

上周长沙新房网签超2000套

环比上涨,市场回暖信号明显

长沙晚报10月17日讯(全媒体记者 孙占锋)10月第二周(8日至14日),新建商品房网签成交26.27万平方米,2090套,环比大幅上涨。17日,来自长沙市住建局的数据显示,国庆黄金周表现火热的认购定房量,已在加速网签成交,购房者对市场的信心与预期明显向好。

据监测,10月1日至14日,市内五区新建商品房销售付定金量为2871套、40.08万平方米,销售行情回升至去年同期水平,后续也将陆续签约成交,市场成交量将持续提升。

随着政策利好支持及市场持续稳定向好,购房者的信心明显增强,市民看房意愿强,购房意愿更足,形成了市场预期的良性循环。贝壳长沙站数据显示,10月新房带看量环比9月同期增长120%,二手房带看量环比9月同期增长38%。另据象盒找房(长沙站)数据,10月8日至14日该公司签约平台二手房意向合同签订573套,环比上周上涨49%。上述数据均表明购房者对长沙房地产市场未来充满期待。

教育配套优越、区位品质较好、高性价比是当下热销项目的共性特征,它们引领了市场热销。从10月前两周网签情况看,主力面积段为120至144平方米,热销区域主要集中在梅溪湖板块、南部新城板块、省府板块、大王山板块等。新房销量靠前的项目为长沙北中心保利时代、振业城、湘城名庭、绿庭桂语云著府。玖章佳园、花语江南园、梅溪云澜苑等,均为教育配套、品质较好的刚需项目,市场成交表现不俗。10月,政策层面继续给力。特别是10月

12日财政部新闻发布会明确加大财政政策逆周期调节力度,释放积极的财政政策支持信号。10月17日上午,国务院新闻办公室就促进房地产市场平稳健康发展有关情况举行发布会,表示将抓存量政策落实,抓增量政策出台,打出一套“组合拳”,推动市场止跌回稳。在长沙市场上,房企促销持续积极,市场预期良好,预计10月份长沙新建商品房销售情况将持续提升,“银十”传统旺季将名副其实。

美特新材入选全国“科改企业”

长沙晚报10月17日讯(全媒体记者 周斌 通讯员 陈炳丞)国务院国资委日前公布《关于调整部分“科改企业”“双百企业”有关事项的通知》,湖南新增2家企业,位于望城经开区的湖南美特新材料科技有限公司,以及位于湘西的湖南湘投轻材科技股份有限公司上榜。

据了解,“科改行动”是继国企改革“双百行动”“区域性综改试验”后的又一国企改革专项工程,鼓励科技创新企业进一步深化市场化改革,重点在完善公司治理、市场化选人用人、强化激励约束等方面探索创新、取得突破,打造一批国有科技型企业改革样板和自主创新尖兵。

湖南美特新材料科技有限公司系湖南盐业集团旗下企业,主要从事锂电、钠电新能源电池正极材料的研发、生产及销售。自2003年成立以来,美特新材始终坚持技术创新,先后自主研发了钴酸锂、三元材料等10余款锂离子电池正极材料,产品生产工艺技术水平处于国内领先地位。经过20多年的发展,美特新材已经成为新兴消费类锂离子电池细分市场的重点正极材料供应商,也是唯一布局钠电产业的湖南省属国企,在无人机、启动电源等高性能型电池正极材料细分市场占有超15%,致力于成为“高倍率正极材料行业领跑者”。

步步高回应被申请“破产”传闻

其实是股东步步高投资集团被申请重整,并不是上市公司步步高股份,不影响步步高股份经营及财务指标

长沙晚报10月17日讯(全媒体记者 刘捷萍)10月16日,上市公司步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“步步高股份”)复牌,这标志着步步高股份成功撤销了退市风险警示,公司股票简称由*ST步步高变更为ST步步高。

然而,摘星前的10月11日,天眼查信息显示,步步高股份的股东步步高投资集团股份有限公司(以下简称“步步高投资集团”)新增一则破产审查案件。申请人韶山市东兴建设有限公司以步步高投资集团“不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力”为由,向湘潭中院申请对步步高投资集团进行破产审查。

对此,步步高股份10月11日发布的公告显示,公司股东步步高投资集团被申请重整。步步高投资集团经营范围涵盖企业管理咨询、房地产信息服务、商务代理等多个领域。天眼查信息显示,该公司目前存在4条被执行人信息,被执行总金额超过3亿元。

步步高股份相关负责人回应长沙晚报称:“说步步高被申请破产是不准确的,其实是股东步步高投资集团被申请重整,并不是上市公司步步高股份,这是两个概念。上市公司步步高已经获准摘

星了,而且已经基本重整完成了。”

据悉,步步高投资集团持有的上市公司股份只有7.41%。目前,步步高股份无实际控制人,步步高投资集团与上市公司保持独立。步步高投资集团被申请重整,不影响步步高股份经营及财务指标。

2023年10月26日,步步高股份正式进入重整程序。今年3月底,步步高获聘东来团队帮扶,加速落地一系列改革措施,对以步步高超市长沙梅溪湖店、湘潭九华新天地店、长沙星城天地店等为代表的部分门店进行调改,并呈现出良好态势。据悉,调改首店步步高超市长沙梅溪湖店5月份日均销售额约133.18万元,日均客流1.16万人,5月份实现总销售额4128.66万元(不含茅台销售),总客流36.1万人。预计到2024年年底,调改完成门店数量将达到15家。

今年4月,步步高相继引入17家重整投资人,包括产业投资人4家、财务投资人13家。值得注意的是,步步高2024半年报数据显示,今年上半年,步步高实现营业收入17.11亿元,同比下降4.29%,净利润-0.78亿元,较上年同期减亏83.68%;其中,步步高超市业务营收8.76亿元,同比增长13.35%。

180多家公司发布三季报预报 65家预增超100%

3家湘企业绩大增

长沙晚报10月17日讯(全媒体记者 刘军)17日,中国人寿、天承科技、健尔康、强达电路、飞荣达、诺普信等6家A股上市公司公布了今年前三季度业绩预报,全部预增。据记者不完全统计,截至10月17日,已经有184家公司公布了前三季度业绩预告。其中,预增公司145家、预盈17家,合计预喜公司比例约为88%。

35%的公司净利润增幅超100%

以预计净利润增幅统计,共有65家公司超100%,占比约35%;净利润增幅在50%至100%之间的有57家。具体到个股看,七彩化学预计净利润增幅最高。公司预计前三季度实现净利润增幅中值为3193.74%;兄弟科技、国航远洋预计前三季度净利润同比增长中值分别为1205.34%、1007.83%,增幅位列第二、第三。

分行业看,前三季度业绩增幅预计翻倍股主要集中在电子、基础化工、轻工制造等行业,分别有11家、9家、5家。从所属板块来看,业绩预计翻倍个股中,主板、创业板、科创板分别有38只、17只、6只。

据证券时报数据宝统计,业绩预计翻倍个股7月以来平均上涨26.55%,表现强于沪指。7月以来涨幅最大的是长虹能源,累计上涨133.25%;捷捷微电、江淮汽车分别上涨108.67%、83.44%,紧随其后。股价下跌个股中,兴业银锡跌幅最大,累计下跌7.41%。

四大险企利润创历史新高

据中国人寿公告,公司今年前三季度归母净利润约1011.35亿元到1087.67亿元,同比增长约165%到185%。公司将业绩预增归因于公司坚持长期投资、价值投资、稳健投资理念,把握市场机会开展跨周期配置,持续推进权益投资结构优化。2024年三季度股票市场显著回暖,公司投资收益同比大幅提升。

10月16日,中国太保、中国人保双双发布业绩预增公告,中国太保预计前三季度归母净利润将有370亿到394亿元,同比增长60%至70%,公司在分析增长原因时认为主要得益于资本市场的

上涨带动投资收益的大幅增长。同样,中国人保预计同期归母净利润为338.30亿元到379.31亿元,同比增长65%至85%,增长原因包括降本增效和资本市场的回暖。不久前,新华保险也预告前三季度归母净利润高速增长,同样归因于对权益类资产的适度增加投资,以及资本市场的回暖。资料表明,这4家上市险企预告的前三季度归母净利润,均创下历史新高。

业内人士指出,4家上市险企三季报业绩大幅预增得益于9月下旬A股一波大涨,这种增长不具备可持续性,险企还需从增长动力方面重塑能力,强化整体经营能力,优化资产配置。

3家湘企业绩大增

从已公布的今年三季报业绩预告来看,上市湘企业郴电国际、湖南黄金、劲仔食品业绩大增。

郴电国际预计实现归属于上市公司股东的净利润为6000万元,同比将增加9831.35万元,增幅256.6%。公司表示,业绩大增的主要原因是水电板块发电量增加。公司前三季度发电量2.93亿千瓦时,同比增长72.85%,增加发电收入3200万元。报告期内公司控股二级子公司唐山中邦工业气体有限公司与唐山港陆钢铁有限公司就气款争议达成和解,确认了前期因结算价格争议未确认的供气收入2.79亿元,相应增加非经常性损益1.08亿元。

湖南黄金预计归属于上市公司股东的净利润为64739.33万元至68925.66万元,同比增长68.5%至79.4%。公司认为,报告期内业绩上涨主要原因是公司金、铜、钨产品销售价格同比上涨。

劲仔食品预计实现净利润为2.08亿元至2.23亿元,同比增长56.47%至67.75%。公司表示,净利润增长的主要原因一是营业收入增长带来的规模效应和供应链效益优化,二是主要原材料、辅料、包材等价格同比均有所下降。



万兴科技推出个人IP打造神器万兴播爆。活动主办方供图

大模型赋能音视频产业发展

万兴播爆亮相第八届节目交易会

长沙晚报10月17日讯(全媒体记者 刘俊)10月16日至19日,第八届节目交易会暨大模型赋能音视频产业发展推介活动在长沙举行。此次大会围绕“文化+科技”主题,与会嘉宾深入探讨媒体融合、创新发展及音视频产业的未来趋势,音视频产业企业进行现场推介。

近年来,长沙不断夯实科技赋能的支撑体系,不断创新科技赋能的应用场景,不断优化科技赋能的良好生态,加快推进“云网算”新基建焕新升级,构建了全链条知识产权保护体系。作为湖南音视频产业的核心承载,长沙目前已构建覆盖新型音视频消费电子、音视频软件与核心设备、新型显示及智能视听产品等四大产业聚集区。

活动现场,万兴科技携旗下个人IP打造神器“万兴播爆”亮相,万兴科技品牌营销总经理张婉蓉聚焦全民IP时代下的媒体传播新趋势,分享借力AI打造爆款IP的成功经验。

“打造个人IP已成为内容传播的标配打

法,有效助推“流量”变“销量”。个人IP作为目前最有效的流量入口,正受到越来越多企业的重视,推动企业从“卷”产品变成“卷”IP。”张婉蓉说,全民IP时代呈现高管主播化、主播MCN化、官媒社会化、创作AI化等四大发展趋势,传统IP打造模式面临着成本难控制、时间难协调、能力难保障、高质量内容产出难、IP定位难等痛点,成功的IP打造需要从选题力、表现力、内容力等方面突破。

大会期间,万兴科技公布了万兴播爆的全新渠道合作政策,面向全国招募万兴播爆渠道合作伙伴。据了解,万兴播爆针对个人IP打造的痛点提出了针对性解决方案,集成IP人设定位、声像复刻、个性化选题推荐、个性化文案生成、一键成片等五大核心功能,将制作成本降低至2元/条,运营成本可降低99%,适用于产品讲解、新闻播报、带货直播、咨询/传播专家、知识博主/专家等多种类型的IP打造,并已在海外落地相关场景案例。



培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

