

# “金九银十”逾30楼盘上新，楼市利好集中释放

## 降门槛、减压力，楼市“政策包”叠加落地，长沙市场反响积极

● 孙占峰

加推新楼盘房源，保价开盘、可退可换，买房送购车券，清盘一口价……9月底，长沙楼市又热闹起来。对于消费者而言，从首付门槛的降低、首套房标准的调整，再到贷款利率的下调，金九银十“政策包”的叠加效应逐渐显现。

### 政策红利不断，置业门槛更低

“现在的政策支持力度非常大，对于我们打算买套改善型住房的人来讲，特别友好。”市民谭女士日前在位于雨花区劳动东路附近的长沙瑞府项目看房洽谈。她说，受益于长沙市上个月出台的“按区县(市)认定住房套数”相关政策，她目前在买房申请商业贷款的利率可按首套房标准，以后每月的月供可以少还上千元。

“贷款利息20多年累计下来，可不是个小数目，这波政策红利真不错。”谭女士表示，她已基本确定了房号，正在准备后续认购手续。

8月23日，长沙市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》，明确居民家庭在拟购新

房的区县(市)无住房的，可按首套房认定，办理商业性个人住房贷款。业内人士认为，长沙此次优化购房政策，有利于进一步释放和满足“以旧换新、以小换大、以远换近”和对区位、配套、教育、品质等有改善意愿的购房需求，切实减轻购房人负担。

加之此前的7月22日，最新的贷5年期以上LPR已调整为3.85%，而且是在今年2月大幅下降25个基点后又一次下调。不但如此，政策的支持还在持续加码。9月24日，中国人民银行行长潘功胜在发言中表示，将进一步在房贷方面降低存量房贷利率和统一房贷最低首付比例。这也被行业称为上半年的“517新政”后，最大力度的一套楼市政策“组合拳”，给市场注入了足够信心。对于大多数家庭来说，利率下调无疑减轻了还贷负担。

### 市场平稳健康，城市吸引力更足

其实，从2023年下半年开始，长沙就主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，主动做出了多次政策调整。安居才能乐业，安居才好创业，安居才可兴业。近年来，长沙市系统施策稳市场、防风险、促转型，促进房地产市场供需平衡、结构合理，房地产市场持续平稳健康。

什么是平稳健康的房地产市场?业内人士

分析称，至少有供需平衡、量价平衡。首先，在量上市场供需平衡是为稳，供需失衡则不稳；在价格上，稳中上行是稳的，下降和猛涨都不稳。品质不断向好、配套不断向优、行为规范可控，这样的市场才是健康的。

长沙市房屋交易管理中心更是深入一线帮扶房企解决具体问题，强化开发贷、按揭贷、预售资金等项目要素服务，并实施了销售清单管理、无理由退房措施和销售合同管理等制度，统筹一二手房管理、加强存量房资金监管、优化房地产执法服务、建立房屋交易管理平台等，确保项目如期交付，充分保障业主权益，让市民购房无后顾之忧。

长沙作为GDP万亿级城市，近年来一直保持人口净流入较多，拥有优质的医疗、教育资源，且房价处于中部省会城市洼地，对有置业需求的购房者具有一定吸引力。

来自住建部的信息显示，2023年，长沙市房地产市场稳健运行，成交量排全国22个长效机制试点城市第3位。据长沙市房屋交易管理中心统计，新建商品房网签备案业务量2024年下半年对比上半年月均增长19.6%。

### 开发商有诚意，买房性价比更高

自“4·18”新政全面取消限购后，8月份长沙密集出台利好政策，从首套认定、公积金新

政等多维度，全面降低购买门槛。此外，LRP5年期报价两次下调，金融端也释放利好。从政策调控的支持，到利率水平的调整，都在“金九银十”关键节点前，楼市“政策包”的叠加效应正在显现。

“金九银十”是楼市的传统旺季，站在消费者的视角看也是购房窗口期。连日来，长沙多个在售楼盘项目的营销中心、样板间、展示区人山人海，很是热闹。9月初，多个人气楼盘率先发声，长房集团推出“安心置业季，长房无忧购”多重补贴，范围涵盖集团旗下在售的30余个项目。据不完全统计，“金九银十”期间，长沙有超过30个楼盘推新，除了润和悦山府、建投象山国际、中建和悦宸光、中建桃李九章等热盘加推外，还有润和大泽湖、希望绿城江屿湖、振业城五期、万科滨江一号、青云上府等新盘首开。

多家房地产研究机构均表示，预计短期内将带动一波成交，提升市场活跃度，也会明显提振楼市信心。建议消费者可根据自身需求，抓住“金九银十”的供货节点，以高性价比完成买房置业。



# 给心爱的包包找个可爱的“搭子”

## 业内人士表示，年轻人愿为“心情”买单，情绪经济正成为撬动消费增长的新支点

● 长沙晚报全媒体记者 范宏欢

你听说过“包搭子”吗?最近，这个词正在年轻人中迅速流行，它指的是挂在包包上的玩偶挂件。其实，“包搭子”并非新鲜事物，以前的10元精品店里，也有各种各样的挂件、钥匙扣。而如今年轻人更倾向于将喜爱的IP形象背在身上，比如黄油小熊、线条小狗、Chikawa等。在长沙，随处可见的“包搭子”不仅成为时尚潮流，更是当代年轻人情感寄托和个性表达的方式。

### “包搭子”收割年轻人

25日，记者来到长沙国金街一家名为“MYTIMELAB”的杂货礼品店，各种多巴胺色系的包包挂件让人眼花缭乱。从可爱的卡通玩偶，到手工编织的挂绳，再到五颜六色的串珠挂链，价格从几元到几十元甚至上百元不等，吸引了不少消费者驻足选购。

市民大晴是一名00后上班族，收集各式各样的包包挂件是她日常生活中的一大爱好。

“我觉得包包挂件是一种很好的装饰，可以让我的包包更加独特。每次看到这些可爱的小挂件，摸摸它，心情都会变好。”在大晴看来，“包搭子”就像是她随身携带的“伙伴”，还可以根据不同的场合和心情来

### 一方水土养一方“包搭子”

相较于盲盒、玩偶等无法随身携带的年轻人爱宠，挂在包上的各式小玩意就像“娃娃”一样，能够明显地宣告自己的兴趣与品位，也让“包挂”的玩法得以无限拓展。除了价格偏高的大牌尼龙绳结、皮革吊饰外，售价百元上下的IP毛绒公仔、钥匙扣、翻盖手机、耳机包、卡套、盲盒胶囊等各种物品，都成为消费者普遍使用的“包搭子”。

“感觉回到了学生时代，每次看到朋友，都会互相交流换了什么包包挂件。”“00后”小周告诉记者，有时候遇到和自己挂了一样挂件的陌生路人，都可以相视一笑，“感觉对上暗号”。

记者注意到，年轻人的“包搭子”还呈现出地

### 情绪经济撬动消费增长新支点

“包搭子”流行的背后，核心是年轻人从中找到了新的情绪价值：相比价格不菲的大牌包袋，“包挂”物美价廉，常换常新，给生活带来不少新鲜感和小情趣。

“平时学习压力大，每次花时间去种草新的‘包挂’，这个过程让我觉得特别解压。”研二学生姜慧告诉记者，自己收集的“包挂”已经超过50个。并且，她也会和同学分享自己的挂件，交流彼此的收藏心得，这也成为了她缓解压力、拓展社交的一种方式。

上海市心理学会注册高级心理咨询师卫兰表示，当代年轻人更注重个性化表达，有更强的文化自信，也更注重分享、更会分享。相比不太能“换装”的包包，

更换挂件，非常有趣。今年以来，社交媒体小红书上关于“包搭子”话题浏览量逐月递增，从1月的3万多次增长至6月的超50万次。在搭子文化流行的当下，许多人根据色系、材质、风格，来考量包包与挂件的适配度，为每个包精心挑选了最合适的“包搭子”。

而在各类挂件中，毛绒公仔火爆程度最为突出。从星黛露到玲娜贝儿，JELLYCAT毛绒动物等挂件，还有平价的卡皮巴拉等网红角色，都成为消费者追捧的热门爆款。此外，迪士尼、三丽鸥、JELLYCAT、BABY GUND、名创优品等品牌也纷纷推出毛绒公仔“包挂”。

域特色。在上海，最常见的“包搭子”是迪士尼玩偶；在北京，大家背的可能是雍和宫的挂饰；而在长沙，还衍生出臭豆腐、糖油坨坨等极具湖湘特色的“包搭子”。

位于长沙丰盈西里的一家名为“点点意思”的文创店，就售卖不少特色的包包挂件。店主介绍，他们将长沙的美食元素进行创意转化，制作成可爱的小玩偶。比如辣椒炒肉、紫苏桃子、擂辣椒皮蛋等造型的挂件，形象逼真又不失可爱，创意十足，受到许多游客和年轻人的喜爱。与此同时，在长沙的一些创意集市、手工艺品店或者特色街区中，都能找到许多本土文创包包挂件的身影。

“包挂”正是一种成本不高却能凸显出不同品位、不同喜好、不同个性的物件。“就像古人也有玉佩、带钩等不同的挂件配饰来展示身份，表达喜好，这也是一种自我意识的延伸。”

当前，Z世代和千禧一代正在成为“情绪经济”消费的主体。新京报贝壳财经发起的《2024年轻人消费趋势调查》显示，近三成受访年轻人会因为情绪价值疗愈身心而进行消费。有业内人士表示，“情绪价值”对产品销售的影响力是空前的，甚至能够直接左右企业的生产策略和宣传策略。契合情绪诉求，为心灵按摩的情绪经济，正成为撬动消费增长的新支点。



长沙国金街一家名为“MYTIMELAB”的杂货礼品店，消费者正在选购“包挂”。长沙晚报全媒体记者 范宏欢 摄

# 全球客商云集，国际元素满满

## 2024年中国国际农机展10月在长举行

长沙晚报9月26日讯(全媒体记者 刘攀) 总展览面积25万平方米，参展企业超过2600家，预计现场观众20万人次……9月26日上午，2024年中国国际农业机械展览会(以下简称“中国国际农机展”)新闻发布会在长沙召开。记者从会上了解到，以“发展农业新质生产力，加快建设农业强国”为主题的中国国际农机展将于10月26日至28日在长沙国际会展中心举办。

中国农机展是亚洲最大、世界前五的国际农业机械年度专业大展，是国际化的农机商贸与品牌传播平台、农机信息集聚与交互平台、产业政策与学术交流平台、现代农业科技与装备集成示范平台。

湖南省农业农村厅党组成员、副厅长刘益平介绍，相比往届，本届展会全球客商云集，系列活动丰富。展会期间，除按惯例举办中国智慧农业大会、中国牧场大会等会议外，还将围绕国家重大战略、农业前沿科技、农业机械化高质量发展等主题，组织召开农业机械化工作会议，举办农业机械化业务培训、院士论坛、青年学者研讨等活动。

“本届展会国际化亮点频出。”中国农业机械流通协

会长范建华表示，“10月25日下午的中国国际农机贸易峰会，将有来自亚太、非洲、欧洲等地区30多个国家300余个国外买家与中国企业进行贸易对接。10月27日上午，将举办国外产品推介会等，可谓国际元素满满。”

此外，本届中国国际农机展，将组织全国农机零部件企业和种粮大户、农业合作社代表等用户观展，集聚国内外知名农机生产企业参展。湖南还将借助本地高校科研院所力量，邀请专家学者来湘指导；借助中非经贸博览会、中国中部农博会、长沙国际工程机械展的资源，把参展人员向欧洲、南美洲等地拓展，让本届中国国际农机展成为具有中国特色、引领科技潮流、富有丰硕成果的世界性展会。

刘益平介绍，根据中国国际农机展办展的标准和需求，长沙国际会展中心已完成南广场6.3万平方米室外场地硬化改造，以满足大型、重型农业机械设备展览要求。场馆外还新增绿化面积2万平方米，首次引进新一代5G智能移动卫生间，配套弱电监控系统、室外展场照明系统、高压配电系统、排水系统等设施，届时将极大提升观众参展体验。

# 长沙近万家店可用“碰一下”支付

长沙晚报9月26日讯(全媒体记者 刘捷萍) 手机解锁后碰一下蓝色环识别，几乎在同一时间，支付设备上“叮”的一声，随即屏幕上便显示出支付成功的信息，整个过程不到3秒……这就是支付宝近日推出的新型支付体验“碰一下”。9月25日，记者从支付宝获悉，上线两个月以来，长沙已有近万家大小店铺接入“碰一下”。

绝味鸭脖首席市场营销官陈颢表示，自第一家门店上线支付宝“碰一下”支付和数字化体验，仅10天就完成了全国万家门店的接入，并已收获30万新增会员，会员拉新效率和交易金额分别提升3.5倍和4.7倍。

目前，支付宝“碰一下”已服务长沙、上海、武汉等50多个城市。在长沙，除了国金街、海信广场等21个商业街、综合体外，黑色经典臭豆腐、绝味鸭脖、零食很忙、戴永红、爱零食等餐饮、零食连锁店、新佳宜、美宜佳、711等连锁便利店也已接入“碰一下”支付，为消费者带去新鲜的支付体验。

随着“碰一下”覆盖面和商业场景的扩大，其数字化价值也逐步显现。支付宝“碰一下”产品负责人何博文告诉记者，在支付之外，支付宝

“碰一下”已联合伙伴共创50多个“碰一下+X”行业解决方案。从支付延伸到入会、点餐、自助购物等。

绝味鸭脖首席市场营销官陈颢表示，自第一家门店上线支付宝“碰一下”支付和数字化体验，仅10天就完成了全国万家门店的接入，并已收获30万新增会员，会员拉新效率和交易金额分别提升3.5倍和4.7倍。

零售连锁企业零食很忙相关负责人表示，支付宝“碰一下”作为支付体验新方式，零食很忙已有超1800家门店接入，未来计划基于前期体验反馈情况，逐步推广、全面上线；同时，在数字化经营层面，“碰一下”会员业务也即将在零食很忙会员小程序上线，优化门店经营效率，带给消费者更舒适的体验。

支付宝表示，将持续深耕长沙，加大重点品牌、商圈等覆盖，并持续推出多样化的营销活动，和商家携手为用户提供更便捷的生活服务。



市民在零食很忙体验“碰一下”支付。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

生活资讯全搜索 为您服务全天候

分类信息

QQ 办理 微信 办理 星收银(付款)

电话: 0731-82205305  
QQ: 800083498  
微信: 长沙同城通

刊登资讯不出门 手机平台服务您

公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20% 套彩加收30%

<p><b>公告声明</b></p> <p><b>寻亲公告</b></p> <p>2013年6月29日阳运生在湖南省长沙市雨花区劳动东路170号13栋202房抱了一名男婴给其子阳红伟抚养(姓名阳凌璐,2013年6月25日出生),阳运生已于2023年5月22日去世,现寻找孩子父母亲。见报即日起60日内若无人与长沙市雨花区公安局左家塘派出所联系认领,电话0731-85566509,孩子将被依法安置。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南佳沃传媒有限公司遗失财务专用章及屈先平私章各1枚,声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>长沙富淳市政建设工程有限公司因保管不当遗失卫生许可证正本(证号:长县卫水字(2023)第0051号),声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>湖北中建蓝图建设工程有限公司遗失公章1枚,声明作废。</p>	<p><b>公告</b></p> <p>本机构经国家金融监督管理局湖南监管局批准予以更址,现公告如下:机构名称:中国工商银行股份有限公司长沙咸嘉新村支行;业务范围:核准为其上级授权的经营范围;机构编码: B0001S243010079; 许可证流水号:01069884; 批准成立日期:1949年08月01日; 机构住所:湖南省长沙市岳麓区谷丰南路300号; 发证日期:2024年9月12日; 发证机关:国家金融监督管理局湖南监管局; 联系电话:0731-84823253</p>	<p><b>公告</b></p> <p>本机构经国家金融监督管理局湖南监管局批准予以更址,现公告如下:机构名称:中国工商银行股份有限公司长沙石佳佳村支行;业务范围:核准为其上级授权的经营范围; 机构编码: B0001S243010084; 许可证流水号:01069883; 批准成立日期:1996年12月31日; 机构住所:湖南省长沙市岳麓区枫林一路743号; 发证日期:2024年9月12日; 发证机关:国家金融监督管理局湖南监管局; 联系电话:0731-88883640</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>湖南省驰卓电子商务有限公司遗失(岳麓)登记内备受字(2018)第5179号文书,登记时间2018年4月10日,清算组成员备案; 负责人:肖化平,成员:陈巍,成员:刘富林</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>长沙市岳麓区曙光泊岸锦园小区业主委员会遗失银行开户许可证,核准号:J5510031015802,开户行为交通银行岳麓山支行,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b></p> <p>长沙市岳麓区曙光泊岸锦园小区业主委员会遗失长沙市市场监督管理局核发的组织机构代码证正本,代码:33849056-1,声明作废。</p> <p><b>遗失声明</b></p> <p>●周鸿宇(父亲:周济波;母亲:李姣)不慎遗失发证单位为宁乡市人民医院、出生日期为2017年6月3日、编号为R430092189的出生医学证明,声明作废。</p> <p>●易响亮遗失430121197509135514号二代居民身份证,声明作废。</p>	<p><b>下列证件声明作废</b></p> <p>●郑物遗失位于雷锋街道牌楼坝村仁祥里组郑国山证号为望国土字第0006338号的个人建房用地许可证,声明作废。</p> <p>●陈德其遗失位于雷锋街道牌楼坝村老湾湾组陈德其证号为望国土字第0006366号的个人建房用地许可证,声明作废。</p> <p>●张国云遗失位于雷锋街道牌楼坝村大冲桥组张国云证号为望国土字第028649号的个人建房用地许可证,声明作废。</p>
---	--	--	---	--	--	---

浏阳奥邦烟花制造有限公司关于召开股东会会议的公告

各位股东:

根据《中华人民共和国公司法》及公司章程有关规定,公司法定代表人徐天良决定:于2024年10月20日上午10:00在浏阳市枨冲镇新南桥村村委会201室召开股东大会,本次会议主持人为徐天良,会议召开方式现场会议,会议议题为同意公司注销相关事宜。请您据本通知准时参加会议,如本人不能亲自出席,请委托他人代为参加本次会议,本人不能出席,又不委托他人参加会议的,视为对本次会议决定事项放弃表决权。

联系人:徐天良  
联系电话:13507457896  
特此通知。

浏阳奥邦烟花制造有限公司  
2024年9月27日