

以金融之光 “建设”新质生产力

中国建设银行湖南省分行聚焦科技金融领域
以优质高效金融服务为长沙高质量发展赋能

● 陈星源 建湘轩

“新”潮涌动，心生澎湃。中央金融工作会议明确提出，把更多金融资源用于促进科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业，大力支持实施创新驱动发展战略、区域协调发展战

略。今年以来，“新质生产力”之风吹向千行百业，为推动长沙高质量发展提供重要着力点。作为链接科技和产业的重要工具，金融业正加速提升服务新质生产力能力，塑造发展的新动能新优势，助力现代化产业体系。作为服务地方经济发展的国有大行，中国建设银行湖南省分行（以下简称“湖南建行”）立足省会区域实际，积极探索金融服务新质生产力新路径、新模式，分行所辖长沙地区各行持续加大对新产业、新业态、新方向的扶持力度，奋力推进中国式现代化长沙实践，为金融赋能新质生产力贡献建行力量。

新支点

让中小企业“动力十足”

民营经济是推进中国式现代化的生力军。如何让中小企业的“灵气”转化为高质量发展的“动力”？且看湖南建行如何应答。

湖南恒茂高科股份有限公司（以下简称“恒茂”）是一家集网络通信设备研发、设计、生产、销售于一体的国家级高新技术企业、专精特新“小巨人”企业，更是省内唯一一家具有完整网络通信产品线及其系统集成解决方案的公司，是各大金融机构眼中的“香饽饽”。

从“响应式”到“主动式”拓客，湖南建行用真诚敲开了恒茂的大门。通过存款+贷款、人民币+美元、E信通+贸易融资等产品组合，湖南建行以优质的产品和高效的上门服务，成功成为恒茂合作的两大国有银行之一。此外，该行更是深入了解公司经营情况，为其上市规划提供专业金融咨询和服务方案，为企业的拟上市之路铺就金融“坦途”。

“不放过任何一个苗子”，这是湖南建行许下的承诺。三友环保、高至科技……该行始终关注广大的中小企业群体，从初创阶段一路扶持，成为众多专精特新“小巨人”企业的有力后盾。

新产业

逐梦行业前沿“新蓝海”

星星之火，可以燎原。新产业往往孕育着新的经济增长点，也是城市发展所面临的新机遇。

长沙是全国八大北斗产业园区依托城市之一，湖南湘江新区是北斗产业发展核心区域；其中，长沙高新区信息产业园区已聚集长沙市70%以上的北斗企业，产值规模全市占比70%以上，一个新兴的优势产业正在此冉冉升起。

逐梦北斗，金融相伴。湖南建行瞄准长沙高新区信息产业园区建设，助力园区搭好科技“巢”，引“凤”落巢。自2020年4月份与其建立合作关系以来，该行尽最大所能为其提供保债方案、委托贷款方案、资产证券化方案等，如今正成功为其发放一笔2.7亿元的固贷，用于支持“北斗应用产业基地项目”建设。

湖南中森通信科技有限公司（以下简称“中森通信”），更是该行在北斗产业中挖掘出的“金子”之一。这家国内先进导航技术领域的引领者，在2023年成功中标上亿元的国际订单，急需大量资金支持生产经营，却无法通过传统抵押的方式获得信贷支持。湖南建行主动联系企业调研情况，为其匹配了建行创新信贷产品——“科技支持贷”。该产品突破银行传统的“抵押贷”，以订单定贷的方式成功批复5000万元授信，顺利投放2000万元流动资金贷款，破解了中森通信“融资难”的痛点。

未来，为助力长沙产业持续“出新”，湖南建行将积极挖掘产业新增长点，为下一条优势产业链不断“蓄能”。

新方向 践行绿色低碳“新风尚”

作为“五篇大文章”之一，绿色金融的重要性不言而喻。近年来，金融界刮起一股绿色之风，纷纷推动开展绿色转型，走上可持续发展之路。湖南建行始终锚定绿色金融发展大方向，扶持本地有关企业做大做强，助力点“绿”成“金”。

作为公认的低能耗、少污染的“绿色交通”出行方式，城市轨道交通不仅在一定程度上缓解“城市病”，对于实现城市的绿色可持续发展也有着重要意义。

绿色出行，金融护航。申报综授信额度、开展银团贷款、共同发行联名信用卡……长沙市轨道交通集团有限公司（集团）（以下简称“长沙轨道集团”）是长沙市国资委全资控股的长沙市唯一轨道交通投资建设运营主体，为推动绿色交通快速发展，湖南建行持续为其提供绿色信贷综合金融服务。

此外，为助力长沙穗城轨道交通有限公司开展地铁6号线项目建

设，湖南建行持续跟进客户金融需求，成功加入外部银团，积极响应客户提款需求，并最先开贷投放，有力激活绿色金融“一池春水”。

面向更多行业，湖南建行正深入厚植“绿色基因”。例如在锂电池行业，根据客户需求，湖南建行搭配外汇贷款、贸易融资、国内证+福费廷组合、固贷等多个产品，积极引导信贷资金流向绿色、清洁、环保产业。

潮涌催人进，风正好扬帆。发展新质生产力是一道永无止境的“必答题”，湖南建行正秉持服务实体经济的初心，深度融入长沙高质量发展大局。未来，该行将继续勇担培育发展新质生产力的使命，发挥综合金融实力，聚焦长沙全球研发中心城市建设，全力助推省会科技创新和产业创新深度融合，凝心聚力写好“五篇大文章”，用实际行动为现代化新长沙高质量发展赋能。



中国建设银行湖南省分行。湖南建行供图

金九银十楼市热度延续

记者探访一线看到，长沙房地产市场保持企稳态势，或将开启新一轮业绩冲刺“大战”



近段时间，长沙各楼盘营销中心迎来一批又一批的看房市民。长沙晚报全媒体记者 孙占锋 摄

长沙晚报11月13日讯（全媒体记者 孙占锋）自9月底一揽子利好政策落地，在激发房地产市场止跌回稳的同时，房地产需求也在悄然发生变化。如今，走过金九银十，长沙的楼市在这场盛会上交出的成绩单如何？进入11月份的楼市热度是否还在持续？让我们一起走近市场一线来瞧瞧。

市场一线 首付门槛降了

11月13日，虽然是工作日，但在位于长沙高铁会展片区的运达会展湾项目营销中心内，仍有多组购房者在看房。

“我们今年主要是在销售二期和三期的存量，新货不多，金九银十这个阶段有一个飞速的销售盛况。”运达会展湾营销部门经理黎娟告诉记者，最近以来楼市的人气很旺，政府出台的系列政策提振了信心。特别是对于喜欢运达的客户来说，因为首付比例降低了，现在可以以最低的成本“上车”，143平方米面积的产品，首付只要30多万元。目前，该项目处于断货状态，计划在11月23日加推六期产品，届时面积选择会更多一些。

在长沙河西滨江的建发缦云项目，午后的阳光洒落在园林景观示范区。营销中心内，一对年轻夫妇正与置业顾问围坐洽谈。考量了楼盘周边教育资源和建筑品质后，他们感慨，如今购房不能再只看价格，周边配套、户型品质等都应该加分。

在金融行业工作多年的李先生告诉记者，他看房时更重视小区业主的圈层，

再就是物业服务等软性价值。在他看来，房子关乎生活品质，细节不容小觑。谈及目前的首付比例和银行利率，多位置业者均表示这是真金白银的实惠，众多怀揣安居梦想的家庭，离心仅住房更近了一步。

数据亮眼 “银十”成交量超越“金九”

根据市住建局公布的数据，9月份新建商品房成交面积成功突破100万平方米大关，环比增幅高达34.94%，尤其值得一提的是，房源供应方面更是达到了103.48万平方米，环比增幅高达66.25%。在9月底一系列利好政策的强力推动之下，自国庆节假期开始，整个10月份楼市全面复苏。专业研究机构数据表明，10月份长沙内五区新房住宅成交量一举突破3700套，环比涨幅达121%。这是自2007年以来，首次呈现出“银十”成交量超越“金九”的独特局面。

深入剖析这一现象不难发现，当下改善型购房需求依旧十分强劲，二次及以上置业占比达到45.14%，其中120平方米以上的大户型住宅成交占比近乎半数，成为推动市场的关键力量。当然，除了前两年在房地产市场上备受追捧的大平层户型之外，如今140平方米左右的精致户型产品不断涌现，这也反映出人们对居住空间品质的多元需求。

从官方公开数据看，长沙今年以来房屋供应量与销售总量稳步上扬。特别是新建商品住宅交易量居中部六省会第1位，住宅价格同比指数涨幅居22个重点城市第5位，形成稳中向上、稳中向好态势。

市场展望 楼市热度仍在发酵

的确，现今的购房者告别了过去盲目跟风的购房模式，人们变得更加理性与成熟，诸如地段的优劣、周边配套设施的完善程度、楼盘品质的高低等多方面关键因素，都会综合考量。而开发商为了在激烈的市场竞争中脱颖而出，也积极主动应对，比如通过大力提升产品品质、精心优化社区服务、推出极具吸引力的购房优惠活动等多元化方式，全力吸引广大客户的眼球。

金九银十的楼市热度并未随着这两个月的结束而消散，其热度依然在持续发酵蔓延。长沙房地产市场所展现出的活力与潜力，已然赢得了众多消费者与房地产开发者的信心。据不完全统计，长沙楼市在11月预计有26个新项目约2500套房源入市，这将进一步促进长沙楼市企稳。

距离年底还有一个多月时间，长沙楼市是否会有更多新颖的楼盘登场？又会不会有新一轮政策红利释放？这些都值得期待。业内人士分析认为，伴随着岁末的到来，各大开发商企业或将开启新一轮业绩冲刺“大战”，有置业需求的市民不妨适时出手，选择合适的项目和产品。

经济观察

老字号劳动技能竞赛PK煮面吃面 面条煮出“瓦片”状，他们是怎么做到的？



长沙晚报11月13日讯（全媒体记者 周辉霞）煮碗面，也深藏着技巧与传承。这是数百名消费者和记者于13日参加长沙饮食集团长沙杨裕兴有限公司（以下简称“杨裕兴”）2024年度劳动竞赛暨非遗技艺展示活动的感受。现场挑面的竞技环节里，10名专业师傅做底碗、抖面、排面，一气呵成，尽显湖南面食非遗文化的底蕴。

“真没想到，煮一碗面的讲究有这么多，难怪吃起来味道就是浓厚、醇正，中华老字号的底子就是扎实。”活动现场，来自黎都新宇小区的杨先生在观看了两位选手的现场竞技后感慨。

记者了解到，此次参加挑面比赛的选手来自杨裕兴品牌旗下各门店。他们以两两一组对决，在现场一次煮一斤杨裕兴核心产品鸡蛋面，并分做五碗面，调码后交由评委和参加吃面比赛的消费者进行评分。

“莫看淡了煮面过程，那真是于不经意间见功夫，台上一分钟需要台下十年功。”杨裕兴相关负责人介绍说。参赛的彭太平师傅已在杨裕兴工作20来年，煮过的面难以计数。他左手持长筷，右手拿着竹篾，扯了一把面投掷到开水中，静待鸡蛋面翻滚。约摸两分钟，他手脚利索地将面条挑起、过水、放入底碗中。

他说，两分多钟的煮面时间，需要许多的技巧来拿捏，例如出面的时间

要刚好断生，软烂适中。排面的时候，面条在汤底碗里对折摆成四角微弯，中间平整，俯看如同瓦片。“瓦片状排面让面码子平躺在面条之上，既不抢汤的味，又能更好地增加食客味觉的层次感。”

同场开展的还有吃面比赛，PK的是哪位参赛者能最快地将挑面选手新鲜出炉的面条吃完。这个环节的比赛妙趣横生，有的将面条挑高一米多，有的用筷子反复搅拌耐心控制面条与汤的交融程度，各种吃面姿势让台下的观众看着忍俊不禁。不少参赛选手在大快朵颐后，擦着嘴巴点赞说：杨裕兴的面，徐长兴的鸭，就是这个味，就韵这个味。

活动现场，师傅们同台竞技煮面条。长沙晚报全媒体记者 周辉霞 摄

扫码看辣视频 了解长沙房地产市场态势

扫码看辣视频 围观老字号师傅煮面条

永州市人民政府驻长沙办事处部分房地产5年租赁经营权拍卖公告

受永州市人民政府驻长沙办事处的委托，我公司将于2024年11月26日10:00在湖南省（永州市）国有资产资源交易平台国有资产交易系统（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>），网络公开拍卖下述标的（租赁权），现公告如下：

拍卖标的	座落	面积（㎡）	起拍价（万元/年）	保证金（万元）	增价幅度（万元）
永州市人民政府驻长沙办事处部分房地产5年租赁经营权	长沙市雨花区左家塘路18号（现门牌号为长沙市雨花区车站南路470号）2-6层房地产	2240.42	80	20	2
	长沙市雨花区车站南路18号（现门牌号为长沙市雨花区车站南路470号）1、2、3、7层房地产	748.4			

注：本次拍租为现状拍租，要求竞买人必须现场踏勘（看样电话：17707469451唐）。

二、竞买资格
1.依法核准登记的中华人民共和国企业（注册资本不低于500万元）。
2.本次国有资产公开出租在互联网上交易，即通过湖南省（永州市）国有资产资源交易平台的国有资产交易系统（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>）进行，凡办理好数字证书及电子签章、符合本公告要求足额交纳竞价保证金的竞买人，方可参加本次网上公开出租交易活动。

三、报名登记
通过CA数字证书登录湖南省（永州市）国有资产资源交易平台的国有资产交易系统（<http://110.53.127.150:9094/portal/index>），在系统上向出租人提交竞价申请，并按要求交纳竞价保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。

四、相关时间节点
1.公告时间：2024年11月12日至2024年11月25日
2.竞价时间：2024年11月26日上午10时00分00秒（自由竞价时间30分钟，限时竞价时间为4分钟）
3.保证金交纳截止时间：2024年11月25日16时30分00秒
5.联系方式（经本人同意，公开如下联系电话）
1.拍卖公司：17707469451（唐）
2.看样电话：18707428306（龙）

湖南永地拍卖有限公司
2024年11月12日

湖南首个战新产业发展基金完成备案

总规模100亿元，撬动社会资本参与湖南国资战略性新兴产业发展

长沙晚报11月13日讯（全媒体记者 彭放）13日，记者从湘江基金小镇获悉，由湖南高新创投集团发起设立的湖南首个战略性新兴产业发展基金合伙企业（有限合伙）（以下简称：省战新基金）在中国证券投资基金业协会完成备案，并落户湘江基金小镇。

省战新基金由湖南高新创投集团全

资子公司、基金业务主平台湖南高新纵横资产经营有限公司担任基金管理人和执行事务合伙人，基金规模100亿元，采取直接投资和参股子基金的模式运作，紧紧围绕湖南省“4×4”现代化产业体系发力，重点投向高端装备制造（空天海洋装备、超精密装备、北斗应用）、新材料（高性能材料）等战略性新兴产业和未来

装备、未来材料、未来智能制造等产业。省战新基金的设立是湖南高新创投集团贯彻落实省国资委“5+N”国资产业基金体系部署的具体举措，通过母基金打造母子基金集群，撬动社会资本参与湖南国资战略性新兴产业发展，放大投资规模，将为服务湖南现代化产业体系建设 and 实现“三高四新”美好蓝图贡献积极力量。