

从“会种地”到“慧种地”

望城“无人农场”打造可视、可管、可控的数字化水稻生产模式

长沙晚报全媒体记者 匡春林

10月23日下午，市人大代表、望城区广源种植专业合作社负责人肖定站在广袤的稻田边，欣喜地看着智能收割机在稻田里行进，一气呵成完成稻谷的收割、脱粒等工序，风吹稻浪，稻香阵阵飘来……作为全国首个双季稻种植“无人农场”，农场实现全程智能机械自主决策、自主作业，打造可视、可管、可控的数字化水稻生产模式，促进农资、农事、收成等的精准管理。

新农人“慧种地”

肖定是一名“80后”的新农人，多年来，她深耕乡村振兴第一线，把农业现代化、科技化、机械化做到最大化，并通过不断创新，培养出一大批新型职业农民，带动当地农户就业致富。如今，合作社的水稻种植面积已从之前的600亩扩大到现在的1600余亩，带动当地数十位农民就业，每年发放工资逾100万元。

“2020年起，我们引进了无人农场关键技术，结合全市高标准农田建设和水稻优良品种的推广，量身定制了无人驾驶农机装备。”肖定介绍，2020年12月，湖南·望城无人农场项目在她的农场正式启动建设，项目引进罗锡文院士团队的无人农场关键技术，使用袁隆平院士团队选育的优良水稻品种，选用国内先进农机装备，打造了全国首个双季稻无人农场，实现了水稻耕、种、管、收全程无人化作业。

2021年4月，无人农场正式投入运营，同年农场迎来首次“夏收”，“只闻机械响，不见人奔忙”的“智慧农业图景”令人耳目一新：



科技赋能，粮食生产的规模化、机械化、智能化程度越来越高。图为广源种植专业合作社负责人肖定察看智能收割机收割水稻。长沙晚报通讯员 张圣贺 摄

稻田里，无人驾驶的收割机按照规划路线快速收割着水稻；收割机粮仓装满后，静候一旁的无人驾驶运粮车“接力”转运，将满车粮食卸载至指定的运粮卡车上。“农场首次‘夏收’的结果振奋人心，亩产在450公斤以上，较传统的早稻平均增产了20%左右。”肖定回忆。

近年来，随着无人机、智能机器人、大数据技术在农业上的应用，农业从规模机械化逐渐升级为智慧农业时代。“以前耕种200亩水稻需要20多个人，现在只需2到3人，还可节约灌溉用水、肥料和农药投入，实现核心

示范区增产20%以上。”4年来，从“会种地”迈入“慧种地”的肖定，有了新的目标，未来，合作社将着力打造智慧农业示范基地，建设现代智慧农业综合服务中心和培训中心，带领当地农民朝着“稻香向往的生活”目标奋力前行。

现代农业步伐越迈越大

广源种植专业合作社位于望城区高塘岭街道的“四高”千亩核心示范片。这一示范片通过信息传感设备，依托“物联网”可对农田进行智能化识别和监控。只需轻点鼠标，

一块数据大屏上就会显示几十公里外的土壤墒情、作物长势、天气情况及灾害预警等信息。

近年来，随着“物联网+”无人农场智能设备迅速推广，植保无人机、风吸式杀虫灯轮番上阵，农业技术人员为农户提供从育秧、植保到粮食收获、烘干等全链条指导，现代农业生产的步伐越迈越大。

灌溉水更精准。目前，长沙市“四高”千亩核心示范片已全部实现智能化灌水灌排，土壤水位监测设备能够实时检测土壤中的墒情、是否缺水，随后会自动启动智能排水灌排。

水稻增产更精准。近年来，长沙农田插秧作业广泛应用精准变量施肥技术，农技人员通过红外感应传导的图片观察作物叶色，有针对性地指导精准施肥，使水稻秧苗得到精准肥料“配餐”。

农机定位耕种更精准。目前，北斗农机自动驾驶仪在长沙的田间地头逐渐得到应用，通过综合控制农机的转向和速度，实现农机定位耕种，进行农机定位耕作等精准化作业。

如今，随着各种高科技、智能化农业机具的“加持”，北斗、5G、大数据、人工智能、卫星遥感等新一代信息技术的创新运用，长沙农田的新技术、新模式、新方法“科技范”满满，推动粮食生产的规模化、机械化、智能化程度越来越高。



这株菊花“身高”6米

花艺师用时11个月，通过嫁接技术培育而成

长沙晚报11月5日讯（全媒体记者 吴鑫帆 刘洋 通讯员 王国光 刘思源）一般的菊花高50厘米左右，可这株菊花有两层楼高吧，我们还从没看到过，真是太壮观了！5日，在长沙县安沙镇，一株高达6米的菊花吸引了不少爱花的人，这是花艺师花费11个月时间培育的。

记者在现场看到，这株菊花高达6米，差不多两层楼高，有一万余朵菊花点缀其间，一层层向上开上去，菊花开出不同姿态，宛若一座花塔，非常好看。

“塔菊，因为其形似宝塔而得名。”湖南省花卉协会插花分会会长黎佩龙介绍，这株塔菊，他从去年11月左右就开始选种，最终选中了紫环菊花作为品种，嫁接到青蒿上，青蒿每拔出一节，他便将菊花嫁接在新长出的“关节”上。每嫁接一次，塔菊便长高一节。嫁接速度取决于青蒿的生长速度。

“菊花一岁一枯荣，所以塔菊的培育十分不易。”黎佩龙说，要在一年的时间内完成选种、栽培、换盆、控肥控水等工序，并且菊花品种选择十分讲究，要选择小花或者中花，长出来才好。

前不久，安沙镇第二届秋之韵艺术节开展，展出时间将持续至11月中旬。记者看到，现场的鲜花名品数不胜数，仅菊花盆景就有三百余个品种万余盆，有红色的“彩溪流霞”、黄色“金凤凰”、白色“雪海”、绿色“春潮绿



这株“菊花塔”吸引了不少市民游客打卡拍照。长沙晚报通讯员 刘思源 摄

云”……它们姿态万千，色彩斑斓，让人大饱眼福。

此外，现场还设立了“花田集市”安沙特产展销台，包括江冬腊八豆、湘潭菌类、越丰生态有机辣椒、昌盛蜂蜜、佛手盆景、篱架多肉等，让游客可在线下选购特色农产品，将当地本土好物带回家。

扫码看辣视频 这株菊花 有两层楼高

“曾国藩战船”完成吊装下水

长沙晚报11月5日讯（全媒体记者 贺文兵 通讯员 何婵娟）5日，在望城靖港古镇，一艘长26米、宽度7.2米、高度7米、重约50吨的战船已完成吊装下水，剩余的船体柚木拼装以及战鼓、战旗、火炮等正在紧张建造中，完成后将放置在曾国藩战船遗址进行展览。这是根据当年曾国藩在“靖港水战”中的战船1:1仿制而成。当天，施工人员正在进行柚木拼装施工。

连日来，望城靖港古镇多个旅游项目建设正抓紧推进。“目前，已经完成了60%左右的工程量，预计11月中下旬完成全部工程量并交付。”望城区产投集团老街公共景观设施改造工程项目负责人钟泽钦介绍，项目主要是对靖港古镇内主街和河街场景实施改造，再现靖港古镇清末民初商贾云集、繁荣昌盛的老长沙场景。



曾国藩战船已完成吊装下水。长沙晚报全媒体记者 贺文兵 通讯员 张烁 摄影报道

楼龄超过20年，新世纪大厦再青春

天心区城南路街道以党建引领提质改造，让这栋商务楼重新焕发“黄金效益”

长沙晚报全媒体记者 吴鑫帆

近段时间，在位于长沙市天心区城南路街道的新世纪大厦楼宇，随着长沙澳音互娱传媒有限公司、长沙恒毅工艺品有限公司等一批企业的入驻，楼宇的空置面积逐步减小。谈及不断提高的企业入驻率，白沙井社区党委书记骆军旗乐得合不拢嘴，而这一切，都得益于老旧商务楼宇的提质改造。

商务楼宇是城市发展的重要载体。随着时代变迁，不少城市核心区的商务楼宇逐渐老旧，无法满足产业发展需求，但如果要提质改造，又面临着资金筹措、业主共识等诸多难题。前不久，历时3年之久的新世纪大厦楼宇提质改造项目完工，重新焕发“黄金效益”。近日，记者走进新世纪大厦，探访这栋楼龄超过20年的老楼如何再青春的故事。

党建引领破解三大共性难题

新世纪大厦始建于2003年。得益于交通便利和地处商圈核心，新世纪大厦商业氛围浓厚，先后培育了爱尔眼科、长高开等多家优质上市公司。但近年来，受制于楼宇老化、设施不全等问题，企业流失、租金下跌等问题越发明显，其中楼宇企业入驻率下降40%，招商价格下降50%。

“城南路街道地处核心城区，在存量土地资源有限、无重大项目开发等因素制约下，楼宇这一‘空中园区’是区域经济发展的重要支撑，而探索老旧商务楼宇提质发展新路径，是破局的关键。”城南路街道党工委副书记杨维君说，新世纪大厦提质改造项目是融合党建“凝聚共识共同发展”理念的生动实践，探索了一条“党建引领、政府引导、业主主体、各方参与”的老旧商务楼宇提质改造新路径。

老旧商务楼宇提质面临思想统一难、资金筹措难、提质推进难等共性难题。其中，如何让业主达成共识，是首要难题。

“我们坚持党建引领，整合在楼单位成立楼宇党支部，分成10个组，包户到人，逐一联系业主，争取民意支持，并持续负责后续

工作。”骆军旗说，大厦有106户产权业主、32家企业，业主多、联系难，他们通过各种方式联系，并反复征求意见，最终花费近半年时间，完成了前期意向沟通，获得了90%以上业主和在楼企业支持。

通过前期核算，提质改造项目需要资金约600万元，这笔钱从何而来？

骆军旗介绍，项目资金来源以楼宇维修基金、业主企业众筹为主，相关奖励、公共收益为辅，“其中针对资金缺口部分，我们在无先例可循的前提下，坚持党建引领，发挥社区党委、楼宇党支部、业主代表、物业公司等多方力量的作用，通过发倡议书、找大业主等方式，最终募集资金220余万元，解决了资金难题。”

此外，为解决提质推进难的难题，项目发动业主全程参与和监督，并通过业主大会公开推选出5名业主代表承担监理职责，打消了各方的疑虑。

楼宇提质焕新凸显磁场效应

崭新的外观、大堂和全新的电梯，异国印象W酒店、好牙依等一批企业入驻，如今走进紧邻长沙贺龙体育场的新世纪大厦，很难想象这是一栋经历了20年风雨的老楼。

采访中，不少在楼企业职工对全部更换的新电梯赞不绝口。一名正在等电梯的职工告诉记者，因为担心老旧电梯突发故障，她的一名同事曾坚持早晚爬15层楼上下班，两三个月下来瘦了不少，所在单位也因为电梯老化、故障频发，一度想要整体搬迁，“如今老旧电梯退出了历史舞台，这是提质改造最得民心的项目之一。”

在新增的24小时政务服务站，企业通过全自动的形式，就可高效办结许多政务业务，享受到“足不出楼”的全天不打烊便捷服务；在大堂休息区，不仅快递外卖小哥能在此歇歇脚，在楼企业职工还可免费借阅400余册书籍；电梯厅附近的企业Logo墙，一面Logo、一面二维码的立体式设计颇有新意，不仅提升了企业曝光率，也增加了访客的互动性……一路走一路看，经过提质改造的新世纪大厦处处透着“新”意。

楼宇提质焕新，磁场效应凸显。异国印象W酒店相关负责人介绍，酒店于2023年入驻大厦，提质改造后，整体环境更具吸引力，为酒店带来了稳定的客流。

新世纪大厦提质改造后，不仅吸引了部分原撤离企业的踊跃回归，还新增了一批企业入驻，并吸引了不少意向客户。数据显示，大厦企业入驻数量由32家增至40家，闲置面积由1.8万平方米降至0.5万平方米，市场价格由35元/平方米增至50元/平方米。

优化服务做好后半篇文章

除了在硬件上提质，新世纪大厦还主动在软件服务上升级，做好老旧商务楼宇提质改造的后半篇文章。

走进位于大厦一楼的新世纪楼宇党群服务中心，这里提供党建服务、企业服务、社

会服务，覆盖新世纪大厦、华侨国际大厦等周边楼宇。

“我们充分发挥楼宇党支部的政治引领作用，区域化党建的组织动员作用，以楼宇企业资源、需求、项目‘三项清单’，加强楼宇内企业党组织共建共驻，推动党建、资源、服务的进一步融合。”骆军旗一边介绍一边在新世纪大厦数智分析平台上演示，平台上显示，目前新世纪大厦和旁边的华侨国际大厦两栋楼宇共有在楼党组织10家，党员近300名。

记者看到，平台分成两大板块，左侧是党建、企业、社会三项服务，除了党务管理、党建活动等信息外，入驻企业信息、招商信息、物业通知、故障报修、志愿者活动等一目了然。右侧是智慧消防和监控板块，此次提质改造楼宇在公共部位安装了59个烟感报警器，增设22个监控摄像头，对预警、火警信息进行实时监测。

不仅如此，党群服务中心内还有一名专门的楼宇服务管家提供服务，她经过党群、企业服务等相关培训后上岗，能及时响应楼内企业的需求。对此，2023年5月入驻大厦的湖南好牙依口腔医院管理有限公司相关负责人郑林连连点赞，他告诉记者，楼宇服务及时到位，让企业能够专注发展。

据了解，紧邻的华侨国际大厦即将启动提质改造，新世纪大厦的经验，不仅为其带来了更多启发，还让其在优化产业布局、打造楼宇经济等方面有了更多信心。



集思广益，升级“最强外脑”

宁乡市委社会工作部迎来“顾问天团”

长沙晚报11月5日讯（全媒体记者 张禹 通讯员 邓真 喻刚强）学院副院长、村（社区）党总支书记、居委会主任邓向峰、普华铺乡洪仓山村党总支书记、村委会主任胡关锋、白马桥街道城南嘉园业委会主任戴梦奇等为顾问，任期均为3年。

“聘请一批具有丰富经验和专业知识的顾问单位和顾问，可以更好地推动宁乡市社会工作的发展，提供有力的智力支持和专业指导。”宁乡市委常委、市委政法委书记文平表示，此次聘请到了两所国家“双一流”建设高校作为顾问单位，顾问个人则涵盖了高校专家教授、博士研究生和长期从事社会工作的基层代表、行业代表等多方面人士，希望以“顾问单位+顾问个人”的形式，充分发挥专家、学者和基层社会工作者的顾问作用，以增强社会工作的科学性、专业性和有效性，努力实现党建引领基层治理取得新成效。

记者在现场了解到，宁乡市委社会工作部此次聘任武汉大学社会学学院、湘潭大学哲学与历史文化学院为顾问单位，聘任武汉大学社会学学院院长贺雪峰，湘

潭大学哲学与历史文化学院院长张今杰，玉潭街道新康社区党总支书记、居委会主任邓向峰、普华铺乡洪仓山村党总支书记、村委会主任胡关锋、白马桥街道城南嘉园业委会主任戴梦奇等为顾问，任期均为3年。

“聘请一批具有丰富经验和专业知识的顾问单位和顾问，可以更好地推动宁乡市社会工作的发展，提供有力的智力支持和专业指导。”宁乡市委常委、市委政法委书记文平表示，此次聘请到了两所国家“双一流”建设高校作为顾问单位，顾问个人则涵盖了高校专家教授、博士研究生和长期从事社会工作的基层代表、行业代表等多方面人士，希望以“顾问单位+顾问个人”的形式，充分发挥专家、学者和基层社会工作者的顾问作用，以增强社会工作的科学性、专业性和有效性，努力实现党建引领基层治理取得新成效。

每天供应1500公斤左右

长沙这个基地的秋延辣椒上市了

长沙晚报11月5日讯（全媒体记者 贺文兵）“霜降节气后，每天有1500公斤左右的秋延辣椒上市，填补长沙本地辣椒空窗期，供给市民‘菜篮子’。”4日，正忙着采摘辣椒的望城区茶亭镇秋延辣椒种植基地负责人谭海波说。走进茶亭镇九合生态农业发展有限公司的大棚秋延辣椒种植基地，当地村民穿梭在辣椒地里忙着采摘、搬运，一派繁忙的景象。

为了给秋延辣椒提供理想的生长环境，基地打造了“棚中棚”和智能监控室，水肥配比和灌溉设施一应俱全，这些设施可以精准地将水肥灌溉到辣椒树的根部。同时，这里的肥料全部

采用有机肥，灌溉水源来自茶亭水库，这也是九峰青辣椒好吃的诀窍所在。

据了解，茶亭镇的秋延辣椒以当地老农留下的品种，与农科院新近研发的湘研2307号和长研清香品种融合，这种辣椒无论是软糯型还是脆香型，都保留了浓郁的辣椒原味和清香，为市民保留了记忆里辣椒炒肉的味道。

秋延辣椒采摘期从10月开始，可持续到来年4月底。“基地秋延辣椒大棚种植有125亩，早春辣椒约50亩，目前正是早春辣椒育苗期，大概在明年2月底移栽，早春辣椒4月中旬可上市，6月露天辣椒上市。”谭海波介绍。

公告

唐承贵：

本局办理湖南东宇科技贸易有限公司责任人涉嫌串通投标案，现依法向你公告送达长美行执告字(2024)住房城乡建设 00389号、长美行执告字(2024)住房城乡建设 00388号行政处罚预告知书。自公告之日起30日内来本局领取行政处罚预告知书，逾期即视为送达，本决定即发生法律效力。

长沙市芙蓉区行政执法局
2024年11月1日