

# “购房+文旅”擦亮宜居星沙品牌

## 长沙县开启消费新模式，“金九银十”期间千套新房可供选择

刘嘉

“我从益阳到长沙来看孙子，儿子和儿媳趁着国庆放假带我到松雅湖来玩，这里很漂亮，拍照很出片。”“爸爸妈妈带我和弟弟来星沙玩，正好有国庆拍照打卡的地方，我的实践作业也一起完成啦。”伴随着国庆假期的到来，宜居星沙以特有的魅力，吸引着来自全国各地的游客。

### 创新模式 旅游置业两不误

为抢抓“金九银十”的楼市销售旺季，长沙县住房和城乡建设局积极发动各房地产企业开启了“购房+文旅”相结合的销售新模式。和以往国庆节不同，今年长沙县在充分利用优美的生态环境基础上，结合本地优质的房地产资源，如万科松湖天地、三一云谷、三一云湖等项目，新增了几处特色打卡点，共同推出湖居风、工业风、艺术风等系列打卡游乐项目。

国庆长假第一天，早晨6时，已有很多运动爱好者来到湖南松雅湖国家湿地公园跑步、骑行、踢球……“我们俱乐部成员一大早就过来了，天气凉爽，我们一边感受着运动带来的酣畅淋漓，同时还享受着清新的空气和徐徐的微风，这感觉太棒了！”长沙县某马拉松俱乐部的杨先生告诉笔者，该俱乐部已经在松雅湖开展了300多次跑步活动，平时大家工作比较忙，但每个周末都会安排时间来一场“半马”。

1日7时许，笔者在礼乐广场看到，骑行队伍中，一名全副武装的小伙子正将车停在“我爱你中国”的打卡点前，举着手机自拍，他说：“在今天这个特别的日子里，我想对祖国母亲道一声‘生日快乐’，正好看见环湖道上布置了一系列‘宜居星沙’打卡点，我就立马发圈了，没想到，发圈后我免费获得了一杯由万科松湖天地定制的手冲咖啡。”

与此同时，航拍机飞到了三一重工股份有限公司上空，高高的吊车“手臂”，在空中摆出了五角星、爱心的造型，用“工业语言”表达着对祖国的热爱。

当天下午3时许，湖南省最大的体育综合体——乐运魔方里，刚入读湖南师大附属三一云谷实验学校李同学正和爸爸在羽毛球馆“切磋”，他告诉记者，“明年我就可以住进三一云谷小区了，在这里，有好学校可以读，到哪里都很方便，想运动的话，走几步就到乐运魔方了，我好喜欢这里。”



湖南松雅湖国家湿地公园为长沙的生态文明建设和旅游发展注入新的活力。  
王志伟 摄

一家马拉松俱乐部在松雅湖举行跑步活动，并在国庆打卡点合影。  
受访者供图

### 政策利好 购房需求逐步释放

吸引游客的除了景美、好玩以外，各开发商还纷纷推出了品质房源和诸多优惠活动。对于消费者而言，首付门槛降低、首套房认定标准调整、贷款利率下调等系列“政策包”的叠加效应正在逐渐显现。

“首付下降，利率下调等政策，对我们买房子来说是一件很友好的事情。”在三一云湖项目看房洽谈的市民刘先生表示，得益于长沙上个月出台的“按区县(市)认定住房套数”相关政策，现在买房申请商业贷款的利率可按首套房标准，以后每月的月供可以少还上千元。

“贷款利息能帮我省下一笔不小的费用。”刘先生表示，房子早就选好了，现在趁着假期的优惠活动正好定下来。

8月23日，长沙市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》，明确居民家庭在拟购新房的区县(市)无住房的，可按首套房认定，办理商业性个人住房贷款。

业内人士认为，长沙此次优化

购房政策，有利于进一步释放和满足“以旧换新、以小换大、以远换近”和对区位、配套、教育、品质等有改善意愿的购房需求，切实减轻购房人负担。

加之此前的7月22日，最新的贷款5年期以上LPR已调整为3.85%。结合上半年的“5·17新政”(包括降低首付比例、取消房贷利率下限、下调公积金贷款利率等内容)，一套连续的楼市政策“组合拳”，给市场注入了足够信心。

对于大多数家庭来说，利率下调减轻了还贷负担，尤其是对价格较为敏感的刚需群体。

“近日，到我们项目咨询的客户有明显增加。”三一竹胜园产业事业部相关负责人介绍，三一云谷项目国庆前两天已成交12套新房，“我们三一云谷项目正在举办第二季三一理想生活节，有儿童艺术展和浅醉集市活动。三一云湖项目国庆购房享七重礼，还有湖景上叠样板间开放、精品奇石展览、湖畔主题露营BBQ等系列活动，欢迎大家前来参观体验。”

### 活动加持 千套新房可供选购

“金九银十”是楼市的传统旺季，站在消费者的视角看也是购房窗口期。

随着各项政策措施逐步落实，长沙县正持续向市场释放“降存量、控增量、优服务、提品质、稳房价”的积极信号，充分提振市场信心。

近期，长沙县将开展“我想有个家 最好在星沙”2024年“宜居星沙”品牌推介活动，助推全县房地产市场健康稳定发展，活动期间网签之前无理由退房、退定金等。

据统计，1至9月，长沙县住宅供应情况方面，主要为茶塘片区、湘龙片区、黄花片区和星沙片区；住宅成交均价方面，星沙片区网签均价居八大片区之首，其次为茶塘片区和湘龙片区；成交情况方面，湘龙片区住宅网签销售面积居首位，占全县住宅网签销售面积的20.81%。

连日来，各大房地产开发商也加入“蹭热度”的行列，推出了一系列别出心裁的促销活动。长沙县多个售楼部的营销中心、样板间、展示区人山人海，非常热闹，到访率和成交量均有增长。

“国庆假期，项目除了在松雅湖开展系列打卡活动外，还推出了重磅折扣礼、巨惠房源礼等十项优惠活动。”万科松湖天地项目相关负责人告诉记者，国庆这两天，到访和成交量均有所提高，国庆假期前两天就成交了15套新房。

“10月6日晚，在我们项目的万明公园，将举行庆祝新中国75周年华诞‘超大型烟火庆典’活动，欢迎大家来看烟花秀。”五矿万境松雅项目相关负责人介绍，国庆期间，项目每天下午还有红色课堂活动，8至16岁的青少年和家长都可以参加。

“我们项目推出了High购黄金周‘尖叫礼、开盘礼、特惠房、认购礼、置业礼’五重奏系列优惠。”中铁置业诺德府项目相关负责人如是说。

据不完全统计，“金九银十”期间，长沙县有万科松湖天地、三一云湖、五矿万境松雅、中铁置业诺德府、绿城美的明月江南、奕豪星云府、中梁正荣府、福天星河院子等热盘加推，还有日盛滨湖悦府、星大星悦湾、卓鸿承文府等新盘首开，共计千余套新房源供购房者选择。

多家房地产研究机构均表示，随着中央和省、市利好政策的不断出台，房地产市场迎来新的拐点，市场反弹的必要条件均已具备，预计短期内将带动一波成交，提升市场活跃度，也会明显提振楼市信心。建议消费者可根据自身需求，抓住“金九银十”的供货节点，选择自己心仪的房源。

长沙县住建局温馨提示：市民在购房时一定要注意，购房款要存入监管账户，切实保护自己的合法权益！

## “坤一花园”植物令人心动

谭咏

搬迁到新校区已两年有余。近日，肖将军先生热情地赠送由哈尔滨出版社出版的新作《刘坤一家宅后花园植物》给我，此书虽算不上鸿篇巨制，但于我而言，真的是一份难得的礼物。

犹记得我曾因“坤一花园”里的一棵百年玉兰倒下，心怀感慨写过一首题为《百年玉兰倒下之祭》的打油诗以寄情怀：“连日暴雨愁煞人，百年玉兰连根倾。先贤手植存念众，众人围观皆惋惜。玉兰丹心护学子，名臣缘分佑古树。自然铁律需遵循，莫仗伞护就忘形。”我无视“秋老虎”带来的炎热之苦，捧书拜读，如饥似渴，内心随着那纯净优美和充满哲思的文字跳动，不知不觉，阅至底页，感觉收获满满，意犹未尽。

诚如该书第二作者陈银莎老师在后记中所言，他们历经实地考察、拍摄照片、采集标本、采访咨询、查阅资料、全面整理、深度思考探讨，两年有余才撰写成书。该书可说是目前唯一完整记录晚清两江总督兼南洋通商大臣刘坤一家宅后花园国内珍稀植物和常见植物的基本资料，对多达83种植物的介绍，大大丰富了读者的相关知识。“趣说花草”让读者在收获知识的同时，深感兴趣盎然；还有那与一些植物相关的诗词鉴赏，

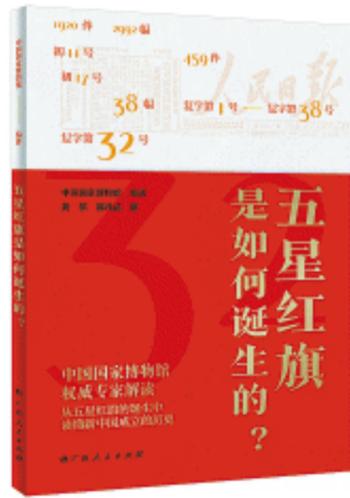
文学艺术之美，更增强了该书的可读性；“格物致知”流淌出来的人生哲理，无一不展现出作者的深邃思想和人生智慧，如“顽强的生命是一年四季的激励，为开拓者书写一首不屈不挠的诗。”“每每在难过与悲痛时，我走到海桐的身旁，于是便能找到生命的持续与希望的不灭”等等，哲思佳句，不胜枚举，还有那精美的图片，让我觉得那些珍稀植物直观可感，规范的植物分布平面图，似乎是在引领我们移步换景，可按图索骥。

身为教育工作者，我觉得读此著作，有利于增强读者探究生物的科学精神，对植物的保护意识，对人与自然和谐共生更加深入理解，并予以坚定支持。这是一种难得的教育文化资源，需要我们去发现，去挖掘，去整理，去诠释。窃以为这本书不失为一部很好的校本教材。我相信作者的内心是为“坤一花园”的植物所动，心动才有行动，实践才出真知，修炼方成正果，才有该著作的成功出版、普通高中生物教师有此成果，实属不易，敬佩之情油然而生。

肖将军先生在序言中传递出他感受到了“坤一花园”里那份浓浓的文化气息，那份净化心灵的宁静与力量，他在深思寻觅百年古樟的灵魂。刘坤一家宅后花园是休闲的好去处，可消尽人们的烦恼忧愁，那极度倾斜向着荷花池执着的生长的百年古樟是难觅的艺术画面，带给人们无限的遐思与启迪。这部著作是作者耕耘的收获，万物静观皆自得，他读懂了这座花园，读懂了花园里的种种植物，真可谓“世事洞明皆学问，人情练达即文章。”



《刘坤一家宅后花园植物》  
肖将军、陈银莎著  
哈尔滨出版社  
2024年6月出版



《五星红旗是如何诞生的?》  
中国国家博物馆编著  
黄黎、邵凡晶撰  
广西人民出版社  
2024年10月出版

“五星红旗你是我的骄傲，五星红旗我为你自豪……”国庆佳节来临之际，聆听这首雄浑激昂的歌曲，心潮澎湃，人们翻开中国国家博物馆编著的国史读本《五星红旗是如何诞生的?》，一股对国家和民族的挚爱之情，变得越发浓烈。五星红旗，不仅是中华人民共和国的象征和标志，更是凝聚十四亿中华儿女共同奋斗的精神图腾。

作为中国国家博物馆献礼新中国成立75周年的重磅力作，全书提纲挈领地呈现了国旗图案设计原稿说开去，循着五星红旗设计、审定到庄严诞生的线索，倾情回顾了征集新中国国旗图案，政协一届全会确定五星红旗为国旗的鲜活历史，还以恢宏的巨笔，围绕着五星红旗诞生前后的重大历史，追溯着诸如《双十协定》的签订、筹备新政治协商会议、制定《共同纲领》、举行开国大典、神州大地飘扬起五星红旗、联合国总部升起第一面五星红旗等诸多重大事件……全书以炽热的家国情怀、身临其境式的情景

## 五星红旗是如何诞生的

钟芳

再现，以细腻的文笔，热切讲述了新中国筹建过程中的那些人、那些事，波澜壮阔地摹写了共和国成立的伟大历程。

《五星红旗是如何诞生的?》将历史、文物、文化三者结合在一起，以宏观历史和微观历史为镜鉴，以近现代文物和红色文物为依托，以传统文化和国家文化为载体，意蕴深邃地回答了“五星红旗是如何诞生的”。全书充分挖掘国家博物馆的厚重资源，精心选取新中国成立过程中具有典型代表与突出意义的珍贵文物，通过还原历史、“让文物说话”、揭示国家文化核心要义等多种释义方法，深刻阐释了五星红旗诞生的光荣历史，解析了开国大典上升起的第一面五星红旗的重要价值，诠释了五星红旗在凝聚人心方面所发挥的深远意义。全书用一桩桩鲜活的事例，加以明白晓畅的理论析义，通过对五星红旗背后诸多党史、国家史的解读，让五星红旗熠熠生辉的光彩形象更加深入人心。

“天翻地覆慨而慷”。纵横峥嵘岁月的党史、国家史，五星红旗经历了血与火的洗礼，在争取国家独立和民族解放的战争中孕育。从《双十协定》的签订，到联合国升起第一面五星红旗等重大事件的集中披露，多维揭示了五星红旗诞生的沧桑历史。书中，还以两个单元的篇幅，突出介绍了五星红旗所蕴含的强大精神意义，以及国旗设计者曾联松、易其稿，最终创作出庄严肃穆的五星红旗的传奇经历。五星红旗的旗面为红色，长方形，其长与高为三与二之比，旗面左上方缀黄色五角星五颗。一星较大，居左；四星较小，环拱于大星之右。中华人民共和国国旗的红色象征革命，旗上的五星五角星象征共产党领导下的革命人民大团结。五角星用黄色是为了在红

地上显出光明，四颗小五角星各有一尖正对着大星的中心点，表示围绕着一个中心而团结。鲜艳夺目的五星红旗，以简明直观的寓意，有力地诠释了“没有共产党，就没有新中国”这一颠扑不破的真理。

五星红旗与日月同辉，是中华儿女心目中最美的旗帜；在国旗设计者曾联松的身上，始终洋溢着满腔爱国热忱。曾联松出生于书香世家，从小就受到传统文化和国家文化的濡染，他很早就懂得“天下兴亡，匹夫有责”的道理。青年时代，他积极投身抗日救国运动中，1938年，曾联松加入中国共产党，在上海从事地下活动。新中国成立前夕，他从报纸上获悉征求国旗图案的消息后，立马投入紧张的设计创作中，经过夜以继日的繁忙工作，曾联松的五星红旗终于以朴实大方的图案设计，从近三千幅应征作品中脱颖而出，成为中华人民共和国的国旗。

可以说，是时代的造就和家国的担当，催生出让令人瞩目的五星红旗。它不但映照出无数志士仁人为了新中国的建立，抛头颅洒热血的英雄壮举，更映照出56个民族矢志不渝跟党走、坚定不移的决心。而从曾联松匠心独运的图案设计中，我们也分明能感受到他对祖国和人民的赤诚之爱，是多么的滚烫和炙热！

“为你欢呼，我为你祈祷，你的名字，比我生命更重要！”合着这铿锵的旋律，深情地唱响国与家的颂歌。掩上书卷，五星红旗的光辉形象越发变得高大清晰，它与中华民族的骨血已然深深融为一体……



## 播河



责编/任波  
美编/王斌  
校对/刘芳

### 《低头思故乡》

作者：况正兵  
出版社：四川人民出版社  
出版时间：2024年6月  
内容简介：

本书是一部关于故乡和亲人的散文集。这是一本异乡人都会感同身受的书。作者写的个人成长，撕开了所有的遮掩，将痛苦直呈面前。亲密关系、原生家庭，对母亲由恨到释然的和解这个自我疗愈内心的心路历程，容易引起人的共鸣，也能抚慰读者。

### 《此生有味：苏东坡美食地图》

作者：林玉辉  
出版社：广西师范大学出版社  
出版时间：2024年8月  
内容简介：

一部关于苏东坡生平与美食溯源的作品，以苏东坡关于美食的诗文记录为线索，循着他为官、游历的足迹，从美食角度还原作为“吃货”的苏东坡的一生。从眉州到黄州、惠州等地，从猪肉、河豚到荔枝、羊蝎子……通过苏东坡在30多地所遇、所尝的70余种食物，勾勒出一条苏式美食路线，从中窥探苏东坡如何把眼前的苟且变成味蕾盛宴。呈现其以食物疗愈身心、拒绝内耗的人生哲学。  
长沙图书馆 供稿

