

小单元里故事多

雨花区井湾子街道井湘社区推行单元长制6年来,让服务在单元中开展,矛盾在单元中化解

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 周游)“我从电梯里为社区‘逮’到一个‘大家’。”在国企当了30多年的党委书记、77岁的尚建超这几年没闲着。家住雨花区井湾子街道井湘社区华盛世纪新城小区的他,主动请缨当起了单元长,成了104户居民的“领头羊”,邻里们有需要帮助的往往第一个想到他。

23日,一场特殊的单元长“年度故事汇”在井湘社区举行。包括尚建超在内的十多位单元长代表分享了自己这一年的履职故事。

去年,尚建超在楼下偶遇一位邻居在搬乐器,于是主动上前帮忙。没想到这位邻居大有来头,是大学教授、原湖南省广播电视台艺术团副团长杨诗咏。有心的尚建超立刻将杨诗咏拉入了“社区宣传小分队”。“清清圭塘河门前流过,唱着一支深情的歌……”今年国庆假期,一首原创歌曲《清清圭塘河》,由杨诗咏作词、尚建超作曲,社区开心之家合唱团献唱,刷屏了“井湘人”的朋友圈。

雨花区井湾子街道井湘社区是一个纯居民社区。曾经,井湘社区也有过都市家园的“通病”,高楼林立,上千户居民来自四面八方,紧闭的房门不仅让邻里们对面不相识,更关起了人与人之间的扇扇心门。

“破解‘都市冷漠症’,靠的就是一个情字!”井湘社区党总支书记许各利介绍,2018年以来,该社区在全市率先探索“单元长制”,每个单元设立单元长,邻里联络、文明劝导、安全防范,他们是承担十项事务的“十大员”,同时打造楼门微信群、“天天见”的暖心群生活,让都市陌邻变高楼睦邻。

“几年前,我本来是帮儿子来带孙子,没想到就这样融入了井湘这个新家庭。”徐晖是华盛世纪新城11栋的单元长,自从履职以来,小区里大大小小的问题总逃不过她的眼睛。小区内正对西北门的停车场,车位设置不合理,没有留出人行道,西北门外就是枫树山小学东校区。在徐晖的建议下,物业将两侧车位重新规划,腾出1.2米的人行道,孩子们上学放学安全



23日下午,雨花区井湾子街道井湘社区内,单元长声情并茂地讲述邻里温暖事。长沙晚报全媒体记者 王志伟 摄

多了。

“若问井湘社区什么最令我留恋,就是人情味。”徐晖还记得,两年前,一户居民家突遭意外,陷入困境,在她的组织下,邻里们一天就筹集了一万多元,当这笔捐款送到时,受助居民感动得流下了眼泪。作为湖南师范大学马克思主义学院退休的老教授,徐晖还义务给社区党员上党课,每次都是一位难求。

单元长陈群娟是个热心肠,去年,社区有位居民因丈夫去世,遇到困难。陈群娟和社区书记许各利多次上门开导,为其提供帮助。陈群娟还将这位居民家的小女儿接来,请自己的丈夫为她免费培训书法:“只要孩子愿意学,我们就一直教。”

76岁的刘伟忠是华盛小区党支部书记,也是单元长,从长沙锻压机床有限公司退休的他,有着一门家电维修的好技术,从给邻居们换锁、修马桶到修家电、家具,他分文不取。随着“业务”越来越忙,刘多索性组织起一个7人“小区维修队”,他们中有木工、电工、司机等,

虽然平均年龄超过70岁,但老伙计们干劲十足,只要居民一个电话就上门服务。

“我不住这个社区,但我愿意为居民服务。”商户单元长韦文沁在井湘社区开了个店,一次偶然听到居民抱怨找不到地方磨刀,韦文沁于是在自家小店前摆出爱心义修台,三年来,从磨刀到维修,不取分文。

“单元长‘官’虽小,作用却大。”许各利告诉记者,社区以“井然有序·湘聚同心”为目标,实施“五聚工程”,即党建引领“聚”合力、互联网+“聚”服务、网格管理“聚”民心、家风隽永“聚”清廉、民族融合“聚”和谐。目前该社区已划分2大网格、16个片区、96个单元网格,设96名单元长,年龄从30岁出头横跨到近80岁,身份覆盖教授、高管、新疆驻湘工作组、保安、保洁等各种类别,形成“街道—社区网格—片区网格—单元长”的四级架构,基本实现了“社情民意在单元中掌握,便民服务在单元中开展,矛盾纠纷在单元中化解,社会治理在单元中加强”。据统计,自自动机制建立以来,累计服务群众6000余人次。

单元有一老如同有一宝

● 付臣欢

长沙雨花区井湾子街道井湘社区推行单元长制已经有6年,其中最具有特色的一点,就是不少单元长年龄真的蛮“长”,带着不少高龄社区变成暖心大家庭,真是现实版的“单元有一老,如同有一宝”。

井湘社区的单元长,有77岁的国企退休人员尚建超,有湖师大的退休老教授徐晖,还有机械厂退休人员刘伟忠……可以说,社区这群退休老人,个个都有自己的看家本领。虽然年龄大了,从工作岗位上退下来了,但是几十年的工作经验与技能还在,想要发光发热、服务大家的心态并不老。

比如,刘伟忠有一门家电维修好技术,带着小区居民组了一支平均年龄超70岁的“小区维修队”,个个干劲十足服务居民。又如,徐晖本是来小区带孙子,但加入单元长队伍后,不管是建议小区规划还是组织居民募捐,都有她的身影。这群老伙计付出真心、拿出行动,把井湘社区建设成一个和谐友爱的大家庭。

今年重阳节前夕,习近平总书记给“银龄行动”老年志愿者代表的回信中提到,希望广大老年朋友保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神,既要老有所养、老有所乐,又要老有所为。井湘社区的这群“老骥”们,正是如此。他们就是社区大家庭的宝,是各个楼栋、片区的黏合剂,是可亲可近的爹爹姥姥,联络、维系着社区大家庭的情感,关心、解决着社区居民的困难,助推、带动着社区生活更美好。



秋种油菜忙,静待来年“花田盛景”

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 祝林 通讯员 覃思)近日,在长沙县福临镇长虹河示范片区油菜种植现场,农户们驾驶着农机在田间来回穿梭,旋耕松土、开沟施肥、播种覆盖,没过多久,原本满是稻茬的农田就变成了一垄垄规整有序的油菜田。

“今年春天花海盛景吸引了很多游客,我打心底里感到开心,福临从来没有过这么多人,这附近的餐馆都爆满了,还有我和周围的农户把自己家的小菜、鸡蛋和土特产都拿出来卖了。我们真的把‘花海’经济搞起来了!”彭晓文村的种植大户彭晓文在长虹河片区流转了300多亩田,去年,他开始“稻油轮作”模式,打造连片油菜花海。

彭晓文介绍,为实现“花海”景观的最佳效果,在农技专家的指导下,他种植的油菜品种是“沔油112”,具有早熟、稳产丰产、成熟度一致、适合机械化收获等特性,比当地油菜平均增产10%以上,不仅保证了丰产增收,还适合观赏。目前正是播种油菜的好时节,彭晓文干劲十足,争取在10月底全部完成种植。

据悉,今年福临镇计划种植1000亩油菜,其中,长虹河片区种植油菜500亩。为了扎实推进秋冬种工作,福临镇积极落实各项惠农政策,为农民提供种子、化肥、农药等农资补贴,降低农民的种植成本。组织专家教授、农技人员深入田间地头,指导种植和田间管护等技术,提高农民的种植水平。“油菜种植管护期,我们都会组织农技专家对农户开展育苗、栽种、施肥、病虫害防治等技术指导服务,为来年花海盛景、油菜丰收保驾护航。”福临镇党委委员、政法委员陈佳说。



长虹河示范片区油菜种植区。长沙晚报通讯员 覃思 供图

今年3月初,福临油菜花花开得早、长势旺,吸引近35万人次游客前来赏花打卡;同时,通过顺势延长赏花经济的产业链条,整合餐饮、特产、农副产品、民宿等资源,并鼓励群众通过做小本生意、做农家饭,共享旅游红利,在油菜花季,全镇旅游综合收入超4000万元。

近日,记者驱车前往望城茶亭镇,在茶亭镇的核心片区,“五彩茶亭 芳香小镇”几个大字映入眼帘,不少村民也正趁着晴好天气,将一株株油菜苗移栽到田垄里。

“全镇计划种植12000亩油菜,其中,九

峰山村、望群村、谭家园村、梅花岭社区的茶亭镇核心片区种植油菜3500亩,移栽油菜1000亩。”茶亭镇农业综合服务中心副主任龙武介绍,自10月20日起,全镇已经陆续开始移栽。

“完成全部种植大约还需要半个月,我已经在期待来年的花海景观了。”九峰山村的种植大户谭新龙介绍,今年,镇上为了推动秋冬油菜种植的顺利进行,不仅出台了资金补贴、税收优惠等优惠政策,降低农户种植成本,还邀请组织市级、区级农业专家和技术

人员深入田间地头,为农户提供油菜种植技术培训。“采用先育苗再移栽的方法种出来的油菜秧苗更高,花期能延长至少一周,油菜籽产量更是翻倍。”

近年来,茶亭镇采用“稻油轮作”模式,以油菜花为媒,持续擦亮茶亭镇花海品牌,做旺“花海经济”,促进农民增收、农民增收。“我在茶亭镇种植油菜有十多年了,一路见证着茶亭镇的油菜种植技术逐渐成熟,种植面积越来越大,有更多人知道我们‘茶亭花海’旅游品牌了,欢迎大家来年春天还来看花海!”谭新龙说。

共建共享共益,“停”好

泉塘街道通过创新模式,推动新增(提质)726个停车位缓解停车难

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 吴鑫 通讯员 栗稳)“现在来泉塘公园休闲,在周边吃饭、购物,停车方便多了,再也不用担心因为找不到停车位而烦恼了。”近日,家住星沙的陈女士开车来泉塘街道泉塘公园休闲,与以往不同的是,她很快便在公园一侧东六路的电力职院后勤楼停车坪找到了停车位。

“停车难”是城市管理的痛点,破解“停车难”问题,需要积极调动各方力量,科学、精准、合理推进。长沙县泉塘街道以文明城市创建工作为契机,通过打造“共建共享共益”项目,提升小区非公区域环境和城市品质的有益探索。自2022年以来,泉塘街道通过启动“共建共享共益”项目,新增(提质)了726个停车位,缓解了“停车难”,让居民停车更方便,出行更轻松,切实增强人民群众幸福感。

泉塘街道是长沙县主城区街道,辖20个社区,楼盘65个,人口20余万,企业1千余个,随着城市化进程的推进,“停车难”问题更为“突出”。

2022年,泉塘街道推出“共建共享共益”模式。即由街道投入资金,成立小区非公区域改造“资金池”,与物业公司合力推动项目竣工。后期由物业公司通过收取停车费等形式逐步将资金返还,由社区代管该项资金,并继续投入到辖区内的各项治理、公共支出中,变“输血”为“造血”,切实破解物业因资金不足而对非公区域提质改造积极性不高,以及街道投资“回本难”等痛点。

金科美邻汇商业街所属物业金科智慧服务集团股份有限公司湖南分公司是第一个吃“螃蟹”的公司。梨江社区金科美邻汇商业街位于中茂城商圈,周边商铺、楼宇聚集,同时也是文明创建的主阵地。因原停车场的设计规划利用不合理,年久失修,地面坑洼不平,停车乱象严重,导致市民前来消费时的体验感不好。

“停车难、停车乱”一度成为悬在居民心头的烦心事。为此,泉塘街道将金科美邻汇商业街作为“共建共享共益”项目试点,明确“先期

试点,全面推广”的工作思路。

街道、社区相关负责人多次深入周边实地走访调研,听取居民意见,组织相关职能部门、小区物业、党员、业主和企业、商铺代表召开“议事会”,针对规范停放沿街商铺车辆,增设沿街商铺划线停车位,以及提高车位利用率等进行了讨论并形成协商意见,明确了改造的具体事宜、新增车位的数量和位置等。

停车场占地面积达4000平方米,含地面改造和交通标线等设施。这不是一个小项目,牵涉面很广,旨在解决金科美邻汇商业街及其周边的向阳路、金科时代中心小区、泉塘第二幼儿园停车位紧张、停车坪破损严重等影响市容环境和文明城市创建等问题。

历时半年改造,金科美邻汇商业街停车位已达到了140余个,新增了42个停车位,地面平整一新,车位划线清晰,该停车坪还引入了智能停车系统,车主只需简单操作,即可快速完成停车与取车流程,并通过系统实现自助缴

费等一站式服务。这一智能化停车解决方案不仅大幅提升了停车效率和用户体验,还节省了车主的时间成本。

“每天上下班非常通畅,再也不用担心停车找不到车位了。”在商业街附近的金科楼宇上班的企业员工李先生对这一举措连连称赞。

试点的显著成效激发了其他小区的参与热情。两年多来,包括梨江社区在内,景星、星辉、星港、泉韵、阳高6个社区的7个项目均进行了“共建共享共益”模式,涉及改造面积15300平方米,新增(提质)停车位726个。

创新的目的是为人民服务,创新的过程就是发展的过程。“共建共享共益”模式是泉塘街道探索基层治理、提升城市品质的一个缩影。街道党工委书记田勇表示,通过该模式的推广,使得停车状况得到极大改善,社区环境面貌得到提升,同时达到了给企业、商户、物业带来了多方共赢的效果,真正实现共建共享共受益。

开福区致力于打造“15分钟人社服务圈”

办社保进专厅上银行 去哪办都方便

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 李卓 通讯员 王湘鸿)办社保不必扎堆去政务中心,在开福区,你既可以在社保服务专厅接受专人引导服务,也可选择就近在银行网点办理,免了排长队“人挤人”!23日,开福区人社局温馨提醒市民,办理社保业务不仅可在开福区政务中心社保窗口旧址办理,还可以选择到友谊咨询大厦二楼的社保业务专厅和农业银行金霞支行人社服务网点,日均社保业务接待量提升一倍,办理时间提速20%。

“到政务中心办理养老资格认证,既要坐公交车,还要排长队,年纪大了又不晓得用手机软件,现在就在屋门口的银行几分钟办完,好方便!”家住湘江世纪城的李焕在农业银行金霞支行取钱时被告知能在此办理社保业务,在银行社保专员帮助下,当日很快就办好养老资格认证。

开福区将首个“社银合作”人社微网点设在农业银行金霞支行,将社保查询、生存认证、社保缴费、社保卡换卡等7项业务放进该行的人社服务网点,专设两个便民窗口,后期还将拓展到42项业务办理。

除了“银行办”,还能轻松“专厅办”。开福区社保中心目前已从开福区政务中心搬迁至友谊咨询大厦二楼的社保服务

专厅。新址设置自助服务区,共设16个业务窗口。而原址也留设2个综合业务窗口,主要办理社保参保登记、征缴业务等公共综合业务。

开福区人社局负责人表示,搬迁到新址专厅后,社保与就业服务窗口结合办公,接待能力和服务效能大幅提升,市民等待时间显著缩短。以退休审批业务为例,涉及档案调取的,过去需要到就业服务中心申请调档、借档,再到开福区社保中心办理退休审批。现在实现了窗口对接,直接在就业窗口拿到档案后,到对面社保窗口轻轻松松办理退休手续。

以往在政务中心只有9个社保业务窗口,日均业务接待量约300笔,在专厅新址16个业务窗口,日均业务接待量约500笔(含网办业务),加上原址留设2个窗口日均业务接待量约100笔,接待能力提升一倍。

新址专厅着重打造市民自助服务区,配置专员进行服务引导,协助市民进行参保信息查询、参保明细打印、网办业务自助办理等功能,充分保障“一件事一次办”落地到位。“专厅+银行”的服务模式,实现了社保业务“就近办”和“多点办”,致力于打造“15分钟人社服务圈”,开创服务畅通、业务贯通、管理联动的人社服务新模式。

差异化执法 让企业放心又暖心

宁乡生态环境部门提高执法精度 推进营商环境再优化

长沙晚报10月23日讯(全媒体记者 张禹 通讯员 刘梓琦 许颂坚)“创立这家公司投入了我多年的心血,非常感谢执法人员耐心讲解有关法律法规,帮助我们企业更好发展!”近日,长沙市生态环境局宁乡分局(以下简称“宁乡分局”)执法人员对湖南某环保科技有限公司进行复查时,企业负责人向执法人员表达了衷心感谢。

据介绍,今年9月11日,宁乡分局对湖南某环保科技有限公司进行现场检查时,发现该单位在未办理环评审批的前提下,正在租赁民房内建设实验室,存在“未批先建”的环境问题。执法人员当即指出了环境问题,并向企业负责人详细解释了有关法律法规。随后,单位负责人清楚了自身选址不当,自行退出该地项目建设,另外选址。目前,宁乡分局正积极指导该企业,通过立项可研等相关合法审批程序进驻园区,以实现依规生产、绿色发展。

记者了解到,为持续优化营商环境,助力企业提质增效,近年来,宁乡分局在严格执法的基础上开展差异化执法,提高执法精度,实现高效服务。同时,积极推行分类监管,对污染轻、风险低的企业减少排查频次,对污染重、风险高的企业定时开展巡查。

值得一提的是,宁乡分局坚持包容审慎的执法理念,对于“初次违法且危害后果轻微并及时改正”的,推行免罚轻罚执法机制,反对“一刀切”,使得14家企业免于处罚。相比之下,划出“明知故犯必罚、屡教不改必罚、严重违法行为必罚三条红线”,对严重环境违法行为保持零容忍。另外,强化科技装备应用,积极运用走航观测、无人机等“非现场”执法手段,开展对企业的监督、管理和服务,提高执法效能。

“差异化执法并不意味着企业环境守法责任的改变,对发现的环境污染问题,生态环境部门仍将一视同仁、依法惩处。”宁乡分局相关负责人表示,今后将进一步引导企业从“要我环保”向“我要环保”转变,推动生态优势持续转化为绿色发展优势,助力当地经济社会高质量发展。

交付公告

尊敬的中海寰宇天下业主:
我开发的中海寰宇天下(推广名:中海寰宇天下)项目已达到合同约定交付条件,本项目交付事项安排如下:
住宅 3-5# 栋、8# 栋、10# 栋、11-13# 栋、15# 栋、18-19# 栋,定于 2024 年 11 月 20 日至 11 月 24 日办理交付手续。
4# 栋商舖,定于 2024 年 10 月 30 日办理交付手续。
我公司将通过邮政特快专递方式, 邮寄给各位业主《交付通知书》,为保障业主权益,请各位尊贵业主携带相关资料,按照《交付通知书》中注明的时间亲临中海寰宇天下的交付现场办理交付手续。
咨询电话: 0731-88196267
特此公告。
湖南省中海控股有限公司
2024 年 10 月 22 日