

# 昔日“三无小区”变身精美家园

## 湖南湘江新区麓江春小区经过品质提升实现大变样,让居民住得更舒心更安心

长沙晚报全媒体记者 陈朕明 通讯员 金晨 刘伟昱

在岳麓大道南侧,拾级而上步入麓江春小区,映入眼帘的是开阔的花园式文化广场,在秋日阳光的照耀下格外亮眼,绿油油的草坪、错落有致的树木、古色古香的凉亭,让小区宁静中增添了一份雅致……谁能想到,过去这里是一个无消防、无门禁、环境糟糕的“问题小区”,得益于既有小区品质提升行动,小区发生翻天覆地的变化,居民们满怀欣喜。



小区提质改造后的游乐设施。长沙晚报全媒体记者 董阳 通讯员 刘伟昱 摄影报道

### “烂尾楼”迎来品质提升黄金期

位于湖南湘江新区银盆岭街道银双社区的麓江春小区建于2011年,是一个次新小区,相对于有些老旧小区而言,其楼龄较新。但从小区建成至今,可谓几经波折。 “我们2011年收的房,刚住进来的时候,房屋还没有完全验收,5栋建筑有3栋已经建成,1、3号楼尚未建成,留下一个大坑,设计中的消防井位于1栋地下室,然而1栋未建成,因此消防设施无法投用。”小区居民蒋女士回忆道,小区也没有门禁,没有围墙,安全堪忧,杂草丛生,加上开发商失联,产权证也无法办理。当时,面临着无消防、无门禁、无产权证的“三无”困境,小区业主们都感到很无助。

后来,在街道、社区及各级网格长的努力下,小区迎来新的发展机遇。2016年,新的开发商入驻,未建的楼栋于2017年全部完工,并且安装好了消防设施、门禁系统等,产权证也相继办了下来。

进入2023年,麓江春小区迎来品质提升的黄金期。长沙市住建局积极响应市民需求,将2000年至2015年建成且归属物业维修资金的既有小区纳入品质提升行动范围。经过小区业委会、监事会、物

业、居民代表齐心协力,街道、社区积极争取,麓江春被成功纳入改造项目行列。

麓江春小区的改造资金筹集方式多样,既有市区两级财政奖补,也有小区公共收益,还有业委会自筹资金等,有效破解了小区改造资金难题,确保改造工作顺利推进。

### 小区环境大变样,功能不断完善

在改造过程中,市住建局注重设计先行与协同治理,统一组织设计师进驻小区,对小区进行了全面细致的规划设计,确保改造方案既符合实际需求又兼具美观实用。同时,设计师与居民密切沟通,充分听取居民意见,实现改造方案的科学性和民主性。

改造内容包括小区道路修缮、外墙维修、增设垃圾箱房、新增老年活动室和儿童游乐场,同时增设高空抛物监控,一楼和负一楼门厅新铺设瓷砖等。值得一提的是,考虑到小区电动车比较多,小区在改造中新增了一个电动车棚,共有210个停车位及充电位,为居民电动车充电提供便利。

如今,走进麓江春小区,小区中心花园周边的道路经过拓宽、翻新,变得平整宽敞;曾经杂乱的园林绿化,如今绿草如茵,桂花树散发着阵阵清香,中心

花园内古朴的凉亭,成为业主们歇息、闲聊的聚集地。除此之外,小区内增设了篮球场、羽毛球场等体育设施,能满足居民的不同需求,完善小区功能,提升居住品质。

从昔日“三无小区”摇身一变成“精美家园”,麓江春小区发生“蝶变”,业主们纷纷赞不绝口。“小区喜人的变化来之不易,离不开政策支持和街道、社区、业主的共同努力。”小区居民王女士说,经过提质改造,解决了困扰业主多时的难题,在这里住得更加舒心、安心。

麓江春小区顺利完成一系列品质提升改造工程,居民生活环境得到显著改善,获得感、幸福感、安全感大幅提升。市住建局将继续坚持以人民为中心的发展思想,持续推进小区治理,既有建筑外立面改造、加装电梯等工作,为更多居民创造更加宜居、和谐的生活环境。



扫码看辣视频 “三无小区”蝶变精美家园

### “家门口的蝶变”——长沙市既有小区品质提升三年行动系列报道

提升计划、职业学校教师素质提高计划,支持大国工匠、高技能人才兼任职业学校实习实训教师。提升办学条件和教学能力,创建一批具有较高国际化水平的职业学校。

(九)加大复合型技术技能人才培养力度。健全产业工人终身职业技能培训制度,为发展新质生产力、推动高质量发展培养急需人才。大力实施技能中国行动、职业教育现场工程师专项培养计划、青年技能人才锻造行动,全面推进工学一体化技术人才培养模式。

(十)落实企业培养产业工人的责任。构建以企业为主体、职业学校为基础,政府推动、社会支持、工会参与的技能人才培养体系。鼓励大型企业制定技能人才发展战略,健全产业工人培训制度,积极开展公共职业技能培训。企业按规定足额提取和使用职工教育经费,确保60%以上用于一线职工教育和培训。发挥工会系统、行业协会、社会培训机构作用,帮助中小企业开展技能培训。

(十一)促进产业工人知识更新和学历提升。实施产业工人继续教育项目,鼓励更多高等学校、开放大学开设劳模和工匠人才、高技能人才学历教育班、高级研修班,举办劳模工匠创新培训营,持续深化劳模工匠、高技能人才境外培训和国际交流活动,发挥国家各类职业教育智慧教育平台作用。打造全国产业工人智能化技能学习平台,充分发挥工人文化宫等社会公益阵地作用,向农民工、新就业形态劳动者提供普惠制、普及性技能培训服务。

### 五、健全职业发展体系,促进产业工人成长成才

(十二)畅通产业工人向上发展通道。建立以创新能力、质量、实效、贡献为导向,注重劳模精神、劳动精神、工匠精神培育和职业道德养成的技能人才评价体系。把大国工匠、高技能人才纳入党管人才总体安排统筹考虑,支持各地将急需紧缺技能人才纳入人才引进目录。深入实施职业技能等级认定提质扩面行动。健全“新八级工”职业技能等级制度。(十三)贯通产业工人横向发展机制。引导企业建立健全产业工人职业生涯指导计划。推进学历教育学习成果、非学历教育学习成果、职业技能等级学分转换互认。建立职业资格、职业技能等级与相应职称、学历的双向比照认定制度,健全专业技术岗位、经营管理岗位、技能岗位互相贯通的长效机制。

### 六、维护劳动经济权益,增强产业工人成就感获得感幸福感

(十四)提高产业工人经济收入。坚持多劳者多得、技高者多得、创新者多得,进一步完善收入分配制度,提高劳动报酬在初次分配中的比重。完善产业工人工资决定、合理增长、支付保障机制,健全按要素分配政策制度。多措并举推动企业建立健全基于岗位价值、能力素质、创新创造、业绩贡献的技能

人才薪酬分配制度,以提高技能人才薪酬待遇为重点开展工资集体协商,探索对大国工匠、高技能人才实行年薪制、协议工资制和股权激励等。指导有条件的地区发布分职业(工种、岗位)、分技能等级的工资价位信息。

(十五)加强产业工人服务保障。建立以社会保障卡为载体的产业工人电子档案,实现培训信息与就业、社会保障信息互联互通、服务事项一网通办。督促企业与产业工人签订书面劳动合同。严格规范劳务派遣用工,保障劳动者合法权益。坚持和发展新时代“枫桥经验”,完善劳动争议多元处理机制,妥善化解劳动领域矛盾纠纷。强化劳动保障监察执法,加强与劳动人事争议调解仲裁联动,依法整治劳动领域违法违规行为。

(十六)有效维护产业工人安全健康权益。压实企业安全生产责任,实施高危行业领域从业人员安全技能提升专项行动,发挥职工代表大会对企业安全生产工作的监督作用。加强对高危行业建设项目的劳动安全保护。加强职业病防治,督促企业依法落实工时和休息休假制度,健全并落实产业工人疗养休养制度,促进产业工人身心健康。

(十七)做好新就业形态劳动者维权服务工作。研究推动新就业形态领域立法。全面推行工会劳动法律监督“一函两书”,加强对平台企业和平台用工合作企业的监管。积极做好新就业形态劳动者建会入会和维权服务工作,畅通诉求表达渠道,解决急难愁盼问题。健全灵活就业人员、农民工、新就业形态劳动者社保制度,扩大新就业形态劳动者职业伤害保障试点。推动平台企业建立与工会、劳动者代表常态化沟通协商机制。

### 七、搭建建功立业平台,发挥产业工人主力军作用

(十八)深入开展劳动和技能竞赛。围绕重大战略、重大工程、重大项目、重点产业,广泛开展各层级多形式的竞赛活动。持续办好各级各类职业技能赛事活动。支持企业开展形式多样的劳动竞赛、技能比武,不断激发产业工人投身推动高质量发展的积极性主动性创造性。

(十九)激发产业工人创新创造活力。鼓励产业工人立足工作岗位,解决现场实际问题,广泛开展面向生产

## 2023年度企业薪酬调查信息出炉 湖南这些行业薪酬高

长沙晚报10月21日讯(全媒体记者 刘攀 通讯员 颜晓红)记者21日从湖南省人力资源和社会保障厅获悉,湖南省2023年度企业薪酬调查信息已发布,包括65个不同职业中类、242个不同职业细类(部分技术工种)、10个分岗位等级和18个行业门类企业从业人员的工资价位数据。发布的劳动力市场工资价位信息基本覆盖行业中比较普遍、从业者较多的职位以及各类岗位从业人员。

不同职业中类中,工资价位中位数排名前三的为金融服务人员,烟草及其制品加工人员,电力、燃气及水供应服务人员,分别为9.76万元、9.68万元、7.58万元;不同职业细类中,燃料值班员、供电服务人员、铁路车站调车作业人员、轨道交通列车司机、信息通信业务员、城市轨道交通检修工、邮政投递员、石油

产品精制工工资价位中位数均超过10万元;分行业门类企业从业人员中,金融业从业人员以10.10万元的工资价格中位数领跑,电力、热力、燃气及水生产和供应业,信息传输、软件和信息技术服务业从业人员工资价格中位数分别为7.53万元、6.75万元,位列第2、第3位;分岗位等级从业人员中,工资价位与岗位等级呈正相关。

据了解,企业薪酬调查制度是分配制度的重要组成部分,是改进和加强政府对经济宏观指导调控的重要手段,有利于政府部门结合经济社会发展形势,适时调整最低工资标准,制定和发布工资指导价,规范收入分配秩序。



扫码看湖南省 2023年度企业薪酬调查信息

## 金安大道捞刀河大桥连续梁边跨合龙

长沙晚报10月21日讯(全媒体记者 陈登辉)近日,随着最后一罐混凝土的浇筑完成,由中铁七局三公司承建的长沙金安大道项目捞刀河大桥主桥悬浇连续梁边跨顺利合龙,为快速推进项目工程施工奠定了坚实基础。捞刀河大桥全长593米,横跨主河道水深、流速快,桥梁净空高,施工组织、安全监管、施工风险等作业难度大。该桥跨捞刀河主河道连续梁为4跨预应力砼变截面连续箱梁,采用挂篮悬臂浇筑施工,此次完成连续梁为5#—6#墩左幅边跨合龙段。

自开工以来,中铁长沙金安大道项目部克服了征拆阻力、资金紧张、安全难度大等不利因素,同时结合该地阴雨天气影响和工期要求,加强人员、设备调配,组织合理的工序穿插施工。汛期前做好桩基、承台、墩身等水下工程施工,进入汛期,提前做好施工中所需各种物

资设备的储备工作;施工期间,遇有极端恶劣天气信息,及时通知施工现场负责人员,立即采取应急措施,确保施工质量,加快施工进度。

针对本次关键控制性节点施工,项目部结合现场实际多次组织技术方案研讨,通过方案优化比选进行挂篮悬浇施工。施工前对浇筑顺序、人员安排、材料设备、安全施工、后勤保障等综合考量,明确分工,对现场作业人员进行详细安全技术交底,施工中层层把关,全程盯控施工各环节,顺利完成了捞刀河大桥连续梁边跨合龙的浇筑工作。

下一步,项目部将以捞刀河大桥连续梁边跨顺利合龙为新起点,继续发扬开路先锋的铁军精神,围绕四季度现浇梁以及挂篮施工计划,合理组织,科学施工,抢抓施工黄金期,保安全、抓质量、促进度、提管理,确保年底完成全桥合龙及四联现浇梁的目标任务。



长沙金安大道项目捞刀河大桥主桥悬浇连续梁边跨顺利合龙。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

上接1版

(二)加强产业工人队伍党建工作。加强企业党组织建设。加强新经济组织、新就业群体党建工作,及时有效扩大党的组织覆盖和工作覆盖。持续解决国有企业党员空白班组问题。加强在产业工人中发展党员,注重把生产经营骨干培养成党员。

(三)大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神。做实“中国梦·劳动美”主题宣传教育。在劳动模范、五一劳动奖章、青年五四奖章、三八红旗手等评选工作中,加大对产业工人的宣传力度。深入开展“劳模工匠进校园”行动,把劳模精神、劳动精神、工匠精神纳入大思政课工作体系,支持在大中小学设立劳模工匠兼职辅导员,在职业学校(含技工院校,下同)开设“劳模工匠大讲堂”,在高等学校设立劳模工匠兼职导师。组织开展劳模工匠进企业、进社区、进机关宣传活动。

### 三、发展全过程人民民主,保障产业工人主人翁地位

(四)落实产业工人参与国家治理的制度。落实保障产业工人主人翁地位的制度安排。组织开展党的代表大会代表和委员会委员、人大代表、政协委员、群团组织代表大会代表和委员会委员中的产业工人教育培训。引导产业工人依法行使民主权利,有序参与国家治理、社会治理、基层治理。

(五)完善企业职工民主管理制度。健全以职工代表大会为基本形式的企事业单位民主管理制度,涉及产业工人切身利益的重大事项必须依法依章程经职工代表大会审议通过。坚持和完善职工董事、职工监事制度,深化厂务公开,积极利用数字技术为产业工人民主参与提供更为精准便捷的服务。

(六)健全劳动关系协商协调机制。全面落实劳动合同制度,推进集体协商和集体合同制度。建立健全各级协调劳动关系三方委员会,发挥国家协调劳动关系三方机制、地方政府和同级工会联席会议制度作用,把推进产业工人队伍建设改革列入重要议程。完善基层劳动关系治理机制,提升劳动关系公共服务水平,开展全国基层劳动关系公共服务站点标准化工作。推进区域和谐劳动关系高质量发展改革创新试点。积极推进行业、企业和工业园区构建和谐劳动关系。

(七)加强对产业工人主人翁地位的宣传引导。主流媒体要加大对产业工人主人翁地位的宣传力度,创作出版、制作播出更多反映产业工人风貌的优秀文艺作品、网络视听和影视作品等,营造崇尚劳模、尊重劳动、尊崇工匠的社会氛围。

### 四、适应新型工业化发展需求,完善产业工人技能形成体系

(八)推动现代职业教育高质量发展。加快构建职普融通、产教融合的职业教育体系。坚持以教促产,以产助教,产教融合、产学合作,培育一批行业领先的产教融合型企业,打造一批核心课程、优质教材、教师团队、实践项目。实施现代职业教育质量

**同城通 分类信息**

生活资讯全搜索 为您服务全天候

QQ 办理 微信 办理 手机 办理 (付款)

公告费:60元/行 资讯费:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 彩虹加收20% 彩图加收30%

**公告声明**

**遗失声明**

湖南富翔物流工贸有限公司不慎遗失银行开户许可证,核准号为:J5510017328601,开户行:中国工商银行长沙市汇通支行,声明作废。

**减少注册资本公告**

根据2024年9月20日多喜爱家居用品有限公司股东会决议,本公司拟将注册资本从27500万元(实缴27500万元)减至17500万元(实缴17500万元),现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应担保。联系人:陈军 18608409577

**变更声明**

湖南医药职业学院中等专业学校医务室(登记号:PDY70467443010519D4001)主要负责人肖林妹拟变更为陈赛英,中医内科变更为临床内科。特此声明。

**下列证件声明作废**

●本人袁强遗失湖南科技工业职业技术学院(现更名为湖南国防工业职业技术学院)模具设计与制造专业(大专)毕业证书,证书编号:141821201006000098,声明作废。

**机动车专场拍卖公告**

我公司定于2024年11月1日、6日、8日、13日、15日、20日、22日、27日、29日9:30及14:30起以网络拍卖方式对一批机动车进行拍卖,网址为:www.paicheji.com 拍车集。竞买人请在拍卖会开始前1小时完成拍车集用户注册认证并缴纳竞买保证金,逾期办理的将不保证其竞拍资格。现场报名咨询及展示时间:2024年10月30-31日、11月4-5日、6-7日、11-12日、13-14日、18-19日、20-21日、25-26日、27-28日(9:00-17:00)。地点:中南汽车世界二手车市场N08栋等(各地车辆展示地点详见“拍车集”微信公众号);咨询电话:13574101977、84167629。湖南赛德拍卖有限公司