

盘活清凉资源做热农文旅融合文章，文旅企业、村集体和当地村民多方共赢助力乡村振兴——

# 30万人次来消暑，大围山做活文旅“三本账”

长沙晚报全媒体记者 颜开云

今年7月以来的持续高温，让“亲水”“消暑”成为高频词。面积超过5000平方公里、山水资源丰富的浏阳，无疑是长株潭与湘赣边最热门的宝藏避暑目的地，而坐拥14个亲水项目的大围山镇更是人气爆棚，牢牢占据第一的位置。

“暑期两个月，超过30万人次来游玩，这还不包括前往大围山国家森林公园的游客。”大围山镇党委书记贺云鹏说，该镇不断丰富文旅新业态、新模式，游客接待量创历史新高。

大围山何以接待亲水游的“泼天”流量，有什么可资借鉴的亮点与经验？近日，记者前往大围山镇，走访了相关文旅企业、村集体以及当地村民，与他们一起细算三本“旅游账”。从这些“账本”中，能看到村强民富多方共赢的图景，也能感受到乡村文旅融合前所未有的活力。



今年暑期持续高温，浏阳成了宝藏避暑地，大围山镇更是人气爆棚。长沙晚报通讯员 刘为 摄

## 运营账：亲水游生意红火游客超多

崇山峻岭，清流激湍，源自大围山西麓的大围山峡谷漂流沿途有48潭、48滩、39道湾，开业24年来，已成为湖南漂流圈妥妥的“顶流”。

“今年暑期特别火，8月最热的时候，有几天游客连续超过7000人次。”大围山峡谷漂流相关负责人鲁雍平表示，生意红火的原因，一方面是持续攀升的气温催热了大围山的清凉资源，另一方面也得益于当地良好的文旅规划与配套，“除了团队大巴，每天光小车就一两千辆，要不是有几个大的停车场，根本容纳不了。”

鲁雍平估算，截至9月初，大围山峡谷漂流线上线下售票超过10万张，营收为1500万元左右。

与清凉刺激的峡谷漂流相比，浏河源村的水上项目综合体则主打“花样玩不够”——这里有碰碰船、水上秋千、桨板、竹排、皮划艇等30多个无动力水上项目。“我们还提供不限量自助餐与自助烧烤，游客可以嗨玩一整天。”项目投资入罗汉说，该项目别出心裁推出“一票制”，“100多块钱玩一天，还包中晚餐，这个模式特别受欢迎。”

从7月8日试营业，到9月5日歇业，不到两个月，入园游客61096人次，总营收超800万元。“明年我们就可以收回全部投资。”罗汉表示，这里山水资源卓越，更重要的是当地党委政府诚意满满，项目在短短三个月就落地开业，完美承接了玩水客流高峰。

## 强村账：“投资+分红”壮大集体经济

“村村有景点，处处有清凉”，今年夏天大围山镇大围山、白沙、中岳、楚东四个片区均有爆款文旅项目。火热的乡村旅游，也激活了大围山镇村级集体经济的“一池春水”。

地处大山深处的大围山村原本是个贫困村，这些年大力培育民宿餐饮、峡谷漂流、水果采摘等产业，迎来了快速发展。

“峡谷漂流年租金20万元，溪谷乐园年租金30万元，还有民宿土地流转租金等，加起来今年村级集体经济经营性收入可超过100万元。”大围山村党总支书记、村委会主任罗运国

乡村文旅是绿色产业、朝阳产业，更是拉动乡村经济发展、推动共同富裕的富民产业。

大围山峡谷漂流营业期间，每天为当地村民提供岗位200多个，按150元/天的均价计算，一个夏天发放工资就达200万元。“同时，我们只经营漂流项目，其他住宿、餐饮、商品销售等二次消费全部让给村民去做。”鲁雍平说。

大围山村村民朱明新就在峡谷漂流入口附近经营一家小店，售卖水枪、拖鞋等商品，一天轻松赚得上千元。

在浏河源村的水上项目综合体，40多户村民入股70万元，两个月收益率达到50%。村上还有50多人从事管理、安全员、厨师、保洁工作，随着项目的红火，村民的收入也水涨船高。

“第一个月是按150元/天开工资，第二个月是80元/天的底薪+提成，每张门票抽取2元作为奖励发给所有的工作人员，这样游客越多收入越高，大家干劲更足了。”村民陈仁义作为管理人员，每月还有2000元的补助，这样两个

## 共富账：村民日入少则上百多则上千

月共领到14300元。

炎炎夏日，山里的民宿也迎来了旺季。在白沙古镇，高端民宿、精品酒店、家庭客栈互为补充，一个多元化的特色民宿圈正在崛起。

“建新民宿花费大，我们鼓励村民改造民宿。”前两年，白沙村党总支书记、村委会主任吴勇带头，在大溪河边买下一栋旧吊脚楼，精心改造装修，没承想一炮而红。如今，全村有民宿20多家，加上新开的酒吧、咖啡馆、夜宵店，古镇夜经济烟火气十足，许多村民在家门口就能创业致富。

玩得好，留得住，还能让游客“带得走”。大围山镇倡导支持“巧妇计划”“后备厢计划”，让越来越多的土特产搭乘农文旅融合快车走出了大山。

今年48岁的网红达人“珊珊姐”就是其中一名“巧妇”。通过与大围山的亲水项目、民宿、餐饮等开展合作，并结合线上售卖，她一年时间就将果

有了起色，村集体一年15万元租金收得稳稳当当。在陌野小河弯弯、踩溪谷等网红项目中，中岳村也改变思路，采取“投资+分红”的模式来壮大集体经济。

今年夏天，浏河源村更是尝到了“公司+村集体+村民”入股合作、收益共享模式的甜头。村上投资10万元，并做好相关配套设施，在营业期间提供全方位保障服务，水上项目综合体每入园一人，就按13元的标准给村里提成，村集体经济收入仅此一项就入账79.5万元。

干、野山姜、萝卜泡菜等山货卖到了全国各地，年销售额超过30万元。

文旅兴，则百业旺。大围山文旅的“三本账”，其实也是“两山”转化的生态账，高质量发展的经济账，村强民富的民生账。据了解，今年以来，大围山镇共接待游客50万人次，旅游总收入超1亿元。

贺云鹏表示，接下来将紧紧围绕“建设湘赣边乡村振兴新样板，打造长株潭文旅融合新标杆”发展目标，不负天赐之美，全力构建集“吃住游购娱”于一体的全产业链，以高质量文旅推进乡村全面振兴，为浏阳加快建设“全国文化产业与旅游产业示范区”，乃至为长沙建设成为“‘既叫好又叫座’的世界旅游目的地”贡献大围山力量。

## 奋进强国路 阔步新征程

## 大力营造全民参与的公益氛围

### 市领导调研民政服务机构并督导安全生产工作

长沙晚报9月17日讯(全媒体记者 罗悦)14日，副市长周春晖带队调研市民政局二级机构并督导安全生产工作。

周春晖一行首先来到长沙市中医康复医院，了解该院院区基本情况，走进推拿治疗室、针灸室、住院病房、康复中心等，听取医院项目改建情况等，叮嘱要坚持发展中医康复特色，走差异化发展道路。

在长沙市第三社会福利院，周春晖一行参观长沙心翼会所、长沙市心理咨询中心、安宁疗护中心等。周春晖对福利院各项工作表示肯

定，并现场指导民政服务机构加强安全生产工作，督促及时排查整治问题隐患，并叮嘱市第三社会福利院要认真落实主体责任，加强规范管理，不断提升服务水平。

在长沙市慈善事务中心，周春晖听取中心的发展概况、组织架构、收益、未来发展等方面情况介绍，走进公益直播间，了解长沙“爱星社”慈善信息平台慈善项目开展等情况。周春晖强调，要将慈善工作做深做实，持续开展扶贫济困和助学教育行动，大力营造全民参与的公益氛围，让每个人都成为公益的主体。

## 多亏长沙这位民警在注销人口中发现了一条线索 在外流浪29年的老人回了家

长沙晚报9月17日讯(全媒体记者 邓艳红)中秋节是团圆的节日，今年中秋前夕，在外流浪29年的老人束

爹爹终于和家人团聚了，过上了他29年来第一个温馨的节日。而束爹爹能够成功和家人团聚，多亏了长沙一位热衷于“寻人”的民警王曦，正是他锲而不舍，确定了老人的身份，救助站工作人员才能联系上老人家人。

时间回到今年4月，长沙县公安局星沙派出所民警王曦收到广西平乐县救助站发来的一条求助线索——有一位在外流浪的老人急需确认真实身份。由于老人记忆比较模糊，只能依稀想起自己姓“束”，王曦将姓氏、年龄及脸部特征等信息要素与周边省份人口进行比对，结果却查无此人。由于线索有限，寻人的事只能暂时搁置，但王曦没有放弃，他在工作之余仍不停查找，扩大范围开展模糊搜索。

直到今年9月，王曦终于在注销人口中发现了一条线索，该线索中的男子名叫束某某，户籍为安徽省芜湖市，没有身份照片但年龄与平乐县救助站提供的男子较为吻合。资料显示，该男子已失踪29年。

“极有可能是他！”王曦立刻将消息反馈给广西平乐县救助站，经过工作人员实地走访调查和DNA比对等一系列工作，最终确定了老人就是“束某某”。随后，救助站工作人员成功联系上了束某某的家人。

“终于找到您了！”9月13日中秋前夕，老人与家人在广西平乐县团聚，一家人紧紧相拥，热泪盈眶。等了29年，一家人终于团圆，老人家属也向救助站工作人员和王曦表示了感谢。

记者了解到，长沙县公安局星沙派出所王曦工作室民警王曦是一位热衷于“寻人”的警察，他被央视公益寻亲栏目《等着我》邀请并被授予了“王曦寻人工作室”牌匾，是全国4位拥有自己命名工作室的寻人志愿者之一。全国各地很多救助站都知道长沙有位擅长“寻人”的警察王曦，他们在发现流浪者后经常求助王曦帮忙确认身份。据了解，王曦6年前开始义务帮助走失流浪人员寻亲，如今已成功帮助2万余人找到了回家的路。

上接1版①

## 幸福的日子：甜蜜画卷的见证者

们在朋友的介绍下，结识了正在援藏的伍国强。

“他的坚持与热心打动了我们。”刘勇夫妇选择扎根贡嘎，成为巅峰贡蜜公司的技术人员。如今，他们不仅参与日常养蜂工作，还给更多养蜂基地的藏族群众免费提供技术指导。

“现在养蜂基地还拓展到拉萨乡村去了。”聊天中，刘勇向伍国强说着这一好消息。

原来，西藏自治区领导此前在考察该项目时，发现这份“甜蜜事业”帮助村集体增收的模式值得推广。

今年5月，这个援藏项目走出贡嘎，在拉萨市墨竹工卡县扎西岗乡朗杰林村，建成了第10个养蜂基地。

2021年9月，巅峰贡蜜猿牙刺蜜获得由中国养蜂学会和中国农科院蜜蜂研究所评定的“百姓放心蜜”大赛金奖，这是西藏唯一获得金奖的蜂蜜。2022年6月15日，海拔4480米的

“巅峰贡蜜”9号基地，被世界纪录认证机构(WRCA)认证为“世界海拔最高的养蜂基地”。

“目前，整个‘巅峰贡蜜’的蜂蜜年产量超过了4万公斤，因为品质高，产品很受市场欢迎。”巅峰贡蜜公司总经理胡雪刚介绍，“巅峰贡蜜”项目带动藏族群众就业超400人次，助推着大家实实在在增收。

2011年，习近平同志曾在西藏留下“千方百计帮助群众增加收入，让老百姓的日子越过越甜”的殷殷嘱托。

如今，“蜂巢壹号”基地立着“让老百姓的日子越过越甜”这一行大字，成为这份“甜蜜事业”加速发展的生动注脚。

8月的贡嘎，不少山间地头的油菜花依然开得正盛，在阳光下闪烁着金子般的光芒。

这光芒，拂照贡嘎养蜂事业的来时路，也照向未来。

上接1版②

各类现代医学检查诊疗技术如彩超、CT、核磁共振等高新设备迅速普及，无痛人流、微创手术等过去高高在上、遥不可及的诊疗技术日益普及并纳入医保报销范围。

第三，医保报销比例的不提高。原“新农合”制度时期政策范围内住院费用报销比例普遍在30%至40%左右，现在政策范围内住院医疗费用居民医保的报销比例已经大为提高，在一级医疗机构报销80%左右、二级医疗机构报销70%左右、三级医疗机构报销60%左右。

第四，医保服务能力水平跨越式提升。原“新农合”时期的参保群众在本县(区)医院就诊才能报销，异地就医不仅要降低报销比例，且不能直接结算。现在，居民参保群众不仅可以在本县(区)、本市(州)、本省份就医报销，还可以在全国近10万家定点医院跨省住院费用直接结算。

据介绍，国家对居民个人参保缴费标准上调的同时，财政对居民参保的补助也大幅度上调。2003至2024年，国家财政对

居民参保的补助从10元增长到670元。

如果一位居民在2003至2024年连续参保，其医保总保费为9400元；其中财政补助为6760元，约占保费总额的72%；个人缴费共计2640元，只占保费总额的28%。为帮助困难群众参保，政府还特别设置了参保资助政策，虽然个人缴费增多了，但是国家补贴和医疗待遇也是越来越高。

明年缴费将有3个月待遇等待期

2025年度我省居民医保集中参保缴费期为2024年9月1日至12月31日。待遇享受期为2025年1月1日至12月31日。

医保部门提醒，如果在集中参保缴费期缴费，将有3个月待遇等待期。

待遇等待期是指参保人员因未按照政策规定及时参保缴费，导致无法立即享受医保待遇，需要等待一段时间才能享受，这段时间即医保待遇等待期。在医保待遇等待期内发生的医疗费用无法报销，需要参保人自己承担。

过去，部分人员选择性参保缴费，健康

时不参保，生病时参保缴费，对正常连续参保人员来说非常不公平。目前均住院平均报销3673.34元，如果不设置待遇等待期，越来越多的人会选择生病后才参保，最终损害的是全体参保人的利益。因此，着眼制度长期可持续，对断缴人员和未按时参保人员设定了待遇等待期，在等待期里发生的医疗费用，医保将不予报销。

2025年起，设置了“两个等待期”，即固定等待期和变动等待期。除新生儿等特殊群体外，对在居民医保集中参保期参保或未连续参保的人员，设置参保后固定等待期3个月。未连续参保的，每多断缴1个月，在3个月的固定等待期基础上再增加1个月的变动等待期。考虑到参保人实际情况，允许参保人通过缴费修复变动等待期，缴费参照当年参保地的个人缴费标准，每多缴纳1年的费用可以减少1个月的变动等待期。需要注意的是，连续断缴4年及以上的，修复以后的变动等待期不少于3个月，加上原有3个月的固定等待期，需至少等待6个月。

## 宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府(2024)072、071号国有建设用地使用权宗地出让方案审批批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙国土资源网上交易系统出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：(单位：平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率				
[2024]宁乡市052号	(2024)072	宁乡市东湖塘镇麻山村	4258	工业用地	≥1.0, ≤1.5	≥10%	211	43	5	50年
[2024]宁乡市053号	(2024)071	宁乡市坝塘镇停钟新村、横田湾村,东湖塘镇东湖塘社区、麻山村	6250	工业用地	≥0.7	/	310	62	5	50年

二、挂牌起始价不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙国土资源网上交易系统(http://gjjy.csqgzy.cn)查询。申请人可于2024年9月18日至2024年10月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳麓路279号)；网上挂牌报价时间为2024年10月8日上午9时起(以网上交易系统/服务器时间为准，下同)至2024年10月18日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年10月17日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-87838168(宁乡市土地储备中心)  
网挂系统使用服务咨询电话：0731-89938892(长沙公共资源交易中心)  
净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)  
数字证书办理地址：岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口  
数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局  
2024年9月18日