讲活动举行

长沙晚报9月13日讯(全媒体记者 晏映荣)9月13日,长沙市“两重”“两新”送解优专项行动政策宣讲活动在望城区举行,市发展改革委、市工信局、市交通运输局、市农业农村局、市商务局等部门工作人员围绕有关政策,进行详细宣讲、解读。

在此次宣讲活动中,市发展改革委党组成员、副主任蒋志国介绍,市、县、园区多个层级建立市县联动推进机制,已组建224个工作组、1606人,51个工作专班,403人,10202名联合企业干部14719家规上企业、重点中小企业。

长沙相关部门全面梳理国家和省、市“两重”“两新”等相关惠企政策,通过“长沙惠企通”发布“两重”“两新”相关政策文件28条、申报通知5条、政策解读15条,对8个文件开展“颗粒化”分解,汇总形成政策清单和电子口袋书,让企业便捷查询政策信息;编制《长沙市“两重”“两新”送解优专项行动工作手册》,推动9个市级工作组、1万余名联合企业干部完成第一轮走访联系,让政策红利、贴心服务直达企业。

此外,长沙完善融资需求、设备更新需求、优势产品三张清单,筛选上报311个融资需求项目、总融资规模300亿元,收集全设备更新需求企业700余家,设备总投资约488亿元,发布第二批市内优质产品设备生产企业476家、1934个品种。

在长沙市“两重”“两新”送解优专项行动政策宣讲活动中,市发展改革委、市工信局、市交通运输局、市农业农村局、市商务局等部门工作人员围绕有关政策,进行详细宣讲、解读。

蒋志国介绍,开展此次活动,就是要进一步加强专项行动各级工作组、政策专班、联合企业干部等人员的专业能力建设,切实履行好“四个员”(政策宣传员、困难协调员、工作联络员、调查研究员)职责,帮助企业、群众最大限度争取政策红利,打通政策落实的“最后一公里”,充分激发经营主体活力。



## 宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2024)049-050、066-067号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限	
				用途	容积率	绿化率					建筑密度
[2024]宁乡市 040号	(2024)049	宁乡市煤炭坝镇富家村	22762.2	居住用地	>1.0, ≤1.5	≥25%	≤35%	10926	2186	110	70年
[2024]宁乡市 042号	(2024)050	宁乡市煤炭坝镇贺石桥村	38739.55	居住用地	>1.0, ≤1.5	≥25%	≤35%	19758	3952	200	70年
[2024]宁乡市 049号	(2024)066	宁乡经开区宁乡大道以西、尚义路以北	26535.92	商业用地	≤3.0	≥20%	≤50%	15842	3169	160	40年
[2024]宁乡市 050号	(2024)067	宁乡经开区发展路以东、一环东路以南	19352.04	商业用地	≤3.0	≥20%	≤40%	12047	2410	125	40年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csgzy.cn)查询。申请人可于2024年9月14日至2024年10月14日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2024年10月4日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年10月14日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年10月11日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-87838168(宁乡市土地储备中心)  
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

宁乡市自然资源局  
2024年9月14日