一江两岸风云起 踏浪逐梦筑新城

庆祝新中国成立75周年特别报道

应"天时"、成"地利"、聚"人和",现代化新望城建设按下加速键

驻足大泽湖畔,新质生产力强磁场已成,高精尖的科创产业资源和优 势人才资源加速汇集而来,壮美产业发展画卷渐次铺展;俯瞰新城大地, 路网畅达高效,高楼鳞次栉比,高山俊美、河清岸秀,铺垫美好生活底色; 漫步街头巷尾,优质教育医疗资源遍布全城,大数据助力智慧生活,居民 的笑脸映照出城市的温暖。

在高质量发展的浪潮中,望城应"天时"、成"地利"、聚"人和",不断续 写城市发展新的荣光,综合实力大幅提升,蝉联全国市辖区高质量发展50 强、全国综合实力百强区、投资潜力百强区。

望城经开区党工委书记、区委书记秦国良说,要坚持一张蓝图绘到 底,坚定"一二三六"发展思路,因地制宜发展新质生产力,统筹城乡融 合发展,加强社会建设和治理,加快现代化新望城建设步伐。

望城区委副书记、区长蔡锋表示,望城将继续争当高质量发展的实 干家,在推动全市高质量发展上当主力、打头阵、走在前,贡献望城力量。

应"天时"产业发展站上制高地

时间的书页不断掀开,发展的命 题日新月异。撤县设区十三载,望城

今年4月,省委十二届六次全会 明确提出"谋划推进全球湘商总部建 设"。日前,在第十一届全球湘商大会 上,湘商总部基地落户大泽湖海归小 镇,并签约中南大学"一院一园一基 地"、大泽湖产业园等12个项目,总投 资83亿元,新产业新业态新模式蓬勃 兴起,望城成为建设全球研发中心城 市的排头兵。

新客纷至沓来,老客一再加码, 已经成为望城的投资热现象。

3月,中国电子信息百强企业利亚 德在布局望城三年后,决定将华中总 部及研发生产基地项目安家望城经开 区,全面投产后预计可实现年产值20 亿元;4月,英泰仪器项目决定追加投 资2亿元建设英泰实验仪器及智造项 目;大陆希望集团首次进军湖南,就将 总投资65亿元的中心总部产业园项目 落地望城……截至9月,全区已引进项 目101个,完成引进"三类500强"项目6 个,投资额50亿元以上项目2个。

望城经开区5G智能终端产业

园,"奋战50天决战10月28日"的红 色横幅醒目。总投资10亿元的比亚 迪电子二期项目正在抓紧施工,建设 高端智能手机等终端产品生产基地, 预计可实现年产智能终端1000万台 以上。

"时间紧、任务重,为顺利推进项目 建设,园区每天都会组织多方碰头会, 及时调度解决问题;安排了专员协调报 建手续、工人食宿等问题,让施工方全 心全意赶进度。经半个月奋战,项目整 体已经完成30%。"比亚迪电子二期项 目负责人周钰博介绍。再次签约是望城 与比亚迪深化合作的又一重要里程碑, 也是比亚迪对望城营商环境的认可。

"望城区给予了我们春风般的服 务。"长沙米淇仪器有限责任公司自 2018年扎根望城起,年产值逐年递 增,现有的场地已经满足不了生产需 求,"在望城区工信局和园区的积极 协调下,我们很快找到了合适的场地 并解决了贷款问题。"

抢抓机遇正当时,乘势而上立潮 头。如今的望城"一特两主"产业格局 已成,5条重点产业链蓬勃发展,产业 森林郁郁葱葱。



大泽湖·海归小镇研发中心一期基本建成,可提供2300个工位、入驻上百家科技企业。 龙宇 摄

成"地利"城乡建设树起新标杆

在时代的浪潮中,城市的每 一次跨越发展都离不开基础设 施的坚实支撑。

近日,润和大泽湖首开,当天 热销1.2亿元,在房产市场低迷的 大背景下显得尤为突出。"这里的 位置和环境十分稀缺,公园、地铁 口、名校环绕。"润和大泽湖的一 位业主表示。就在几年前,这里还 是一片普普通通的农村,如今已 经是长沙"十个重大城市片区"和 建设全球研发中心城市"一城一 区三基地"的重要板块。

7月,望城自主立项自主投 资自主建设的香炉洲大桥开通, 让两岸居民喜上眉梢;潇湘北路 快速路改造项目已初见成效,明 年完工后,15分钟就可畅通全 程。随着地铁4号线北延线建设 的开启,望城融城步伐加快,内

畅外联格局已成。

大泽湖近自然湿地公园启 动区建设进入扫尾阶段;湖南第 一师范大泽湖学校已开学;长沙 市一中大泽湖学校项目正全力 推进主体结构施工;师大附中新 校区建成后可容纳4500名学生; 望城区工人文化宫将进一步完 善片区公共服务配套;具有国际 先进理念的长沙大舞台已完成 概念方案国际征集……未来之 城令人心神往之。

一边是城市建设日新月异, 一边是乡村发展翻天覆地。

望城区大力实施乡村建设三 年行动计划,全面提升基础设施、 人居环境、配套服务、产业发展,累 计建设300余个美丽宜居村庄,省 市区三级美丽乡村覆盖率达93%, 塑造了茶亭花海、团头湖西围子、

桥驿镇思益、团头湖马转坳四大郊 游型美丽宜居村庄示范片区。

围绕"水""古""郊""夜"做文 章,靖港古镇完善交通体系、提升 亮化绿化、升级旅游业态、重塑古 街古风、再造水上繁华,通过"日享 +夜游"新玩法为游客呈现"全域漫 游式故事小镇";9月29日,长沙铜 官窑文化旅游度假区揭牌,湖南博 物院铜官窑馆如期开工,标志着文 旅融合迈上新台阶;一年一度的茶 亭花海文化艺术节成为城乡居民 的盛会,庭院经济红红火火;铜官 街道中山村千亩荒山如今变成"花 果山",省重点项目"北纬28度水果 大世界"建设如火如荼。

近三年,望城区铺排1200多 个项目,计划总投资超1800亿 元。发展的脉动愈加强劲,前行的 信心越来越足。

聚"人和"和美家园凝聚向心力

悠悠万事,民生为重。望城一 面加快打造城市新门户、产业新高 地,一面抓好社区治理现代化,建 设温馨和谐家园,为城市长远发展 汇集强大合力。

"终于干净了,没有气味了,这 个事情办得好!"9月6日,望城区乌 山街道旺旺路社区的高塘览胜小区 居民微信群里,大家纷纷赞道。原 来,社区三级网格长彭利娟在走访 中发现,小区因物业交接"真空期", 出现下水道堵塞、生活垃圾无人清 运等问题,严重影响居民生活,彭利 娟通过"雷锋哨"APP将情况进行上 报,街道组织相关责任方召开会议 确定了解决方案并迅速实施。

据悉,"雷锋哨"上线以来工单 总数56520条,办结55849条,实现 了社会治理事件"主动治理、未诉 先办",解决一大批急难愁盼的民

事实上,"雷锋哨"只是"智慧 望城"这株大树上的一颗果实。秉 持"惠民、兴业、优政"理念,望城区 打造了新型智慧城市建设样本,连 续三年荣获"中国领军智慧城区"

奖,并入选工信部"2023年信息技 术应用创新应用示范案例"。

"无证明城市"升级版让群众办 事更省力: 高标准设置线下服务专 窗,160类电子证照可共享复用,申请 人实现"刷脸办";全方位提质"线上

"智慧医疗"让群众就医更省 时:全区医疗信息系统互联互通 注册用户57.4万人,268万人次使 用,线上支付累计2.43亿元。

专区",6898项事项实现"减证办"。

望城还加强基层治理信息化建 设,统一基础数据采集入口,统一构 建完整数据库,统一数据安全管理 打破各部门数据壁垒,真正做到"让 数据多跑路,让群众少跑腿"。

同时,望城坚持"长沙最好、中 部最优"的政策标准,相继出台"海 创园36条""骨干人才10条""教育 卫健8条"等人才政策,以真金白银 优化人才发展"生态圈"。

生活更便利、服务更温馨、政策 更友好, 让望城一跃成为外来人口 "虹吸地"。数据显示,近6年来,30余 万"新望城人"在此安居乐业,为望 城长远发展注入新的活力和动力。



望城产业森林郁郁葱葱。望城经开区供图

民生

责编/唐英 美编/王斌 校读/李乐

几天便封顶,一个多月住进新房

长沙探索用装配式技术实施农村危房改造

长沙晚报9月29日讯(全媒体记者 陈焕明 孙占锋 通讯员 周舟 丁晨)"没想到这么快房子就建好了,我们 住得既舒适又安心,生活品质和幸福感都大大提升了。" 近日,在望城区靖港镇装配式农村危房改造项目现场, 梁先生难掩喜悦之情。说起建房的过程,他夸赞真是又 快又好。这得益于长沙市住建局在农村危房改造工作中 引入了高效安全的装配式建造模式。



电 话: 0731-82205305 Q Q:800083498 微 信:长沙同城通 刊登资讯不出门 手机平台服务您

公告声明

机动车专场拍卖公告

我公司定于 2024 年 10 月 9 日、型半挂牵引车随车所载货物进 11 日、16 日、18 日、23 日、25 日、 行检查。 当场查获标示为冷冻牛 30 日 9:30 及 14:30 起以网络拍 肚、冷冻牛副产品的冷冻肉类 卖方式对一批机动车进行拍卖, 825件。随车人员无法提供购销 网址为:www.paicheji.com 拍车 凭证及进货人、销货人身份信 集。竞买人请在拍卖会开始前 息,无法提供上述产品的检验检 1小时完成拍车集用户注册认证 疫合格证明文件,我局依据《中 并缴纳竞买保证金,逾期办理的 华人民共和国食品安全法》的相 将不保证其参拍资格。现场报名 关规定,对上述产品予以扣押。 咨询及展示时间:2024年10月 现依据《市场监督管理行政处罚 7-8、9-10 日、14-15 日、16-17 程序规定》第四十二条第三款、 日、21-22 日、23-24 日、28-29 第八十二条第五项的规定予以 日(9:00~17:00)。地点:中南汽车 公告,请涉案物品当事人在本公 世界二手车市场 N08 栋等(各 告发布之日起 30 日内,持有效 地车辆展示地点详见"拍车集"证明资料来我局认领财物和接 微信公众号);咨询电话: 受调查。公告期满仍无人认领 13574101977、84167629。

股东会通知

湖南康盛智慧农业综合开发有 管理局 2024年9月29日 限公司定于 2024 年 10 月 24 日 上午9时在长沙市跳马利佳蔬 菜专业合作社会议室召开股东 会。本次会议主要审议公司注 玲,电话:19311626207。

关于认领无主财物的公告

2024年9月22日, 我局联合公 安机关依法对群众举报的车牌 号豫 PR7770、豫 LR596 挂车重 的,本局将依据《市场监督管理 湖南赛德拍卖有限公司【行政处罚程序规定》第四十一条 的规定对涉案物品依法进行处 理。特此公告。桂阳县市场监督

下列证件声明作废

销。请各位股东按时参加股东 ●周金武于 2023 年 6 月 7 日不 会。如未按时参会,视为自动放 慎遗失身份证,证号:430121 弃表决权,特此通知。联系人:陈 197008213916,本人已申领新证, 旧证已失效,特此声明。

虢先生家新落成的装配式农房为整体精装交付,四室两厅一厨一卫,功能完备,南北通透。受访者供图 辞旧换新,托起群众"稳稳的幸福"

走进靖港镇前榜村, 只见一栋简洁美观的一层农 房掩映在秀美风景中。"你看,新砌的灶做饭好方便,客 厅、卧室也都明亮了不少……"梁先生兴致勃勃地向记 者介绍。梁先生今年67岁,家中有位87岁的老母亲,是 村里的低保户,原房屋年久失修,被鉴定为C级危房。通 过当地住建部门以及镇村的政策宣讲, 他得知自己可 以申请农村危房改造补助,采用装配式建筑还额外有 补贴,于是在原址拆除重建了一栋装配式新农房。

"这房子抗震防风,冬暖夏凉,施工工期短,实用 性强。"建设施工单位诚友绿建副总经理杨咏嘉介绍, 农户只需按要求做好地基,地基完工后施工单位就可 以进场施工,两至三天内能实现主体吊装完工,加上 外墙涂料、门窗安装、水电和室内装修,一个月左右就 能完成整体交付。

长沙市住建局始终把解决农村低收入群体的住 房安全问题摆在民生实事之首,对"六类重点对象"住 房安全状况登记在册,对动态新增危房及时发现、及 时改造,十年来实施农村危房改造4.83万户。

政策引导,让群众住上绿色宜居新农房

如何帮助农户把房子建得又快又好,实现从"忧 居"到"有居"再到"宜居"的转变,长沙一直在进行有 益探索。今年,市住建局出台《关于开展装配式农村住 房建设试点工作的通知》,明确将通过市级村镇建设 专项资金对装配式混凝土结构、钢结构(非轻钢)、木 结构农村住房建设给予适当奖补。对农民建设自住自 用的装配式农村住房,按照建筑面积奖补400元/平 方米,最高不超过5万元/户。

住房安全是基本保障, 品质提升是更高层次需 求。市住建局指导望城区先行先试,对采用装配式建 筑实施农村危房改造的六类低收入群体,在农村危房

改造补助和市级装配式农房建设补助的基础上,区级 财政按建筑面积额外奖补200元/平方米。

量身设计,满足群众对美好生活的需求

市住建局深入指导督促县区住建部门,积极动员 装配式建筑企业参与农村危房改造惠民工程。市、区、 镇、企四方联动,结合危改户的建房需求、经济条件、 危改政策要求等因素,设计了多种户型,在保障质量 安全的前提下,尽量优化方案,减轻危改户负担。同 时,组织企业深入调研当地建筑风貌特色,悉心听取 群众需求,提取了门廊等当地建筑特色元素,让装配 式绿色农房与乡村风貌相得益彰。

"我家120平方米的房子几天就封顶了。"家住望 城区靖港镇新峰村的低保户虢先生向记者介绍,自己 家新落成的装配式农房为整体精装交付,室内由四室 两厅一厨一卫组成,功能完备,南北通透,"多亏了党 和政府的好政策, 让我们住上了这么好的新房子, 今 后的日子更有盼头了!"

这样盖得快、住着好的新农房,让其他打算建房 的村民也"跃跃欲试"。据统计,今年望城区已有25户 村民在建房时采用了装配式建造,试点辐射带动作用 明显。浏阳市官渡镇田郊村、洞阳镇北园村等装配式 绿色农房示范点获省住建厅认可,浏阳市入选2024 年装配式绿色农房建设省级试点县(市)。

长沙市住建局党组书记、局长张跃先表示,如何 落实乡村振兴与巩固脱贫攻坚成果相衔接的要求,住 建部门就是要以推广绿色、节能、安全、适用的装配式 农房作为切入点,让收入低有住房困难的乡村老百姓 有更多的幸福感、获得感、安全感。长沙将进一步完善 技术标准,加强协同配合,强化宣传引导,到2025年建 成一批结构安全、功能现代、风貌适宜、绿色宜居的装 配式农村住房,推动乡村建设高质量发展。

做新能源汽车领域的"最强辅助"

湖南优车瞄准"测试+制造"赛道 助新能源汽车更智慧

🥚 陈星源

随着新能源汽车渗透率持续走高,电动车在国内市场开始成为主流,与之 配套的一系列产业迎来发展的"春天"。从快充充电站到车辆测试场,注册于长 沙市天心区的湖南优车新能源有限公司(以下简称"湖南优车")及其控股的湖 南优车数智科技有限公司(以下简称"优车数智"),始终专注新能源汽车服务。 立志做交能融合、智慧出行的领先科技企业。

电动化:柔性快充实现质的飞跃

"新能源电动汽车的发展,上半场 是电动化,下半场是智能化。"湖南优 车董事长任俭良表示,这也正是他们 开拓业务的两大方向。

在湖南湘江新区远大住工附近, 一个个白色的充电桩整齐排列,不到 一小时就能让新能源车"吃饱喝足", 这是湖南优车在省内建设的几十座充 电站之一。

充电站如何提供快充乃至超充的 "飞速"体验?任俭良介绍,柔性充电技 术是他们的"法宝",通过智能分配,单 枪的最大输出功率能从每小时 120kW提升到600kW,峰值充电速率 可达1.2KM/s, 充电时长可压缩30~ 40分钟,整体效率提高约一倍,与当前 主流技术相比有了质的飞跃。

作为省内最早一批涉足电动汽车 充电桩运营、投资、建设的公司,9年 来,湖南优车不仅自主研发了"优车驺 吾"桩联网平台,还拥有30多项专利。 其打造的电动汽车充电桩生产线也将 于第四季度末正式投产。

"目前我们已经储备了液冷超充 等先进技术,未来将逐步开展应用。 任俭良表示,他们还将大力推广"即插 即换即用"的电路模块,降低充电站的 运营成本,助力新能源汽车"下乡"。

智能化:细分市场跑出好口碑

今年9月,国家智能网联汽车质量 检验检测中心(湖南)正式揭牌,新能 源汽车测试服务进入大众视野。在这 条新颖的赛道上,湖南优车也成为提 前入局的"先行者",目前是省内唯一 一家提供此类服务的民营企业。

走进位于益阳市赫山区的优车 数智产业园,只见1500米的长直跑 道、9万平方米的动态广场开阔平 整,道路达到国家一级公路标准,新 能源汽车可在此进行智能驾驶、整 车性能、NVH评价等测试。"我们这 里更偏向于研发阶段的主动安全测 试。"任俭良告诉记者,与实力雄厚 的央企相比,深耕细分市场是他们 的生存之道。

智能智驾测试装备国产替代以及 支持,实现与企业共赢。

测试场景产业化,是优车数智下一步 发力的目标。"我们民营测试场的优势 就在于国产化和成本低。"任俭良表 示,在"一站式"场地试验技术服务体 系之下,依托其自研测试技术和方法, 能将原有测试时长从30天压缩至22 天,测试成本降低10%~15%。国产化 率达到75%的测试设备,也得到比亚 迪、吉利、奇瑞、长城、广汽等众多车企 在企业发展过程中,长沙银行对

湖南优车多次开展金融服务。从2022 年的优车新能源知识价值信用贷,到 优车数智产业园的项目贷款,长沙银 行汇融支行始终以专业服务和高效审 批速度为湖南优车开拓市场提供鼎力