

这里有柴米油盐，也有诗和远方

在长沙首条历史步道上租间老屋创业，逾五成是“工作室+居家”业态

● 长沙晚报全媒体记者 李卓

刘蛭、左宗棠、黄兴、陈寅恪等历史大家都曾寓居的这条小巷，至今住的还是祖辈就打隔壁的淳朴老街坊。花上一套公寓的便宜租金，随便租间屋都可能是民国老房，居家、办公、开店在一起，你想要的“柴米油盐”“诗和远方”，都有。

30日，开福区通泰街街道西园社区“巷子里创客说”第一季，在长沙首条历史步道西园北里开讲。有趣的是，这条仅560米的窄巷里聚集了20家门店，逾五成是“工作室+居家”的业态。有着慢生活追求的年轻创客们，花一套住家房的租金以及水电费，即可居家、工作合一，省去高昂的商业租金及生活成本，还享受到“住在历史里”的韵味。在“小巷创客开放麦”环节里，天南海北的创业者分享了低成本创业在长沙的幸福体验。

老宅里，400年前的德国印刷机印西园往事

青砖空斗墙，小青瓦歇山顶，跨过厚实的石库门，三间老屋里最西头一间传出“啾啾”机器轰鸣。“用这台德国老机器，把西园北里的往事，印在明信片上和冰箱贴上，来逛它你就可以带走它。”著名金石艺术家李立故居“石屋”不远处，便是“95后”创客小晚的工作室。她在一台400多年前的德国活版印刷机前操作，这台黝黑的老古董被辗转运到西园北里，她往日在线上的文创售卖生意也搬到线下这条老巷里。

小晚分享说，很难有一个地方让她想把生活享受和工作结合起来，西园北里恰恰是这个难得的宝地。她租的三间屋都保留了民国老宅的印记，西园本身又是一个历史人文

大IP，于是，她不再局限于网上寄卖自己的作品，而是把西园往事创作成明信片、书签、手袋、冰箱贴甚至奶茶，线上线下卖给对长沙历史有兴趣的人。同时，她也代售西园社区注册商标“西园北里”文创周边产品，用收益为社区发展基金“输血”。

无独有偶，广东大厨进强，也把自己婚后的生活以及一家天妇罗餐馆搬进西园北里。“娶了长沙妹子后，我觉得事业和生活都留在长沙老巷子才有那个味。”女儿一岁生日，他全家都搬进店铺后巷子里，邻里一家亲的老长沙氛围让他很享受。

除了人文氛围和友好街坊，留住小晚和进强的更是创业的低成本。小晚三间房租5000多元，进强三层楼的小独栋租金6000多元，生活、居家兼顾。



创客小晚在她的古董德国印刷机前印制西园北里明信片。长沙晚报全媒体记者 李卓 摄

华侨小哥游长沙“快闪”留老巷开店

租金低廉的“柴米油盐”考量之外，还有不少小巷创客纯粹是为“诗和远方”而留下来。“我留下来定居，开店，简直就是快闪。”祖籍福建的“00后”印尼归侨小哥姜印，今年国庆节来长沙旅游，第一次来长沙，就迷上了西园北里，西园有他老家三坊七巷的明清建筑古早味，没有喧嚣的城市商业气，于是他做出了一个大胆决定：租房住下来。租住的临街小屋适合开店，于是他就把印尼风味小吃的生意做起来，成为小巷里一道独特的异域风景。

“我和小姜一样，来长沙旅游，只想租房住，没想到住这儿就不想走了。”在西园北里开壁画工作室的小李，来长

沙游玩的三天里就决定租住西园北里。租住期间，他发现历史步道的“腔调”和他从事的非壁画创作很契合，而且来这里研学的学生众多，于是异乡出租屋就变成了他的工作室。

西园社区党委书记张朵告诉记者，低成本创业在长沙有N种故事和理由，在西园北里“工作室+居家”最接地气。社区接下来每季度将举办一次“巷子里创客说”，通过社交媒体传播分享低成本创业经验和得失，吸引更多年轻人来历史步道领略人文故事，并将其转化为创业创新的IP，同时不断优化营商环境，让创客和游客一样“来了不想走”。

“吃干榨尽”一粒果，为乡村振兴“加油”

湖南农大毕业返乡，浏阳“80后”青年胡自荣带动200多户农民增收致富

● 长沙晚报全媒体记者 颜开云

霜降前后，照例是胡自荣一年最忙碌也是最操心的时节，因为油茶果到了最理想的采摘时期。

10月下旬，在浏阳市澄潭江镇荆坪村的三丫冲，郁郁葱葱的油茶林遍布着一个山头，圆润饱满的果实挂满枝头。胡自荣背着竹篓，带着数十名村民一起开始采摘油茶果。

“今年雨水充沛，油茶丰收，预计增产两成以上。”胡自荣介绍，自己共有三个油茶基地，预计可收获200多吨油茶果。

在茶香气里长大的青年返乡创业

胡自荣与油茶的缘分，其实是自小就结下的。

“我父亲开了家榨油作坊，榨了一辈子油。”胡自荣在高坪镇双江村长大，榨油坊里的茶香气飘荡在他的童年记忆中，也成了一生抹不开的乡愁。

后来，胡自荣考上了湖南农业大学，就读种养相关专业。2005年毕业时，他南下深圳闯荡，在一家高新技术企业做销售。2年后，作为家中独子的胡自荣为了更好地照顾父母，返乡担任村干部。

正是在村上工作期间，胡自荣决心自主创业，开始油茶种植。

湖南是油茶种植大省，而浏阳也是著名的“油茶之乡”，其油茶种植面积、茶油产量均位居全省前三。

“茶油品质优良，被称为‘东方橄榄油’，随着经济的发展与生活水平的提高，对茶油的需求会不断增加，种油茶肯定大有前途。”经过一番市场调查分析，胡自荣信心十足。为支持返乡青年创业，村里的老书记也特别支持，挨家挨户做工作，帮他流转了400亩林地。

然而，创业并非一帆风顺。油茶要高产、稳产，必须选用优良的品种加上精细化的管理，胡自荣在创业之初就吃了“经验不足”的亏——他买的油茶苗品种不太好，成果率很低。

还好在林业部门及当地镇村的协调下，湖南林科院及时出手相助，为他提供了优质油茶苗木，并在种植、抚育、防虫等各个环节进行全面技术指导。

如今，学农出身的胡自荣也成了半个油茶专家，他带领团队推广应用“水肥一体化”、高接换冠、带状更新等先进种植技术和管理方法，让原本低产的油茶林重新焕发勃勃生机。



其油茶种植面积也从400亩扩充到1400亩，除高坪镇外，在澄潭江、荷花街道还各有一个油茶基地。

“这片油茶林种了八九年，正处于盛产期，每亩可采油茶果1300斤左右，按出油30斤计算，收入可达1800元。”扎进三丫冲的一片油茶林，胡自荣开心地算起了收益账。

“抱子怀胎十三月，同枝共茂一树香。”油茶花果同期的特性在植物界颇为罕见，满山果实满山花，一朵朵洁白绚烂的油茶花似乎在预示着下一个丰年。

“吃干榨尽”一粒果带动村民致富

作为从沿海高新技术企业返乡的打工仔，胡自荣把自己的公司也办成了省级龙头企业和国家高新技术企业。

这位从父亲的榨油作坊走出来的小镇青年，以科技赋能，将父亲的“产业”发扬光大，建了两个现代化的油茶加工厂。在位于荷花街道的湖南楚纯农业科技开发有限公司，剥壳、烘干、热榨、冷榨、精炼等各条生产线均整装以待，准备迎接即将入库的“霜降籽”油茶果。

“在油茶果采摘季节，如果天气不好，果实无法及时晒干去壳，茶籽就会霉变。”胡自荣购入全自动剥壳机，并带领团队与省农科院、省林科院等合作研发电脑控温烘干机，以精准控温烘烤油茶籽，“这样出

油率更高，油品也会更好。”据了解，迄今为止，楚纯农业已获得发明专利和实用新型专利共计18项。

种油茶是胡自荣实现个人价值的途径，也是他带动村民一起增收致富的载体。10多年来，胡自荣以党建为抓手，通过“公司+合作社+基地+农户”的方式，打造了一条集油茶种植、加工、销售的产业链条。

“平时除草、施肥，一天工资160元；今天采摘油茶果，每天能挣180元。”澄潭江镇荆坪村村民胡成贵是一名脱贫户，每年在胡自荣的基地干七八个月，收入能达到三四万元。

胡自荣介绍，公司的油茶基地和加工车间，共为周边村民提供了100多个就业岗位，每年发放工资数百万元。

油茶全身都是宝，将油茶籽“吃干榨净”，利用空间大有可为。果壳是质量上乘的肥料，榨油后剩下的茶籽饼含有丰富的茶皂素，可以提取用作生产日化用品的原料。

精油、沐浴露、面霜、面膜……胡自荣逐一展示着自己“打样”的产品，表示公司下一步计划开发推出油茶洗发水、油茶护肤品等一系列高附加值衍生产品。

胡自荣坚信，在农村这片广阔的天地里，定能闯出一条属于自己的赛道，带动村民共同富裕，为乡村振兴“加油”。

霜降前后，正是油茶果丰收时节，胡自荣（左）和村民一起上山采摘。长沙晚报全媒体记者 颜开云 摄



扫码看辣视频 胡自荣返乡创业

人物名片

胡自荣，“80后”青年，浏阳人，湖南农业大学毕业，从事油茶种植、油菜种植、加工销售10多年，先后获评湖南省“优秀农村致富带头人”、长沙市“十佳农村青年领头雁”。

兴农36计

油茶是浏阳的传统优势产业，但也存在着低产林面积大、加工产能过剩、品牌分散等问题。我希望自己扎根乡野，整合各种资源，赋予传统油茶产业新的生命力，创新完善联农带农利益联结机制，带动更多农民增收致富。

——胡自荣



新农人 兴农计16 共青团长沙市委 长沙晚报社 主办

《城市儿童友好空间建设可复制经验清单(第一批)》发布 长沙马栏山片区 适儿化改造项目入选

长沙晚报10月30日讯(全媒体记者 匡春林)记者30日从市妇联获悉，长沙马栏山片区适儿化改造项目成功入选全国《城市儿童友好空间建设可复制经验清单(第一批)》。

为落实《“十四五”规划和2035年远景目标纲要》《中国儿童发展纲要(2021—2030年)》等有关要求，打造一批城市儿童友好空间建设样板，今年6月，住房和城乡建设部办公厅、国务院妇女儿童工作委员会办公室决定开展城市儿童友好空间建设可复制经验征集工作，面向全国征集城市、区(县)、街镇及社区等层级的儿童友好空间的规划、设计、建设以及适儿化改造项目，包括公共服务设施、道路空间、公园绿地的适儿化改造和校外活动场所、游憩设施建设等项目。

近日，住房和城乡建设部与国家发展改革委、国务院妇女儿童工作委员会办公室总结了各地在体制机制创新、儿童友好社区建设、公共服务设施适儿化改造、道路空间适儿化改造、公园绿地适儿化改造、校外活动场所建设等方面的典型经验做法，形成《城市儿童友好空间建设可复制经验清单(第一批)》，长沙马栏山片区适儿化改造项目成功入选。

该经验清单指出，长沙在马栏山片区“点、线、面”结合开展适儿化改造。在“点”上，建设儿童气象观察站、自然教育科普馆、儿童医疗站等儿童服务设施，增加儿童娱乐休憩设施和活动空间。在“线”上，增设护学专用通道，完善出行标识，对高架桥下空间进行适儿化改造，打造安全、连续的儿童学径网络。在“面”上，设计儿童友好地图，串联起集科普、娱乐、休憩、活动等为一体儿童成长空间，全力塑造儿童友好场景。

上接1版①

大力推进精美宜居城市环境整治提升，强化要素保障，聚焦城市重要区域推进环境卫生、市政基础设施、市容秩序整治提升，扎实推进“两清两建”支路街巷提质，巩固提升城市主干线和重点片区公共空间管理水平。要持续推进五商圈常态化精细管理，深入查找问题短板，加速推进整治整改。要全力攻坚环卫工作，不断提升城市卫生管理精细化水平，确保实现创建为民、创建惠民的目标。要突出高质量，加快推进基础设施建设，重点抓好电力项目、基础教育学位、农民安置房项目、重点基础设施项目建设，坚决扛牢属地责任，明确任务书、路线图、时间表、倒排时序、挂图作战，全力推进在建项目进度，确保建设按时保质完成，以实干实效冲刺四季度、打好收官战；要立足长远，科学谋划新一轮建设项目，抓紧完善建设计划，坚持尽力而为、量力而行，不断满足人民群众对美好生活的期待。

上接1版②

会议听取了湘江科学城项目建设工作情况汇报，安排部署了下一阶段工作。

谭勇充分肯定前期工作成效。他要求，要紧盯目标任务，高起点规划、高标准建设、高效率推进，只争朝夕推动湘江科学城建设进度、出形象、出亮点。要重点突破、重点突破，既要抓产业、项目、创新、人才等方面实实在在的内容，也要展示好科学城创新链条完整、高端要素集聚、生活服务完善、文化魅力突出的良好形象。要加大招商力度，加快集聚一批科研机构、重点实验室、技术研发中心，加快落地一批科技创新型企业，加快布局一批符合新质生产力发展方向的未来产业项目，释放创新集聚虹吸效应。要强化要素保障，科学、及时、精准配置各类要素资源，完善道路管网、教育医疗、人才公寓等生活配套，持续打造绿色、韧性、智慧、宜居的生产生活环境。要加快出台专项支持政策，在开发建设、科技创新、产业培育、资本投资、人才引进等方面给予全方位政策赋能，推动湘江科学城建设取得更大成效。

上接1版③

可满足为航班延误乘客、中转旅客、商务乘客等，提供短暂的住宿、用餐、会议以及其他综合服务的需求。

奋战一年完成主体封顶

“整个旅客过夜用房从去年11月1日召开开工审查会议，到今天完成全面主体封顶，我们实际上只用了一年的时间。”伍雪闻笑称，“我们走路都是用跑的。”

旅客过夜用房在有限的空间内融合实用与美观，设施完备、布局合理、线条流畅。建筑采用中式风格，如大鹏展翅，充分彰显“让湖南飞向世界，请世界飞到湖南”的建设初衷。

项目技术总工程师林楷表示，旅客过夜用房主要的重难点体现在超长(长度超过350米)结构混凝土的浇筑及“绿色三星”建造要求。旅客过夜用房是从3个超过20米深基坑的夹缝间筑起(其中磁浮T3深基坑28.54米，地铁深基坑20.3米，高铁深基坑32.22米)。南临高铁、下跨地铁，建设过程中的部署与安全管控等都是重点难点。

该项目部以鲁班奖实施指南为指导，并按优良标准实施绿色施工，高标准实现“五节一环保”，选用绿色建材，使用“建筑业十项新技术”和“绿色施工推广应用技术”，自主创新了多项施工技术。

据悉，湖南建投六建集团在综合交通枢纽工程建设中还参与了磁浮T3站、楼前高架桥的建设，均在稳步推进之中。