

在服务经济大局上更有作为 周敏调研湖南自贸试验区长沙片区

长沙晚报11月4日讯(全媒体记者 刘捷萍)11月4日,市委常委周敏在湖南自贸试验区长沙片区调研并座谈。

周敏一行先后来到鹏瑞利长沙之门国际健康城项目、浏阳河智谷项目、川河地块项目,了解项目推进情况。长沙之门国际健康城项目由鹏瑞利集团投资建设,预计总投资50亿元。浏阳河智谷项目总投资86亿元,以中国联通中南研究院为“一核”,规划建设通信服务集聚区、未来数字集聚区、跨境贸易集聚区。川河地块项目拟打造集交通、休闲、教育、文化于一体的高端住宅区,配套南雅中学、一中东山学校等顶级教育资源。

周敏强调,要在服务经济大局上更有作为,干字当头、奋勇争先,冲刺四季度、打好收官战,全力以赴完成全年经济社会发展目标任务;要在实施自贸试验区提升战略上更有作为,聚焦高端装备制造等优势产业,加快培育外贸新动能,深化湘琼务实合作,为深化中非经贸合作当好桥梁纽带,进一步提升片区发展能级、产业集聚实力、对外开放格局和营商环境质量;要在改革创新机制上更有作为,抓好体制机制创新,坚决以问题为导向、以发展为导向,打造一批国家复制推广的创新典型,推动制度创新进一步赋能特色产业发展。

所有主体结构全部封顶

金龙智能制造产业园项目(一期)向竣工验收冲刺

长沙晚报11月4日讯(全媒体记者 彭放 通讯员 陈芷怡)4日,记者从湘江集团临港产投公司获悉,由该公司建设、省第三工程有限公司施工的长沙临港产业开发区金龙智能制造产业园项目(一期)顺利完成14号宿舍楼混凝土结构封顶。至此,该项目所有主体结构全部封顶,为高质量、高效率推进后续施工以及项目按时竣工奠定了坚实基础。

该项目建设地点位于湘阴县金龙镇芙蓉北路西侧,总用地面积50109平方米,总建筑面积56365平方米,共14栋建筑,其中4层框架结构厂房3栋、钢结构厂房8栋、设备用房1栋、宿舍2栋,涵盖单层轻钢、火车头轻钢、多层框架厂房及员工宿舍等配套设施,可满足企业多种需求。

长沙临港产业开发区金龙智能制造产业园项目,是湘江集团在长沙临港产业开发区首个自主投资、开发、建设的产业项目,是湘江新区产业转移、产业发展的重要载体。项目立足推动智能制造和装备制造等高端产业的发展,将逐步成为湘江新区科技成果转化基地、先进制造基地之一。后续,金龙智能制造产业园所有封顶楼体将转入砌体、二次结构及装饰装修施工阶段,向项目竣工验收冲刺。

11月4日14时起

长沙解除重污染黄色预警

长沙晚报11月4日讯(全媒体记者 匡春林)4日,长沙市生态环境保护委员会办公室发布通告表示,全市自2024年11月4日14时起解除重污染天气黄色预警,Ⅲ级应急响应措施同时终止。

为有效降低污染物排放,最大限度改善环境空气质量,保障群众身体健康,根据《湖南省重污染天气应急预案》和《长沙市重污染天气应急预案》规定,长沙市生态环境保护委员会办公室于11月3日8时启动重污染天气黄色预警,同时启动黄色(Ⅲ级)响应措施,工业企业于11月4日8时启动黄色(Ⅲ级)响应措施。

根据空气质量预报,11月4日至11月7日全市为轻度污染。长沙市生态环境保护委员会办公室提醒,全市各单位应继续落实《长沙市轻中度污染天气管控要求(2024年第12期)》管控措施。

玩转金刚石 搞定“治污活”

新锋科技成为国内创新突破大尺寸、大面积金刚石电极制造企业,产品广泛应用于工业废水处理等领域

● 长沙晚报全媒体记者 匡小娟 通讯员 刘宝顺

“没有金刚钻,别揽瓷器活。”金刚石——目前发现的自然界中最硬的物质,以其在热学、声学、光学以及电学等领域的卓越性能,被誉为“材料之王”“终极半导体”,吸引了大批科研者和企业家的目光。

在湖南湘江新区,有一家企业在金刚石电极材料研用领域不断开拓,宛如一位神奇的废水处理“魔法师”,实现复杂高难工业废水的有效处理和转化;同时,也是国内创新突破大尺寸、大面积金刚石电极制造的国家高新技术企业,它就是湖南新锋科技有限公司(以下简称“新锋科技”)。

3日,记者前往新锋科技,听该企业创始人、董事长魏秋平讲述带领团队“玩转”金刚石的故事。

初心:突破技术封锁成功研制金刚石设备

中南大学本硕博学籍,中南大学教授、博士生导师,中国机械工程学会表面工程分会常务委员、中国真空学会薄膜专业委员会委员……“80后”魏秋平Buff叠满,荣誉傍身。今年44岁的他,在金刚石的世界里,已经探索了整整22年。

早在2002年,还在中南大学读大二的魏秋平一次偶然的机会接触到金刚石,从此金刚石便成了他生命中耀眼的存在。

“我国是金刚石生产大国,产量占据了世界总产量的90%以上,居世界首位。”魏秋平表示,但国内生产的金刚石主要应用于切削以及工艺品等传统领域,在半导体、生态健康和光电声热等领域,金刚石的产业化进程却处于起步阶段,尤其是高品质大面积金刚石的制备工艺依然被西方发达国家严密封锁,产品不仅严重依赖进口,而且价格高昂得离谱。

在他看来,我国虽是金刚石大国,却不是金刚石强国,要想不被国外“卡脖子”,就必须不断补短板、锻长板。

时间来到2019年,在历经十余年的积累后,魏秋平及其团队成立了新锋科技,围绕第一代I型掺硼金刚石设备的研发与调试。魏秋平表示:“搞科研和做实业不一样,在实验室里,大家都会选择性能最好,理论最有深度或者最系统的样品进行测试。但是,市场奉行‘木桶理论’,我们研发出的产品不能有短板。”

在魏秋平及团队的努力下,一年后,样品终于调试成功。“那一年,我们调试的样品都卖出去了,卖了二十多万元。”魏秋平笑道,可见当初的选择没有错。



魏秋平(左一)在生产车间为技术人员讲解BDD电极材料。长沙晚报通讯员 刘长维 供图



扫码看视频
新锋科技致力于金刚石设备研发

突破:能自主生产指甲盖大小到米级大小

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

“我们主要通过气相沉积技术在从事半导体材料、生态健康材料、光电声热功能材料的研发、生产和应用。”魏秋平告诉记者,他所

说的“气相沉积技术”是指把固相通过高能的方式变成气相,分为物理气相沉积与化学气相沉积,我们熟知的“镀金”便属于其中的物理气相沉积。目前,该企业已通过气相沉积技术,创新突破了大尺寸、大面积金刚石电极制造。

大尺寸到底有多大?魏秋平打了个比方,在新锋科技,半径为1米的圆形那么大的金刚石电极也能生产。从指甲盖大小到米级大小的金刚石电极产品,都被新锋科技“轻松拿捏”。

“除了20多年的知识和技术积累,还需要

依靠自主研发的生产大尺寸金刚石电极材料的设备。”魏秋平告诉记者,从生产金刚石的设备开始,量产工艺、形成模组,集成到反应器,做成装备,再到应用场景,全过程都由公司自主研发和迭代。“这属于新兴领域,我们没有作业可以‘抄’,只能是摸着石头过河。”

新锋科技成立至今,对产品始终保持着“应用一代、研发一代、储备一代”的研发节奏。据魏秋平透露,金刚石生产设备目前已经升级到第五代了,量产的工艺也已迭代了上千个。

飙升:单个项目金额从100万元到1600万元

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

巴斯夫杉杉:将持续在长沙保持高强度研发投入

● 长沙晚报全媒体记者 刘捷萍

金秋时节,走进位于湖南湘江新区的巴斯夫杉杉电池材料有限公司长沙基地智慧生产车间,自动化生产一气呵成,为新能源电池提供强劲的“心脏”。

巴斯夫杉杉,是长沙发展新质生产力、不断扩大高水平对外开放的一个典型案例。

2021年,德国化学巨头巴斯夫和中国企业500强杉杉,在长沙牵手共同成立的巴斯夫杉杉,是近年来湖南引进的最大外资投资项目。

作为先进能源材料产业链的重要一环,巴斯夫杉杉是国内较早从事锂电正极材料研发和生产销售的高科技企业,是锂电正极材料本地化的重要参与者,也是产业链上极具吸引力的合作伙

伴之一。目前,位于湖南长沙的巴斯夫杉杉电池材料研究院是国际领先的研发创新中心,也是巴斯夫在中国唯一、规模最大的电池材料研发中心。

今年6月,巴斯夫杉杉长沙基地二期投产,该公司正极材料的年产能提高至10万吨。

作为全球最大的化学品公司,巴斯夫在中国组建合资企业巴斯夫杉杉后,成为首家在全球所有主要市场都有布局的最大正极材料生产商之一。依托全球运营布局,巴斯夫杉杉已成为领先的锂离子电池材料供应商之一,能为亚洲、欧洲、美洲等主要市场的电池制造商和汽车厂商,提供高性能的产品和定制化的服务。

巴斯夫杉杉的良性发展,得益于“联姻”企业双方的优势互补,同时也显示了长沙对外开放的决心和举措。

“从原料到材料到电池,湖南拥有完整的锂电池产业链,长沙良好的营商环境和创新人才储备,为企业赋能。”巴斯夫杉杉相关负责人表示,长沙作为省会城市正在全力建设全球研发中心城市。长沙的国际化水平在不断提升,希望抓住长沙开放型经济发展的重要战略机遇期,聚焦快速增长的电动汽车、消费类电子及储能等领域,强强联合,致力于高性能正极材料的研发和可持续发展。

当前,以新能源汽车、锂电池、光伏产品为代表的出海“新三样”成为长沙产业升级的新增长点。

“巴斯夫杉杉有信心和决心在新能源行业进一步发展。”巴斯夫杉杉相关负责人介绍,将持续保持高强度的研发投入,实施高质高效的创新活动,在产品技术上推陈出新,加快新质生产力的

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。

自主研发掺硼金刚石材料,形成平板、泡沫、颗粒等多规格高性能掺硼金刚石电极材料;打造废水液相处理设备,高效降解复杂高难工业废水;在消杀领域,研发出体积小、能耗低、杀菌效果好的臭氧水发生器……魏秋平对新锋科技金刚石材料的应用“如数家珍”,金刚石材料的应用在这里发挥到了极致。



长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求,规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市058号	岳麓区梅溪湖国际新城二期,雷高路以东、油松路以北(L06-C10地块的地下空间)	2620.20	供热用地(U14)	/	4302724BA0017	50年	200	/	100
[2024]长沙市059号	岳麓区梅溪湖国际新城二期,油松路以北、竹山屋路以西	74804.45	二类居住用地(R2)	≤1.2	4302724BA0018	70年	47576	按长沙市政策进行价格监测	9516
[2024]长沙市060号	开福区三角洲片区,凤嘴路以南、湘江大道以东	17307.82	商住用地(R2B1,商住比3:7)	≤3.5	4301024BA0455	商业40年 住宅70年	39375	按长沙市政策进行价格监测	7875
[2024]长沙市061号	天心区省府板块,北临友谊路、南临新韶路、西临新姚路	88243.76	二类居住用地/中小学用地(R2/A33)	S05-B03-03≤2.8, S05-B03-05≤1.2	4301024BA0447	住宅70年	157500	按长沙市政策进行价格监测	31500

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:
[2024]长沙市058号:

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让[2024]长沙市059号、[2024]长沙市061号竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。[2024]长沙市060号竞买人不接受联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价

高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.cszgzy.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的企业股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于房地产开发上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师

鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年11月5日至2024年12月5日,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳麓路279号)。网上挂牌报价时间为2024年11月25日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年12月5日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2024年12月4日下午5时(用银行出具的保函替代竞买保证金的,须在2024年11月29日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时

竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:
0731-84529142(长沙市自然资源交易事务中心)

0731-88799607(湖南湘江新区土地储备中心)

交易系统使用服务咨询电话:
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监管举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)

数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2024年11月5日