

湖南湘江新区“细胞工厂”远泰生物被认定为抗体及细胞治疗中试基地以来,累计服务项目近200个

# 让细胞成为治疗“特种兵”

长沙晚报11月2日讯(全媒体记者匡小娟 通讯员 贺喜迎)提取自身免疫细胞,经过实验室改造后,将其输入身体。这些细胞如同“特种兵”,能精准识别身体中的病变细胞,把它们清除或者对受损组织进行修补重建……这是“细胞治疗”的一种。

在湖南湘江新区的林语路上,藏着一家免疫细胞治疗领域的领军企业,它就是湖南远泰生物技术有限公司(简称“远泰生物”)。去年,该企业进行细胞制药、开展新药研发的实验室被认定为湖南湘江新区抗体及细胞治疗中试基地。不到一年时间,该基地累计服务项目将近200个。近日,记者实地探访了这一基地。

## 洁净:车间内每60秒就要替换一次空气

近3000平方米的抗体研发和生产区域,4000平方米的细胞药物GMP(良好生产规范)设施及高标准小鼠实验动物室、兔实验动物中心、生物安全二级实验室……在远泰生物,记者看到,该中试基地功能齐全、洁净如新,一尘不染。

记者了解到,远泰生物成立于2001年,一直坚持“两条腿走路”——既做技术服务,也做新药研发。在20岁生日这一年,企业建立起了属于自己的GMP实验室。在远泰生物常务总经理李乐的带领下,记者参观了细胞药物GMP设施生产车间。在进入“无菌车间”前,记者穿戴好防护服、口罩及手套、鞋套等,才隔着走廊看到了车间全貌。

“我们有7间生产细胞的车间,单个车间的空气每60秒会被整体替换一次,生产车间清洁使用的方式‘注射级用水’。”李乐说,由于“细胞治疗药物”定制化且利用活细胞作为药物来治疗疾病的特性,实验环

境要做到绝对清洁。

如今,依托该中试基地的硬件设施及多年的项目开发经验,远泰生物构建了从抗体研发、细胞治疗、新药设计、体外和动物试验到前临床工作的全链条服务模式。

## 转化:授权20多个肿瘤治疗靶点给相关药企

虽然总公司在长沙,但在成立之初,远泰生物就将研发“桥头堡”布局在太平洋彼岸,跟踪世界前沿生物技术。因此,远泰生物也成为省内唯一一家在美国硅谷设立研发中心的生物医药企业。

2023年,一项来自美国麻省理工学院的抗体委托定制服务给到远泰生物,要求开发针对“多次跨膜蛋白SLC1A5谷氨酰胺转运体”的特异性抗体。

近年来,科学家正在研究通过靶向谷氨酰胺转运体SLC1A5阻止肿瘤细胞谷氨酰胺的摄取,以抑制肿瘤的生长。抗原制备是研发特异性抗体的首要条件,要开发靶向谷氨酰胺转运体SLC1A5的特异性抗体,其抗原制备难度大。

为解决这一难题,远泰生物利用mRNA在细胞质中可直接表达等特点,搭建了一种基于mRNA-LNP免疫原制备单克隆抗体的新型免疫平台。

基于该技术平台,公司一次性获得了40个针对SLC1A5谷氨酰胺转运体的阳性克隆并交付客户。后续经验表明,远泰生物的产品对其开发靶向SLC1A5谷氨酰胺转运体的肿瘤治疗药物具有重要意义,目前正在准备开展融资。

这样的案例并不少。“我们的专利希望不只是挂在墙上,还大部分都可以转化出去。”站在公司入口的专利墙前,李乐告诉记者,过去几年,远泰生物已授权20多个已被概念性验证或初步临床验证的

肿瘤治疗靶点给10余家跨国药企和中国新兴药企。

## 带动: 伙伴公司累计产生经济效益超15亿美元

21世纪初,由于产业环境的不成熟,作为创新药研发企业的远泰生物一直都是“墙内开花墙外香”。自2017年起,远泰生物将10多个专利技术转让给数家国内外生物技术公司,合作伙伴大多取得较好的发展。截至今年初,伙伴公司累计产生的经济效益超过了15亿美元。

“我们想通过远泰生物的平台,把外面的技术、资源吸引回来,不再是别人将我们的成果转出去。”李乐感慨道。

目前国内的生物医药环境需要有成果快速转化。因此,远泰生物不仅为国内的企业提供技术服务,海外企业进入中国市场前,也会将工艺试验、探索性临床研究订单交付远泰的中试基地。

远泰生物的中试基地还扮演着湖南湘江新区“招商平台”的角色。

李乐向记者分享,随着技术的发展,结合mRNA-LNP在实体瘤领域的探索成为近两年新的技术亮点,在远泰生物的邀请下,今年8月,由投资人投资数千万元成立的长沙世通健康科技有限公司落地湘江新区,资金已经到位。“远泰生物就是借助新区中试平台的政策和公司技术优势吸引企业落地,确保其项目的稳定推进,实现包括政府、企业在内的‘三赢’。”

关于未来,远泰生物有着长远规划:希望通过创立一个技术发力点,带动一个新型免疫治疗产业平台,在湖南聚集起更多细胞药物行业的伙伴。同时,在现有的软硬件基础上,打造一个“重大病毒性传染病应急性疫苗开发中心”,帮助湖南提升公共卫生应急能力。

### << 上接1版④

加快发展新质生产力。在平台上推送的企业,均经过湘江国投的初步筛选,为投资者划定一个高质量“投资苗圃”。

有了好项目,精准匹配是关键。“天天麓演”平台发布的项目和入驻的投资机构,分别通过118个和79个差异化标签,从多种维度为投融资合作双向奔赴进行精准筛选,把创新创业者“扶上马、送一程”。

湖南湘江新区财政金融局党组书记、局长李玮玮表示,新区将依托“天天麓演”平台,以线上+线下、投资+服务、基金+基地相结合的方式,打通科技创新的“最先一公里”和“最后一公里”,为创业项目提供股权融资金生命周期服务。

## 优化服务 企业通过湘江基金小镇路演获融资30.31亿元

三分投资,七分服务。为提升路演产融对接实效,湘江基金小镇发挥自身“懂园区、懂产业、懂投资人、懂创始人”的优

### << 上接1版①

势,按照路演前、路演后两个阶段,提供“培训+辅导”的定制化服务。“科创公司创业早期很难吸引到大投资,但湘江基金小镇搭建的路演平台,吸引了很多国内顶级投资资本的目光,让我们有机会接触到更多更好的投资机构。”迈曦软件董事长、联合创始人崔向阳坦言,很庆幸参加了新区“智汇湘江·科创新区”系列路演,已获得深创投、三泽创投、湖南高新创投等机构的投资。

从事高端芯片的先进封装与测试的长沙安牧泉智能科技有限公司,也是湘江基金小镇路演的受益者。安牧泉通过路演获得华金资本、联想创投、三泽创投等10家机构共5亿元融资。目前,多家企业通过湘江基金小镇路演获得融资共计30.31亿元。

创新创业,年轻人是主力军,高校是主阵地。“90后”胡双创立的湖南伊鸿健康科技有限公司,是一家数字驱动的基层诊疗综合服务商。2021年以来,湘江国投通

过旗下基金对伊鸿健康先后投入9700余万元,针对其不同的发展阶段,通过“短+长”组合,助其从一家初创企业成长为省级专精特新中小企业。锐异资环作为中南大学产学研转化成果项目,由于早期科技成果存在发展阶段早、风险高、资金需求大的特点,从实验室走向市场面临着重重阻力。湘江国投以“投资+路演”破题,累计向锐异资环投资6000万元,助力锐异资环在危废治理领域及资源循环领域快速建立优势地位,加速企业上市进程。

不仅在湖南湘江新区,当前全市正加快推进金融合作与开放,吸引各类优质投资机构聚集长沙,共同发展壮大耐心资本,聚焦科技创新、产业升级、未来产业,强化金融供给,提升服务质效,进一步增强金融服务地方经济社会发展能力。今年1月至8月,长沙规工业增加值增长7.9%,分别高于全国、全省2.1个、0.7个百分点;获评全国“2024年人才友好型城市”,“低成本创业、高品质生活”的亮丽名片不断被擦亮。

方法,处理好方方面面的关系。”开班式上,习近平总书记用“四对关系”为进一步全面深化改革作出科学的指导。

坚持改革和法治相统一——“以改革之力完善法治,进一步深化法治领域改革”,“更好发挥法治在排除改革阻力、巩固改革成果中的积极作用,善于运用法治思维和法治方式推进改革”。

坚持破和立的辩证统一——“各项改革举措都要充分论证、精心设计,深入开展风险评估,把握好时度效”,“该立的积极主动立起来,该破的在立的基础上及时破,在破立统一中实现改革蹄疾步稳”。

坚持改革和开放相统一——“改革越深入,对开放的水平要求就越高;开放水平越高,对改革的促进作用就越大”。

处理好部署和落实的关系——“防止重文件制定、轻督促落实等现象,防止‘沙滩流水不到头’”,“建立健全责任明晰、链条完整、环环相扣的工作机制,强化跟踪问效,推动改革举措落实落细落到位”。

改革,既要尽力而为,也要量力而行。习近平总书记强调,“要有耐心,有历史的耐心”。

一位来自西部地区的学员表示,改革必须稳中求进、循序渐进,更加注重系统集成,更加注重突出重点,更加注重改革实效。归根到底,是要一切从实际出发,将改革的力度与发展的速度、社会可承受的程度统一起来,推动生产关系和生产力、上层建筑和经济基础、国家治理和社会发展更好相适应,为中国式现代化建设创造更多改革红利。

研讨班期间,学员们分成16个组深入开展讨论。教室内,大家谈体会、讲认识、谋良策,热烈、坦诚、务实,思想的火花在不断

碰撞升华。大家一致认为,习近平总书记的重要讲话体现认识论、包含方法论,既部署“过河”的任务,又指导解决“桥和船”的问题,具有很强的政治性、理论性、针对性、指导性,必将指引全党把进一步全面深化改革推向前进、引向深入。

“汇聚改革合力——广泛凝聚共识、充分调动一切积极因素,对顺利推进改革十分重要”

进一步全面深化改革,“关键少数”必须扛起关键责任、发挥关键作用。习近平总书记要求领导干部特别是高级领导干部“增强政治责任感、历史使命感”,切实做到“直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地”。

以身作则,示范带动;知重负重,唯实唯勤。

校园里,学员楼前的焦裕禄与谷文昌半身塑像遥相呼应,诠释着优秀共产党员的勇敢担当与无私奉献。

“领导干部要真正成为改革路上的领头雁、主心骨,抓好班子、带好队伍、干好业务,精耕细作、稳扎稳打,努力做好基础性改革、前瞻性改革、协调性改革,在新的起点上带领大家向更深水区迈进。”一位来自中央和国家机关的学员说。

“广泛凝聚共识、充分调动一切积极因素,对顺利推进改革十分重要。”习近平总书记就营造进一步全面深化改革的良好氛围作出专门部署,要求切实做好改革舆论引导工作,加强正面宣传,唱响主旋律、传递正能量。

总书记要求,加强对全会《决定》提出的



松雅湖远景。刘嘉 摄

# 促销打出“组合拳”,楼市迎来新拐点

长沙现“金十”行情:内五区新房成交量约3700套、长沙县超1200套

### ● 刘嘉

为抢抓“金九银十”的楼市销售旺季,长沙推出降低房贷利率、统一房贷首付比例等系列购房优惠政策,楼市一片火热。据湖南中原研究院的数据统计,10月份截至30日,长沙内五区新房成交量约3700套,环比上涨121%。

笔者从长沙县住房和城乡建设局了解到,今年国庆节开始,长沙县积极发动各房地产企业开启“购房+文旅”销售新模式,各个在售项目的来访量、成交量双线攀升,全县10月份的新建商品房网签成交量超1200套,销售总套数环比增长29.75%,销售总面积环比增长41.87%。

## 多重利好政策叠加

从上半年的“5·17新政”,降低首付比例、取消房贷利率下限等,到8月23日,长沙市住房和城乡建设局发布《关于进一步优化我市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,明确居民家庭在拟购房认定的区(市)无住房的,可按首套住房认定办理商业性个人住房贷款,再到央行9月底打出的降息降准等经济刺激“组合拳”……这接二连三的楼市政策出台,给市场注入了足够信心。

业内人士认为,长沙此次优化购房政策,有利于进一步释放和满足“以旧换新、以小换大、以远换近”和对区位、配套、教育、品质等有改善意愿的购房需求,切实减轻购房人负担。而对于大多数家庭,尤其是对价格较为敏感的刚需群体来说,利率下调等政策确实减轻了其还贷负担。

11月1日开始,多家银行又陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制。为继续支持居民改善住房条件,近日,财政部、税务总局和住房城乡建设部联合发布了《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》(2023年第28号),明确延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策至2025年12月31日。

## 止跌回稳态势初现

“目前,房地产市场热度维持在较高水平,止跌回稳态势初现。”业内专家表示,当前楼市最重要的任务仍然是去库

存,因此房企还需坚持促销走量。据湖南中原研究院的数据统计,10月份截至30日,长沙内五区新房成交量约3700套,环比上涨121%。

楼市素有“金九银十”的说法,但今年10月,在多重政策利好之下,长沙房地产市场迎来了“金十”行情。

以长沙县为例,9月至今,长沙县共有9个项目开盘,其中,1个项目首次开盘,8个项目持续加推住宅房源。10月份,长沙县新建商品房网签成交量超1200套。成交情况方面,星沙、湘龙片区住宅网签销售面积居前列,占全县住宅网签销售面积的70%以上。

“10月份,我们项目销售额破亿元。”五矿万境松雅营销负责人告诉记者,现在来越来越多人主动到项目来咨询,愿意来看房、愿意下单,这和国家出台的一系列促消费政策有很大关系。同时,该楼盘的价格实惠,让利也很多,有一部分二手业主想置换新房,也就加快了客户将原有房子转手的速度。

## 楼市销量明显上升

“当前的去量化,得益于近期政策层层加码,一系列财政、金融、货币、房地产等相关政策接连落地,给楼市带来了刺激作用。”长沙县住房和城乡建设局相关负责人表示,很多房地产项目在10月份推出了促销活动,与政策叠加,进一步助推前期观望的市民积极入市。

近日,笔者走访了长沙多个在售楼盘,各项目营销中心、样板间人来人往,很是热闹。

“我和女朋友都在星沙工作,打算明年

5月份结婚,其实早就想买房了,现在政策好,优惠力度大,我们就想着赶紧买了一个,好装修后作为新房用。”一对正在三一云谷看房的年轻情侣告诉记者。

在湘龙片区的粤吉汇玺营销中心,笔者看到沙盘前不断有购房者向营销人员咨询。该项目营销负责人介绍:“10月来访量有300多组,来访量和去化率环比增长了三倍呢,之前很多市民大多持观望态度,而近期来访后就立马下单了。”

“我们10月份的来访量有400多组,环比增长40%,目前去率已经达到了95%。年底,项目将在新地块打造了一个全新的展示区,推出洋房、小高层等一批临湖低密产品。”万科松湖天地相关负责人介绍。

目前,贷款利率、首付比例、税费负担等都在降低,刺激市场反弹的多种必要条件均已具备,居民的购房成本可以实实在在地降低,还贷压力也不同程度的减轻,居民刚性和改善性住房需求得到满足,房地产市场迎来了新的拐点。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。

随着政策效应持续释放,11月份,长沙市、长沙县的房地产市场将有超3000套新房房源上市。据不完全统计,长沙县还有卓湾成文府、三一云湖、五矿万境松雅、绿城美的明月江南、东宸花园、紫宸中央广场、奕豪星宸府、中梁正荣府、万科松湖天地、福天星河院子、日盛滨湖悦府、中铁置业诺德府、星大星悦湾等项目将陆续推出新房房源。房地产市场有望继续量价平稳,保持向好态势,为2025年止跌企稳打下基础。